



Govern de les Illes Balears
Conselleria d'Economia i Competitivitat
Direcció General d'Indústria i Energia

EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ NÚM.:

TIPUS DE CONTRACTE: **SERVEIS**

OBJECTE: CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS D'AUDITORIA MITJANÇANT UN AUDITOR CERTIFICAT CMVP (CERTIFIED MESURAMENT & VERIFICATION PROFESSIONAL) ATORGAT PER L'EFFICIENCY VALUATION ORGANIZATION (EVO) PER A VERIFICAR L'ESTALVI ENERGÈTIC

ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ: **CONSELLERIA D'ECONOMIA I COMPETITIVITAT**

Plec de condicions tècniques per al contracte dels serveis d'auditoria, per un auditor certificat CMVP (Certified Mesurament & Verification Professional) atorgat per la Efficiency Valuation Organization (EVO) per verificar l'estalvi d'acord amb els plecs de condicions del contracte de millora de la eficiència energètica amb una taxa d'estalvi garantit

1. Objecte

És objecte del present plec la regulació de les condicions que regiran la contractació del servei d'auditoria per un auditor certificat CMVP (Certified Mesurament & Verification Professional) atorgat per la EVO (Efficiency Valuation Organization) per verificar l'estalvi energètic d'acord amb els plecs de condicions del contracte de millora d'eficiència energètica amb una taxa d'estalvi garantida (expedient 2013/944) en els edificis pertanyents a la Conselleria d'Hisenda i Pressupostos i a la Conselleria d'Economia i Competitivitat que s'indiquen a continuació:

- Edifici Plaça Son Castelló, 1, Palma
- Edificis situats en el carrer Palau Reial de Palma que comprenen:
 - Edifici Palau Reial número 15.
 - Edifici Palau Reial número 17.
 - Edifici C/Palau Reial cantonada Estudi General i dues plantes annexionades de l'edifici C/Palau Reial cantonada C/Sant Sebastià.
- Edifici C/ Bastió den Sanonguera, 2, Palma.



2. Serveis a contractar

Els serveis a contractar són els següents:

- L'establiment dels protocols de verificació i mesura, d'acord amb les mesures d'estalvi a implantar segons el contracte de millora de l'eficiència energètica amb una taxa d'estalvi garantida (expedient 2013/944), que siguin vàlids tant per avaluar els estalvis inicials previstos com per verificar anualment els estalvis aconseguits. Per a cadascuna de les mesures proposades per l'adjudicatari del contracte esmentat es definirà un mètode de verificació i mesura dels estalvis energètics i econòmics, d'acord amb la metodologia d'International Performance Measurement & Verificació Protocol (IPMVP) patent Efficiency Valuation Organization (EVO)
- Assessorament tècnic a la Direcció General d'Indústria i Energia (en endavant DGIE) en el seguiment del contracte de millora de l'eficiència energètica amb una taxa de estalvi garantida, (exp. 2013/944)

3. Prestació de serveis

Els serveis a contractar es prestaran segons s'indica a continuació:

3.1. Establiment de les condicions inicials d'estalvi i verificació:

El contractista ha de definir i ajustar les condicions inicials d'estalvi i verificació que servirà de línia base per comparar l'estalvi energètic de les mesures implementades per l'empresa de serveis energètics (en endavant ESE).

Igualment establirà les noves condicions en cas de produir-se canvis substancials en el funcionament dels edificis, o de les seves instal·lacions, que afecti sensiblement a la taxa d'estalvi garantida.



3.2. Establiment i definició dels protocols de verificació d'estalvi de cada mesura implementada:

El contractista ha de definir i establir els protocols de verificació per a cadascuna de les mesures a implementar per l'ESE, segons el protocol IPMVP, en els tres edificis objecte d'aquest plec.

3.3. Presa de mesures de paràmetres energètics necessaris per l'establiment i definició dels protocols de verificació d'estalvi:

El contractista prendrà les mesures dels paràmetres que consideri necessaris abans i després de la implantació de cada mesura d'estalvi, i ho farà en presència d'un representant de l'ESE.

3.4. Seguiment de les mesures d'estalvi

El contractista visitarà periòdicament els edificis i instal·lacions objectes del contracte expedient 2013/944 i d'aquest plec, per fer un seguiment de l'evolució de les mesures d'estalvi implantades i per comprovar in situ les condicions de funcionament d'edificis i instal·lacions.

El contractista certificarà els resultats de tal seguiment i els farà arribar al responsable del contracte.

3.5. Verificació anual de l'estalvi

Al final de cada any natural del contracte, el contractista ha de verificar l'estalvi energètic realment obtingut i mesurat, tant per l'aplicació per separat de cada mesura d'estalvi de l'ESE, com en global, per al conjunt dels tres edificis objecte d'aquest plec.



3.6. Assessorament tècnic a la DGIE

La DGIE podrà requerir del contractista, en els termes que apareixen en el contracte expedient nombre 2013/944, assessorament tècnic en relació amb el seguiment i execució de les mesures implantades per l'ESE per a l'obtenció de la taxa d'estalvi garantida, i demanar la seva assistència a reunions els continguts de les quals tinguin relació amb aquest contracte.

3.7. Informe final

En finalitzar el contracte, el contractista elaborarà un informe global en el qual desglossarà les actuacions realitzades en els tres edificis objectes del contracte. L'informe serà una exposició de l'evolució de l'eficiència energètica en els edificis, i desenvoluparà en el seu contingut les diferents accions dutes a terme per al control de la despesa energètica i els seus resultats.

4. Terminis d'execució de la prestació de serveis

4.1. L'establiment de les condicions inicials d'estalvi i verificació i la definició dels protocols de verificació d'estalvi de cada mesura proposada pel contractista del concurs es realitzaran i s'entregaran al responsable del projecte dins del mes següent a la signatura del contracte.

En el cas de modificacions substancials en el funcionament dels edificis, o de les seves instal·lacions, que afectin sensiblement a la taxa d'estalvi garantida, s'establiran les condicions inicials i es lliuraran al responsable del projecte en el mes següent a l'última presa de mesuraments necessària per a la determinació de les noves condicions.

4.2. La presa de mesures de paràmetres energètics necessàries per a l'establiment i definició dels protocols de verificació d'estalvi es realitzarà abans i després de la implantació de les mesures, sempre en coordinació amb l'ESE.



- 4.3. Las visites per a la realització del seguiment del les mesures d'estalvi es realitzaran, com a mínim, mensualment, i de cadascuna d'elles se signarà una acta de realització. Aquestes actes i un informe de verificació i desenvolupament del contracte de millora de l'eficiència energètica es recolliran en un informe trimestral i seran certificats pel contractista.
- 4.4. La verificació anual de l'estalvi garantit s'ha de fer un cop finalitzat l'any natural. Els resultats es certificaran i s'acompanyaran d'un informe anual sobre els resultats obtinguts i una anàlisi de les mesures de millora implantades, i propostes de millora si les hagués. Tots dos es lliuraran al responsable del projecte entre el dia 1 i el 30 de gener de l'any següent.
- 4.5. L'assessorament tècnic a la DGIE en el seguiment del contracte expedient 2013/944 serà realitzat a petició d'aquesta DGIE i s'atendrà sempre al més aviat possible. El contractista assistirà en la data de la convocatòria a les reunions que se li demani.
- 4.6. L'informe final s'elaborarà a la conclusió del contracte i es farà arribar al responsable del contracte.

5. PROTECCIÓN DE DADES

Protecció de dades de caràcter tècnic

La informació generada per l'activitat desenvolupada descrita en aquest plec, així com qualsevol dada tècnica que el contractista pugui obtenir de la DGIE, de les administracions titulars dels edificis, o, si s'escau, de les empreses de serveis energètics, és propietat del Govern de les Illes Balears, per la qual cosa el contractista no podrà, excepte autorització expressa i escrita del Govern dels Illes Balears, fer ús de les mateixes, ni total ni parcialment.



Protecció de dades de caràcter personal

L'adjudicatari ha d'aportar una memòria en què es justifiquin els controls i mecanismes tècnics incorporats a l'aplicació que donin compliment a les mesures de seguretat exigides pel RD 1720/2007, de 21 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal, d'acord al nivell de protecció de les dades tractades.

Palma, 12 de setembre de 2013

El director general d'Indústria i Energia

Jaime Ochogavía Colom