



Instruccions internes en matèria de contractació de l'empresa pública Gestió d'Emergències de les Illes Balears, SAU (GEIBSAU)

1. Introducció

Gestió d'Emergències de les Illes Balears, SAU (d'ara endavant, GEIBSAU) és una empresa pública adscrita a la Conselleria d'Administracions Públiques amb un capital subscrit i desemborsat íntegrament pel Govern de les Illes Balears.

L'empresa pública GEIBSAU va ser creada mitjançant el Decret 95/2004, de 19 de novembre, pel qual també es van aprovar els Estatuts socials. Aquest Decret va ser posteriorment modificat pel Decret 109/2005, de 21 d'octubre, i pel Decret 4/2009, de 16 de gener.

L'article 2 dels Estatuts estableix l'objecte social que es transcriu a continuació:

- Gestionar les emergències en l'àmbit de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, la qual cosa implica, entre altres tasques: la prestació de serveis d'atenció al ciutadà, el tractament de la informació rebuda en el sector de la urgència i l'emergència, que inclou les activitats d'instal·lació, coordinació, gestió i altres elements tècnics auxiliars necessaris per al desenvolupament del servei, que comprenen, entre altres, la consultoria, el disseny, la planificació, el desenvolupament, la instal·lació i la implantació, el suport logístic, la direcció i l'execució de projectes i la venda de productes.
- Prestar assistència tècnica i especialitzada a la realització, l'actualització i el seguiment dels plans territorials i especials de protecció civil.
- Donar formació específica en matèria de seguretat i emergències a persones alienes a l'Administració.
- Prestar assistència tècnica en l'elaboració de protocols d'actuació en matèria d'urgències i emergències.
- Dur a terme la gestió economicoadministrativa de recursos extraordinaris en cas d'emergència.
- Planificar i situar els riscos, com a activitat destinada a l'anàlisi objectiva d'aquests i a la seva localització en el territori.
- Prevenir els riscos mitjançant la vigilància i l'autoprotecció.



- Gestionar la intervenció per anul·lar les causes i pal·liar, corregir, i minimitzar els efectes de les catàstrofes i calamitats, i prestar socors als afectats.
- Elaborar programes de recuperació de la normalitat, rehabilitació i reconstrucció de les zones afectades per una catàstrofe o calamitat.
- Supervisar els sistemes i les mesures d'autoprotecció.
- Dur a terme la investigació i el desenvolupament en matèria de gestió d'emergències, com també l'adhesió a projectes internacionals relacionats amb aquesta matèria, fonamentalment en el marc de la Unió Europea.
- Prestar serveis en matèria d'urgències i emergències a entitats públiques i privades.
- Prestar i coordinar els serveis de telecomunicacions en l'àmbit de les emergències.
- Executar, controlar i coordinar els projectes d'infraestructures i material en l'àmbit de la gestió d'urgències i emergències.
- Gestionar les comunicacions i activar els sistemes d'alarmes i avisos a la població.
- Fer campanyes de formació i sensibilització d'empreses, entitats i ciutadans en general, per prevenir situacions d'emergències.
- Executar qualsevol altra prestació o servei relacionat amb la protecció civil i l'emergència.

2. Objecte i abast de les instruccions internes de contractació

L'objecte d'aquestes instruccions és donar compliment al que preveu l'article 175 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, que regula uns procediments interns de contractació de compliment obligat en l'àmbit intern de GEIBSAU que garanteixin en l'adjudicació dels seus contractes l'efectivitat dels principis de publicitat, concurrència, transparència, confidencialitat, igualtat i no-discriminació, com també que el contracte és adjudicat al licitador que presenti l'oferta econòmicament més avantatjosa.

Si bé l'objecte d'aquestes instruccions és, essencialment, articular els procediments de contractació no subjectes a regulació harmonitzada, en aquestes consideracions es fa referència als contractes subjectes a regulació harmonitzada per tal d'identificar-los, precisar les disposicions de la LCSP que configuren el seu marc jurídic, assenyalar la jurisdicció competent per conèixer dels actes que dicti GEIBSAU en relació amb aquests i fixar el model de plec que ha de regir les contractacions subjectes a regulació harmonitzada, tot això per tal d'aclarir, des de



la perspectiva d'aquestes instruccions, el règim jurídic de contractació aplicable a GEIBSAU.

Les referències que en aquestes instruccions es fan a les sigles LCSP corresponen a la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

3. Principis que regeixen la contractació

Els procediments de contractació de GEIBSAU es fonamenten en el respecte als principis següents:

- a) Publicitat.
- b) Concurrencia.
- c) Transparència.
- d) Confidencialitat.
- e) Igualtat i no-discriminació.

Per tal de garantir l'observança dels principis enunciats, en els procediments de contractació que tramiti GEIBSAU s'han d'observar en tot cas les regles següents:

a) Publicitat: amb caràcter general, el principi de publicitat s'ha d'entendre complet mitjançant la difusió de la informació contractual de GEIBSAU en el seu perfil del contractant, sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat en els supòsits en els quals es consideri convenient. GEIBSAU ha de proporcionar als contractes que pretengui subscriure la difusió suficient perquè qualsevol interessat s'hi pugui presentar, i afavorir la seva participació. El mitjà de publicitat que s'hagi d'utilitzar s'ha de determinar en cada cas atenent la quantia del contracte, el seu objecte, l'àmbit geogràfic, les característiques i les circumstàncies del sector. L'anunci ha de contenir, com a mínim, una breu descripció dels detalls essencials del contracte que s'ha d'adjudicar i del procediment d'adjudicació, com també el pressupost i el termini per presentar ofertes, juntament amb la invitació per contactar amb GEIBSAU.

b) Concurrencia: llevat dels contractes menors, que es poden adjudicar directament a qualsevol persona física o jurídica amb capacitat d'obrar i que disposi de l'habilitació professional necessària per fer la prestació, l'adjudicació dels



contractes que subscrigui GEIBSAU, s'ha de dur a terme mitjançant procediments que garanteixin la concurrència de proposicions o ofertes.

La modificació dels contractes no ha de vulnerar els principis que regeixen la contractació a GEIBSAU.

c) **Transparència:** aquestes instruccions s'han de publicar en el perfil del contractant de la pàgina web del Govern de les Illes Balears, i han d'estar a disposició de tots els interessats a participar en els procediments d'adjudicació dels contractes que s'hi regulen.

En els anuncis s'han de fixar terminis adequats per presentar ofertes, que han de ser suficients per permetre a les empreses fer una avaluació adequada i formular les seves proposicions. Així mateix, en els plec que regulen els procediments d'adjudicació s'han de fixar amb caràcter previ i precís els criteris objectius aplicables per valorar les ofertes.

d) **Confidencialitat:** GEIBSAU no pot divulgar la informació facilitada pels participants que aquests hagin declarat confidencial, cosa que afecta particularment els secrets tècnics o comercials aportats. D'altra banda, el contractista ha de respectar el caràcter confidencial de la informació a la qual tingui accés a causa de l'execució del contracte al qual se li ha donat el caràcter esmentat, o que, per la seva pròpia naturalesa, ha de ser tractada com a tal.

e) **Igualtat i no-discriminació:** la descripció de l'objecte del contracte no pot ser discriminatòria, per la qual cosa no s'ha de fer referència a una fabricació o procedència determinades, ni a una marca, una patent, un tipus, un origen o una producció determinats, llevat de si una referència d'aquest tipus es justifica per l'objecte del contracte, i va acompanyada de la menció "o equivalent". No s'ha de facilitar de manera discriminatòria informació que pugui proporcionar avantatges a determinats participants respecte de la resta.

Aquestes instruccions internes de contractació garanteixen el compliment dels principis assenyalats, i imposen a l'òrgan de contractació de GEIBSAU, en tot cas, una actuació orientada, a tota hora, a la satisfacció dels principis assenyalats.



4. Negocis i contractes exclosos

Estan exclosos de l'àmbit d'aquestes instruccions, els negocis i les relacions jurídiques següents:

- a) Els contractes regulats en la legislació laboral, i els subscrits amb treballadors autònoms dependents i becaris.
- b) Els convenis que, d'acord amb les normes específiques que els regulen, subscrigui GEIBSAU amb qualssevol ens públics o privats, sempre que l'objecte no estigui comprès en el dels contractes regulats en la LCSP.
- c) Els contractes i convenis adjudicats en virtut d'un procediment específic d'una organització internacional.
- d) Els contractes relatius a serveis d'arbitratge i conciliació.
- e) Els contractes relatius a serveis financers relacionats amb l'emissió, la compra, la venda i la transferència de valors o d'altres instruments financers, en particular les operacions relatives a la gestió financera, de tresoreria i les destinades a l'obtenció de fons o capital per GEIBSAU, com també els serveis deixats pel Banc d'Espanya.
- f) Els contractes en els quals GEIBSAU s'obligui a lliurar béns o drets o en els quals presti algun servei, sense perjudici que l'adquirent dels béns o el receptor dels serveis, si és una entitat del sector públic subjecta a aquesta Llei, s'hagi d'ajustar a les seves prescripcions per subscriure el contracte corresponent.
- g) Els negocis jurídics en virtut dels quals s'encarregui a GEIBSAU, que de conformitat amb el que assenyala l'article 24.6 de la LCSP i els seus propis Estatuts, té atribuïda la condició de mitjà propi i servei tècnic de l'Administració pública de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i de les entitats vinculades o dependents d'aquesta, com també de la resta d'administracions públiques; la realització d'una prestació determinada.
- h) Els contractes de compravenda, donació, permuta, arrendament i altres negocis jurídics anàlegs sobre béns immobles, valors negociables i propietats incorporals. En aquests contractes no es poden incloure prestacions que siguin pròpies dels contractes típics regulats en la secció 1 del capítol II del títol preliminar de la LCSP, si el valor estimat d'aquestes és superior al 50 % de l'import total del negoci o si no mantenen amb la prestació característica del contracte patrimonial relacions de vinculació i complementarietat en els termes que preveu l'article 25; en aquests dos



supòsits, les prestacions esmentades han de ser objecte de contractació independent d'acord amb el que estableixen aquestes instruccions.

i) Els contractes de serveis i subministrament subscrits per GEIBSAU que tinguin per objecte prestacions o productes necessaris per executar projectes d'investigació, desenvolupament i innovació tecnològica o serveis tècnics, si la prestació i l'obtenció de resultats derivats d'aquests està lligada a retorns científics, tecnològics o industrials susceptibles d'incorporar-se al trànsit jurídic.

5. Naturalesa jurídica de GEIBSAU

Segons disposa l'article 3.1 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (LCSP), les societats mercantils en el capital social de les quals la participació directa o indirecta d'administracions de les comunitats autònomes sigui superior a un 50 %, es considera que formen part del sector públic. En virtut de l'article 3.2 de la Llei esmentada, GEIBSAU no té la consideració d'Administració pública.

D'altra banda, els ens amb personalitat jurídica pròpia creats específicament per satisfer necessitats d'interès general que no tinguin caràcter industrial o mercantil, sempre que un o diversos subjectes que s'hagin de considerar poder adjudicador, d'acord amb els criteris de l'article 3.3 *b* de l'article esmentat, financin majoritàriament la seva activitat, controlin la seva gestió o nomenin més de la meitat dels membres dels seus òrgans d'administració, direcció o vigilància, es consideraran poders adjudicadors.

En conseqüència, GEIBSAU té caràcter de sector públic i poder adjudicador, però no d'Administració pública. Aquesta condició subjectiva determina el règim d'aplicació de la LCSP a GEIBSAU i, per tant, li són d'aplicació els principis d'aquesta Llei relatius als contractes que subscrigui.

6. Règim jurídic de contractació

Els contractes subscrits per GEIBSAU tenen la consideració de contractes privats, d'acord amb el que preveu l'article 20.1 de la LCSP. La preparació i l'adjudicació dels contractes que subscrigui GEIBSAU s'han de regir per la LCSP, les seves



disposicions de desenvolupament, i aquestes instruccions internes de contractació, i s'han d'aplicar amb caràcter supletori les normes de dret administratiu restants, o, si escau, les normes de dret privat. Quant als seus efectes i extinció, aquests contractes es regeixen pel dret privat.

Especialment, s'han d'observar les regles del llibre I de la LCSP ("Configuració general de la contractació del sector públic i elements estructurals dels contractes") que, d'acord amb el contingut, siguin d'aplicació a GEIBSAU quan actuï com a poder adjudicador no qualificable com a Administració pública. En aquest sentit, en les disposicions generals aplicables a GEIBSAU tenen especial transcendència els preceptes següents:

- Els articles 22 i 23, sobre necessitat i idoneïtat dels contractes i el seu termini de durada.
- Els articles 25 i 26, sobre la llibertat de pactes i el contingut mínim dels contractes.
- Els articles 74 i 75, sobre l'objecte dels contractes i el preu.

Modificació dels contractes. Respecte de la modificació dels contractes, una vegada perfeccionat, l'òrgan de contractació només hi pot introduir modificacions per raons d'interès públic i per atendre causes imprevistes, i ha de justificar degudament la seva necessitat en l'expedient de conformitat amb els articles 194, 202 i 282 de la LCSP. Aquestes modificacions no poden afectar les condicions essencials de la licitació i l'adjudicació.

No tenen la consideració de modificacions del contracte les ampliacions del seu objecte que no es puguin integrar en el projecte inicial mitjançant una correcció d'aquest o que consisteixin en la realització d'una prestació susceptible d'utilització o aprofitament independent o adreçada a satisfer finalitats noves no previstes en la documentació preparatòria del contracte, que han de ser contractades de forma separada, i s'hi pot aplicar, si escau, el règim previst per contractar les prestacions complementàries si concorren les circumstàncies que preveuen els articles 155 *b* i 158 *b* de la LCSP.

La possibilitat que el contracte sigui modificat i les condicions en les quals es pot produir la modificació, d'acord amb l'apartat anterior, s'han de recollir en els plecs i en el document contractual.



La modificació del contracte s'ha de formalitzar de conformitat amb el que disposa l'article 140 de la LCSP.

Jurisdicció competent. L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu ha d'estar assabentat de les qüestions que se suscitin en relació amb la preparació i l'adjudicació dels contractes subjectes a regulació harmonitzada que subscrigui GEIBSAU, inclosos els contractes subvencionats a què es refereix l'article 17 de la LCSP, com també dels contractes de serveis de les categories 17 a 27 de l'annex II el valor estimat dels quals sigui igual o superior a 193.000 euros. També ha d'estar assabentat dels recursos interposats contra les resolucions que dictin els òrgans de resolució de recursos que preveu l'article 311 de la LCSP.

L'ordre jurisdiccional civil és el competent per conèixer totes les qüestions litigioses que afectin la preparació i l'adjudicació dels contractes no subjectes a regulació harmonitzada que subscrigui GEIBSAU. Igualment, l'ordre jurisdiccional civil és el competent, en tot cas, per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en relació amb els efectes, el compliment i l'extinció de tots els contractes que subscrigui GEIBSAU, ja siguin subjectes a regulació harmonitzada o no.

En cas de contradicció entre el que preveuen aquestes instruccions internes de contractació i les disposicions de la LCSP i la seva normativa de desenvolupament, prevalen aquestes sobre aquelles.

7. Classificació i tipologia dels contractes subscrits per GEIBSAU

Els contractes que pot subscriure GEIBSAU es classifiquen en les categories essencials següents:

- a) Contractes subjectes a regulació harmonitzada.
- b) Contractes no subjectes a regulació harmonitzada.

Les contractacions que faci GEIBSAU es classificaran en diferents tipus de contracte, amb els seus respectius procediments de contractació, en funció de quin sigui l'objecte, els supòsits d'aplicació i els valors estimats del contracte, IVA exclòs. A continuació s'especifiquen els llimars que regeixen per a cada tipus de contractació que faci GEIBSAU:



Típus de contractació	Valor estimat IVA exclòs
Menors de serveis i subministraments	Valor estimat <18.000 €
Procediment negociat de serveis i subministraments	Valor estimat fins a 50.000 €
Procediment obert de serveis i subministraments	50.000 €=<Valor estimat<193.000 €
Contractes subjectes a regulació harmonitzada de serveis compresos en les categories 1 a 16 de l'annex II de la LCSP i subministraments*	Valor estimat = >193.000 €
Menors d'obres	Valor estimat <50.000 €
Procediment negociat d'obres	Valor estimat fins a 200.000 €
Procediment obert d'obres	200.000 €=<Valor estimat<4.845.000 €
Contractes subjectes a regulació harmonitzada d'obres	Valor estimat=>4.845.000 €
Es consideren no subjectes a regulació harmonitzada, sigui quin sigui el seu valor estimat	Els contractes de l'article 13.2 de la LCSP

*Els contractes de serveis compresos en les categories 17 a 27 de l'annex II de la LCSP, en tot cas, encara que siguin iguals o superiors a 193.000 €, són contractes no subjectes a regulació harmonitzada

Les quanties dels contractes subjectes a regulació harmonitzada són susceptibles de ser modificades pel Ministeri d'Economia. En el cas que aquesta modificació es produeixi, s'han d'aplicar les quanties esmentades automàticament a la contractació de GEIBSAU i s'han d'incorporar formalment a la primera revisió que es produeixi d'aquestes instruccions després de la modificació esmentada.

Per tant, es defineixen els grups de contractes següents:

— Contractes menors d'obres
— Contractes menors de serveis i/o subministraments
— Contractes d'obres per procediment negociat



– Contractes de serveis i/o subministraments per procediment negociat
– Contractes d'obres per procediment obert
– Contractes de serveis i/o subministraments per procediment obert
– Contractes subjectes a regulació harmonitzada d'obres
– Contractes subjectes a regulació harmonitzada de serveis i/o subministraments

Si en un contracte es presenten prestacions de naturalesa diferent, per exemple, obra més servei, el contracte té la consideració de mixt, d'acord amb el que estableix l'article 12 de la LCSP, i les instruccions que regeixen per adjudicar-lo s'han de determinar atenent el caràcter de la prestació que tingui més importància des del punt de vista econòmic.

Independentment del valor estimat del contracte, tenen caràcter de contractes que s'han d'adjudicar per procediment negociat els contractes en els quals sigui d'aplicació algun dels supòsits següents:

a) Supòsits generals:

- Si, després d'haver-se seguit un procediment obert o restringit, no s'ha presentat cap oferta o candidatura, o les ofertes no són adequades, sempre que les condicions inicials del contracte no es modifiquin substancialment. Com que es tracta de contractes subjectes a regulació harmonitzada, s'ha de trametre un informe a la Comissió de les Comunitats Europees, si aquesta el sol·licita.
- Si, per raons tècniques o artístiques o per motius relacionats amb la protecció de drets d'exclusiva el contracte, només pot encomanar-se a un empresari determinat.
- Si una imperiosa urgència, que resulta d'esdeveniments imprevisibles per a l'òrgan de contractació i no imputables a aquest, fa recomanable una prompta execució del contracte que no es pot aconseguir mitjançant l'aplicació de la tramitació d'urgència.



b) Contractes de subministrament:

- Si els productes es fabriquen exclusivament per a finalitats d'investigació, experimentació, estudi o desenvolupament; aquesta condició no s'aplica a la producció en sèrie destinada a establir la viabilitat comercial del producte o a recuperar els costos d'investigació i desenvolupament.
- Si es tracta de lliuraments complementaris efectuats pel proveïdor inicial que constitueixen una reposició parcial de subministraments o instal·lacions d'ús corrent o bé una ampliació dels subministraments o instal·lacions existents, si el canvi de proveïdor obliga l'òrgan de contractació a adquirir material amb característiques tècniques diferents, i aquest fet produeix incompatibilitats o dificultats tècniques d'ús i de manteniment desproporcionades.
- Si es tracta d'un subministrament concertat en condicions especialment avantatjoses amb un proveïdor que cessi definitivament en les seves activitats comercials, o amb els administradors d'un concurs, o mitjançant un acord judicial o un procediment de la mateixa naturalesa.

c) Contractes de serveis:

- Si, a causa de les característiques de la prestació, especialment en els contractes que tenen per objecte prestacions de caràcter intel·lectual i en els compresos en la categoria 6 de l'annex II de la LCSP, no és possible establir les condicions amb la precisió necessària per adjudicar-lo per procediment obert o restringit.
- Si es tracta de serveis complementaris que no figuren en el projecte ni en el contracte però que, a causa d'una circumstància imprevista, passen a ser necessaris per executar el servei tal com estava descrit en el projecte o en el contracte sense modificar-lo, i l'execució del qual es confia a l'empresari a qui es va adjudicar el contracte principal d'acord amb els preus que regeixen per a aquest o que, si escau, es fixen contradictòriament, sempre que els serveis no puguin separar-se tècnicament o econòmicament del contracte primitiu i que l'import acumulat dels serveis complementaris no superi el 50 % del preu primitiu del contracte. Els altres serveis complementaris que no compleixen els requisits assenyalats han de ser objecte de contractació independent.



- Si els serveis consisteixen en la repetició d'altres de similars adjudicats per procediment obert o restringit al mateix contractista per l'òrgan de contractació, sempre que s'ajustin a un projecte base que hagi estat objecte del contracte inicial adjudicat pels procediments esmentats i que l'import dels nous serveis s'hagi computat quan s'ha fixat la quantia total del contracte.

d) Contractes d'obres:

- Si les obres es fan únicament amb finalitats d'investigació, experimentació o perfeccionament i no per tal d'obtenir una rendibilitat o de cobrir els costos d'investigació o de desenvolupament.
- Si es tracta d'obres complementàries que no figuren en el projecte ni en el contracte, o en el projecte de concessió i el seu contracte inicial, però que a causa d'una circumstància imprevista passen a ser necessàries per executar l'obra tal com estava descrita en el projecte o en el contracte sense modificar-la, i l'execució del qual es confia al contractista de l'obra principal o al concessionari de l'obra pública d'acord amb els preus que regeixen per al contracte primitiu o que, si escau, es fixen contradictòriament, sempre que les obres no puguin separar-se tècnicament o econòmicament del contracte primitiu sense causar grans inconvenients a GEIBSAU o que, encara que resultin separables, siguin estrictament necessàries per al seu perfeccionament, i que l'import acumulat de les obres complementàries no superi el 50 % del preu primitiu del contracte. Les altres obres complementàries que no compleixin els requisits assenyalats han de ser objecte de contractació independent.
- Si les obres consisteixen en la repetició d'altres de similars adjudicades per procediment obert o restringit al mateix contractista per l'òrgan de contractació, sempre que s'ajustin a un projecte base que hagi estat objecte del contracte inicial adjudicat pels procediments esmentats i que l'import de les noves obres s'hagi computat quan s'ha fixat la quantia total del contracte.

9. Aptitud dels empresaris per contractar amb GEIBSAU

Per contractar amb GEIBSAU els empresaris han d'acreditar que tenen plena capacitat d'obrar en els termes que estableix la Llei de contractes del sector públic;



que no estan sotmesos a les prohibicions per contractar enumerades en l'apartat 1 de l'article 49 de la LCSP, i que tenen solvència econòmica, financera, tècnica o professional. Així mateix, han de tenir l'habilitació empresarial o professional que, si escau, sigui exigible per dur a terme l'activitat o la prestació que constitueixi l'objecte del contracte. A aquests efectes, són d'aplicació les normes contingudes en el capítol II del títol II de la LCSP. Per als contractes que no estan subjectes a regulació harmonitzada, es poden admetre altres mitjans de prova de la solvència, degudament especificats en el plec, diferents dels que preveuen els articles 64-68 de la LCSP.

Els requisits mínims de solvència que ha de complir l'empresari i la documentació requerida per acreditar-los s'han d'indicar en el plec del contracte i, si escau, en l'anunci de licitació, i han d'estar vinculats al seu objecte i ser proporcionals a aquest.

Els licitadors que aportin un certificat vigent de la seva inscripció en el Registre de Licitadors i Empreses Classificades d'una Administració pública no caldrà que aportin cap acreditació respecte de la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació empresarial o professional, solvència econòmica o financera.

En els procediments de contractació que tramiti GEIBSAU no s'exigirà, amb caràcter general, garantia provisional, tret que ho determini l'òrgan de contractació de manera expressa en el plec. És d'aplicació en aquests supòsits el que assenyala l'apartat 2 de l'article 92 de la LCSP.

10. Preparació dels contractes

Si es tracta de contractes no subjectes a regulació harmonitzada de quantia superior a 50.000 €, GEIBSAU elaborarà un plec de clàusules particulars que contindrà, almenys, la informació següent:

- a) Descripció de l'objecte i necessitat institucional de satisfer el contracte amb les característiques bàsiques i essencials d'aquest.
- b) Preu del contracte amb especificació dels impostos aplicables.
- c) Durada i pròrrogues del contracte.
- d) Forma d'adjudicació del contracte.



- e) Termini i forma de recepció d'ofertes, que ha de ser, en tot cas, suficient per garantir els principis de concurrència, igualtat i no-discriminació.
- f) Documentació que han de presentar els licitadors i forma i modalitats de presentació de les ofertes.
- g) Règim d'admissió de variants i/o millores, si escau.
- h) Requisits dels empresaris per poder participar en el procés.
- i) Criteris que es tindran en compte per adjudicar el contracte.
- j) Lloc i termini de lliurament o execució del bé o servei.
- k) Garanties que hauran de constituir, si escau, els licitadors o l'adjudicatari.
- l) Forma de pagament i obligació de l'emissió de factura.
- m) Condicions de subrogació en contractes de treball, en cas que s'imposi aquesta obligació a l'adjudicatari.
- n) Règim jurídic del contracte i jurisdicció competent.

S'hi poden incloure altres condicions i requisits diferents dels anteriors, sempre que garanteixin el compliment dels principis que s'enumeren en l'epígraf 3 d'aquestes instruccions.

Per als contractes subjectes a regulació harmonitzada, s'ha d'atendre el que estableix l'article 121 de la LCSP.

Es defineixen tres procediments de tramitació dels expedients relatius als contractes:

- Tramitació ordinària: d'aplicació llevat que expressament s'indiqui el contrari.
- Tramitació d'urgència: poden ser objecte de tramitació urgent els expedients corresponents als contractes que se subscriguin a causa d'una necessitat inajornable o l'adjudicació dels quals calgui accelerar per raons d'interès públic. A aquests efectes l'expedient ha de contenir la declaració d'urgència feta per l'òrgan de contractació, degudament motivada.

Els expedients qualificats d'urgents s'han de tramitar seguint el mateix procediment que els ordinaris, amb les especialitats següents:

- a) Una vegada acordada l'obertura del procediment d'adjudicació, els terminis establerts per licitar i adjudicar el contracte es reduiran a la meitat. No obstant això, si es tracta de procediments relatius a contractes subjectes a



regulació harmonitzada, aquesta reducció no afectarà els terminis que estableixen els articles 142 i 143 de la LCSP per facilitar informació als licitadors i presentar proposicions en el procediment obert.

b) GEIBSAU pot acordar el començament de l'execució del contracte encara que aquest no s'hagi formalitzat, sempre que, si escau, s'hagi constituït la garantia corresponent.

– Tramitació d'emergència: si GEIBSAU ha d'actuar de manera immediata a causa d'esdeveniments catastròfics, de situacions que suposin perill greu, s'ha d'atendre el règim excepcional següent:

a) L'òrgan de contractació, sense obligació de tramitar expedient, pot ordenar l'execució de les actuacions necessàries per posar remei a l'esdeveniment produït o satisfer la necessitat sobrevinguda, o contractar lliurement el seu objecte, en tot o en part, sense subjectar-se als requisits formals que estableix aquesta instrucció.

b) El termini d'inici de l'execució de les prestacions no pot ser superior a un mes, comptat des de l'adopció de l'acord que preveu la lletra *a*.

Les prestacions restants necessàries per completar l'actuació empresa per GEIBSAU i que no tinguin caràcter d'emergència s'han de contractar d'acord amb la tramitació ordinària regulada en aquestes instruccions.

11. Instruccions de contractació per tipus de contracte

a. Contractes menors de serveis i/o subministraments

a.1 Publicitat

No estan subjectes a publicitat.

a.2 Procediment

Fins a un import de 18.000 €, IVA exclòs, es requereix únicament una còpia de la factura corresponent que compleixi els requisits legals (original a càrrec del departament economicofinancer de GEIBSAU).



a.3 Expedient

Aquest tipus de contractes no requereixen més documentació que la que es descriu en l'apartat anterior.

b. Contractes de serveis i/o subministraments per procediment negociat

b.1 Publicitat

No estan subjectes a publicitat.

b.2 Procediment

Per a contractes de valor estimat, exclòs l'IVA, fins a 50.000 €, es requereix:

1. Plec de prescripcions tècniques.
2. Aprovació de l'expedient, despesa i plecs.
3. Tres pressuposts, com a mínim, en la mesura que sigui possible. S'ha de justificar en el cas que únicament es pugui obtenir un pressupost.
4. Acta de les negociacions dutes a terme.
5. Acta d'adjudicació.

Per a contractes el valor estimat dels quals, exclòs l'IVA, sigui superior 50.000 €, es requereix, a més del que indica el paràgraf anterior, un plec de clàusules particulars.

b.3 Expedient

En l'expedient ha de constar, a més del que descriu el punt b.2, la documentació següent:

1. Una còpia de la factura corresponent que compleixi els requisits legals (original a càrrec del departament economicofinancer de GEIBSAU).
2. Contracte signat, si es formalitza.

c. Contractes de serveis i/o subministraments per procediment obert

c.1 Publicitat

S'ha de fer publicitat d'aquests procediments de contractació pels mitjans següents:



1. Publicació en el perfil del contractant de GEIBSAU, ubicat a la plataforma de contractació del Govern de les Illes Balears (<<http://caib.es>> o la pàgina que la substitueixi) dels documents següents:
 - a. Anunci de licitació.
 - b. Plec de clàusules particulars.
 - c. Plec de prescripcions tècniques.
 - d. Anunci d'adjudicació:
 - i. Adjudicatari
 - ii. Data de l'adjudicació
 - iii. Document d'adjudicació
 - e. Informació addicional, si escau.
2. En un mitjà de premsa escrita per a contractes que tinguin un valor estimat, exclòs l'IVA, superior a 100.000 €.

c.2 Procediment

S'ha de procedir de la manera següent:

1. Publicació de l'anunci de licitació.
2. Recepció de les ofertes en els termes estipulats en els plecs que regeixen la contractació.
3. Constitució de la mesa de contractació. El nombre i la qualificació tècnica dels integrants de la taula s'especifica en el plec de cada procediment.
4. Tramitació de la resta del procés en els termes i terminis estipulats en el plec de clàusules particulars, que ha d'incloure:
 - a. L'aprovació de l'expedient, la despesa i els plecs.
 - b. La valoració de les ofertes rebudes de la mesa. És potestat de la mesa de contractació sol·licitar informes tècnics de valoració de les ofertes quan ho consideri oportú.
 - c. La proposta d'adjudicació elevada per la mesa a l'òrgan de contractació.
 - d. L'acord d'adjudicació de l'òrgan de contractació (que s'ha de publicar en el perfil del contractant).



e. La formalització del contracte.

c.3 Expedient

En l'expedient ha de constar la documentació següent:

1. Còpia de l'anunci de licitació en els suports en què hagi estat publicat.
2. Plec de clàusules particulars. Les estipulacions d'aquest plec tenen caràcter contractual.
3. Plec de prescripcions tècniques, que ha de contenir tota la informació de caràcter tècnic necessària per executar el contracte no continguda en el plec anteriorment descrit. Les estipulacions d'aquest plec tenen caràcter contractual.
4. Ofertes tècniques presentades. Les condicions descrites en l'oferta que resulti adjudicatària tindran caràcter contractual.
5. Actes de la mesa de contractació.
6. Informes valoratius de les condicions tècniques i econòmiques de cada oferta, si n'hi ha.
7. Proposta d'adjudicació de la mesa de contractació a l'òrgan de contractació.
8. Anunci d'adjudicació.
9. Contracte signat.

d. Contractes menors d'obres

d.1 Publicitat

No estan subjectes a publicitat.

d.2 Procediment

Fins a un import de 18.000 €, IVA exclòs, es requereix únicament una còpia de la factura corresponent que compleixi els requisits legals (original a càrrec del departament economicofinancer de GEIBSAU).

d.3 Expedient

Aquest tipus de contractes no requereixen més documentació que la que es descriu en l'apartat anterior.



e. Contractes d'obres per procediment negociat

e.1 Publicitat

No estan subjectes a publicitat.

e.2 Procediment

Per a contractes de valor estimat, exclòs l'IVA, fins a 50.000 €, es requereix:

1. Plec de prescripcions tècniques.
2. Aprovació de l'expedient, la despesa i els plecs.
3. Tres pressuposts, com a mínim, en la mesura que sigui possible. S'ha de justificar en el cas que únicament es pugui obtenir un pressupost.
4. Acta de les negociacions dutes a terme.
5. Acta d'adjudicació.

Per a contractes de valor estimat, exclòs l'IVA, superior a 50.000 € es requerirà, a més del que indica el paràgraf anterior, un plec de clàusules particulars.

e.3 Expedient

En l'expedient ha de constar, a més del que descriu el punt e.2, la documentació següent:

1. Còpia de la factura corresponent que compleixi els requisits legals (original a càrrec del departament economicofinancer de GEIBSAU).
2. Contracte signat, si es formalitza.

f. Contractes d'obres per procediment obert

f.1 Publicitat

S'ha de fer publicitat d'aquests procediments de contractació pels mitjans següents:

1. Publicació en el perfil del contractant de GEIBSAU, ubicat a la plataforma de contractació del Govern de les Illes Balears (<<http://caib.es>> o la pàgina que la substitueixi) dels documents següents:
 - a. Anunci de licitació.



- b. Plec de clàusules particulars.
- c. Plec de prescripcions tècniques.
- d. Anunci d'adjudicació
 - i. Adjudicatari
 - ii. Data de l'adjudicació
 - iii. Document d'adjudicació
- e. Informació addicional, si escau

2. En un mitjà de premsa escrita per a contractes que tinguin un valor estimat, exclòs l'IVA, superior a 600.000 €.

f.2 Procediment

Aquests contractes s'han de tramitar de manera idèntica als que descriu l'epígraf de contractes de serveis i/o subministraments per procediment obert.

f.3 Expedient

Aquests contractes requereixen documentació idèntica a la que descriu l'epígraf de contractes i serveis i/o subministraments per procediment obert.

g. Contractes subjectes a regulació harmonitzada

Els contractes subjectes a regulació harmonitzada són els contractes que queden sotmesos a la normativa comunitària i, per tant, a un procediment d'adjudicació específic ajustat als requeriments de les directives comunitàries en matèria de contractació.

Tenen la consideració de contractes subjectes a regulació harmonitzada els contractes que subscriu GEIBSAU que s'englobin en alguna de les categories de les que s'enumeren en els articles 13 a 17 de la LCSP.

El càlcul del valor estimat dels contractes s'ha de dur a terme, a tots els efectes, de conformitat amb el que assenyala l'article 76 de la LCSP.

En relació amb la preparació d'aquesta classe de contractes s'ha de tenir en compte que, d'acord amb l'article 121.1 de la LCSP, per definir i establir prescripcions tècniques, s'han d'observar les regles que estableix l'article 101 de la LCSP, i és igualment d'aplicació el que preveuen els articles 102 a 104 de la norma esmentada.



Si és necessari subscriure el contracte per atendre una necessitat inajornable o si cal accelerar l'adjudicació per raons d'interès públic, l'òrgan de contractació pot declarar-ne urgent la tramitació, i ho ha de motivar degudament en la documentació preparatòria. En aquest cas, és d'aplicació el que preveu l'article 96.2 *b* sobre reducció de terminis.

L'adjudicació d'aquests contractes es regeix per les normes que especifiquen els articles 122 a 172 de la Llei esmentada, amb les particularitats que preveu el mateix article 174 de la LCSP.

Per adjudicar aquests contractes s'ha de constituir en tot cas una mesa de contractació en els termes que estableixen els plecs

La mesa de contractació s'encarrega de qualificar la documentació presentada, de dur a terme l'obertura de les proposicions econòmiques presentades pels licitadors, de valorar les ofertes presentades pels licitadors de conformitat amb els criteris establerts en els plecs del procediment, i d'eleva una proposta d'adjudicació a l'òrgan de contractació o, si escau, establir la declaració de desert, la renúncia o el desistiment. La mesa de contractació ha de dur a terme les sessions que siguin necessàries per complir aquestes funcions.

h. Contractes adjudicats per altres procediments que preveu la LCSP

h.1. Procediment restringit: si GEIBSAU contracta prestacions que li són necessàries mitjançant procediment restringit, ha d'aplicar per fer-ho el que regula la LCSP en els articles 146 a 152 per al procediment esmentat.

h.2. Diàleg competitiu: si GEIBSAU contracta prestacions que li són necessàries mitjançant el procediment de diàleg competitiu, ha d'aplicar per fer-ho el que regula la LCSP en els articles 163 a 167 per al procediment esmentat.

h.3. Concursos de projectes: si GEIBSAU contracta prestacions que li són necessàries mitjançant un concurs de projectes, ha d'aplicar per fer-ho el que regula la LCSP en els articles 168 a 172 per al procediment esmentat.

h.4. Subhasta electrònica: si GEIBSAU contracta prestacions que li són necessàries mitjançant una subhasta electrònica, ha d'aplicar per fer-ho el que regula la LCSP en l'article 132 per al procediment esmentat.



12. Convenis i encàrrecs de gestió

12.1. Convenis

Tal com recull l'apartat 4 d'aquestes instruccions, estan exclosos de l'àmbit d'aplicació d'aquestes els convenis que, d'acord amb les normes específiques que els regulen, subscrigui GEIBSAU amb qualssevol ens públics o privats, sempre que el seu objecte no estigui comprès en el dels contractes regulats en la LCSP. Els convenis signats amb l'Administració pública s'han de regir per dret públic i els convenis signats amb entitats privades s'han de regir per dret privat, sense perjudici de les mateixes normes específiques fixades en el mateix conveni.

12.2. Encàrrecs de gestió

De conformitat amb el que estableix l'article 24.6 de la LCSP, les societats del sector públic poden ser considerades mitjans propis i serveis tècnics dels poders adjudicadors per als quals duguin a terme la part essencial de la seva activitat, si aquests hi tenen un control anàleg al que puguin exercir sobre els seus propis serveis, la titularitat de la seva capital és de titularitat pública i s'estableix expressament la consideració de mitjà propi o servei tècnic en la norma que les crea o en els seus estatuts.

Mitjançant el Decret 4/2009, de 16 de gener, es van modificar els estatuts socials de GEIBSAU, de manera que l'article 5 disposa textualment: "El règim de contractació d'aquesta societat és el que preveu la normativa estatal i/o autonòmica reguladora dels contractes del sector públic. Aquesta entitat, en virtut del que fixi la normativa esmentada, té la consideració de mitjà propi i de servei tècnic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears. A aquest efecte, s'estableix que podrà dur a terme totes els encàrrecs i les activitats que li siguin encarregades per qualsevol dels poders adjudicadors als quals es refereix l'article 24.6 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, d'acord amb el seu objecte social i amb el que disposa la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú. No obstant això, tots aquests encàrrecs han de ser canalitzats a través de la Conselleria d'Interior."

Tal com especifica l'apartat 4 d'aquestes instruccions, queden exclosos de l'àmbit de la LCSP els negocis jurídics en virtut dels quals s'encarregui a GEIBSAU, que, de conformitat amb el que assenyala l'article 24.6 de la LCSP i els seus propis Estatuts,



té atribuïda la condició de mitjà propi i servei tècnic de l'Administració pública de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i de les entitats vinculades o dependents d'aquesta, com també de la resta d'administracions públiques, la realització d'una determinada prestació.

No obstant això, els contractes que hagi de subscriure GEIBSAU en la seva consideració de mitjà propi i servei tècnic per dur a terme les prestacions objecte de l'encàrrec queden sotmesos a aquestes instruccions de contractació, a la LCSP i a la resta de normativa vigent aplicable, en els termes que siguin procedents i segons el tipus i la seva quantia, i, en tot cas, si es tracta de contractes d'obres, serveis o subministraments les quanties dels quals superen els llindars que estableix la secció 2 del capítol II del títol preliminar de la LCSP (contractes subjectes a regulació harmonitzada), GEIBSAU ha d'observar per a la seva preparació i adjudicació les regles que estableixen els articles 121.1 i 174.



INSTRUCCIONES INTERNAS EN MATERIA DE CONTRATACIÓN DE LA EMPRESA PÚBLICA “GESTIÓ D’EMERGÈNCIES DE LES ILLES BALEARS, SAU” (GEIBSAU)

1. INTRODUCCIÓN

“Gestió d’Emergències de les Illes Balears, SAU” (de ahora en adelante GEIBSAU) es una empresa pública que se encuentra adscrita a la Consejería de Administraciones Públicas con un capital suscrito i desembolsado íntegramente por el Gobierno de les Illes Balears.

La empresa pública GEIBSAU fue creada mediante el Decreto 95/2004, de 19 de noviembre, por el cual también se aprobaron sus Estatutos sociales, decreto posteriormente modificado por el Decreto 109/2005, de 21 de octubre y por el Decreto 4/2009, de 16 de enero.

El artículo 2 de sus Estatutos establece el objeto social que a continuación se transcribe:

- Gestionar las emergencias dentro del ámbito de la Comunidad Autónoma de las Illes Balears, lo que implica, entre otras tareas: la prestación de servicios de atención al ciudadano, el tratamiento de la información recibida dentro del sector de la urgencia y la emergencia, incluyendo las actividades de instalación, coordinación, gestión y otros elementos técnicos auxiliares necesarios para el desarrollo del servicio, que comprenden, entre otros, la consultoría, el diseño, la planificación, el desarrollo, la instalación y la implantación, el apoyo logístico, la dirección y la ejecución de proyectos y la venta de productos.
- Prestar asistencia técnica y especializada a la realización, la actualización y el seguimiento de los planes territoriales y especiales de protección civil.
- Impartir formación específica en materia de seguridad y emergencias a personas ajenas a la Administración.
- Prestar asistencia técnica en la elaboración de protocolos de actuación en materia de urgencias y emergencias.
- Llevar a cabo la gestión económico-administrativa de recursos extraordinarios en caso de emergencia.



- Planificar y situar los riesgos, como actividad destinada al análisis objetivo de los mismos y a su localización en el territorio.
- Prevenir los riesgos mediante la vigilancia y la autoprotección.
- Gestionar la intervención para anular las causas y paliar, corregir, y minimizar los efectos de las catástrofes y calamidades, y prestar socorro a los afectados.
- Elaborar programas de recuperación de la normalidad, rehabilitación y reconstrucción de las zonas afectadas por una catástrofe o calamidad.
- Supervisar los sistemas y las medidas de autoprotección.
- Llevar a cabo la investigación y desarrollo en materia de gestión de emergencias, así como la adhesión a proyectos internacionales relacionados con esta materia, fundamentalmente en el marco de la Unión Europea.
- Prestar servicios en materia de urgencias y emergencias a entidades públicas y privadas.
- Prestar y coordinar los servicios de telecomunicaciones en el ámbito de las emergencias.
- Ejecutar, controlar y coordinar, los proyectos de infraestructuras y material en el ámbito de la gestión de urgencias y emergencias.
- Gestionar las comunicaciones y activar los sistemas de alarmas y avisos a la población.
- Realizar campañas de formación y sensibilización de empresas, entidades y ciudadanos en general, para prevenir situaciones de emergencias.
- Ejecutar cualquier otra prestación o servicio relacionado con la protección civil y la emergencia.

2. OBJETO Y ALCANCE DE LAS INSTRUCCIONES INTERNAS DE CONTRATACIÓN

El objeto de las presentes instrucciones es dar cumplimiento a lo previsto en el artículo 175 de la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público, regulando unos procedimientos internos de contratación, de obligado cumplimiento en el ámbito interno de GEIBSAU, que garanticen en la adjudicación de sus contratos la efectividad de los principios de publicidad, concurrencia, transparencia, confidencialidad, igualdad y no discriminación, así como que el contrato es adjudicado al licitador que presente la oferta económicamente más ventajosa.



Si bien el objeto de estas instrucciones es, esencialmente, articular los procedimientos de contratación no sujetos a regulación armonizada, en las presentes consideraciones se hace referencia a los contratos sujetos a regulación armonizada con el objeto de identificarlos, precisar las disposiciones de la LCSP que configuran su marco jurídico, señalar la jurisdicción competente para conocer de los actos que dicte GEIBSAU en relación con los mismos y fijar el modelo de pliego que ha de regir las contrataciones sujetas a regulación armonizada, todo ello con el objeto de clarificar, desde la perspectiva de las presentes instrucciones, el régimen jurídico de contratación aplicable a GEIBSAU.

Las referencias que en estas Instrucciones se hagan a las siglas LCSP irán referidas a la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público.

3. PRINCIPIOS QUE RIGEN LA CONTRATACIÓN

Los procedimientos de contratación de GEIBSAU, se fundamentan en el respeto a los siguientes principios:

- a) Publicidad.
- b) Concurrencia.
- c) Transparencia.
- d) Confidencialidad.
- e) Igualdad y No discriminación.

Con el fin de garantizar la observancia de los principios enunciados, en los procedimientos de contratación que tramite GEIBSAU, se observarán en todo caso las siguientes reglas:

- a) Publicidad: con carácter general, el principio de publicidad se entenderá cumplido mediante la difusión de la información contractual de GEIBSAU en su perfil del contratante, sin perjuicio de la utilización de otros medios de publicidad en aquellos supuestos en que se estime conveniente. GEIBSAU dará a los contratos que pretenda celebrar la suficiente difusión para que cualquier interesado pueda concurrir, favoreciendo su participación. El medio de publicidad que haya de utilizarse se determinará en cada caso atendiendo



a la cuantía del contrato, su objeto, ámbito geográfico del mismo, características y circunstancias del sector. El anuncio contendrá, como mínimo, una breve descripción de los detalles esenciales del contrato que debe adjudicarse y del procedimiento de adjudicación, así como el presupuesto y plazo para presentar ofertas, junto con la invitación a contactar con GEIBSAU.

- b) Concurrencia: Salvo los contratos menores, que podrán adjudicarse directamente a cualquier persona física o jurídica con capacidad de obrar y que cuente con la habilitación profesional necesaria para realizar la prestación, la adjudicación de los contratos que celebre GEIBSAU, se llevará a cabo a través de procedimientos que garanticen la concurrencia de proposiciones u ofertas.

La modificación de los contratos no ha de vulnerar los principios que rigen la contratación en GEIBSAU.

- c) Transparencia: las presentes instrucciones serán publicadas en el perfil del contratante de la página web del Govern de les Illes Balears, y estarán a disposición de todos los interesados en participar en los procedimientos de adjudicación de los contratos que en ellas se regulan.

En los anuncios se fijarán plazos adecuados para la presentación de ofertas, que deberán ser suficientes para permitir a las empresas realizar una evaluación adecuada y formular sus proposiciones. Asimismo, en los pliegos que regulen los procedimientos de adjudicación se fijarán con carácter previo y preciso los criterios objetivos aplicables para la valoración de ofertas.

- d) Confidencialidad: GEIBSAU no podrá divulgar la información facilitada por los participantes que éstos hayan declarado confidencial, afectando particularmente a los secretos técnicos o comerciales aportados. Por su parte, el contratista deberá respetar el carácter confidencial de aquella información a la que tenga acceso con ocasión de la ejecución del contrato a la que se le hubiere dado el referido carácter, o que por su propia naturaleza, deba ser tratada como tal.



- e) Igualdad y No discriminación: la descripción del objeto del contrato no podrá ser discriminatoria, para lo que no se debe hacer referencia a una fabricación o procedencia determinadas, ni referirse a una marca, una patente, un tipo, un origen o una producción determinados, salvo si una referencia de este tipo se justifica por el objeto del contrato, y va acompañada de la mención “o equivalente”. No se facilitará de forma discriminatoria información que pueda proporcionar ventajas a determinados participantes respecto del resto.

Las presentes instrucciones internas de contratación garantizan el cumplimiento de los señalados principios, e imponen al órgano de contratación de GEIBSAU, en todo caso, una actuación orientada, en todo momento, a la satisfacción de los señalados principios.

4. NEGOCIOS Y CONTRATOS EXCLUIDOS

Están excluidos del ámbito de las presentes instrucciones, los siguientes negocios y relaciones jurídicas:

- a) Los contratos regulados en la legislación laboral, y los celebrados con trabajadores autónomos dependientes y becarios.
- b) Los convenios que con arreglo a las normas específicas que los regulan, celebre GEIBSAU, con cualesquiera entes públicos o privados, siempre que su objeto no esté comprendido en el de los contratos regulados en la LCSP.
- c) Los contratos y convenios adjudicados en virtud de un procedimiento específico de una organización internacional.
- d) Los contratos relativos a servicios de arbitraje y conciliación.
- e) Los contratos relativos a servicios financieros relacionados con la emisión, compra, venta y transferencia de valores o de otros instrumentos financieros, en particular las operaciones relativas a la gestión financiera, de tesorería y las destinadas a la obtención de fondos o capital por GEIBSAU, así como los servicios prestados por el Banco de España.
- f) Los contratos en los que GEIBSAU se obligue a entregar bienes o derechos o prestar algún servicio, sin perjuicio de que el adquirente de los bienes o el receptor de los servicios, si es una entidad del sector público sujeta a esta Ley,



deba ajustarse a sus prescripciones para la celebración del correspondiente contrato.

g) Los negocios jurídicos en cuya virtud se encargue a GEIBSAU, que conforme a lo señalado en el art. 24.6 de la LCSP y en sus propios Estatutos, tiene atribuida la condición de medio propio y servicio técnico de la Administración Pública de la Comunidad Autónoma de las Illes Balears y de las entidades vinculadas o dependientes de la misma, así como del resto de Administraciones Públicas; la realización de una determinada prestación.

h) Los contratos de compraventa, donación, permuta, arrendamiento y demás negocios jurídicos análogos sobre bienes inmuebles, valores negociables y propiedades incorpóreas. En estos contratos no podrán incluirse prestaciones que sean propias de los contratos típicos regulados en la Sección 1ª del Capítulo II del Título Preliminar de la LCSP, si el valor estimado de las mismas es superior al 50 por ciento del importe total del negocio o si no mantienen con la prestación característica del contrato patrimonial relaciones de vinculación y complementariedad en los términos previstos en el artículo 25; en estos dos supuestos, dichas prestaciones deberán ser objeto de contratación independiente con arreglo a lo establecido en estas instrucciones.

i) Los contratos de servicios y suministro celebrados por GEIBSAU que tengan por objeto prestaciones o productos necesarios para la ejecución de proyectos de investigación, desarrollo e innovación tecnológica o servicios técnicos, cuando la prestación y obtención de resultados derivados de los mismos esté ligada a retornos científicos, tecnológicos o industriales susceptibles de incorporarse al tráfico jurídico.

5. NATURALEZA JURÍDICA DE GEIBSAU

Según dispone el artículo 3.1 de la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público (LCSP), las sociedades mercantiles en cuyo capital social la participación directa o indirecta de Administraciones de las Comunidades Autónomas sea superior a un 50%, se considera que forman parte del Sector Público. En virtud del artículo 3.2 de la citada Ley, GEIBSAU no tiene la consideración de Administración Pública.



Por otro lado, los entes con personalidad jurídica propia creados específicamente para satisfacer necesidades de interés general que no tengan carácter industrial o mercantil, siempre que uno o varios sujetos que deban considerarse poder adjudicador, de acuerdo con los criterios del artículo 3.3 b) del mencionado artículo, financien mayoritariamente su actividad, controlen su gestión o nombren a más de la mitad de los miembros de sus órganos de administración, dirección o vigilancia, se considerarán Poderes Adjudicadores.

En consecuencia, GEIBSAU tiene carácter de Sector Público y Poder Adjudicador, pero no de Administración Pública. Esta condición subjetiva determina el régimen de aplicación de la LCSP a GEIBSAU y por tanto, le son de aplicación los principios contenidos en la misma relativos a los contratos que celebre.

6. RÉGIMEN JURÍDICO DE CONTRATACIÓN

Los contratos celebrados por GEIBSAU tienen la consideración de contratos privados, de acuerdo con lo previsto en el artículo 20.1 de la LCSP. La preparación y adjudicación de los contratos que celebre GEIBSAU se regirán por la LCSP, sus disposiciones de desarrollo, y las presentes instrucciones internas de contratación, aplicándose con carácter supletorio las restantes normas de derecho administrativo, o, en su caso, las normas de derecho privado. En cuanto a sus efectos y extinción, estos contratos se regirán por el derecho privado.

Especialmente, se observarán las reglas del Libro I de la LCSP (“Configuración general de la contratación del sector público y elementos estructurales de los contratos”) que, por su contenido, resulten de aplicación a GEIBSAU cuando actúe como Poder Adjudicador no calificable como Administración Pública. En este sentido, dentro de las disposiciones generales aplicables a GEIBSAU tienen especial transcendencia los siguientes preceptos:

- Los arts. 22 y 23 sobre necesidad e idoneidad de los contratos y su plazo de duración.
- Los arts. 25 y 26 sobre la libertad de pactos y contenido mínimo de los contratos.
- Los arts. 74 y 75 sobre el objeto de los contratos y el precio.



MODIFICACIÓN DE LOS CONTRATOS.- Respecto a la modificación de los contratos, una vez perfeccionado, el órgano de contratación sólo podrá introducir modificaciones en el mismo por razones de interés público y para atender a causas imprevistas, justificando debidamente su necesidad en el expediente de conformidad con los artículos 194, 202 y 282 de la LCSP. Estas modificaciones no podrán afectar a las condiciones esenciales de la licitación y adjudicación.

No tendrán la consideración de modificaciones del contrato las ampliaciones de su objeto que no puedan integrarse en el proyecto inicial mediante una corrección del mismo o que consistan en la realización de una prestación susceptible de utilización o aprovechamiento independiente o dirigida a satisfacer finalidades nuevas no contempladas en la documentación preparatoria del contrato, que deberán ser contratadas de forma separada, pudiendo aplicarse, en su caso, el régimen previsto para la contratación de las prestaciones complementarias si concurren las circunstancias previstas en los artículos 155.b) y 158.b) de la LCSP.

La posibilidad de que el contrato sea modificado y las condiciones en que podrá producirse la modificación, de acuerdo con el apartado anterior, deberán recogerse en los pliegos y en el documento contractual.

La modificación del contrato deberá formalizarse conforme a lo dispuesto en el artículo 140 de la LCSP.

JURISDICCIÓN COMPETENTE.- El orden jurisdiccional contencioso-administrativo conocerá de las cuestiones que se susciten en relación con la preparación y adjudicación de los contratos sujetos a regulación armonizada que celebre GEIBSAU, incluidos los contratos subvencionados a que se refiere el artículo 17 de la LCSP así como de los contratos de servicios de las categorías 17 a 27 del Anexo II cuyo valor estimado sea igual o superior a 193.000 euros. También conocerá de los recursos interpuestos contra las resoluciones que se dicten por los órganos de resolución de recursos previstos en el artículo 311 de la LCSP.

El orden jurisdiccional civil será el competente para conocer de cuantas cuestiones litigiosas afecten a la preparación y adjudicación de los contratos no sujetos a regulación armonizada que celebre GEIBSAU. Igualmente, el orden jurisdiccional civil será el competente, en todo caso, para resolver las controversias que surjan entre las partes en relación con los efectos, cumplimiento y extinción de todos los contratos que celebre GEIBSAU, ya sean sujetos a regulación armonizada o no.



En caso de contradicción entre lo previsto en las presentes instrucciones internas de contratación y las disposiciones de la LCSP y su normativa de desarrollo, prevalecerán éstas sobre aquéllas.

7. CLASIFICACIÓN Y TIPOLOGÍA DE LOS CONTRATOS CELEBRADOS POR GEIBSAU

Los contratos que puede celebrar GEIBSAU se clasifican en las siguientes categorías esenciales:

- a) Contratos sujetos a regulación armonizada.
- b) Contratos no sujetos a regulación armonizada.

Las contrataciones que realice GEIBSAU se clasificarán en distintos tipos de contrato, con sus respectivos procedimientos de contratación, en función de cuál sea su objeto, supuestos de aplicación y valores estimados del contrato, I.V.A. excluido. A continuación se especifican los umbrales que regirán para cada tipo de contratación que realice GEIBSAU:

TIPO DE CONTRATACIÓN	VALOR ESTIMADO IVA EXCLUIDO
Menores de Servicios y Suministros	Valor estimado < 18.000€
Procedimiento Negociado de Servicios y Suministros	Valor estimado hasta 50.000€
Procedimiento Abierto de Servicios y Suministros	50.000€=<Valor estimado<193.000€
Contratos sujetos a regulación armonizada de servicios comprendidos en las categorías 1 a 16 del Anexo II de la LCSP y suministros*	Valor estimado => 193.000€
Menores de obras	Valor estimado < 50.000€
Procedimiento Negociado de Obras	Valor estimado hasta 200.000€
Procedimiento Abierto de Obras	200.000€=<Valor estimado<4.845.000€
Contratos sujetos a regulación armonizada de obras	Valor estimado=>4.845.000€



Se consideran no sujetos a regulación armonizada, cualquiera que sea su valor estimado	Los contratos del artículo 13.2 de la LCSP
--	--

*Los contratos de servicios comprendidos en las categorías 17 a 27 del anexo II de la LCSP, en todo caso, aun cuando sean iguales o superiores a 193.000€, serán contratos no sujetos a regulación armonizada

Las cuantías de los contratos sujetos a regulación armonizada son susceptibles de modificación por el Ministerio de Economía. En el caso de que dicha modificación se produzca, se aplicarán dichas cuantías automáticamente a la contratación de GEIBSAU incorporándose formalmente en la primera revisión que se produzca de estas Instrucciones tras dicha modificación.

Por tanto, se definen los siguientes grupos de contratos:

– Contratos MENORES de obras
– Contratos MENORES de servicios y/o suministros
– Contratos de obras por procedimiento NEGOCIADO
– Contratos de servicios y/o suministros por procedimiento NEGOCIADO
– Contratos de obras por procedimiento ABIERTO
– Contratos de servicios y/o suministros por procedimiento ABIERTO
– Contratos sujetos a REGULACIÓN ARMONIZADA de obras
– Contratos sujetos a REGULACIÓN ARMONIZADA de servicios y/o suministros

Cuando en un contrato concurren prestaciones de distinta naturaleza, por ejemplo obra más servicio, el contrato tendrá la consideración de mixto de acuerdo con lo establecido en el artículo 12 de la LCSP y las instrucciones que regirán para su



adjudicación se determinarán atendiendo al carácter de la prestación que tenga más importancia desde el punto de vista económico.

Independientemente del valor estimado del contrato, tendrán carácter de contratos a adjudicar por procedimiento NEGOCIADO aquellos en que sea de aplicación alguno de los siguientes supuestos:

a) Supuestos generales:

- Cuando, tras haberse seguido un procedimiento abierto o restringido, no se haya presentado ninguna oferta o candidatura, o las ofertas no sean adecuadas, siempre que las condiciones iniciales del contrato no se modifiquen sustancialmente. Tratándose de contratos sujetos a regulación armonizada, se remitirá un informe a la Comisión de las Comunidades Europeas, si ésta así lo solicita.
- Cuando, por razones técnicas o artísticas o por motivos relacionados con la protección de derechos de exclusiva el contrato sólo pueda encomendarse a un empresario determinado.
- Cuando una imperiosa urgencia, resultante de acontecimientos imprevisibles para el órgano de contratación y no imputables al mismo, demande una pronta ejecución del contrato que no pueda lograrse mediante la aplicación de la tramitación de urgencia.

b) Contratos de suministro:

- Cuando los productos se fabriquen exclusivamente para fines de investigación, experimentación, estudio o desarrollo; esta condición no se aplica a la producción en serie destinada a establecer la viabilidad comercial del producto o a recuperar los costes de investigación y desarrollo.
- Cuando se trate de entregas complementarias efectuadas por el proveedor inicial que constituyan bien una reposición parcial de suministros o instalaciones de uso corriente, o bien una ampliación de los suministros o instalaciones existentes, si el cambio de proveedor obligase al órgano de contratación a adquirir material con características técnicas diferentes, dando lugar a incompatibilidades o a dificultades técnicas de uso y de mantenimiento desproporcionadas.



- Cuando se trate de un suministro concertado en condiciones especialmente ventajosas con un proveedor que cese definitivamente en sus actividades comerciales, o con los administradores de un concurso, o a través de un acuerdo judicial o un procedimiento de la misma naturaleza.
- c) Contratos de servicios:
- Cuando debido a las características de la prestación, especialmente en los contratos que tengan por objeto prestaciones de carácter intelectual y en los comprendidos en la categoría 6 del Anexo II de la LCSP, no sea posible establecer sus condiciones con la precisión necesaria para adjudicarlo por procedimiento abierto o restringido
 - Cuando se trate de servicios complementarios que no figuren en el proyecto ni en el contrato pero que debido a una circunstancia imprevista pasen a ser necesarios para ejecutar el servicio tal y como estaba descrito en el proyecto o en el contrato sin modificarlo, y cuya ejecución se confíe al empresario al que se adjudicó el contrato principal de acuerdo con los precios que rijan para éste o que, en su caso, se fijen contradictoriamente, siempre que los servicios no puedan separarse técnica o económicamente del contrato primitivo y que el importe acumulado de los servicios complementarios no supere el 50 por ciento del precio primitivo del contrato. Los demás servicios complementarios que no reúnan los requisitos señalados habrán de ser objeto de contratación independiente.
 - Cuando los servicios consistan en la repetición de otros similares adjudicados por procedimiento abierto o restringido al mismo contratista por el órgano de contratación, siempre que se ajusten a un proyecto base que haya sido objeto del contrato inicial adjudicado por dichos procedimientos y que el importe de los nuevas servicios se haya computado al fijar la cuantía total del contrato.
- d) Contratos de obras:
- Cuando las obras se realicen únicamente con fines de investigación, experimentación o perfeccionamiento y no con objeto de obtener una rentabilidad o de cubrir los costes de investigación o de desarrollo.



- Cuando se trate de obras complementarias que no figuren en el proyecto ni en el contrato, o en el proyecto de concesión y su contrato inicial, pero que debido a una circunstancia imprevista pasen a ser necesarias para ejecutar la obra tal y como estaba descrita en el proyecto o en el contrato sin modificarla, y cuya ejecución se confíe al contratista de la obra principal o al concesionario de la obra pública de acuerdo con los precios que rijan para el contrato primitivo o que, en su caso, se fijen contradictoriamente, siempre que las obras no puedan separarse técnica o económicamente del contrato primitivo sin causar grandes inconvenientes a GEIBSAU o que, aunque resulten separables, sean estrictamente necesarias para su perfeccionamiento, y que el importe acumulado de las obras complementarias no supere el 50 por ciento del precio primitivo del contrato. Las demás obras complementarias que no reúnan los requisitos señalados habrán de ser objeto de contratación independiente.
- Cuando las obras consistan en la repetición de otras similares adjudicadas por procedimiento abierto o restringido al mismo contratista por el órgano de contratación, siempre que se ajusten a un proyecto base que haya sido objeto del contrato inicial adjudicado por dichos procedimientos y que el importe de las nuevas obras se haya computado al fijar la cuantía total del contrato.

9. APTITUD DE LOS EMPRESARIOS PARA CONTRATAR CON GEIBSAU

Para contratar con GEIBSAU todo empresario deberá acreditar que tiene plena capacidad de obrar en los términos establecidos en la Ley de Contratos del Sector Público, no estar incurso en las prohibiciones para contratar enumeradas en el apartado 1º del art.49 de la LCSP, y acreditar que ostenta solvencia económica, financiera, técnica o profesional, debiendo contar así mismo con la habilitación empresarial o profesional que, en su caso, sea exigible para la realización de la actividad o prestación que constituya el objeto del contrato. A estos efectos, se serán de aplicación las normas contenidas en el Capítulo II del Título II de la LCSP. Para los contratos que no estén sujetos a regulación armonizada se podrán admitir otros medios de prueba de la solvencia, debidamente especificados en el Pliego, distintos de los previstos en los arts. 64-68 de la LCSP.

Los requisitos mínimos de solvencia que deba reunir el empresario y la documentación requerida para acreditar los mismos se indicarán en el Pliego del



contrato y en su caso en el anuncio de licitación, debiendo estar vinculados a su objeto y ser proporcionales al mismo.

Aquellos licitadores que aporten un certificado vigente de su inscripción en el Registro de Licitadores y Empresas Clasificadas de una Administración Pública se verán liberados de aportar acreditación alguna respecto a su personalidad y capacidad de obrar, representación, habilitación empresarial o profesional, solvencia económica o financiera.

En los procedimientos de contratación que tramite GEIBSAU no se exigirá, con carácter general, garantía provisional, a no ser que así lo determine el órgano de contratación de manera expresa en el Pliego, resultando de aplicación en estos supuestos lo señalado en el apartado 2º del art. 92 de la LCSP.

10. PREPARACIÓN DE LOS CONTRATOS

Cuando se trate de contratos no sujetos a regulación armonizada de cuantía superior a 50.000€, GEIBSAU elaborará un Pliego de Cláusulas Particulares que contendrá, al menos, la siguiente información:

- a) Descripción del objeto y necesidad institucional a satisfacer del contrato con las características básicas y esenciales del mismo.
- b) Precio del contrato con especificación de los impuestos aplicables.
- c) Duración y prórrogas del contrato.
- d) Forma de adjudicación del contrato.
- e) Plazo y forma de recepción de ofertas, que será, en todo caso, suficiente para garantizar los principios de concurrencia, igualdad y no discriminación.
- f) Documentación a presentar por los licitadores y forma y modalidades de presentación de las ofertas.
- g) Régimen de admisión de variantes y/o mejoras en su caso
- h) Requisitos de los empresarios para poder participar en el proceso
- i) Criterios que se tendrán en cuenta para la adjudicación del contrato.
- j) Lugar y plazo de entrega o ejecución del bien o servicio.
- k) Garantías que deberán constituir, en su caso, los licitadores o el adjudicatario.
- l) Forma de pago y obligación de la emisión de factura.



m) Condiciones de subrogación en contratos de trabajo, en caso de que se imponga esta obligación al adjudicatario.

n) Régimen jurídico del contrato y jurisdicción competente.

Podrán incluirse otras condiciones y requisitos diferentes de los anteriores, siempre que garanticen el cumplimiento de los principios enumerados en el epígrafe tercero de las presentes instrucciones.

Para los contratos sujetos a regulación armonizada se estará a lo establecido en el artículo 121 de la LCSP.

Se definen tres procedimientos de tramitación de los expedientes relativos a los contratos:

- Tramitación ordinaria: de aplicación salvo que expresamente se indique lo contrario.
- Tramitación de urgencia: podrán ser objeto de tramitación urgente los expedientes correspondientes a los contratos cuya celebración responda a una necesidad inaplazable o cuya adjudicación sea preciso acelerar por razones de interés público. A tales efectos el expediente deberá contener la declaración de urgencia hecha por el órgano de contratación, debidamente motivada.

Los expedientes calificados de urgentes se tramitarán siguiendo el mismo procedimiento que los ordinarios, con las siguientes especialidades:

- a) Acordada la apertura del procedimiento de adjudicación, los plazos establecidos para la licitación y adjudicación del contrato se reducirán a la mitad. No obstante, cuando se trate de procedimientos relativos a contratos sujetos a regulación armonizada, esta reducción no afectará a los plazos establecidos en los artículos 142 y 143 de la LCSP para la facilitación de información a los licitadores y la presentación de proposiciones en el procedimiento abierto.
 - b) GEIBSAU podrá acordar el comienzo de la ejecución del contrato aunque no se haya formalizado éste, siempre que, en su caso, se haya constituido la garantía correspondiente.
- Tramitación de emergencia: Cuando GEIBSAU tenga que actuar de manera inmediata a causa de acontecimientos catastróficos, de situaciones que supongan grave peligro, se estará al siguiente régimen excepcional:



a) El órgano de contratación, sin obligación de tramitar expediente, podrá ordenar la ejecución de lo necesario para remediar el acontecimiento producido o satisfacer la necesidad sobrevenida, o contratar libremente su objeto, en todo o en parte, sin sujetarse a los requisitos formales establecidos en la presente Instrucción.

b) El plazo de inicio de la ejecución de las prestaciones no podrá ser superior a un mes, contado desde la adopción del acuerdo previsto en la letra a).

Las restantes prestaciones que sean necesarias para completar la actuación acometida por GEIBSAU y que no tengan carácter de emergencia se contratarán con arreglo a la tramitación ordinaria regulada en estas Instrucciones.

11. INSTRUCCIONES DE CONTRATACIÓN POR TIPO DE CONTRATO

a. Contratos menores de servicios y/o suministros

a.1 Publicidad

No están sujetos a publicidad.

a.2 Procedimiento

Hasta un importe de 18.000€, I.V.A. excluido, se requerirá únicamente copia de la factura correspondiente que reúna los requisitos legales (original a cargo del departamento económico-financiero de GEIBSAU).

a.3 Expediente

Este tipo de contratos no requieren más documentación que la descrita en el apartado anterior.

b. Contratos de servicios y/o suministros por procedimiento NEGOCIADO

b.1 Publicidad

No están sujetos a publicidad.



b.2 Procedimiento

Para contratos de valor estimado, excluido el IVA, hasta 50.000€, se requerirá:

1. Pliego de prescripciones técnicas
2. Aprobación del expediente, gasto y pliegos.
3. Tres presupuestos, como mínimo, en la medida de lo posible. Deberá justificarse en el caso de que únicamente se puede obtener un único presupuesto
4. Acta de las negociaciones llevadas a cabo.
5. Acta de adjudicación.

Para contratos cuyo valor estimado, excluido el IVA, sea superior 50.000€, se requerirá además de lo indicado en el párrafo anterior un Pliego de Cláusulas Particulares.

b.3 Expediente

En el expediente deberá constar, además de lo descrito en el punto b.2, la siguiente documentación:

1. Copia de la factura correspondiente que reúna los requisitos legales (original a cargo del departamento económico-financiero de GEIBSAU)
2. Contrato firmado, si se formalizara.

c. Contratos de servicios y/o suministros por procedimiento ABIERTO

c.1 Publicidad

Se dará publicidad a estos procedimientos de contratación por los siguientes medios:

1. Publicación en el perfil del contratante de GEIBSAU, ubicado en la plataforma de contratación del Govern de les Illes Balears (<http://caib.es> o página que la sustituya) de los siguientes documentos:
 - a. Anuncio de licitación.
 - b. Pliego de cláusulas particulares.
 - c. Pliego de prescripciones técnicas.



- d. Anuncio de adjudicación:
 - i. Adjudicatario
 - ii. Fecha de la adjudicación
 - iii. Documento de adjudicación
- e. Información adicional, si procede.

2. En un medio de prensa escrita para contratos que tengan un valor estimado, excluido el IVA, superior a 100.000 €.

c.2 Procedimiento

Se procederá de la siguiente manera:

1. Publicación del anuncio de licitación
2. Recepción de las ofertas en los términos estipulados en los pliegos que rijan la contratación.
3. Constitución de la Mesa de Contratación. El número y cualificación técnica de los integrantes de la mesa se especificará en el pliego de cada procedimiento.
4. Tramitación del resto del proceso en los términos y plazos estipulados en el pliego de cláusulas particulares, que incluirá:
 - a. Aprobación del expediente, gasto y pliegos.
 - b. Valoración de las ofertas recibidas por parte de la Mesa. Será potestad de la Mesa de Contratación solicitar informes técnicos de valoración de las ofertas cuando lo estime oportuno.
 - c. Propuesta de adjudicación elevada por la Mesa al órgano de contratación.
 - d. Acuerdo de adjudicación del órgano de contratación (que se publicará en el perfil del contratante).
 - e. Formalización del contrato.

c.3 Expediente

En el expediente deberá constar la siguiente documentación:



1. Copia del anuncio de licitación en los soportes donde haya sido publicado.
2. Pliego de cláusulas particulares. Las estipulaciones de este pliego tendrán carácter contractual.
3. Pliego de prescripciones técnicas, que contendrá toda la información de carácter técnico necesaria para la ejecución del contrato no contenida en el pliego anteriormente descrito. Las estipulaciones de este pliego tendrán carácter contractual.
4. Ofertas técnicas presentadas. Las condiciones descritas en la oferta que resulte adjudicataria tendrán carácter contractual.
5. Actas de la Mesa de Contratación.
6. Informes valorativos de las condiciones técnicas y económicas de cada oferta, si existieran.
7. Propuesta de adjudicación de la mesa de contratación al órgano de contratación.
8. Anuncio de adjudicación.
9. Contrato firmado.

d. Contratos menores de obras

d.1 Publicidad

No están sujetos a publicidad.

d.2 Procedimiento

Hasta un importe de 18.000€, I.V.A. excluido, se requerirá únicamente copia de la factura correspondiente que reúna los requisitos legales (original a cargo del departamento económico-financiero de GEIBSAU).

d.3 Expediente

Este tipo de contratos no requieren más documentación que la descrita en el apartado anterior.



e. Contratos de obras por procedimiento NEGOCIADO

e.1 Publicidad

No están sujetos a publicidad.

e.2 Procedimiento

Para contratos de valor estimado, excluido el IVA, hasta 50.000€, se requerirá:

1. Pliego de prescripciones técnicas.
2. Aprobación del expediente, gasto y pliegos.
3. Tres presupuestos, como mínimo, en la medida de lo posible. Deberá justificarse en el caso de que únicamente se puede obtener un único presupuesto.
4. Acta de las negociaciones llevadas a cabo.
5. Acta de adjudicación.

Para contratos de valor estimado, excluido el IVA, superior a 50.000 € se requerirá además de lo indicado en el párrafo anterior un Pliego de Cláusulas Particulares.

e.3 Expediente

En el expediente deberá constar, además de lo descrito en el punto e.2, la siguiente documentación:

1. Copia de la factura correspondiente que reúna los requisitos legales (original a cargo del departamento económico-financiero de GEIBSAU)
2. Contrato firmado, si se formalizara.

f. Contratos de obras por procedimiento ABIERTO

f.1 Publicidad

Se dará publicidad a estos procedimientos de contratación por los siguientes medios:



1. Publicación en el perfil del contratante de GEIBSAU, ubicado en la plataforma de contratación del Govern de les Illes Balears (<http://caib.es> o página que la sustituya) de los siguientes documentos:
 - a. Anuncio de licitación.
 - b. Pliego de cláusulas particulares.
 - c. Pliego de prescripciones técnicas.
 - d. Anuncio de adjudicación
 - i. Adjudicatario
 - ii. Fecha de la adjudicación
 - iii. Documento de adjudicación
 - e. Información adicional, si procede
2. En un medio de prensa escrita para contratos que tengan un valor estimado excluido el IVA superior a 600.000 €.

f.2 Procedimiento

Estos contratos se tramitarán de manera idéntica a los descritos en el epígrafe de contratos de servicios y/o suministros por procedimiento abierto.

f.3 Expediente

Estos contratos requerirán documentación idéntica a la descrita en el epígrafe de contratos y servicios y/o suministros por procedimiento abierto.

g. Contratos Sujetos a Regulación Armonizada

Los contratos sujetos a regulación armonizada son aquellos contratos que quedan sometidos a la normativa comunitaria y, por tanto, a un procedimiento de adjudicación específico ajustado a los requerimientos de las Directivas comunitarias en materia de contratación.

Tienen la consideración de contratos sujetos a regulación armonizada los contratos que celebre GEIBSAU que se engloben en alguna de las categorías de las que se enumeran en los artículos 13 a 17 de la LCSP.

El cálculo del valor estimado de los contratos se llevará a cabo, a todos los efectos, de conformidad con lo señalado en el art. 76 de la LCSP.



En relación con la preparación de esta clase de contratos debe tenerse en cuenta que, de acuerdo con el artículo 121.1 de la LCSP, para la definición y el establecimiento de prescripciones técnicas, se observarán las reglas establecidas en el artículo 101 de la LCSP, siendo igualmente de aplicación lo previsto en los artículos 102 a 104 de la citada norma.

Si la celebración del contrato es necesaria para atender una necesidad inaplazable o si resulta preciso acelerar la adjudicación por razones de interés público, el órgano de contratación podrá declarar urgente su tramitación, motivándolo debidamente en la documentación preparatoria. En este caso será de aplicación lo previsto en el artículo 96.2.b) sobre reducción de plazos.

La adjudicación de estos contratos se regirá por las normas que especifican los artículos 122 a 172 de la citada Ley, con las particularidades previstas por el propio artículo 174 de la LCSP.

Para la adjudicación de estos contratos se constituirá en todo caso una Mesa de Contratación en los términos establecidos en los pliegos

La Mesa de Contratación se encargará de calificar la documentación presentada, proceder a la apertura de las proposiciones económicas presentadas por los licitadores, valorar las ofertas presentadas por los licitadores conforme a los criterios establecidos en los pliegos del procedimiento y elevar una propuesta de adjudicación al órgano de contratación o, cuando proceda, la declaración de desierto, la renuncia o el desistimiento. La Mesa de Contratación celebrará cuantas sesiones resulten necesarias para el cumplimiento de estas funciones.

h. Contratos adjudicados por otros procedimientos contemplados en la LCSP:

h.1. Procedimiento restringido: en el caso de que GEIBSAU proceda a contratar prestaciones que le sean necesarias mediante procedimiento restringido, aplicará para ello lo regulado por la LCSP en sus artículos 146 a 152 para dicho procedimiento.

h.2. Diálogo competitivo: en el caso de que GEIBSAU proceda a contratar prestaciones que le sean necesarias mediante procedimiento de dialogo competitivo, aplicará para ello lo regulado por la LCSP en sus artículos 163 a 167 para dicho procedimiento.



h.3. Concursos de proyectos: en el caso de que GEIBSAU proceda a contratar prestaciones que le sean necesarias mediante concurso de proyectos, aplicará para ello lo regulado por la LCSP en sus artículos 168 a 172 para dicho procedimiento.

h.4. Subasta electrónica: en el caso de que GEIBSAU proceda a contratar prestaciones que le sean necesarias mediante subasta electrónica, aplicará para ello lo regulado por la LCSP en su artículo 132 para dicho procedimiento.

12. CONVENIOS Y ENCOMIENDAS DE GESTIÓN

12.1. Convenios

Tal y como recoge el apartado 4 de estas Instrucciones, están excluidos del ámbito de aplicación de las mismas los convenios que, con arreglo a las normas específicas que los regulan, celebre GEIBSAU, con cualesquiera entes públicos o privados siempre que su objeto no esté comprendido en el de los contratos regulados en la LCSP. Los convenios firmados con la Administración Pública se registrarán por derecho público y los convenios firmados con entidades privadas se registrarán por derecho privado, sin perjuicio de las propias normas específicas fijadas en el propio convenio.

12.2. Encomiendas de gestión

Conforme a lo establecido en el artículo 24.6 de la LCSP, las sociedades del sector público podrán ser consideradas medios propios y servicios técnicos de aquellos poderes adjudicadores para los que realicen la parte esencial de su actividad, cuando estos ostenten sobre las mismas un control análogo al que puedan ejercer sobre sus propios servicios, la titularidad de su capital sea de titularidad pública y venga establecida expresamente su consideración de medio propio o servicio técnico en la norma que las cree o en sus propios estatutos.

Por Decreto 4/2009, de 16 de enero, se modificaron los estatutos sociales de GEIBSAU de manera que el artículo 5 dispone textualmente: *“El régimen de contratación de esta sociedad es el previsto en la normativa estatal y/o autonómica reguladora de los contratos del sector público. Esta entidad, en virtud de lo que fije dicha normativa, tiene la consideración de medio propio y de servicio técnico de la Administración de la Comunidad Autónoma de las Islas Baleares. A tal efecto, se establece que podrá llevar a cabo todas las encomiendas y actividades que le sean encargadas por cualquiera de los poderes adjudicadores a*



que se refiere el artículo 24.6 de la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público, de acuerdo con su objeto social y con lo que dispone la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común. No obstante, todas estas encomiendas tendrán que ser canalizadas a través de la Consejería de Interior.”

Tal como especifica el apartado 4 de las presentes Instrucciones, quedan excluidos del ámbito de la LCSP los negocios jurídicos en cuya virtud se encargue a GEIBSAU, que conforme a lo señalado en el artículo 24.6 de la LCSP y en sus propios Estatutos, tiene atribuida la condición de medio propio y servicio técnico de la Administración Pública de la Comunidad Autónoma de las Illes Balears y de las entidades vinculadas o dependientes de la misma, así como del resto de Administraciones Públicas, la realización de una determinada prestación.

No obstante, los contratos que deban celebrarse por GEIBSAU en su consideración como medio propio y servicio técnico para la realización de las prestaciones objeto del encargo quedarán sometidos a estas Instrucciones de contratación, a la LCSP y a la resta de normativa vigente aplicable, en los términos que sean procedentes y según el tipo y cuantía de los mismos, y, en todo caso, cuando se trate de contratos de obras, servicios o suministros cuyas cuantías superen los umbrales establecidos en la Sección 2.^a del Capítulo II del Título Preliminar de la LCSP (contratos sujetos a regulación armonizada), GEIBSAU deberá observar para su preparación y adjudicación las reglas establecidas en los artículos 121.1 y 174.