



G CONSELLERIA  
O EDUCACIÓ  
I I UNIVERSITAT  
B INSTITUT BALEAR  
/ INFRAESTRUCTURES  
I SERVEIS EDUCATIUS

## PLEC DE CONDICIONS PARTICULARS EXPEDIENT DE DESPESA ORDINÀRIA PRESSUPOST IBISEC

**Aprovació per òrgan de contractació: 26/10/2016**

**Informats per responsable àrea jurídica i contractació: 26/10/2016**

**EXP. 029/2016**

**CONTRACTE D'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE MILLORA D'ACCESSIBILITAT  
L'IES GUILLEM SAGRERA, TM PALMA**

**Codi CPV: 45214200-2**

**Contracte reservat: NO**

### **ESTRUCTURA DELS PCP**

**SECCIÓ I. GENERALITATS DEL PROCEDIMENT DE LICITACIÓ.**

**SECCIÓ II. CARACTERÍSTIQUES BÀSIQUES DEL CONTRACTE**

**SECCIÓ III. NORMES BÀSIQUES DE LA LICITACIÓ I ADJUDICACIÓ DEL  
CONTRACTE.**

**SECCIÓ IV. NORMES BÀSIQUES D'EXECUCIÓ**

**SECCIÓ V. ANNEXES**

#### ***Abreviatures emprades:***

*Cc: Codi Civil*

*IOC: Instruccions d'Obligat Compliment pels contractes no sotmesos a regulació harmonitzada*

*PC: perfil del contractant (definit article 6 IOC IBISEC)*

*PCP: Plec de Condicions Particulars*

*PPTP: Plec de Condicions Tècniques Particulars*

*RGLCAP: Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre.*

*TRLCSP: Reial Decret Legislatiu 3/2011, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic*

*VAD: ofertes amb valors anormals o desproporcionats*

*VEC: Valor estimat del contracte (definit article 5 IOC IBISEC)*



## PLEC DE CONDICIONS PARTICULARS EXPEDIENT DE DESPESA ORDINÀRIA PRESSUPOST IBISEC

Aprovació per òrgan de contractació: 26/10/2016

Informats per responsable àrea jurídica i contractació: 26/10/2016

### SECCIÓ I. GENERALITATS DEL PROCEDIMENT

#### A. OBTENCIÓ DE DOCUMENTACIÓ

Des del dia de publicació de l'anunci de licitació, els licitadors interessats podran descarregar-se els PCP del perfil del contractant.

El projecte d'obres o document anàleg estarà disponible a la seu de l'IBISEC en format digital; les còpies en format paper seran a càrrec de l'interessat.

#### B. PRESENTACIÓ D'OFERTES

Una vegada transcorregut el termini per a la presentació d'ofertes, aquestes hauran de presentar-se a la seu de d'IBISEC abans de l'hora marcada a l'anunci de licitació.

També s'admet la remissió d'ofertes per correu i missatgeria. En aquest cas, **és imprescindible que els licitadors justifiquin la imposició de les seves ofertes a les oficines corresponents dins del termini assenyalat a l'anunci i posar aquest fet en coneixement de l'IBISEC mitjançant fax, burofax o correu electrònic ([suport@ibisec.caib.es](mailto:suport@ibisec.caib.es))**, en els termes indicats a l'article 25. 6 de les IOC de l'IBISEC. **IMPORTANT: cas que no es rebí dita documentació en els 5 dies hàbils següents, no serà admesa**

#### C. RESPONSABLES DE LA CONTRACTACIÓ

**Responsable tècnic del contracte:** Maribel Seguí Capó, arquitecta IBISEC

**Responsable de tramitació de l'expedient:** àrea jurídica i de contractació de l'IBISEC

#### D. PERFIL DEL CONTRACTANT

L'adreça del PC de l'IBISEC és <http://ibisec.caib.es>

D'acord amb allò que estableix l'article 11 de les IOC de l'IBISEC, el PC és l'eina primordial de publicitat del procediment de licitació i adjudicació dels contractes.

**IBISEC és responsable de quanta informació publiqui en el perfil del contractant, així com de mantenir totalment actualitzada aquesta plataforma. IBISEC no es responsabilitza de la falta de seguiment del PC de qualsevol extrem o circumstància per part dels interessats.**

Cas de contradicció entre la informació recollida en altres mitjans de publicitat o en la documentació proporcionada físicament, prevaldrà la informació degudament publicada en el perfil.

L'IBISEC podrà publicar en el perfil del contractant quanta documentació aclaridora o



## PLEC DE CONDICIONS PARTICULARS EXPEDIENT DE DESPESA ORDINÀRIA PRESSUPOST IBISEC

**Aprovació per òrgan de contractació: 26/10/2016**

**Informats per responsable àrea jurídica i contractació: 26/10/2016**

correctora consideri necessària, la qual serà d'obligat compliment per als interessats.

### E. RÈGIM DE NOTIFICACIONS

De manera general, **les notificacions es practicaran amb mitjans electrònics.**

A aquests efectes, s'indica el següent:

- **Els licitadors venen obligats a deixar assenyalada una adreça electrònica** habilitada als efectes de notificacions. Cas que això fos impossible, hauran d'indicar un mitjan alternatiu per a la pràctica de les notificacions.
- **Els licitadors venen obligats a donar acusament de rebuda de les notificacions practicades via electrònica.** Cas que no es donés acusament de rebuda, la recepció de la notificació es donarà per feta quan l'interessat realitzi actuacions que suposin el coneixement d'allò notificat. Cas que hagin passat 5 dies naturals sense resposta/actuació per part de l'interessat es donarà per practicada la notificació.
- Als efectes d'agilitzar el procediment, i sempre que això sigui possible per la naturalesa pública de la informació continguda a la notificació, les notificacions es podran remetre electrònicament a una pluralitat d'interessats.
- A les notificacions electròniques es podran adjuntar còpies escanejades dels actes notificats. Els interessats que vulguin accedir al document original, poden accedir en qualsevol moment a l'expedient i sol·licitar-ne còpia.



## PLEC DE CONDICIONS PARTICULARS EXPEDIENT DE DESPESA ORDINÀRIA PRESSUPOST IBISEC

**Aprovació per òrgan de contractació: 26/10/2016**

**Informats per responsable àrea jurídica i contractació: 26/10/2016**

### SECCIÓ II. CARACTERÍSTIQUES BÀSIQUES DEL CONTRACTE.

Les característiques bàsiques del contracte que s'enumeren a continuació tenen **totes elles caràcter d'obligacions essencials del mateix**, als efectes previstos a les [clàusules 26](#) i [38](#) dels PCP.

#### A. NATURALES DE LA LICITACIÓ

**PROCEDIMENT:** OBERT

**TRAMITACIÓ:** ORDINÀRIA

#### B. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

Partida pressupostària	Import (obra)
R.IBIS-029	<b>VEC</b> 208.007,95 €
	<b>IVA</b> 43.681,67 €
	<b>IMPORT ÍNTEGRE</b> 251.689,62 €

#### C. TERMINI D'EXECUCIÓ

**4 mesos** a comptar des de l'acta d'inici de les obres, en els termes estipulats a la [clàusula 19](#) i concordants d'aquests PCP.

El contractista està obligat a complir al seu risc i ventura aquest termini. No obstant això, si hi ha retard en el compliment dels terminis per causes no imputables al contractista, l'IBISEC podrà, a petició d'aquest o d'ofici, concedir la pròrroga adequada, d'acord amb el que disposa l'art. 100 del RGLCAP.

Qualsevol modificació del termini d'execució haurà de comportar la corresponent modificació del Pla de Treballs ([clàusula 20.1 PCP](#)), que haurà d'estar, en qualsevol cas, actualitzat i conforme a les circumstàncies reals de l'obra.

#### D. RÈGIM DE GARANTIES ([Cl 39](#) i [40](#) PCP) (Capítol 6 IOC IBISEC)

##### 1. GARANTIA PROVISIONAL (Art. 45 IOC IBISEC)

**NO** s'exigeix



## PLEC DE CONDICIONS PARTICULARS EXPEDIENT DE DESPESA ORDINÀRIA PRESSUPOST IBISEC

**Aprovació per òrgan de contractació: 26/10/2016**

**Informats per responsable àrea jurídica i contractació: 26/10/2016**

### 2. GARANTIA DEFINITIVA (ART 46 IOC IBISEC)

Sí s'exigeix la constitució de GDef per part del licitador classificat en primer lloc, per tal d'esdevenir adjudicatari.

**La quantia** d'aquesta garantia serà el 6% del VEC d'adjudicació.

**El termini de garantia** és de 36 mesos, a comptar des de l'acta de recepció favorable de les obres.

**Els mitjans admesos per a la constitució de la Gdef** són els de l'article 48 de les IOC de l'IBISEC, i s'hauran de prestar en la forma que determini la normativa vigent.

### 3. GARANTIA DERIVADA DE LA GESTIÓ DE RESIDUS (ART 47 IOC IBISEC)

**L'adjudicatari assumeix l'obligació de constituir una garantia** a favor del Consell Insular de Mallorca per a respondre de la correcta gestió dels residus de l'obra a executar.

**La quantia d'aquesta garantia és de 2.257,99 €**, i ve fixada pels càlculs realitzats en el projecte, i les disposicions que determina el RD 105/2008, pel qual es regula la producció dels residus de construcció i demolició.

## E. SOLVÈNCIA DELS LICITADORS ([Cl.3 PCP](#))

### 1. SOLVÈNCIA MÍNIMA EXIGIDA

Per a ser admesos a la present licitació i, en tot cas, per a esdevenir adjudicatari del contracte, els licitadors **han de comptar amb la següent solvència (a, b i c)** i acreditar-la conforme els mitjans indicats:

<b>a. Solvència econòmica (substituïble per la classificació que s'indica al punt 2 següent)</b>		
<b>Mitjan d'acreditació amb indicació del valor mínim (art. 76 TRLCSP)</b>	<b>Documentació a aportar i format presentació</b>	<b>Moment de la presentació</b>
Ràtio actiu total/ passiu total del darrer exercici econòmic tancat igual o superior a 1,20	Còpia acarada dels comptes anuals de l'empresa del darrer any dipositats al registre mercantil	A requeriment de l'òrgan de contractació, amb la documentació per a esdevenir adjudicatari

<b>b. Solvència tècnica (substituïble per la classificació que s'indica al punt 2 següent)</b>		
<b>Mitjan d'acreditació amb indicació del valor mínim (art. 76 TRLCSP)</b>	<b>Documentació a aportar i format presentació</b>	<b>Moment de la presentació</b>



## PLEC DE CONDICIONS PARTICULARS EXPEDIENT DE DESPESA ORDINÀRIA PRESSUPOST IBISEC

**Aprovació per òrgan de contractació: 26/10/2016**

**Informats per responsable àrea jurídica i contractació: 26/10/2016**

Relació d'obres de la mateixa naturalesa que les de les objecte de licitació executades els darrers 10 anys; exigint-se com a requisit mínim que l'import anual acumul·lat a l'any de major execució sigui igual o superior al 70% de 208.007,95 € (VEC del contracte que es licita), o de la seva anualitat mitjana si aquesta és inferior a dita quantia.	Declaració conforme <a href="#">annex 3.1</a> , acompanyada dels corresponents certificats de bona execució redactats conforme a les exigències de <a href="#">l'annex 3.2</a>	A requeriment de l'òrgan de contractació, amb la documentació per a esdevenir adjudicataris
---	--	---

### **Precisions a l'avaluació de la solvència tècnica, a efectes informatius pels licitadors:**

- Cas que la relació d'obres presentada contempli obres de naturalesa diferent a les de l'objecte de licitació, aquestes no es tindran en compte als efectes de solvència tècnica.
- Únicament s'avaluaran, a més, aquelles obres de mateixa naturalesa que les de l'objecte del contracte que comptin amb certificats de bona execució redactats conforme les exigències d'aquests PCP.

**c. Altres mitjans de solvència exigits ( NO substituïble per la classificació que s'indica al punt 2 següent. S'ha de presentar en qualsevol cas)**

**A més de les solvències (o classificació, si escau) indicades**, s'exigeix que els licitadors es comprometin a adscriure per a l'execució del contracte com a mitjan personal específic, **un/a cap d'obra** que compleixi amb els següents requisits acumulatius de titulació i experiència:

	<b>Titulació</b>	<b>Mínims d'experiència a acreditar</b>
Preferent	Arquitecte o Arquitecte tècnic	Prestació de serveis específics com a cap d'obra els 3 darrers anys, en obres similars a la de l'objecte del contracte
Excepcional	Altres facultatius amb titulació que habiliti per a esdevenir cap d'obra	Prestació de serveis específics com a cap d'obra durant 10 anys (3 dels quals hauran de correspondre's necessàriament als 3 darrers anys), en obres similars a la de l'objecte del contracte

Per a admetre la designació del/la cap d'obra s'hauran de presentar els següents documents:

- Designació conforme el model [de l'annex 4.1](#),



## PLEC DE CONDICIONS PARTICULARS EXPEDIENT DE DESPESA ORDINÀRIA PRESSUPOST IBISEC

**Aprovació per òrgan de contractació: 26/10/2016**

**Informats per responsable àrea jurídica i contractació: 26/10/2016**

- Currículum vitae
- Còpia acarada del títol o certificat de col·legiació en el col·legi professional corresponent.
- Declaració de la persona designada conforme el model de [l'annex 4.2.](#)

### 2. CLASSIFICACIÓ SUBSTITUTIVA DELS MITJANS D'ACREDITACIÓ DE SOLVÈNCIA ECONÒMICA I TÈCNICA

Per a acreditar la solvència econòmica (a) i tècnica (b) en els termes exigits, els licitadors que comptin amb la classificació que s'indica a continuació, podran presentar-la **enlloc dels mitjans descrits a les lletres a i b del punt 1 del present apartat E.**

La classificació que substitueix els mitjans de solvència requerits és:

Grup	Subgrup	Categoria
C	tots	<ul style="list-style-type: none"><li>• 2</li><li>• C (vigent fins 1/01/2020)</li></ul>

El certificat de classificació que s'aporti ha d'acompanyar-se necessàriament d'una declaració de vigència del mateix.

L'aportació de la classificació com a mitjan acreditatiu de la solvència tècnica i econòmica no exigeix de la designació d'un/a cap d'obra específic per a l'execució de l'obra, que s'haurà de fer en tot cas, d'acord amb allò que s'ha indicat a **la lletra c del punt 1 del present apartat E.**

### F. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ ([Cl. 4](#) i concordants PCP)

ÚNIC. Rebaixa en el preu, avaluada d'acord amb el que s'indica a la clàusula 4

Cas d'empat, s'estarà a allò que indica la [clàusula 6](#) dels PCP.

### G. GESTIÓ DE RESIDUS EN OBRA

1. D'acord amb allò que estipula l'art. 5.7 del RD 105/2008, regulador de la producció i gestió dels residus de construcció demolició, el contractista, com posseïdor de residus, **està obligat a assumir el cost de gestió de residus generat, que a la present contracta es fixa en 1.987,03 € en concepte de taxes.**

**A aquests efectes, queda obligat a formalitzar el corresponent contracte amb l'empresa gestora dels residus**



## PLEC DE CONDICIONS PARTICULARS EXPEDIENT DE DESPESA ORDINÀRIA PRESSUPOST IBISEC

**Aprovació per òrgan de contractació: 26/10/2016**

**Informats per responsable àrea jurídica i contractació: 26/10/2016**

2. A més, tal i com s'ha indicat al [punt D.3](#), el contractista assumeix l'obligació de prestar l'aval corresponent que se'n derivi.

### H. SUBCONTRACTACIÓ ([Cl. 28 PCP](#))

1. La subcontractació està permesa en l'execució d'aquest contracte, essent el límit màxim de subcontractació el del **60 % de l'import d'adjudicació del contracte**.

2. S'exigeix la presentació per part del licitador de declaració responsable de la subcontractació que realitzarà, cas de ser adjudicatari.

Aquesta declaració s'haurà d'incloure dins el sobre 1, de documentació general per a accedir a la licitació.

3. El règim de subcontractació és el que es desenvolupa a la [clàusula 28 PCP](#).

### I. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE (Cl. [29](#) a [33](#) PCP)

El present contracte **és pot modificar** en els termes i sota els procediments previstos a les clàusules de la referència

### J. CAUSES ESPECÍFIQUES DE PENALITZACIÓ ([Cl. 26](#) PCP)

S'estipulen les següents causes d'aplicació de penalitzacions al contractista adjudicatari.

- a. Per incompliment del termini total
- b. Per incompliment de terminis parcials del Pla de Treballs
- d. Per incompliment o compliment defectuós de redacció dels documents essencials per l'inici de l'obra
- e. Per compliment defectuós del contracte.

### K. RESOLUCIÓ CONTRACTUAL.

1. Tant el contractista adjudicatari com l'IBISEC queden facultats per a instar la resolució del contracte d'acord amb les causes indicades a [la clàusula 38](#), i sota els procediments i amb els efectes previstos a la mateixa.





## PLEC DE CONDICIONS PARTICULARS EXPEDIENT DE DESPESA ORDINÀRIA PRESSUPOST IBISEC

Aprovació per òrgan de contractació: 26/10/2016

Informats per responsable àrea jurídica i contractació: 26/10/2016

### SECCIÓ III. NORMES BÀSIQUES DE LA LICITACIÓ I ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

#### 1. GENERALITATS

Els documents que s'enumeren a continuació tenen caràcter contractual:

- PCP
- PPTT, inclòs al projecte
- Projecte d'obres; plànols, la memòria pel que fa a la descripció dels materials bàsics o elementals que formin part de les unitats d'obra i els quadres de preus.
- Contracte formalitzat, amb els seus annexos.
- Els documents aprovats per l'IBISEC que formen part de l'acta d'inici de les obres ([clàusula 19](#)), i que s'ha d'incorporar a l'expedient després d'haver-se formalitzat.

L'execució de l'objecte del contracte ha d'adequar-se a les condicions que figuren als documents indicats.

En cas de possibles contradiccions s'estarà a les normes d'interpretació dels contractes recollides als articles 1281 i següents del Cc.

#### 2. AGENTS PÚBLICS DEL PROCEDIMENT

La descripció i competències dels agents del procediment de licitació són els que es recullen al Capítol 2 de les IOC de l'IBISEC.

#### 3. APTITUD PER CONTRACTAR AMB L'IBISEC

##### 1. Clàusula general.

Els contractistes que vulguin participar en la present licitació hauran d'acreditar la seva aptitud mitjançant l'aportació de la documentació acreditativa de la seva capacitat i solvència **al sobre 1 de documentació general**, conforme el que s'indica a als punts 2 i 3 següents,



## PLEC DE CONDICIONS PARTICULARS EXPEDIENT DE DESPESA ORDINÀRIA PRESSUPOST IBISEC

**Aprovació per òrgan de contractació: 26/10/2016**

**Informats per responsable àrea jurídica i contractació: 26/10/2016**

### **2. Capacitat jurídica per a contractar**

#### **i. Requisits**

- a. Poden contractar amb l'IBISEC les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres que, amb plena capacitat d'actuar conforme allò que estipula el Capítol 3 de les IOC vigents publicades al perfil del contractant, i que no es trobin compreses en alguna de les circumstàncies previstes en l'article 60 del TRLCSP.
- b. Les persones jurídiques només poden ser adjudicatàries de contractes les prestacions dels quals estiguin compreses dins les finalitats, objecte o àmbit d'activitat que, d'acord amb els estatuts o regles fundacionals, els siguin propis, i han de disposar d'una organització amb elements personals i materials suficients per a l'execució deguda del contracte.
- c. Les empreses no espanyoles d'estats membres de la Unió Europea tenen capacitat per contractar sempre que, d'acord amb la legislació de l'Estat en el qual estiguin establertes, es trobin habilitades per realitzar la prestació que constitueix l'objecte del contracte.
- d. Poden contractar amb l'IBISEC les unions d'empresaris (UTES) que es constitueixin temporalment a aquest efecte, sense que sigui necessària la formalització en escriptura pública fins que ho requereixi l'IBISEC per a adjudicar el contracte al seu favor ([clàusula 13.3 d](#))
- e. Els empresaris han de comptar amb l'habilitació empresarial o professional que, si escau, sigui exigible per a la realització de l'activitat o prestació objecte del contracte.
- f. No poden concórrer a la licitació les empreses que han participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris d'aquest contracte, sempre que aquesta participació pugui provocar restriccions a la lliure concurrència o pugui suposar un tracte privilegiat respecte de la resta de les empreses licitadores.
- g. Les persones que contractin amb l'IBISEC podran fer-ho per si mateixes o mitjançant la representació de persones degudament facultades per fer-ho.
- h. Les empreses d'estats no pertanyents a la Unió Europea han de tenir sucursal oberta a Espanya, amb designació d'apoderats o representants per a les seves operacions i han d'estar inscrites en el Registre Mercantil.



## **PLEC DE CONDICIONS PARTICULARS EXPEDIENT DE DESPESA ORDINÀRIA PRESSUPOST IBISEC**

**Aprovació per òrgan de contractació: 26/10/2016**

**Informats per responsable àrea jurídica i contractació: 26/10/2016**

- i. Si durant la tramitació del procediment i abans de l'adjudicació es produeix l'extinció de la personalitat jurídica de l'empresa licitadora per fusió, escissió o per la transmissió del seu patrimoni empresarial, la succeirà en la seva posició en el procediment la societat absorbent, la resultant de la fusió, la beneficiària de l'escissió o l'adquirent del patrimoni, sempre que compleixi les condicions de capacitat i absència de prohibicions de contractar i acrediti la classificació i/o la solvència en les condicions exigides en aquest Plec per participar en el procediment d'adjudicació.

### **ii. Acreditació dels requisits**

Tot l'anterior s'haurà d'acreditar pels licitadors de la següent manera, en dues fases diferenciades:

- **En el moment de presentació de les ofertes**, amb la declaració responsable correctament complimentada d'acord amb el model indicat a [l'annex 1](#) d'aquests PCP
- **En el moment d'esdevenir adjudicatari, si és el cas**, presentant la documentació indicada a [l'annex 2](#) d'aquests PCP, i en la forma que en el mateix es determina, conforme a allò que estableix la [clàusula 13.3 lletra a](#)

## **3. Solvència**

### **i. Requisits**

- a. Per a contractar amb l'IBISEC, d'acord amb allò que estableix el Capítol 3 de les de IOC, les persones físiques o jurídiques han d'acreditar la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional o estar degudament classificades.
- b. Les condicions particulars de solvència del present contracte són les que s'han indicat al [punt E de](#) característiques bàsiques del contracte

### **ii. Acreditació dels requisits**

La solvència exigida s'haurà d'acreditar pels licitadors de la següent manera, en dues fases diferenciades:



## PLEC DE CONDICIONS PARTICULARS EXPEDIENT DE DESPESA ORDINÀRIA PRESSUPOST IBISEC

**Aprovació per òrgan de contractació: 26/10/2016**

**Informats per responsable àrea jurídica i contractació: 26/10/2016**

- **En el moment de presentació de les ofertes:**
  - Amb la declaració responsable correctament complimentada d'acord amb el model indicat a [l'annex 1 d'aquests PCP](#)
  - Amb la designació del/la cap d'obra, en els termes estipulats al [punt E.1 c](#)
- **En el moment d'esdevenir adjudicatari, si és el cas**, presentant la documentació indicada a [l'annex 2](#) d'aquests PCP, i en la forma que en el mateix es determina, conforme a allò que estableix la clàusula [13.3](#) lletra a

### 4. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

**ÚNIC Rebaixa en el preu**, mitjançant la presentació d'oferta econòmica d'acord amb [l'annex 8](#)

L'oferta es valorarà d'acord amb la següent fórmula:

<b><math>P = 100 - ((b_{\text{màx}} - b) / 3) * 100</math></b>	
Essent:	
O= oferta del licitador	
T= pressupost de licitació	
$b = 1 - O/T$	
$b_{\text{màx}}$ = major de les baixes dels dif. Licitadors	

### 5. PARÀMETRES OBJECTIUS PER DETERMINAR VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS (VAD)

1. Per apreciar quines ofertes es consideren VAD s'aplicarà el següent càlcul:

Es calcula el percentatge de baixa de cada oferta econòmica **BOi**:

$$BO_i = 100 \left[ 1 - \frac{Of_i}{PC} \right]$$

Es calcula la mitjana (**BM**) d'aquest percentatge de baixes (BOi):

$$BM = \frac{1}{n} \sum_{i=1}^n BO_i$$



## PLEC DE CONDICIONS PARTICULARS EXPEDIENT DE DESPESA ORDINÀRIA PRESSUPOST IBISEC

**Aprovació per òrgan de contractació: 26/10/2016**

**Informats per responsable àrea jurídica i contractació: 26/10/2016**

Després es calcula la desviació estàndar ( $\sigma$ ):

$$\sigma = \left[ \frac{\sum_{i=1}^n (BO_i)^2 - n(BM)^2}{n} \right]^{1/2}$$

**Ofi = Import de l'oferta admesa**

**PC = Pressupost d'oferta.**

Entre les  $n$  ofertes admeses es triaran aquelles "**n'**" ofertes, que, a més, compleixin la condició:

$$|BO_i - BM| \leq \sigma$$

El conjunt d'ofertes  $n'$  s'obté únicament amb la finalitat d'obtenir la baixa de referència (**BR**).

S'entendrà que una oferta (d'entre totes les  $n$  ofertes admeses) conté valors anormals o desproporcionats quan el seu percentatge de baixa respecte el pressupost de licitació ( $BO_i$ ) sigui superior als següents valors:

- Si  $n'$  és igual o superior a 5, s'haurà d'obtenir el valor **BR** (baixa de referència) per determinar el límit de valor anormal o desproporcionat:

$$BR = \frac{1}{n'} \sum_{i=1}^{n'} BO_i$$

Es considerarà amb valors anormals o desproporcionats tota oferta en la que  **$BO_i > BR + 3\%$**

- Si  $n'$  és inferior a 5:

Es considerarà amb valors anormals o desproporcionats tota oferta en la que  **$BO_i > BM + 3\%$**

2. De donar-se aquesta circumstància s'estarà al procediment previst a aquest efectes a l'article 33 de les IOC de l'IBISEC.

3. D'acord amb l'article 46.1 segon paràgraf de les IOC, si l'oferta econòmicament més avantatjosa fos declarada VAD, la garantia definitiva a presentar serà del 20% del VEC del pressupost d'adjudicació.



## **PLEC DE CONDICIONS PARTICULARS EXPEDIENT DE DESPESA ORDINÀRIA PRESSUPOST IBISEC**

**Aprovació per òrgan de contractació: 26/10/2016**

**Informats per responsable àrea jurídica i contractació: 26/10/2016**

### **6. CIRCUMSTÀNCIES DETERMINANTS PER A LA SOLUCIÓ D'EMPATS**

1. Cas d'existir empat entre vàries de les ofertes presentades, avaluades i admeses, la proposta de classificació es farà a favor del licitador principal que acrediti tenir en plantilla un nombre de treballadors amb discapacitat superior al 2 %.
2. Si avaluada l'anterior circumstància persistís l'empat, es procedirà a efectuar un sorteig als efectes de determinar l'oferta classificada en primer lloc. A aquests efectes la Mesa haurà d'efectuar aquest sorteig garantint la màxima transparència del mateix.

### **7. LIMITACIONS I EXCLUSIONS A LA PRESENTACIÓ DE PROPOSTES**

1. Cap licitador podrà presentar més d'una proposta, ni subscriure propostes en UTE amb uns altres si ja ho fa individualment, ni figurar en més d'una UTE.
2. Així mateix no podran presentar-se a la licitació contractistes que hagin participat en l'elaboració d'especificacions tècniques de l'objecte de la contractació, o dels seus documents preparatoris, en els termes expressats a [la clàusula 3.2 f d'aquests](#) PCP.
3. En aquests casos es produirà la inadmissió (o exclusió, en el moment que es detectin aquestes circumstàncies) de les propostes presentades.

### **8. ACCEPTACIÓ DE LES CONDICIONS DE LA LICITACIÓ**

Les ofertes hauran d'ajustar-se al previst en els PCP, els PPTP, i, si escau, al projecte o document anàleg que es redacti. Així, la presentació de l'oferta suposa l'acceptació incondicionada per part del licitador del contingut dels documents citats, sense cap excepció o reserva.

### **9. DADES DEL LICITADOR**

1. Tots els licitadors han d'assenyalar, en el moment de presentació d'ofertes, un domicili, telèfon, fax i adreça de correu electrònic habilitada per a les comunicacions i relacions que en general es derivin de la licitació.
2. La falta d'indicació d'alguna d'aquestes dades, de tal forma que s'impossibiliti o dificulti la identificació, comunicació i/o contacte amb el licitador, serà motiu de rebuig de les proposicions en primera instància.



## PLEC DE CONDICIONS PARTICULARS EXPEDIENT DE DESPESA ORDINÀRIA PRESSUPOST IBISEC

**Aprovació per òrgan de contractació: 26/10/2016**

**Informats per responsable àrea jurídica i contractació: 26/10/2016**

### 10. VALIDESA DE L'OFERTA

1. Les ofertes tindran una validesa mínima de 3 mesos, contada a partir de la data de la seva obertura.
2. Transcorregut aquest termini sense que l'òrgan de contractació hagi acordat l'adjudicació al seu favor o la resolució del contracte en altre sentit, els licitadors admesos tindran dret a retirar la seva oferta. Les ofertes no retirades s'entendran vàlides i vinculants per al licitador, especialment als efectes de les [clàusules 13.4 i 18](#) d'aquests PCP.

### 11. SOBRES

1. Les ofertes constaran de **2 sobres tancats i signats pel licitador**, si és persona física, o pel seu representant, si és persona jurídica.

A la portada de cada sobre s'han de complimentar els següents camps:

TÍTOL SOBRE	
IDENTIFICACIÓ EXP	
IDENTIFICACIÓ OBRA	
EMPRESA LICITADORA	
REPRESENTANT	
Direcció postal:	
Telèfon de contacte:	
Direcció de correu electrònic habilitada per a notificacions	

2. El contingut dels sobres serà el següent:

- **SOBRE 1. “DOCUMENTACIÓ ACREDITATIVA DE L'APTITUD DEL LICITADOR”**, inclourà la documentació requerida a la clàusula 3 d'aquests PCP, i annexos corresponents.

De manera resumida, s'ha d'incloure a aquest sobre:



## PLEC DE CONDICIONS PARTICULARS EXPEDIENT DE DESPESA ORDINÀRIA PRESSUPOST IBISEC

**Aprovació per òrgan de contractació: 26/10/2016**

**Informats per responsable àrea jurídica i contractació: 26/10/2016**

### SOBRE1. “DOCUMENTACIÓ ACREDITATIVA DE L’APTITUD DEL LICITADOR”

BLOC 1		
Doc. Acreditativa de la capacitat jurídica (CL 3.2 PCP)	Núm. de l’annex a complimentar	Doc. adjunta
Declaració responsable	<u>1</u>	No escau fins l’adjudicació. Veure <a href="#">cl. 13PCP</a> i <a href="#">annex 2</a>

BLOC 2		
Doc. Acreditativa de la solvència (CL 3.3, apartat E de característiques bàsiques de contracte)	Núm. de l’annex a complimentar	Doc. adjunta
Declaració responsable	<u>1</u>	No escau fins l’adjudicació. Veure <a href="#">cl. 13PCP</a> i <a href="#">annex 2</a>
Designació de cap d’obra	<a href="#">4.1</a> , <a href="#">4.2</a>	CV, títol acarar/cert. col·legiació

BLOC 3		
Altra documentació	Núm. de l’annex a complimentar	
Declaració de subcontractació	<u>5</u>	<i>Cas que no es tengui intenció de subcontractar, s’ha d’indicar expressament</i>
Acreditativa mitjans de desempat	No, és potestativa	
Autorització recaptació dades telemàtiques	No, és potestativa	

Cas de presentació d’UTE, s’ha de presentar
Compromís de UTE
Tantes declaracions responsables com membres UTE
Documentació Blocs 2 i 3

- **SOBRE 2. “DOCUMENTACIÓ ACREDITATIVA DELS CRITERIS D’ADJUDICACIÓ”**, inclourà [l’annex 8](#) degudament complimentat

## 12. MESES DE CONTRACTACIÓ. OBERTURA DE SOBRES I AVALUACIÓ DE LES OFERTES PRESENTADES

### 1. Fase de qualificació de la documentació general.

a. Conclòs el termini de presentació de proposicions, la Mesa de Contractació, en acte no públic, qualificarà la documentació general continguda en els sobres núm.1 presentats pels licitadors, conforme el que s’indica als punts següents.





## PLEC DE CONDICIONS PARTICULARS EXPEDIENT DE DESPESA ORDINÀRIA PRESSUPOST IBISEC

**Aprovació per òrgan de contractació: 26/10/2016**

**Informats per responsable àrea jurídica i contractació: 26/10/2016**

b. **Si observa defectes o omissions esmenables** en la declaració responsable i/o en la resta de la documentació presentada, ho notificarà al licitador corresponent.

Cas que el licitador presentés en aquesta fase (en lloc de la declaració responsable o juntament amb aquesta) els documents acreditatius de la seva capacitat i solvència previstos a l'annex 2 d'aquests PCP, la Mesa de contractació **no els revisarà ni qualificarà**, posposant aquesta revisió i qualificació únicament pel cas de que el licitador hagués d'esdevenir adjudicatari, conforme a allò que preveu la [clàusula 13](#) d'aquests PCP

c. **A l'efecte de completar** l'acreditació de la capacitat i la solvència del licitador, se li poden demanar **els aclariments** que es considerin oportuns sobre els certificats i els documents presentats i també se li pot requerir que presenti altres documents complementaris.

d. **Si observa defectes substancials o deficiències materials no esmenables**, la Mesa podrà proposar la seva exclusió del procediment.

Aquesta proposta esdevindrà definitiva cas que el licitador interessat no presenti al·legacions en el termini conferit, o cas de presentar-les, la Mesa, després d'avaular-les, es reiteri en l'exclusió proposada.

e. De la qualificació de documentació general s'haurà d'aixecar un acta, la qual serà objecte de publicació obligatòria al perfil del contractant i en la que s'haurà de detallar, com a mínim:

- Les empreses admeses
- Les empreses admeses, però amb defectes o omissions esmenables, amb descripció de tals defectes o omissions.
- Els aclariments que es recaptin
- Les empreses amb proposta d'exclusió, amb la motivació de la proposta.

f. Les notificacions a les empreses sobre defectes o omissions esmenables, aclariments i propostes d'exclusió s'efectuarà per l'àrea jurídica i de contractació mitjançant correu electrònic, fent referència al contingut de l'acta publicada al perfil del contractant, i atorgant un termini no superior a tres dies hàbils perquè practiqui les actuacions que s'indiquin a la notificació.

Aquesta notificació serà arxivada a l'expedient en format electrònic.



## PLEC DE CONDICIONS PARTICULARS EXPEDIENT DE DESPESA ORDINÀRIA PRESSUPOST IBISEC

**Aprovació per òrgan de contractació: 26/10/2016**

**Informats per responsable àrea jurídica i contractació: 26/10/2016**

g. Una vegada vençut el termini conferit a les notificacions indicades al punt f anterior i rebuda la documentació requerida (si és el cas), l'àrea jurídica i de contractació posarà de manifest les circumstàncies concurrents als membres de la Mesa, qui hauran de decidir, en funció de la complexitat de la revisió de les esmenes, si és necessari convocar una mesa extraordinària a aquests efectes.

h. En qualsevol cas, les línies generals del procediment de qualificació són:

- La falta d'esmena en el termini assenyalat dels defectes o omissions advertits donarà lloc a l'exclusió del procediment.
- Excepte casos excepcionals que exigeixin un aclariment definitiu (degudament justificats a l'expedient) **el procediment d'esmena és d'una sola instància**; això és que: la Mesa no podrà atorgar un nou termini d'esmena si la documentació que el licitador presenta aquests efectes conté nous defectes o omissions, encara que aquests siguin esmenables.
- Els acords de la Mesa sobre propostes d'exclusió podran ser objecte d'al·legacions, en un termini no superior als 3 dies hàbils.  
A la notificació electrònica que es practiqui s'indicarà com efectuar dites al·legacions.  
La interposició d'al·legacions no suspèn el procediment de licitació, a menys que així ho faci constar l'interessat.

### **2. Fase d'avaluació de criteris/ Fase de classificació**

a. Conclou la fase anterior de qualificació, es publicarà en el perfil del contractant la celebració de l'acte públic d'obertura dels sobres 2.

b. Aquest acte s'iniciarà amb la lectura dels licitadors admesos, els definitivament exclosos i la causa de la seva exclusió.

c. A continuació s'obriran els sobres 2 presentats pels contractistes admesos a la licitació, indicant cadascuna de les propostes econòmiques presentades.

En aquest punt, es proposarà l'exclusió de la licitació d'aquelles ofertes que:

- No estiguin signades



## **PLEC DE CONDICIONS PARTICULARS EXPEDIENT DE DESPESA ORDINÀRIA PRESSUPOST IBISEC**

**Aprovació per òrgan de contractació: 26/10/2016**

**Informats per responsable àrea jurídica i contractació: 26/10/2016**

- Siguin incompletes (que manquin de dades essencials per a l'apreciació de l'oferta)
- Que no concordin amb la documentació lliurada i admesa
- Que presentin un preu superior al de licitació.
- Que modifiquin substancialment el model establert
- Que comportin error manifest en l'import de la proposició, o quan el licitador reconegui error o inconsistència en la proposició que la facin inviable.

d. Si no es produeixen problemes interpretatius de les ofertes, la Mesa registrarà de manera immediata mitjançant suport electrònic i sota la supervisió del vocal econòmic, les ofertes presentades i es procedirà al seu càlcul i puntuació d'acord amb els criteris d'adjudicació estipulats.

e. Si aquest càlcul indiqués que existeixen ofertes VAD, es notificarà electrònicament al licitador incurs en aquesta circumstància, i es portaran a terme els tràmits establerts a l'art. 33 de les IOC de l'IBISEC.

Una vegada depurat aquest procediment, es fixarà nova data i hora per realitzar la lectura de la classificació de les ofertes mitjançant publicació al perfil del contractant

f. De no donar-se un procediment VAD, es procedirà a la lectura de la classificació dels licitadors d'acord amb les ofertes realitzades, identificant la proposta econòmicament més avantatjosa.

Aquesta classificació s'eleva a l'òrgan de contractació per tal de que la ratifiqui i realitzi, si escau, l'adjudicació del contracte d'acord amb allò que estipula la clàusula [13 dels PCP](#).

### **13. ADJUDICACIÓ.**

1. El contracte no es perfecciona amb la seva adjudicació.
2. L'òrgan de contractació (OC) procedirà a ratificar la classificació efectuada per la Mesa, indicant, per ordre decreixent de puntuació, les ofertes admeses fins a aquesta fase; o bé declarar la licitació deserta.

L'OC no podrà declarar deserta una licitació quan existeixi alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figurin al plec.



## PLEC DE CONDICIONS PARTICULARS EXPEDIENT DE DESPESA ORDINÀRIA PRESSUPOST IBISEC

**Aprovació per òrgan de contractació: 26/10/2016**

**Informats per responsable àrea jurídica i contractació: 26/10/2016**

La classificació realitzada per la Mesa de contractació és vinculant per a l'òrgan de contractació; això no obstant, aquest podrà arribar a un acord sobre adjudicació o declaració de licitació deserta, amb criteri diferent al de la Mesa en cas que presumeixi fundadament que la decisió de la Mesa ha estat adoptada amb vicis formals o materials.

En tot cas l'OC podrà demanar quants informes tècnics cregui oportú per procedir a l'adjudicació del contracte.

3. L'àrea jurídica i de contractació requerirà al licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa perquè, en el termini màxim de 7 dies hàbils a comptar des de la notificació efectuada, presenti la següent documentació:

a. [La indicada a l'annex 2](#) d'aquests PCP, i amb la forma indicada al mateix, acreditativa de que compleix les condicions de capacitat, representació i, si escau, solvència o classificació que exigeix aquest Plec i amb les que ha declarat comptar amb la declaració responsable que ha presentat al sobre 1

b. L'acreditativa de trobar-se al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social; o bé autoritzi a l'OC a demanar d'ofici tal documentació.

c. La garantia definitiva que sigui procedent.

d. En cas que el licitador més ben puntuat fos una UTE, l'escriptura pública de constitució i CIF de la mateixa.

e. Qualsevol altra documentació que s'exigeixi en funció de les característiques de l'objecte de la licitació.

4. Rebuda la documentació, l'àrea jurídica i de contractació procedirà a convocar mesa de qualificació de la mateixa per a comprovar que compleix amb els requisits de capacitat i solvència exigits als PCP.

El procediment de qualificació d'aquesta documentació és el mateix que l'indicat a la [clàusula 12.1](#) d'aquests PCP

5. En cas de no complimentar adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà automàticament que el licitador ha retirat la seva oferta, procedint-se en



## **PLEC DE CONDICIONS PARTICULARS EXPEDIENT DE DESPESA ORDINÀRIA PRESSUPOST IBISEC**

**Aprovació per òrgan de contractació: 26/10/2016**

**Informats per responsable àrea jurídica i contractació: 26/10/2016**

aquest cas a demanar la mateixa documentació al licitador següent, d'acord a l'ordre establert per la classificació d'ofertes.

6. Una vegada rebuda la indicada documentació, i qualificada aquesta per la Mesa, l'OC haurà d'adjudicar el contracte en el termini màxim de 5 dies següents al de la recepció de la documentació.

7. Els termini global per acordar l'adjudicació és de 2 mesos, a comptar des del dia següent a l'obertura de les proposicions.  
En cas de no produir-se l'adjudicació dins el termini assenyalat, els licitadors tindran dret a retirar la seva proposició.

8. Realitzada l'adjudicació del contracte, l'àrea jurídica i de contractació la notificarà a l'interessat, qui ve obligat a formalitzar el contracte en el termini que li indicarà a aquesta comunicació.

9. Si el contracte no es formalitzà en el termini indicat per causes imputables a l'adjudicatari, l'òrgan de contractació queda facultat per a efectuar nova adjudicació al següent licitador classificat.

### **14. RECURS POTESTATIU CONTRA L'ADJUDICACIÓ**

1. Contra la resolució d'adjudicació podrà interposar-se per part dels licitadors no adjudicataris, Recurs Potestatiu front l'òrgan de contractació, o bé impugnar-lo directament front l'ordre jurisdiccional civil.

Una vegada interposat, no podrà substanciar-se demanda civil fins que s'hagi resolt expressament, o s'hagi produït la desestimació presumpta del mateix.

2. El termini per interposar-lo és d'un mes a comptar des de la data de publicació de l'acord d'adjudicació al perfil del contractant de l'IBISEC.

El termini màxim per dictar i notificar la resolució del recurs serà d'un mes.

3. La interposició d'aquest recurs, excepte en aquells casos que l'òrgan de contractació ho consideri necessari d'acord amb allò que estipula l'art. 117.2 de la Llei 39/2015, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (PACAP), no suspèn els efectes derivats de l'acord d'adjudicació recorri't.



## **PLEC DE CONDICIONS PARTICULARS EXPEDIENT DE DESPESA ORDINÀRIA PRESSUPOST IBISEC**

**Aprovació per òrgan de contractació: 26/10/2016**

**Informats per responsable àrea jurídica i contractació: 26/10/2016**

4. Quant a la forma i contingut del recurs, s'estarà a allò que estipula l'art. 115 de la Llei 39/2015, PACAP
5. Contra la resolució d'aquest recurs no es podrà interposar de nou el mateix recurs.
6. Una vegada hagi passat el termini per interposar aquest recurs sense haver-ho formalitzat, el licitador que ho desitgi podrà demanar la devolució de la seva documentació general; la documentació tècnica i econòmica presentada no es retornarà, passarà als arxius de l'IBISEC.

### **15. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE**

1. El contracte es perfecciona amb la seva formalització. Fins a la data de signatura, cap de les parts ha assolit dret o obligació recíproca alguna.
2. El règim de formalització del contracte és el que s'indica a l'art. 30 de les IOC de l'IBISEC.
3. En qualsevol cas, l'adjudicatari ve obligat a signar el contracte en el termini màxim indicat a la notificació d'adjudicació. Cas contrari, s'estarà a allò que s'ha indicat a la [clàusula 13.9](#) PCP.

### **16. PUBLICITAT I NOTIFICACIONS DEL PROCEDIMENT**

Tots els tràmits compresos a l'expedient de la licitació, inclosiu la formalització del contracte, seran objecte de publicació al perfil del contractant de l'IBISEC

Per motius d'economia procedimental únicament es notificaran personalment (i sempre electrònicament) aquells tràmits que siguin susceptibles d'individualització.

### **17. RENÚNCIA A LA CELEBRACIÓ DEL CONTRACTE I DESESTIMENT DEL PROCEDIMENT**

En el cas que l'òrgan de contractació renunciï a celebrar un contracte per al qual hagi efectuat la corresponent convocatòria o decideixi reiniciar el procediment per a la seva adjudicació, ho notificarà als candidats o licitadors, d'acord amb allò que s'indica a la [clàusula 16](#) d'aquests PCP, i als efectes de la [clàusula 18](#) següent.

### **18. NOVA ADJUDICACIÓ EN CAS DE RESOLUCIÓ DE CONTRACTE**

En aquests casos, s'estarà a allò que disposa l'article 32 de les IOC de l'IBISEC.



## PLEC DE CONDICIONS PARTICULARS EXPEDIENT DE DESPESA ORDINÀRIA PRESSUPOST IBISEC

Aprovació per òrgan de contractació: 26/10/2016

Informats per responsable àrea jurídica i contractació: 26/10/2016

### SECCIÓ IV. NORMES SOBRE L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE (NEC)

#### 19. ACTA D'INICI DE LES OBRES (AIO)

1. L'Acta d'inici de les obres (AIO) és el document que fixa l'inici del còmput del termini d'execució del contracte.

**En el present contracte, l'AIO ha de subcriure's necessàriament a l'inici del període vacacional escolar de l'estiu de l'any 2017. A aquests efectes, tant l'IBISEC com el contractista cuidaran de que la documentació necessària per a l'AIO estigui aprovada per a que les obres es puguin iniciar a dita data.**

2. L'AIO s'aixecarà en un acte convocat per l'IBISEC, amb assistència obligatòria del contractista i la direcció facultativa, en el que:
  - a. Es realitzarà la **comprovació del replanteig** realitzat prèviament a la licitació.
  - b. S'aportarà per part de l'IBISEC el **document acreditatiu** de l'aprovació dels següents documents, aportats prèviament pel contractista:
    - El programa de treball
    - El Pla de Seguretat i Salut
    - El Pla de Gestió de Residus, d'acord amb allò que estableix l'art. 5.1 del Reial Decret 105/2008, regulador de la producció i gestió dels residus de construcció i demolició.
    - Altres requerits per la normativa vigent i l'objecte del contracte, si escau.

2. Els documents abans esmentats hauran de complir amb els requisits indicats a la [clàusula 20 d'aquests](#) PCP i, en qualsevol cas, hauran d'haver-se lliurat a L'IBISEC per part del contractista en el termini màxim de 15 dies naturals **a comptar des de la comunicació corresponent** per part del responsable del contracte.

Cas que el contractista excedís el termini per a la presentació de dita documentació, podrà ser objecte de les penalitzacions previstes a la [clàusula 26](#).

3. Una vegada lliurats els esmentats documents, l'IBISEC té un termini màxim de 10 dies naturals per a la seva revisió i aprovació. A aquests efectes, l'òrgan de contractació podrà introduir, en la resolució aprovatòria, modificacions o prescripcions determinades, sempre que no contravinguin les clàusules del contracte.



## **PLEC DE CONDICIONS PARTICULARS EXPEDIENT DE DESPESA ORDINÀRIA PRESSUPOST IBISEC**

**Aprovació per òrgan de contractació: 26/10/2016**

**Informats per responsable àrea jurídica i contractació: 26/10/2016**

### **20. DOCUMENTACIÓ NECESSÀRIA PER A L'INICI DE LES OBRES**

#### **1. Programa de treball**

D'acord amb allò que estableix l'art. 144 del RGLCAP, el contractista haurà de presentar un programa de treball, el qual s'haurà de remetre al òrgan de contractació i inclourà les següents dades:

1. Ordenació en parts o classe d'obra de les unitats que integren el projecte, amb els seus amidaments.
2. Determinació dels medis necessaris, tals com personal, instal·lacions, equips i materials, com expressió dels rendiments medis.
3. Estimació en dies, dels terminis d'execució de les diferents obres u operacions preparatòries, equips o instal·lacions i dels d'execució de les diferents parts o unitats d'obra.
4. Valoració mensual i acumulada de l'obra programada, sobre la base de les obres u operacions preparatòries, equips i instal·lacions i parts o unitats d'obra a preus unitaris.
5. Diagrama de les diverses activitats o treballs.

Una vegada aprovat el programa de treball, s'incorporarà al contracte i es practicarà, si escau, el reajustament corresponent.

Cas que es donin les circumstàncies que així ho exigeixin (retards d'execució d'obra, suspensió ...), sota requeriment de l'IBISEC el contractista actualitzarà el Pla de Treballs, seguint les normes i instruccions que a tal efecte li dicti l'IBISEC o la Direcció Facultativa, amb autorització expressa de l'IBISEC.

Cas que el contractista no atengui aquest requeriment, l'IBISEC queda facultat per optar per aplicar penalitzacions per compliment defectuós del contracte, o bé no abonar al contractista les certificacions que s'emetin durant el període transcorregut entre la data del primer requeriment d'aportació del pla d'obres correctament actualitzat/adaptat a les circumstàncies concurrents, fins la seva corresponent autorització.

Quan en funció d'allò previst en aquests PCP, es modifiquin, augmentin o disminueixin les obres objecte del present contracte, es procedirà a la reprogramació





## **PLEC DE CONDICIONS PARTICULARS EXPEDIENT DE DESPESA ORDINÀRIA PRESSUPOST IBISEC**

**Aprovació per òrgan de contractació: 26/10/2016**

**Informats per responsable àrea jurídica i contractació: 26/10/2016**

de l'obra, obtenint-se un nou Pla de Treballs que es desenvoluparà d'acord amb les directrius estipulades per l'IBISEC.

En qualsevol cas, el pla d'obres s'haurà d'adaptar a les circumstàncies meteorològiques del moment de l'execució del contracte.

D'aquesta manera, la presentació de l'oferta per part dels licitadors suposa la renúncia a reclamar, cas de ser adjudicatari, cap tipus d'indemnització ni –en principi– ampliació de termini per causes meteorològiques (especialment per pluges), entenent que els treballs, medis auxiliars i materials necessaris per a la correcta execució de les obres es consideren inclosos en el preu del contracte.

Això no obstant, cas que es determini la necessitat de paralitzar o suspendre l'obra per motius justificats tècnicament, s'estarà al règim estipulat als presents PCP per aquests casos.

### **2. Estudi de seguretat i salut**

D'acord amb allò que estableix l'art 7. RD 1627/1997, en aplicació de l'estudi de seguretat i salut o estudi bàsic cada contractista elaborarà un pla de seguretat i salut en el que s'estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en l'estudi o estudi bàsic, en funció del seu propi sistema d'execució de l'obra.

En aquest pla s'inclouran les propostes de mesures alternatives de prevenció que el contractista proposi amb la corresponent justificació tècnica, que no podran implicar disminució dels nivells de protecció previstos en l'estudi o estudi bàsic.

En el cas de plans de seguretat elaborats en aplicació de l'estudi de seguretat, les propostes de mesures alternatives de prevenció inclouran la valoració econòmica de les mateixes i que no podrà implicar disminució del import total.

En relació als llocs de feina en l'obra, el pla de seguretat i salut constitueix el instrument bàsic d'ordenació de les activitats d'identificació i, en el seu cas, avaluació dels riscos i planificació de l'activitat preventiva.

El pla de seguretat i salut podrà ésser modificat pel contractista en funció del procés d'execució de l'obra, de l'evolució dels treballs i de les possibles incidències o modificacions que puguin sorgir al llarg de l'obra, però sempre amb la aprovació expressa de l'IBISEC. Qui intervingui en l'execució de l'obra, així com les persones u



## **PLEC DE CONDICIONS PARTICULARS EXPEDIENT DE DESPESA ORDINÀRIA PRESSUPOST IBISEC**

**Aprovació per òrgan de contractació: 26/10/2016**

**Informats per responsable àrea jurídica i contractació: 26/10/2016**

òrgans amb responsabilitats en matèria de prevenció en les empreses que intervenen en la mateixa i els representants dels treballadors, podran presentar, per escrit i de forma raonada, els suggeriments i alternatives que estimin oportunes.

El pla de seguretat i salut estarà a l'obra a disposició permanent de la direcció facultativa.

### **3. Pla de gestió de residus**

D'acord amb allò que estableix l'art. 5.1 del RD 105/2008, la persona física o jurídica que executa l'obra estarà obligat a presentar a la propietat un pla que indiqui como duran a terme les seves obligacions amb els residus de construcció i demolició que es produeixin a l'obra, en particular les indicades en l'article 4.1 d'aquest RD

El pla de gestió de residus ha de reflectir tot el previst a l'estudi de gestió de residus i que inclourà com a mínim les següents dades:

1. Estimació de la quantitat, expressada en tones o en metres cúbics, dels residus de construcció i demolició que es generaran a l'obra.
2. les mesures per a la prevenció de residus en l'obra.
3. Les operacions de reutilització, valorització o eliminació a que es destinaran els residus que es generin a l'obra.
4. Les mesures per la separació dels residus en obra.
5. Els plànols de les instal·lacions previstes per a l'emmagatzematge del residus de construcció i demolició.
6. Les prescripcions del plec de prescripcions tècniques particulars del projecte.
7. Una valoració del cost previst de la gestió dels residus.

## **21. OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA**

### **1. Caràcter de les obligacions**

Les obligacions que s'enumeren al punt 2 següent tenen el caràcter d'obligacions essencials del contracte, als efectes de les [clàusules 26](#) i [38](#) PCP. El seu compliment adequat determina l'execució correcta del contracte, entès com a obligació de resultat conforme a la normativa vigent i a l'interès públic que es pretén colmar amb la licitació.



## **PLEC DE CONDICIONS PARTICULARS EXPEDIENT DE DESPESA ORDINÀRIA PRESSUPOST IBISEC**

**Aprovació per òrgan de contractació: 26/10/2016**

**Informats per responsable àrea jurídica i contractació: 26/10/2016**

### **2. Enumeració de les obligacions**

**a. Executar al seu risc i ventura l'obra contractada** conforme al projecte licitat, dins el termini conferit i pel cost de l'oferta realitzada per a esdevenir adjudicatari, complint, a més, amb les obligacions a les que el propi contractista s'ha compromès amb la presentació de la seva oferta i, específicament les corresponents a adscripció de mitjans específics de personal, subcontractació i totes aquelles qualificades específicament com a essencials tant als PCP com al contracte.

El risc i ventura no opera en els següents supòsits de força major, sempre i quan no existeixi actuació imprudent per part del Contractista:

- Incendis causats per electricitat atmosfèrica.
- Els fenòmens naturals d'efectes catastròfics, com sismes submarins, terratrèmols, erupcions volcàniques, moviments del terreny, temporals marítics, inundacions i altres similars.
- Destrosses ocasionades violentament en temps de guerra, robatoris tumultuaris o alteracions greus de l'ordre públic.

**L'obligació principal d'executar l'obra conforme el principi de risc i ventura comprèn, com a mínim, les següents obligacions accessòries:**

- L'execució amb estricta subjecció a les estipulacions contingudes en aquest Plec de clàusules particulars, en el Plec de prescripcions tècniques i en el projecte que serveix de base al contracte, així com a les contingudes en la resta de documents contractuals; d'acord amb les instruccions que en interpretació tècnica del projecte donin al contractista, el director facultatiu de les obres i, si escau, el responsable del contracte, en l'àmbit de les seves competències.
- El contractista està obligat a complir el termini d'execució del contracte, així com complir amb les fites temporals del Pla de Treballs entregat.
- En relació als punts anteriors, cas que les obres s'hagin d'executar durant el període lectiu, el contractista haurà d'efectuar totes les actuacions adients per independitzar l'obra de l'ús educatiu, de conformitat a les directrius del coordinador de seguretat i salut; sent al seu càrrec les despeses inherents a les circumstàncies dalt indicades.



## PLEC DE CONDICIONS PARTICULARS EXPEDIENT DE DESPESA ORDINÀRIA PRESSUPOST IBISEC

**Aprovació per òrgan de contractació: 26/10/2016**

**Informats per responsable àrea jurídica i contractació: 26/10/2016**

- Durant el desenvolupament de les obres i fins que es compleixi el termini de garantia, el contractista és responsable dels defectes que es puguin advertir a la construcció, d'acord amb el que estableix l'art.167 del RGLCAP, i als efectes indicats a les [clàusules 26, 39 i 40](#) d'aquests PCP.

Si l'obra s'arruïna posteriorment a l'expiració del termini de garantia per vicis ocults de la construcció, a causa de l'incompliment del contracte per part del contractista, aquest respondrà dels danys i perjudicis que es manifestin durant un termini de quinze anys a comptar des de la recepció.

- El compliment, sota la seva responsabilitat exclusiva, les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social i de seguretat i higiene en el treball, havent de tenir al seu càrrec el personal necessari per a la realització de l'objecte del contracte, respecte del qual tendrà, a tots els efectes, la condició d'empresari.
- El compliment de les disposicions vigents en matèria de gestió de residus i donar compliment a les actuacions que exigeix la normativa esmentada, i n'haurà d'informar puntualment a la direcció de l'obra.
- Seran responsabilitat del contractista els danys i perjudicis que durant l'execució o explotació de les obres es causin tant a l'IBISEC com a tercers per defectes i insuficiències tècniques del projecte, o pels errors materials, omissions i infraccions de preceptes legals o reglamentaris en què aquest projecte hagi incorregut i siguin imputables al contractista, a excepció dels defectes que es puguin apreciar que siguin conseqüència directa i immediata d'una actuació o ordre de l'IBISEC.
- Serà obligació del contractista realitzar les obres de manera que es procuri evitar qualsevol dany i perjudici als béns públics i privats, essent del seu compte i càrrec, en tot cas, les indemnitzacions a les que hi donés lloc i es derivessin de l'execució de les obres alliberant a IBISEC de tota responsabilitat o reclamació que li fos exigida al respecte.

Serà responsable entre d'altres, dels danys i perjudicis soferts pels edificis adjacents, i els talussos de les obres, en tots els casos en què aquests danys i perjudicis hagin d'ésser indemnitzats.



## PLEC DE CONDICIONS PARTICULARS EXPEDIENT DE DESPESA ORDINÀRIA PRESSUPOST IBISEC

**Aprovació per òrgan de contractació: 26/10/2016**

**Informats per responsable àrea jurídica i contractació: 26/10/2016**

- El contractista no solament respondrà dels actes propis, sinó també dels subcontractistes, i en el seu cas, dels del personal que li presti serveis i dels de les altres persones per qui hagi de respondre, d'acord amb la legislació vigent.
- El contractista respondrà igualment de tots els danys causats a l'obra per tercers, abans de la seva recepció.
- El contractista respondrà així mateix, dels danys i perjudicis causats a tercers, que li siguin imputables.
- Si descuidés la policia de l'obra o la reparació dels danys causats, IBISEC podrà prendre, a càrrec del contractista les mesures necessàries per evitar o reparar tals danys per manca de vigilància.
- El contractista serà responsable de quants perjudicis es derivin de les pertorbacions que es causin a les vies de comunicacions de tot tipus i serveis de qualsevol classe, havent de tenir previstos els mitjans precisos d'investigació prèvia dels que puguin quedar afectats, a fi de limitar l'afectació a allò indispensable i projectar i programar l'oportuna substitució en el seu cas.
- El contractista és responsable de senyalitzar les obres instal·lant, a costa seva, els senyals necessaris per indicar l'accés a l'obra, la circulació a la zona que ocupen els treballs i els punts de perill possible a causa de la marxa d'aquests, tant en la zona esmentada com en els límits i voltants.

El contractista està obligat a instal·lar tota la senyalització exigida en les disposicions vigents o que indiqui el director facultatiu de l'obra, així com els cartells anunciadors de les obres, d'acord amb les especificacions tècniques que determini l'òrgan de contractació.

El contractista ha de complir les ordres que rebi per escrit de la direcció sobre instal·lacions de senyals complementaris o modificació dels que hagi instal·lat.

**b. El contractista haurà de respectar el caràcter confidencial** de la informació a què tingui accés en ocasió de l'execució del contracte a què s'hagués donat el caràcter esmentat a aquest Plec o en el contracte, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com a tal. Aquest deure es mantindrà durant un termini de cinc anys des del coneixement d'aquesta informació.



## PLEC DE CONDICIONS PARTICULARS EXPEDIENT DE DESPESA ORDINÀRIA PRESSUPOST IBISEC

**Aprovació per òrgan de contractació: 26/10/2016**

**Informats per responsable àrea jurídica i contractació: 26/10/2016**

**c. En els casos en què la naturalesa de l'objecte del contracte ho permeti, l'IBISEC adquirirà la propietat intel·lectual** del treball objecte del contracte des de l'inici, i són responsabilitat del contractista els perjudicis que es puguin derivar contra aquest dret de propietat per actuacions imputables a ell.

**d.** En relació amb el cobrament de les certificacions, i a efectes del que disposa l'art. 43.1 f) de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, el contractista estarà obligat, durant tot el període de durada del contracte, a **renovar i a aportar a l'IBISEC el Certificat de Contractistes, emès per l'Administració Tributària**, cada sis mesos des de l'emissió de l'anterior certificat.

**e. Cas de que el contractista incorreixi en concurs de creditors**, ve obligat a comunicar a l'IBISEC de manera immediata i, com a mínim:

- Data d'obertura del concurs, amb assenyalament de l'Auto corresponent.
- Identificació dels administradors concursals.
- Règim d'administració de l'empresa, amb indicació expressa de si es troba suspesa o intervenida.

Si es dóna aquesta circumstància, es procedirà a realitzar-se una reunió entre les parts, als efectes de determinar la viabilitat de la continuació del contracte, ponderant l'interès públic motivador de la contractació, als efectes previstos a l'art. 61.2 de la Llei 22/2003, de 9 de juliol, Concursal i a la [clàusula 38.2](#) d'aquests PCP.

### 3. Incompliments

L'incompliment per part del contractista de les obligacions que li són pròpies conforme aquests PCP i la normativa vigent aplicable, podrà comportar, en funció de la gravetat de l'incompliment i el perjudici a l'interès públic, l'aplicació de les corresponents penalitzacions o bé la resolució del contracte, d'acord amb allò que preveuen les [clàusules 26](#) i [38](#) d'aquests PCP

L'incompliment culpable de les obligacions essencials del contracte sempre conferiran a l'IBISEC la potestat de penalitzar o iniciar la resolució del contracte, prèvia tramitació dels procediments corresponents que hauran de contemplar, en qualsevol cas, l'audiència al contractista.



## **PLEC DE CONDICIONS PARTICULARS EXPEDIENT DE DESPESA ORDINÀRIA PRESSUPOST IBISEC**

**Aprovació per òrgan de contractació: 26/10/2016**

**Informats per responsable àrea jurídica i contractació: 26/10/2016**

La ponderació de la gravetat de l'incompliment correspon a l'òrgan de contractació, previ el recaptament dels informes tècnics, jurídics i/o econòmics que consideri necessari per a la resolució d'inici del procediment en qüestió.

La fixació definitiva del nivell d'incompliment s'efectuarà amb la resolució de finalització del procediment que es tramiti a l'efecte i, en qualsevol cas, després d'haver atorgat audiència al contractista i tenir en compte les seves alegacions per a l'adopció de la indicada resolució

### **22. DESPESES I IMPOSTS PER COMPTE DEL CONTRACTISTA**

1. És a compte del contractista la despesa corresponent a la publicació dels anuncis corresponents en els Diaris Oficials, si aquestes publicacions han suposat un cost per IBISEC

2. Tant en les ofertes presentades pels interessats, com en els pressuposts d'adjudicació, s'entenen compreses totes les taxes i impostos, directes i indirectes, i arbitris municipals que gravin l'execució del contracte, que aniran a compte del contractista, llevat de:

- L'IVA que hagi de ser repercutit i suportat per l'Administració, que s'indicarà com a partida independent.
- La taxa corresponent a la llicència municipal d'obres i l'ICIO que es devenguin.

3. D'acord amb allò que estipula l'art. 153 del RGLCAP, es consideren també incloses en la proposició de l'adjudicatari i en el preu del contracte totes les despeses que resultin necessàries per a la correcta execució i acabat de qualsevol d'unitat d'obra objecte del contracte

D'aquesta manera, tots els treballs, mitjans auxiliars i materials que siguin necessaris a aquests efectes es consideren inclosos al preu de cada unitat d'obra del projecte, encara que no hi figuressin especificats a la descomposició o descripció dels preus.

Totes les despeses que siguin assimilables al concepte del RGLCAP de costos indirectes es consideraran sempre inclosos en els preus de les unitats d'obra del projecte.

4. Seran a compte del contractista els impostos, les taxes dels treballs facultatius de replanteig, les despeses de la realització d'assajos i anàlisis de materials i unitats d'obra o d'informes específics sobre aquests, d'inspecció i de liquidació de l'obra i altres que siguin d'aplicació segons les disposicions vigents.



## **PLEC DE CONDICIONS PARTICULARS EXPEDIENT DE DESPESA ORDINÀRIA PRESSUPOST IBISEC**

**Aprovació per òrgan de contractació: 26/10/2016**

**Informats per responsable àrea jurídica i contractació: 26/10/2016**

5. El límit màxim de les despeses a compte del contractista en relació amb la verificació dels assaigs i anàlisis de materials i unitats d'obra, ascendeix a una quantitat màxima equivalent a l'1 % del pressupost de l'obra, o a allò que es disposi en el projecte, llevat que s'indiqui un altre percentatge.

Això no obstant, no tindran aquesta limitació i aniran íntegrament a compte del contractista les despeses derivades dels controls que sigui necessari realitzar com a conseqüència de defectes en la qualitat i en l'execució de l'obra.

6. Són a compte del contractista les despeses derivades de la senyalització de les obres, en els termes d'aquests PCP.

7. Seran a compte del contractista les despeses derivades del subministrament elèctric utilitzat pel contractista durant l'execució de les obres.

8. D'acord amb allò que estipula l'art. 5.7 del RD 105/2008, regulador de la producció i gestió dels residus de construcció demolició, el contractista, com posseïdor de residus, està obligat a assumir el cost de gestió de residus generat; i es compromet a atorgar l'aval que se'n deriva en els termes del punt G de característiques del contracte.

9. Seran a compte del contractista les despeses generades per la possible compatibilització de les obres amb el curs escolar, assumint totes les actuacions adients per independitzar l'obra de l'ús educatiu, conforme les instruccions de la DF, coordinador de seguretat i salut i responsable del contracte, si es dóna la figura.

### **23. DIRECCIÓ DE L'OBRA, RESPONSABLE DEL CONTRACTE I CAP D'OBRA DEL CONTRACTISTA**

1. L'IBISEC inspeccionarà, comprovarà i vigilarà la correcta realització de l'obra contractada mitjançant la direcció facultativa (DF) de la mateixa, emetent les ordres i instruccions corresponents a la contractista per mitjà del cap d'obra designat i acceptat per l'IBISEC, conforme als punts següents.

2. El cap d'obra del contractista ha de ser la persona designada per aquest i acceptada per l'IBISEC en els termes indicats als presents PCP, esdevenint el seu nomenament una obligació contractual essencial per a l'adjudicatari l'incompliment de la qual pot comportar l'aplicació de les penalitzacions corresponents.





## **PLEC DE CONDICIONS PARTICULARS EXPEDIENT DE DESPESA ORDINÀRIA PRESSUPOST IBISEC**

**Aprovació per òrgan de contractació: 26/10/2016**

**Informats per responsable àrea jurídica i contractació: 26/10/2016**

3. Cas que la persona designada com a cap d'obra i acceptada per l'IBISEC no porti a terme les seves funcions de manera correcta (desatenent les ordres emanades de la DF o del responsable del contracte; no assistint a l'obra quan així ho requereixi l'execució de la mateixa, o situacions anàlogues que mostrin desassistència -en general- de les seves funcions), prèvia l'emissió del corresponent informe per part de la DF/RC, l'IBISEC queda facultat per exigir a l'adjudicatari la designació d'una nova persona com a cap d'obra la qual haurà de ser acceptada, de nou, per IBISEC.

En funció de la gravetat de l'incompliment de les tasques per part del cap d'obra, l'IBISEC podrà aplicar les penalitzacions corresponents com a compliment defectuós del contracte o bé, al tractar-se d'una obligació contractual essencial, instar la resolució del contracte.

### **24. RESPONSABLE DEL CONTRACTE**

1. Sense perjudici de la direcció facultativa de les obres, i sempre que aquesta estigui formada per tècnics externs a l'IBISEC, l'OC podrà designar una persona física o jurídica, vinculada a l'ens contractant o externa a aquest, com a responsable del contracte, que en supervisarà l'execució i comprovarà que la seva realització s'ajusta a l'establert en el contracte, i adoptarà les decisions i donarà al contractista les ordres i instruccions necessàries a fi d'assegurar la realització correcta de la prestació pactada.

2. El responsable del contracte és el que figura, si escau, en la portada d'aquest Plec, a qui correspon, per tant, la direcció i inspecció de l'execució del contracte, i pot ser auxiliat per col·laboradors que integraran l'equip de direcció.

3. En els casos que la DF estigui formada per tècnics d'IBISEC, no s'anomenarà responsable del contracte.

### **25. PAGAMENT DEL PREU I ABONAMENT DE LES CERTIFICACIONS. FACTURA ELECTRÒNICA**

1. L'IBISEC expedirà mensualment, en els deu primers dies següents al mes a què corresponguin, les certificacions que compreguin l'obra executada durant el període de temps esmentat, llevat que s'indiqui una altra periodicitat.

2. D'acord amb allò que estableix la Llei 25/2013, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el Sector Públic, el pagament de dites



**PLEC DE CONDICIONS PARTICULARS  
EXPEDIENT DE DESPESA ORDINÀRIA PRESSUPOST IBISEC**

**Aprovació per òrgan de contractació: 26/10/2016**

**Informats per responsable àrea jurídica i contractació: 26/10/2016**

certificacions es realitzarà de MANERA OBLIGATÒRIA d'acord amb els següents procediments en funció de l' import de la certificació emesa:

IMPORT CERTIFICACIÓ	TIPUS FACTURA	REQUISITS FACTURA
<b>Inferior o igual a 5.000,00 € IVA inclòs</b>	Ordinària	1. Haurà d'adreçar-se a "INSTITUT BALEAR D'INFRAESTRUCTURES I SERVEIS EDUCATIUS ", Edifici Naorte, Bloc A, 3º piso, porta 8. Parcbit; Carretera de Palma-Valldemossa km.7,4 Palma 07121, a l'atenció del Servei de Projectes, Obres, i Supervisió  2. Haurà d'indicar expressament el CODI IBAN del contractista
<b>Superior a 5.000,00 € IVA inclòs</b>	Electrònica	1. Haurà de tramitar-se mitjançant el portal del Govern d'Espanya <a href="https://face.gob.es/es/">https://face.gob.es/es/</a>  2. El codi d'IBISEC per la tramitació de les factures electròniques és <b>A04003715</b> .

**3. NO s'acceptarà factura alguna que no compleixi amb els requisits assenyalats o no es tramiti pel procediment adequat.**

**Cas que es detectessin deficiències o errades en la factura presentada, aquest fet es posarà immediatament en coneixement del contractista pel mitjan més àgil possible que possibiliti la constància de la seva recepció.** S'exceptua d'aquesta obligació de notificació aquells supòsits previstos per a la factura electrònica, tal i com s'indica a la plataforma <https://face.gob.es/es/>.

**En aquests supòsits, el termini empleat pel contractista per a l'esmena de deficiències, suspèn el termini per a la tramitació del pagament indicat al punt següent**



## **PLEC DE CONDICIONS PARTICULARS EXPEDIENT DE DESPESA ORDINÀRIA PRESSUPOST IBISEC**

**Aprovació per òrgan de contractació: 26/10/2016**

**Informats per responsable àrea jurídica i contractació: 26/10/2016**

4. Les factures degudament conformades, si escau, pel director de l'obra i, si escau, pel designat com a responsable del contracte, serà abonada el primer dia de pagament de l'IBISEC, **transcorreguts 60<sup>1</sup> dies a comptar des de la data d'expedició de factura correctament emesa.**

5. La data d'expedició de factura en cap cas podrà ser anterior a la data de conformitat de la certificació per part de l'IBISEC.

6. El contractista podrà cedir a un tercer, per qualsevol dels mitjans establerts legalment, el seu dret a cobrar el preu del contracte, però perquè aquesta cessió tingui efectes, i l'IBISEC expedeixi el manament de pagament a favor del cessionari, cal que recapti la seva conformitat mitjançant qualsevol instrument que així ho acrediti.

7. Prèvia petició escrita del contractista, es podran realitzar abonaments a compte per les operacions preparatòries realitzades com a instal·lacions i provisió de materials i equips de maquinària pesada adscrits a l'obra, en la forma i amb les garanties previstes en la normativa de desenvolupament del TRLCSP, estant subjectes a les condicions i requisits que, si escau, s'indiquin.

8. En tot cas, i a efectes del que disposa l'art. 43.1 f) de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, el contractista estarà obligat, durant tot el període de durada del contracte, a renovar i a aportar a l'IBISEC el Certificat de Contractistes, emès per l'Administració Tributària, cada sis mesos des de l'emissió de l'anterior certificat.

## **26. PENALITATS APLICABLES**

### **1. Generalitats**

Sense perjudici d'aplicar quan sigui escaient la facultat resolutòria que concedeix els presents PCP a l'IBISEC, aquest tindrà dret a aplicar i percebre penalitzacions per les causes que s'indiquen al punt 2 d'aquesta clàusula.

Les penalitzacions previstes en la present clàusula no substituiran la indemnització de danys i perjudicis i l'abonament d'interessos en cas de falta de compliment per part

---

<sup>1</sup> D'acord amb les conclusions de l'Informe 58/2010, de 23 de maig de 2011, de la Junta Consultiva del Ministeri d'Economia i Hisenda.

<http://www.minhap.gob.es/Documentacion/Publico/D.G.%20PATRIMONIO/Junta%20Consultiva/Informes/Informes2011/58-10%2023-5%20FIN%20Abogacia.pdf>



## PLEC DE CONDICIONS PARTICULARS EXPEDIENT DE DESPESA ORDINÀRIA PRESSUPOST IBISEC

**Aprovació per òrgan de contractació: 26/10/2016**

**Informats per responsable àrea jurídica i contractació: 26/10/2016**

de l'empresa contractista de les obligacions dimanants del present contracte, atès que en determinats casos l'incompliment de les obligacions de l'empresa contractista pot causar danys perjudicis a l'IBISEC que no quedarien cobertes per les penalitzacions previstes en el present contracte.

### 2. Tipologia

#### a. Per incompliment del termini total

Si l'obra es retarda per incompliment culpable del contractista, l'IBISEC té la facultat d'imposar una penalització econòmica, d'acord amb la següent fórmula.

$$D=100x (tr/((100/15)tt))$$

*Essent:*

***tr: retard en el termini total, expressat en setmanes***

***tt: termini de l'obra, expressat en setmanes***

#### b. Per incompliment de terminis parcials del Pla de Treballs

D'acord amb el Pla de Treballs que s'haurà de lliurar necessàriament hi haurà una penalització per incompliment dels terminis parcials en ell establerts. Es mesuraran com a terminis parcials les quantitats que segons el Pla de Treballs vigent s'haguessin hagut de certificar cada mes natural.

Aquesta penalització consistirà en una retenció d'un 10% de la diferència entre l'import acumulat a origen que s'hagués hagut de certificar segons el Pla de Treballs vigent en el moment de practicar la penalització i l'import real certificat. Aquesta penalització es deduirà de l'import de la certificació del mes en el que es calculi.

Es calcularan a la fi de cada mes natural, actualitzant-se segons l'evolució de l'obra, incrementant l'import retingut o bé disminuint-lo. La quantitat resultant al final de l'obra s'aplicarà a la liquidació de la penalització per incompliment del termini total, si aquest fos el cas.



## PLEC DE CONDICIONS PARTICULARS EXPEDIENT DE DESPESA ORDINÀRIA PRESSUPOST IBISEC

**Aprovació per òrgan de contractació: 26/10/2016**

**Informats per responsable àrea jurídica i contractació: 26/10/2016**

### **c. Per incompliment o compliment defectuós de redacció dels documents essencials per l'inici de l'obra**

D'acord amb allò que s'indica a la clàusula [19.2 dels PCP](#), el contractista té l'obligació de lliurar correctament els documents indicats a dita clàusula en els termes de la [clàusula 20](#), en el termini màxim de 15 dies naturals a comptar des de la comunicació corresponent per part del responsable del contracte.

Cas que el contractista es retardés en el lliurament d'aquesta documentació, l'IBISEC aplicarà una penalització de 300 € per a cada dia de retard fins l'entrega definitiva i correcta de tota la documentació.

L'òrgan de contractació indicarà expressament a la resolució d'imposició de penalitzacions el moment de la seva aplicació.

### **d. Per Incompliment o compliment defectuós del contracte.**

S'entendrà el contractista incompleix o compleix defectuosament el contracte quan s'acrediti que porta a terme accions i/o efectua omissions que contravenen les obligacions que li són pròpies conforme aquests PCP i la normativa vigent aplicable.

Ateses les circumstàncies concurrents i la gravetat i importància de l'incompliment, prèvia consulta i informe tècnics, l'òrgan de contractació podrà imposar al contractista penalitats la quantia de les quals no podrà ser superior al 10% del VEC del contracte

En particular, i sense que suposi una relació limitativa, s'entendran encaixats en aquest supòsits:

- L'incompliment de les obligacions que són pròpies al cap d'obra designat i acceptat conforme la [clàusula 23 PCP](#)
- L'adscripció d'un/a nou/va cap d'obra sense l'aprovació de l'IBISEC, en els termes de [dita clàusula 23](#)
- L'incompliment de les condicions de subcontractació, en els termes fixats al contracte formalitzat.
- La manca d'execució de les obres de reparació o manteniment durant el període de garantia estipulat.



## **PLEC DE CONDICIONS PARTICULARS EXPEDIENT DE DESPESA ORDINÀRIA PRESSUPOST IBISEC**

**Aprovació per òrgan de contractació: 26/10/2016**

**Informats per responsable àrea jurídica i contractació: 26/10/2016**

En aquest darrer supòsit la penalització consistirà en l'execució de la garantia definitiva prestada als efectes de procedir l'IBISEC a executar les feines necessàries per escometre aquestes obres

El procediment específic per dur a terme aquesta actuació serà el següent:

- a. L'IBISEC comunicarà al contractista l'Informe emès pel servei tècnic corresponent, on es detallaran les deficiències detectades, la descripció de les feines a executar, i el seu termini d'execució.
- b. A la finalització de l'esmentat termini, l'IBISEC girarà visita tècnica de comprovació de les feines indicades a l'informe precitat, i emetrà informe de conclusió respecte l'execució de les mateixes.
- c. Si les tasques encomanades no s'haguessin executat, s'haguessin executat defectuosament, o parcialment, l'OC queda facultat per executar la garantia definitiva prestada per escometre els treballs necessaris. La resolució de l'OC a aquest respecte haurà de pronunciar-se, ateses les circumstàncies concurrents, sobre la procedència o no de la reposició de la garantia.

### **3. Procediment general**

- a. L'IBISEC notificarà al contractista resolució motivada d'inici d'expedient d'aplicació de penalitzacions, conferint-li un termini màxim de 3 dies hàbils d'audiència per a que al·legui el que consideri necessari.

Una vegada exhaurit aquest termini, dictarà resolució finalitzadora del procediment en la que fixarà els termes de la penalització que finalment s'apliqui.

- b. Cas d'incompliment per part del contractista de la seva obligació d'abonament de la penalització, l'IBISEC podrà executar, per aquest import, la garantia constituïda.

### **27. CESSIÓ DEL CONTRACTE**

El **contractista no podrà cedir els** drets i obligacions referents a l'execució de l'obra derivats d'aquest contracte.

Aquesta prohibició no inclou la cessió dels drets econòmics que es deriven de la contraprestació acordada, que precisarà de la prèvia conformitat de l'IBISEC



## **PLEC DE CONDICIONS PARTICULARS EXPEDIENT DE DESPESA ORDINÀRIA PRESSUPOST IBISEC**

**Aprovació per òrgan de contractació: 26/10/2016**

**Informats per responsable àrea jurídica i contractació: 26/10/2016**

### **28. SUBCONTRACTACIÓ**

1. Les parts es sotmeten al règim jurídic de la subcontractació establert als articles 227, 228 i 228 bis TRLCSP

2. L'import total de les prestacions subcontractades no ha de superar el 60 % de l'import d'adjudicació del contracte

Així les coses, cas que es detectin subcontractacions superiors a aquesta quantia, s'instarà a la contractista a que adopti les mesures correctores necessàries. Si aquestes no es fessin efectives, s'iniciaria el corresponent procediment de resolució contractual amb causa a l'incompliment culpable de la contractista de les obligacions essencials del contracte

Per a modificacions de la subcontractació compromesa pel contractista amb la seva declaració annexa a l'oferta, s'estarà a allò que estipula l'article 227.2 c del TRLCSP

4. En qualsevol cas, els subcontractistes restaran obligats tan sols davant del contractista que assumeix la total responsabilitat de l'execució del contracte enfront de l'IBISEC d'acord amb aquests PCP.

El coneixement que l'IBISEC tingui dels subcontractes celebrats no alterarà la responsabilitat exclusiva del contractista.

5. El Contractista és el responsable de la coordinació dels diferents subcontractistes que participin en l'obra. Al respecte, una relació de funcions que li corresponen és la següent (relació no limitativa):

- Encaix dels terminis parcials dels industrials intervinents, suplint, a més, les mancances de tot tipus de qualsevol subcontractista, com a únic responsable enfront l'IBISEC i la Direcció Facultativa de la totalitat dels treballs.
- Organització de l'abassegament i emmagatzematge dels materials.
- Organització de les infraestructures de suport (vestuaris, accessos, tancaments, etc.)
- Compliment de les mesures de Seguretat i Higiene.



## PLEC DE CONDICIONS PARTICULARS EXPEDIENT DE DESPESA ORDINÀRIA PRESSUPOST IBISEC

**Aprovació per òrgan de contractació: 26/10/2016**

**Informats per responsable àrea jurídica i contractació: 26/10/2016**

- Subministrament de les dades requerides per la Direcció Facultativa dels industrials subcontractistes; entre d'altres les relatives a control de qualitat.
- Vigilància de l'execució dels treballs dels industrials i resolució de les possibles interferències entre ells.

### 29. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE. SUPÒSITS

1. D'acord amb allò que estipula l'art. 20.2 darrer paràgraf del TRLCSP, que determina la submissió dels contractes privats a la regulació establerta al Títol V del llibre I del TRLCSP, quant a la modificació de contractes, s'indica expressament que el present contracte **podrà sotmetre's a modificacions**

2. Aquestes modificacions només podran efectuar-se quan la DF o la direcció del contracte justifiquin suficientment qualsevol de **les següents circumstàncies:**

- Inadequació de la prestació contractada per satisfer les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte a causa d'errors o omissions patits en la redacció del projecte o de les especificacions tècniques.
- Inadequació del projecte o de les especificacions de la prestació per causes objectives que determinin la seva falta d'idoneïtat, consistents en circumstàncies de tipus geològic, hídric, arqueològic, mediambiental o similars, posades de manifest amb posterioritat a l'adjudicació del contracte i que no fossin previsibles amb anterioritat aplicant tota la diligència requerida d'acord amb una bona pràctica professional en l'elaboració del projecte o en la redacció de les especificacions tècniques.
- Força major o cas fortuït que fessin impossible la realització de la prestació en els termes inicialment definits.
- Conveniència d'incorporar a la prestació avanços tècnics que la millorin notòriament, sempre que la seva disponibilitat al mercat, d'acord amb l'estat de la tècnica, s'hagi produït amb posterioritat a l'adjudicació del contracte.
- Necessitat d'ajustar la prestació a especificacions tècniques, mediambientals, urbanístiques, de seguretat o d'accessibilitat aprovades amb posterioritat a l'adjudicació del contracte.





## PLEC DE CONDICIONS PARTICULARS EXPEDIENT DE DESPESA ORDINÀRIA PRESSUPOST IBISEC

**Aprovació per òrgan de contractació: 26/10/2016**

**Informats per responsable àrea jurídica i contractació: 26/10/2016**

**3. En cap cas la modificació que es pretengui realitzar podrà alterar les condicions essencials de la licitació i adjudicació del contracte**, i s'haurà de limitar a introduir les variacions estrictament indispensables per a respondre a la causa objectiva que la faci necessària.

S'entendrà que **es produeix alteració** de les condicions essencials de la licitació i adjudicació en els següents supòsits:

- a. Quan la modificació variï substancialment la funció i característiques essencials de la prestació inicialment contractada.
- b. Quan la modificació alteri la relació entre la prestació contractada i el preu, tal com aquesta relació va quedar definida per les condicions de l'adjudicació.
- c. Quan per a la realització de la prestació modificada anés necessària una habilitació professional diferent de l'exigida per al contracte inicial o unes condicions de solvència substancialment diferents.
- d. Quan les modificacions del contracte igualin o excedeixin, en més o en menys, el 10 % del preu d'adjudicació del contracte; en el cas de modificacions successives, el conjunt d'elles no podrà superar aquest límit.

**4. La modificació del contracte no podrà realitzar-se amb la finalitat d'addicionar prestacions complementàries a les inicialment contractades, ampliar l'objecte del contracte a fi que pugui complir finalitats noves no contemplades en la documentació preparatòria del mateix, o incorporar una prestació susceptible d'utilització o aprofitament independent.**

En aquests supòsits, haurà de procedir-se a una nova contractació de la prestació corresponent, en la qual podrà aplicar-se el règim establert per a l'adjudicació de contractes complementaris si concorren les circumstàncies previstes a les IOC de l'IBISEC

**En qualsevol altres supòsits, si fos necessari que la prestació s'executés en forma diferent a la pactada inicialment, haurà de procedir-se a la resolució del contracte en vigor i a la celebració d'un altre sota les condicions pertinents. Aquest nou contracte haurà d'adjudicar-se d'acord amb el que preveuen les IOC de l'IBISEC.**



## PLEC DE CONDICIONS PARTICULARS EXPEDIENT DE DESPESA ORDINÀRIA PRESSUPOST IBISEC

**Aprovació per òrgan de contractació: 26/10/2016**

**Informats per responsable àrea jurídica i contractació: 26/10/2016**

### 30. MODIFICACIÓ ORDINÀRIA DEL CONTRACTE. PROCEDIMENT

1. La modificació contractual haurà de contemplar les següents fites, **que podran ajustar el seu iter a les característiques i circumstàncies particulars de cada cas, en funció, essencialment, de la part que insti el modificat**

#### BLOC d'ACTUACIONS 1

- **Proposta de la part que pretengui la modificació contractual** (IBISEC, director del contracte, DF, contractista, projectista), la qual, com a mínim haurà de justificar les necessitats de modificació, l'interès general que determina la modificació, i l'expressió i justificació de que no es produeixen alteracions de les condicions essencials de la licitació i l'adjudicació, d'acord amb el que s'ha indicat anteriorment.
- **Audiència i informe del redactor del projecte**, en el termini màxim de 3 dies a comptar des del requeriment efectuat per l'IBISEC.

Aquest tràmit i l'anterior es podran unificar en cas de que la part que pretengui la modificació sigui la redactora del projecte.

- **Informe de la DF per a l'òrgan de contractació**, on es recaptarà l'autorització a aquest per a la tramitació del modificat i al que s'adjuntarà proposta de projecte modificat.

Aquest informe serà adreçat a l'OC mitjançant el responsable del contracte, el qual podrà efectuar les consideracions que consideri adients.

#### BLOC d'ACTUACIONS 2

- **Audiència al contractista en el termini màxim de 3 dies hàbils** per part de l'òrgan de contractació, als efectes de fixar els termes de la modificació del projecte proposades fins a la data.

**Cas de que la modificació comportés noves i/o diferents unitats a les recollides a projecte**, els preus de les mateixes, sobre la base dels preus de mercat i ateses les circumstàncies de la licitació en particular (baixes,



## PLEC DE CONDICIONS PARTICULARS EXPEDIENT DE DESPESA ORDINÀRIA PRESSUPOST IBISEC

**Aprovació per òrgan de contractació: 26/10/2016**

**Informats per responsable àrea jurídica i contractació: 26/10/2016**

millores), seran fixats contradictòriament entre l'IBISEC i el contractista **d'acord amb allò que estipula la clàusula 32 d'aquests PCP.**

- **Redacció definitiva del projecte**, si escau, per haver-hi alteracions a la proposta de modificació després de l'audiència al contractista descrita anteriorment.
- **Informe de Supervisió del projecte.**

### **BLOC d'ACTUACIONS 3**

- **Instrucció de l'expedient contractual del modificat**, que, a la seva vegada, comporta:
  - **Aprovació de l'expedient per l'òrgan de contractació**, el que inclou l'aprovació de la despesa, la certificació d'existència o reserva de crèdit, si escau, l'aprovació definitiva del projecte, Informe de l'àrea jurídica i de contractació i l'adjudicació del modificat al contractista primitiu.
  - **Reajustament de la garantia definitiva per part del contractista**, per tal d'ajustar-la al nou import del contracte.
- **Formalització del contracte**, data a partir de la qual s'entén perfeccionat el modificat.

2. Quant a la suspensió temporal del contracte per a la tramitació d'un modificat, s'estarà a allò que resolgui l'OC a l'inici del procediment, en base a les propostes tècniques efectuades, a proposta del responsable del contracte.

3. El document de formalització del contracte podrà definir específicament el procediment de modificació del mateix, que haurà d'ajustar-se sempre i en tot cas als paràmetres genèrics definits a la present clàusula i la següent.



## **PLEC DE CONDICIONS PARTICULARS EXPEDIENT DE DESPESA ORDINÀRIA PRESSUPOST IBISEC**

**Aprovació per òrgan de contractació: 26/10/2016**

**Informats per responsable àrea jurídica i contractació: 26/10/2016**

### **31. MODIFICACIÓ ABREVIADA DEL CONTRACTE. PROCEDIMENTS**

1. Les modificacions abreviades del contracte es produiran quan l'entitat de la modificació realitzada al projecte primitiu sigui escassa i no requereixi la redacció d'un nou projecte.

2. Si la modificació del contracte consisteix única i exclusivament en alteracions del nombre d'unitats realment executades sobre les previstes a les medicions del projecte, aquestes no requeriran la tramitació del procediment exposat a la clàusula 31 sempre que no representin una despesa superior del 10% del preu del contracte primitiu; essent suficient la seva acreditació i comunicació a l'òrgan de contractació per tal de que en tingui coneixement .

Si aquestes alteracions comporten un augment del pressupost de contracte, serà necessari el vist i plau del gerent als efectes d'indicar el crèdit a càrrec del qual s'abonaran.

3. Si la modificació del contracte consisteix en l'execució necessària d'unitats d'obra no incloses al projecte o les característiques de les quals siguin diferents a les característiques determinades al projecte primitiu, sense que es requereixi la redacció de projecte modificat per la seva escassa entitat, aquestes modificacions hauran d'acreditar-se i comunicar-se a l'òrgan de contractació per tal de que les aprovi i quedin incorporades al projecte, mitjançant resolució motivada.

En aquest cas, si la fixació dels nous preus comporta augment pressupostari, la resolució de l'OC haurà de indicar el crèdit a càrrec del qual s'abonaran.

4. Cas que les circumstàncies així ho determinin, podran combinar-se alteracions dels amidaments de projecte amb l'execució de noves partides sempre i quan el percentatge total de modificacions operades no superi el 10% del VEC d'adjudicació.

5. La formalització d'aquest tipus de modificacions serà potestativa, essent suficient l'annexió com addenda al contracte de la documentació acreditativa de dita modificació, que quedarà incorporada al mateix a tots els efectes.

Això no obstant, qalsevol de les parts podrà instar la signatura de la mateixa.



## **PLEC DE CONDICIONS PARTICULARS EXPEDIENT DE DESPESA ORDINÀRIA PRESSUPOST IBISEC**

**Aprovació per òrgan de contractació: 26/10/2016**

**Informats per responsable àrea jurídica i contractació: 26/10/2016**

### **32. LEGALITZACIÓ DE MODIFICACIONS DE CONTRACTE NO FORMALITZADES.**

1. En el marc d'allò que disposa la clàusula 62 del Plec de Clàusules Administratives Generals del Contracte d'Obres (RD 3854/1970), les modificacions a l'obra que no estiguin degudament autoritzades (que no s'hagin tramitat en temps i forma establerts a les [clàusules 31](#) i [33](#) d'aquests PCP i, en qualsevol, vagin en contra del TRLCSP), originaran responsabilitat del contractista, sense perjudici de la responsabilitat en la que podrien recaure els demés agents intervinents en la construcció.

2. Excepcionalment, cas que per circumstàncies justificades de manera suficient, s'haguessin executat modificacions al projecte primitiu sense haver-se acudit als procediments establerts a les clàusules 31 i 33 d'aquests PCP, l'OC podrà acordar en resolució motivada la legalització de les actuacions realitzades de manera extemporània.

2. En aquests casos, prèvia a la resolució de l'OC, el responsable del contracte haurà d'haver informat tècnicament sobre les circumstàncies concurrents, indicant la causa de la manca de tramitació d'acord als PCP.

3. Si aquesta legalització comporta augment pressupostari, la resolució de l'OC haurà de indicar el crèdit a càrrec del qual s'abonaran.

4. La Resolució motivada de l'OC haurà de pronunciar-se sobre la recaptació de les responsabilitats que siguin procedents.

### **33. TRÀMIT D'AUDIÈNCIA AL CONTRACTISTA. FIXACIÓ DELS TERMES DE MODIFICACIÓ DEL PROJECTE.**

1. Tota vegada que l'OC compti amb una proposta de modificació de projecte en els termes expressats a les clàusules anteriors adreçarà -mitjançant el responsable del contracte o la DF- aquesta proposta al contractista als efectes de que, en el termini màxim de 3 dies hàbils, presenti, en audiència i única instància, les al·legacions o manifestacions que es considerin adients.

2. El contractista ve obligat a acceptar les modificacions recollides a la proposta adreçada sempre que aquestes no superin el 10% del VEC d'adjudicació.



## **PLEC DE CONDICIONS PARTICULARS EXPEDIENT DE DESPESA ORDINÀRIA PRESSUPOST IBISEC**

**Aprovació per òrgan de contractació: 26/10/2016**

**Informats per responsable àrea jurídica i contractació: 26/10/2016**

La manca d'acceptació d'aquesta proposta conferirà a l'IBISEC la potestat de resoldre el contracte signat, d'acord amb allò que estipula la clàusula 38 i concordants d'aquests PCP

3. Cas que el modificat requerís la fixació de preus per la necessitat d'introduir unitats d'obra no incloses al projecte o les característiques de les quals siguin diferents a les característiques determinades al projecte primitiu, a l'audiència detallada al punt 1 d'aquesta clàusula, les parts hauran de fixar de manera contradictòria els preus nous.

Si el contractista no acceptés els preus plantejats l'òrgan de contractació podrà optar, en virtut de la modificació a realitzar, per contractar l'execució de tal unitats d'obra amb un altre empresari mitjançant el procediment corresponent en funció de la quantia, per resoldre el contracte, o bé executar-les directament si en té capacitat

### **34. SUSPENSÍO DEL CONTRACTE**

1. L'IBISEC podrà acordar de manera justificada la suspensió d'una determinada part o del conjunt dels treballs, efectuant-se el corresponent reajustament de pla de treballs.

2. Si la causa de la suspensió no és imputable al contractista, s'establiran de forma contradictòria els possibles perjudicis econòmics derivats de l'esmentada suspensió. No obstant això, si es pogués establir un nou Pla de Treballs, el camí crític del qual no incrementi el termini total de les obres en més de 15 dies, el contractista no podrà reclamar cap tipus d'extracost o compensació econòmica

3. En aquest cas, s'aixecarà una acta en què es consignaran les circumstàncies que l'han motivada i la situació de fet en l'execució. Així mateix, la suspensió donarà lloc a l'establiment d'un nou Pla de Treballs, amb reconeixement dels retards produïts i augment del termini total d'execució d'obra, si aquests afecten el camí crític de les obres.

4. La quantificació, si s'escau, dels perjudicis econòmics abans esmentats no podrà excedir la quantitat de (Pressupost d'Execució per Contracta x 6% / termini contractual de l'obra) euros per cada mes d'increment del termini total de les obres, sense tenir en compte la primera quinzena.

5. Si la suspensió fos total, transcorregut un termini de vuit mesos des del pagament de la darrera factura conformada, el contractista tindrà dret a la resolució de la



## PLEC DE CONDICIONS PARTICULARS EXPEDIENT DE DESPESA ORDINÀRIA PRESSUPOST IBISEC

**Aprovació per òrgan de contractació: 26/10/2016**

**Informats per responsable àrea jurídica i contractació: 26/10/2016**

contracta i a una indemnització del 6% de l'import d'execució material contractat de l'obra que resti per executar.

### 35. RECEPCIÓ DE L'OBRA

1. L'obra s'entendrà finalitzada pel contractista quan aquest hagi realitzat la totalitat de la mateixa de conformitat amb el que estableix aquest Plec, en el Plec de prescripcions tècniques i el projecte, i a satisfacció i conformitat de l'IBISEC. Aquesta **conformitat de es farà constar de forma expressa mitjançant la recepció de les obres en el termini màxim d'un mes des de l'acabament de l'obra, o en el termini que es determini en el contracte que es formalitzi.**

2. El contractista, amb una antelació de 20 dies, comunicarà per escrit **a la direcció de l'obra i al responsable del contracte** la data prevista per a l'acabament o execució del contracte, a l'efecte que es pugui recepcionar.

3. A l'acte de la recepció, convocat per l'IBISEC, hauran de concórrer:

- El designat per l'IBISEC com a responsable del contracte, si escau, i/o un facultatiu designat per l'IBISEC a aquest efecte
- El facultatiu encarregat de la direcció de les obres
- El contractista, assistit, si ho estima oportú, del seu facultatiu.

**4. Si les obres es troben en bon estat i d'acord amb les prescripcions previstes, el representant de l'IBISEC les donarà per rebudes, s'aixecarà l'acta corresponent i començarà, si escau, el termini de garantia. Així mateix l'acta haurà de comptar amb la validació del responsable de l'àrea econòmica de l'IBISEC.**

Aquesta validació consistirà en la comprovació de l'adequació de les certificacions emeses amb el pressupost d'execució d'obra; la qual cosa comprendrà, essencialment, tant les certificacions ordinàries, les corresponents a possibles millores al projecte, com possibles liquidacions i/o modificacions del contracte.

5. Quan les obres no es trobin en estat de ser rebudes es farà constar a l'acta, i el director n'assenyalarà els defectes observats i en detallarà les instruccions precises i detallades a l'efecte, així com el termini màxim per a la seva execució.



## **PLEC DE CONDICIONS PARTICULARS EXPEDIENT DE DESPESA ORDINÀRIA PRESSUPOST IBISEC**

**Aprovació per òrgan de contractació: 26/10/2016**

**Informats per responsable àrea jurídica i contractació: 26/10/2016**

6. Si passat el termini assenyalat i reconegudes de nou les obres, no es trobessin conformes, l'IBISEC, podrà procedir a la finalització i reparació en la forma que estimi oportuna, a compte i risc del contractista.

En aquest supòsit, i als efectes de les responsabilitats del contractista per incompliment del termini i quants d'altres siguin procedents, s'estimarà com a data de conclusió de les obres la que resulti d'addicionar al dia en què l'IBISEC es faci càrrec de les obres per a la seva deguda finalització, un termini igual al que d'acord amb el paràgraf precedent, hagués concedit al contractista per a reparar els defectes observats.

Si passat el termini assenyalat i reconegudes de nou les obres es considerés que les mateixes es troben aptes per a la seva recepció, als efectes de les responsabilitats del contractista per incompliment del termini, penalitzacions i quants altres siguin procedents es considerarà com a data de conclusió de les obres, la que es plasmi a la definitiva acta de recepció.

**7. En qualsevol cas, el contractista té la obligació de comparèixer a l'acte de recepció convocat i subscriure l'adient acta en el sentit que sigui oportú. Així les coses, la incompareixença injustificada del contractista o la seva negativa a subscriure l'acta, comportarà que l'IBISEC tingui per rebudes les obres en l'estat en el que es trobin, amb les conseqüències previstes als paràgrafs anteriors.**

8. Tot el que s'ha exposat a aquesta clàusula ho és sense perjudici de la responsabilitat del contractista durant el període de garantia, i de la responsabilitat contractual per vicis ocults de quinze anys.

### **36. ENTRADA EN SERVEI (OCUPACIÓ) DE L'OBRA**

**1. De manera excepcional**, atesa la naturalesa i destí de les obres objecte de la present contractació ambdues parts convenen que l'IBISEC, cas que a la vista de la informació facilitada per la Direcció Facultativa o pel propi Contractista resulti que les obres no estaran totalment finalitzades a la data prevista al contracte, o, si escau, a la seva pròrroga, podrà acordar l'entrada en servei de l'edifici total o parcialment abans de la total finalització de les obres.

En aquest cas, l'IBISEC comunicarà al Contractista la data d'entrada en servei, total o parcial, de l'edifici amb una antelació mínima de 10 dies naturals.





## PLEC DE CONDICIONS PARTICULARS EXPEDIENT DE DESPESA ORDINÀRIA PRESSUPOST IBISEC

**Aprovació per òrgan de contractació: 26/10/2016**

**Informats per responsable àrea jurídica i contractació: 26/10/2016**

2. Ambdues parts convenen que l'entrada en servei de les obres no suposarà en cap cas la recepció o finalització de les mateixes ni, per tant, donarà lloc a l'inici del còmput del període de garantia que s'estableixi al contracte. Així mateix, l'entrada en servei de les obres en els termes establerts en la present clàusula no limitarà ni modificarà la facultat de l'IBISEC d'aplicar al contractista les penalitzacions per incompliment parcial o global dels terminis d'execució que, en el seu cas, corresponguin.

3. El contractista no podrà facturar ni reclamar a l'IBISEC cap tipus d'extracost, compensació, indemnització ni cap altra quantitat per cap altre concepte per motiu de l'entrada en servei de les obres en els termes previstos en la present clàusula.

4. Cas que transcorreguts tres mesos des de la data de l'acta d'entrada en servei o d'ocupació de l'obra no s'hagués produït la recepció de les obres per causa no imputable al contractista, aquest podrà interessar de l'IBISEC que la garantia quedi reduïda a la seva meitat i que comenci a comptar el període de garantia.

5. L'adopció de les anteriors mesures no suposarà en cap cas la recepció de les obres ni eximirà al Contractista del compliment de les obligacions que, d'acord amb el previst per la recepció de les obres. No obstant això, la ocupació de les obres exigirà en tot cas, la mateixa validació per part de la direcció econòmico-financera de l'IBISEC que per la recepció i així es farà constar a l'Acta d'ocupació que s'aixequi.

### **37. CERTIFICACIÓ FINAL I LIQUIDACIÓ**

1. Dins el termini de tres mesos a comptar des de la data de l'acta de recepció, l'òrgan de contractació haurà d'aprovar la certificació final de les obres executades, que serà abonada al contractista a compte de la liquidació del contracte.

2. En el termini de **quinze dies anteriors al compliment del termini de garantia** a què es refereix [la clàusula 39, el](#) director facultatiu de l'obra redactarà, d'ofici o a instància del contractista o de l'IBISEC, un informe sobre l'estat de les obres. Si aquest és favorable, el director formularà, en el termini d'un mes, la proposta de liquidació, que serà notificada al contractista perquè en doni conformitat o manifesti les objeccions que estimi oportunes. L'òrgan de contractació haurà d'aprovar la liquidació i haurà d'abonar, si escau, el saldo que en resulti.



## PLEC DE CONDICIONS PARTICULARS EXPEDIENT DE DESPESA ORDINÀRIA PRESSUPOST IBISEC

**Aprovació per òrgan de contractació: 26/10/2016**

**Informats per responsable àrea jurídica i contractació: 26/10/2016**

### 38. RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

#### 1. Generalitats.

Tant l'IBISEC com el contractista estan facultats per a instar la resolució del contracte cas de que es donin les causes enumerades als punts 2 i 3 d'aquesta clàusula.

#### 2. Causes de resolució al·legables per L'IBISEC

- a. La mort o incapacitat sobrevinguda del contractista sempre que els seus hereus o successors no poguessin continuar amb el contracte; o bé, que de poder continuar amb el mateix, es produís un retard considerable en l'execució del contracte que comportés lesió objectiva a la consecució dels interessos públics que amb l'execució del contracte es pretenen assolir
- b. L'extinció de la personalitat jurídica de l'empresari.
- c. La declaració d'insolvència de la societat adjudicatària en qualsevol procediment. **En cas de concurs, s'estarà al que disposa l'art. 61.2 de la Llei 22/2003, de 9 de juliol, Concursal, i a allò que s'ha indicat a la [clàusula 21.2 e](#) d'aquests PCP.**
- d. L'incompliment, per causes imputables al Contractista, del termini total d'execució de les obres, sempre que la demora excedeixi de 6 mesos, o l'incompliment dels terminis parcials, quan en els successius reajustaments del Pla de Treballs s'evidenciï la impossibilitat de finalitzar l'obra dins del termini total assenyalat anteriorment.
- e. Greus deficiències en el compliment de les prescripcions tècniques i les condicions facultatives que regeixen l'execució de les obres. Es qualificaran com a deficiències greus totes aquelles que puguin repercutir desfavorablement en la duració de les obres.
- f. L'incompliment del que disposa la Llei Reguladora de la Subcontractació en el Sector de la Construcció.
- g. L'incompliment greu de les condicions essencials del contracte estipulades, tal i com s'indica a [la clàusula 21.3 dels PCP](#) i concordants.



## **PLEC DE CONDICIONS PARTICULARS EXPEDIENT DE DESPESA ORDINÀRIA PRESSUPOST IBISEC**

**Aprovació per òrgan de contractació: 26/10/2016**

**Informats per responsable àrea jurídica i contractació: 26/10/2016**

A aquests efectes, la imposició prèvia de penalitzacions opera com a medi acreditatiu d'incompliment greu per part del contractista.

- h. Sempre que es plantegi la necessitat de modificar el contracte, per impossibilitat d'executar l'obra en els termes inicialment pactats o la possibilitat certa de producció d'una lesió greu a l'interès públic de continuar-se executant-se en aquests termes, i tal modificació provoqui alteració de les condicions essencials de licitació i adjudicació, conforme a allò que s'ha estipulat a la [clàusula 30 d'aquests PCP](#)
- i. El mutu acord amb el contractista.

### **3. Causes de resolució al·legables pel contractista**

- a. La manca injustificada de pagament de les factures presentades per l'empresa i conformades per l'IBISEC per un termini superior als sis mesos, a comptar des del termini de 60 dies del que disposa l'IBISEC per efectuar el pagament contra factura.
- b. La suspensió del començament de les obres per termini superior a sis mesos per part de l'IBISEC, a comptar des de la comunicació formal de suspensió.
- c. La no formalització del contracte en un termini superior a sis mesos des de l'adjudicació definitiva del contracte, per causa imputable a l'IBISEC.
- d. La suspensió total de les obres per un termini superior a vuit mesos, acordada per l'IBISEC.
- e. Quan es plantegi la necessitat de modificar el contracte, per impossibilitat d'executar l'obra en els termes inicialment pactats, i tal modificació provoqui alteració de les condicions essencials de licitació i adjudicació, conforme a allò que s'ha estipulat a [la clàusula 30 d'aquests PCP](#)
- f. El mutu acord amb l'IBISEC

### **4. Procediment**

La resolució del contracte exigirà, llevat dels supòsits de resolució anteriors al començament de les obres, l'adopció del següent procediment, que haurà d'adaptar-se a les circumstàncies i causes concurrents:



## **PLEC DE CONDICIONS PARTICULARS EXPEDIENT DE DESPESA ORDINÀRIA PRESSUPOST IBISEC**

**Aprovació per òrgan de contractació: 26/10/2016**

**Informats per responsable àrea jurídica i contractació: 26/10/2016**

- a. Resolució d'inici de l'expedient de resolució contractual l'òrgan de contractació, a la que haurà de posar-se de manifest les circumstàncies concurrents i la causa de resolució al·legada.
- b. Informes jurídics i tècnics que avalin la procedència d'adoptar aquesta resolució
- c. Notificació d'aquesta resolució al contractista, atorgant un termini d'audiència de 5 dies hàbils per a que manifesti el que consideri adient.

Cas que es proposi la execució de la garantia, s'ha de donar audiència en el mateix termini a l'entitat avalista.

- d. Resolució definitiva de l'òrgan de contractació de resolució contractual, a la que s'haurà de determinar amb claredat els efectes de la mateixa.

### **5. Efectes de la resolució.**

- a. Es procedirà a ordenar la recepció de les obres en el estat en el que es trobin a la data de la resolució.

A aquesta recepció s'indicarà expressament, i com a mínim:

- L'obra objecte de recepció positiva, incluiu la que quedi pendent de certificar que es consideri aprofitable, si és el cas.
  - L'obra objecte de recepció negativa; que podrà implicar l'ordre de demolició/retirada per part de la contractista de l'obra que no s'accepti, o bé la seva valoració per a efectuar el corresponent còmput del saldo de liquidació que es realitzi.
  - Si es dóna el cas, la detecció i identificació de danys i perjudicis ocasionats.
  - El règim d'abonament –o no- dels acopis que estiguessin a obra, conforme la normativa vigent.
- b. La recepció dalt indicada comportarà l'emissió de certificació de liquidació de les obres per resolució contractual, la qual s'haurà d'emetre en el termini màxim de 3 mesos a comptar des de l'acta de recepció indicada al punt a anterior.



## **PLEC DE CONDICIONS PARTICULARS EXPEDIENT DE DESPESA ORDINÀRIA PRESSUPOST IBISEC**

**Aprovació per òrgan de contractació: 26/10/2016**

**Informats per responsable àrea jurídica i contractació: 26/10/2016**

- c. Amb independència de l'anterior, el contractista estarà obligat a abandonar l'obra en un termini no superior a un mes des de la notificació de la resolució, sense que ni l'existència de qüestions econòmiques per resoldre ni la manca de liquidació de l'obra puguin ésser al·legats per no abandonar-la en aquest termini.

Des d'aquest moment l'IBISEC podrà continuar les obres immediatament pel procediment que estimi més convenient.

- d. L'IBISEC farà efectius amb càrrec a la garantia, fins on aquesta arribi, els danys i perjudicis causats i siguin imputables al contractista, notificant a aquest la pertinent relació i liquidació d'aquests danys i perjudicis sense detriment del dret de l'IBISEC de reclamar al contractista l'excés que eventualment no restés cobert per l'import de la garantia, sense perjudici del dret del contractista a exercitar les accions, reclamacions i recursos que estimi que li assisteixen contra la liquidació comunicada.

### **39. TERMINI DE GARANTIA**

1. L'objecte del contracte quedarà subjecte al termini de garantia que s'indica al punt D de la portada d'aquests PCP.

Aquest termini serà comptador des de la data de recepció de les obres, i durant el mateix l'IBISEC podrà comprovar que la feina feta s'ajusta a allò que s'ha contractat i a allò que s'ha estipulat en aquest Plec i en el projecte d'obres.

2. Durant aquest termini el contractista serà responsable d'executar en l'obra tota classe de correccions i reparacions que l'IBISEC consideri necessàries per a que aquestes obres compleixin totalment a la fi del període de garantia les condicions del projecte i execució. Serà, a més, responsable de la conservació de les obres i instal·lacions, llevat en allò referent a l'exploració normal de l'obra.

### **40. DEVOLUCIÓ O CANCEL·LACIÓ DE LA GARANTIA DEFINITIVA**

1. Acomplertes pel contractista les obligacions derivades del contracte, si no hi ha responsabilitats que s'hagin d'exercitar sobre la garantia definitiva, i transcorregut el període de garantia, si escau, se'n dictarà acord de devolució o cancel·lació, amb l'informe previ favorable del responsable del contracte.



## **PLEC DE CONDICIONS PARTICULARS EXPEDIENT DE DESPESA ORDINÀRIA PRESSUPOST IBISEC**

**Aprovació per òrgan de contractació: 26/10/2016**

**Informats per responsable àrea jurídica i contractació: 26/10/2016**

2. Transcorregut el termini d'un any des de la data d'acabament del contracte sense que la recepció formal hagi tingut lloc per causes no imputables al contractista, es procedirà, sense més demora, a la devolució o cancel·lació de les garanties, sempre que no s'hagin produït les responsabilitats a les que es refereix l'art. 27 de les IOC de l'IBISEC.

### **41. RÈGIM JURÍDIC I JURISDICCIÓ**

1. La contractació que s'ha de dur a terme es tipifica com a contracte d'obres de caràcter privat, de conformitat amb el que estableixen els articles 6 i 20 del TRLCSP, i queda sotmès, quant a la seva preparació i adjudicació, per les seves normes específiques, a la llei esmentada, així com al RGLCAP, al Plec de clàusules administratives generals vigent i a les clàusules contingudes en aquest Plec de clàusules administratives particulars; quant als efectes i extinció del contracte s queda subjecte a la legislació civil i mercantil.

Sense perjudici d'això, en les matèries relatives a l'execució de les obres es prendran en consideració, quan a la seva aplicació sigui possible, i en tot allò en què no quedin regulades per l'esmentada legislació civil i mercantil ni per aquest Contracte, les normes que regeixen per l'execució d'obres públiques.

Així mateix, seran d'aplicació les altres disposicions estatals que regulen la contractació del sector públic, i les dictades per la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, en el marc de les competències respectives.

2. La jurisdicció competent, segons allò que disposa l'art. 21 del TRLCSP, serà la civil.

### **42. PROTECCIÓ DE DADES PERSONALS**

D'acord amb allò que preveu la LO 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal (LOPD) i la normativa que la complementa i desenvolupa, es posa en coneixement dels licitadors:

1. Que les dades personal dels licitadors seran incorporades a un fitxer de dades de caràcter personal del que és responsable l'INSTITUT BALEAR D'INFRAESTRUCTURES I SERVEIS EDUCATIUS I CULTURALS (IBISEC). La finalitat del fitxer és permetre la gestió dels procediments de licitació per a la contractació de subministraments, serveis i obres.



**PLEC DE CONDICIONS PARTICULARS  
EXPEDIENT DE DESPESA ORDINÀRIA PRESSUPOST IBISEC**

**Aprovació per òrgan de contractació: 26/10/2016**

**Informats per responsable àrea jurídica i contractació: 26/10/2016**

2. Que dites dades només seran comunicades a tercers en compliment de les obligacions legals vigents o amb el previ consentiment dels licitadors.
3. Que podran exercir-se els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició previstos a la LOPD, mitjançant remissió d'escrit acompanyat d'una còpia del DNI de l'interessat adreçat a Ctra. Valldemossa km. 7,4, PARCBIT, Edifici Naorte, Bloc A, 3º piso, porta 8, Palma de Mallorca (Illes Balears).



G CONSELLERIA  
O EDUCACIÓ  
I I UNIVERSITAT  
B INSTITUT BALEAR  
/ INFRAESTRUCTURES  
I SERVEIS EDUCATIUS

**PLEC DE CONDICIONS PARTICULARS  
EXPEDIENT DE DESPESA ORDINÀRIA PRESSUPOST IBISEC**

**Aprovació per òrgan de contractació: 26/10/2016**

**Informats per responsable àrea jurídica i contractació: 26/10/2016**

**ANNEXOS**





## PLEC DE CONDICIONS PARTICULARS EXPEDIENT DE DESPESA ORDINÀRIA PRESSUPOST IBISEC

**Aprovació per òrgan de contractació: 26/10/2016**

**Informats per responsable àrea jurídica i contractació: 26/10/2016**

### ANNEX 1

#### DECLARACIÓ RESPONSABLE DE COMPLIMENT DE REQUISITS DE CAPACITAT I SOLVÈNCIA

....., amb DNI-NIF núm. ....,  
domiciliat/da a ....., CP ....., i telf núm. .... en  
nom i representació de l'entitat ....., la qual té el CIF núm.  
.....

Amb la finalitat de participar en el procediment per a l'adjudicació del contracte .....

#### DECLAR:

1. Que complesc / Que l'empresa que represent compleix els requisits de capacitat i representació exigits en aquest Plec, i que, en cas que en aquest Plec s'exigeixi solvència o classificació, jo / l'empresa que represent (*Indicau el que correspongui*):

- a)  Dispòs / Disposa de la solvència exigida.
- b)  Dispòs / Disposa de la classificació exigida.
- c)  He / Ha sol·licitat la classificació abans de l'acabament del termini de presentació d'ofertes i estic / està pendent d'obtenir-la.

En cas que, sent exigible la classificació, el licitador hagi declarat que està pendent de classificació, si l'ha sol·licitada abans d'acabar el termini de presentació d'ofertes, la Mesa de Contractació li ha de requerir que esmeni aquesta circumstància en el termini que estableix la [clàusula 13. d'aquests PCP](#). L'esmena pot consistir a presentar una declaració en la qual manifesti que ha obtingut el certificat corresponent de classificació expedit per la Junta Consultiva de Contractació Administrativa, o a presentar aquest certificat.

Que em compromet, en cas que la proposta d'adjudicació recaigui a meu favor / a favor de l'empresa que represent, a presentar, prèviament a l'adjudicació del contracte, els documents acreditatius de la meua capacitat solvència en els termes [exigits al punt E](#) de característiques del contracte, la [clàusula 3](#) i [l'annex 2](#) d'aquests PCP.

2. Que no estic incurs / Que ni la persona física/jurídica que represent ni els seus administradors o representants estan incursos en cap dels supòsits a què es refereix l'article 60 del Text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat pel Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, ni a cap dels supòsits a què es refereixen la Llei 2/1996, de 19 de novembre, d'incompatibilitats dels membres del Govern i dels alts càrrecs de la Comunitat



**PLEC DE CONDICIONS PARTICULARS  
EXPEDIENT DE DESPESA ORDINÀRIA PRESSUPOST IBISEC**

**Aprovació per òrgan de contractació: 26/10/2016**

**Informats per responsable àrea jurídica i contractació: 26/10/2016**

Autònoma de les Illes Balears, i el seu Reglament, aprovat pel Decret 250/1999, de 3 de desembre.

3. Que estic / Que la persona física/jurídica que represent està al corrent de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.

4. Que dispòs / Que l'empresa que represent disposa de l'habilitació empresarial o professional exigida per dur a terme l'activitat o la prestació objecte del contracte

5. Que jo / Que l'empresa que represent (*Indicau el que correspongui*):

a)  No pertany a cap grup d'empreses.

b)  Pertany al grup d'empreses denominat: .....

I que:

No es presenten a la licitació altres empreses del grup que estan en algun dels supòsits de l'article 42.1 del Codi de comerç.

Es presenten a la licitació altres empreses del grup que estan en algun dels supòsits de l'article 42.1 del Codi de comerç, en concret, les empreses següents:  
.....

....., ..... de ..... de .....

(lloc, data i signatura del licitador)



## PLEC DE CONDICIONS PARTICULARS EXPEDIENT DE DESPESA ORDINÀRIA PRESSUPOST IBISEC

**Aprovació per òrgan de contractació: 26/10/2016**

**Informats per responsable àrea jurídica i contractació: 26/10/2016**

### ANNEX 2

#### **DOCUMENTACIÓ ACREDITATIVA DE L'APTITUD DEL LICITADOR PER A ESDEVENIR ADJUDICATARI**

##### **1. Acreditativa de la capacitat jurídica (Cl. 3.2 PCP)**

- a. Quan es tracti d'un empresari individual ha de presentar el **DNI, NIF** o, si escau, el passaport.
- b. Si es tracta d'una persona jurídica espanyola, ha de presentar el **NIF/CIF** de l'empresa i l'escriptura de constitució, i/o modificació, si escau, adaptada degudament a la llei i inscrita en el Registre Mercantil quan aquest requisit sigui exigible d'acord amb la legislació mercantil que li sigui aplicable. Si no ho és, haurà de presentar l'escriptura o el document de constitució, de modificació, estatuts o acta fundacional, en el qual constin les normes per les quals es regula la seva activitat, inscrits, si escau, en el registre públic corresponent.

Les empreses no espanyoles d'estats membres de la Unió Europea hauran d'acreditar la seva capacitat d'obrar mitjançant certificació d'inscripció en un dels registres professionals o comercials que s'indiquen en la normativa de desenvolupament de la LCSP. A més, hauran d'acreditar que es troben habilitades per realitzar la prestació que constitueix l'objecte del contracte, d'acord amb la legislació de l'Estat en el qual es trobin establertes, quan l'estat esmentat exigeixi una autorització especial o la pertinença a una determinada organització.

La resta d'empresaris estrangers hauran d'acreditar la seva capacitat d'obrar mitjançant informe expedat per la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya a l'estat corresponent o l'Oficina Consular en l'àmbit de la qual s'ubiqui el domicili de l'empresa. Així mateix, hauran d'aportar informe de la respectiva Missió Diplomàtica Permanent espanyola relatiu al fet que l'estat de procedència admet, al seu torn, la participació d'empreses espanyoles en la contractació amb l'Administració, en forma substancialment anàloga. També hauran d'acreditar la tinença de sucursal oberta a Espanya, la designació d'apoderats o representants per a les seves operacions i la inscripció en el Registre Mercantil.

**En el cas d'empreses estrangeres**, s'haurà de presentar una declaració de submissió a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que directa o indirectament derivessin del contracte amb renúncia, si escau, del fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador; tot això, sense perjudici de la possible submissió a arbitratge prevista en el contracte.

- c. L'acreditació de la **representació**, quan s'actui mitjançant representant.



## PLEC DE CONDICIONS PARTICULARS EXPEDIENT DE DESPESA ORDINÀRIA PRESSUPOST IBISEC

**Aprovació per òrgan de contractació: 26/10/2016**

**Informats per responsable àrea jurídica i contractació: 26/10/2016**

Quan el licitador actuï mitjançant representant, haurà d'aportar el **DNI del representant** i el document fefaent acreditatiu de l'existència de la representació i de l'àmbit de les seves facultats per licitar i contractar, degudament inscrita, si escau, en el Registre Mercantil.

Aquest document ha d'estar validat pel Servei Jurídic de l'òrgan de contractació, per qualsevol altre òrgan de contractació de l'Administració del Govern de les Illes Balears o per la Direcció de l'Advocacia de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

### **2. Acreditativa de la solvència econòmica i tècnica (Cl. 3.3 PCP)**

L'acreditació de la **solvència econòmica i tècnica o professional**, en els termes expressats al punt E d'aquests PCP, aportant la documentació indicada a aquest punt i complimentant els annexos corresponents

Les unions temporals d'empresaris **hauran d'acreditar individualment els requisits de solvència econòmica i tècnica**

### **3. Especialitats de presentació de la documentació**

- a. **La presentació del certificat d'estar inscrit en el ROLECE i/o el Registre de Licitadors i Empreses Classificades de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears** eximirà el licitador d'aportar la documentació relativa a la personalitat i representació, sempre que la representació sigui la mateixa que consta en el certificat aportat, i el certificat de classificació, sempre que en el certificat del Registre consti la classificació referida a l'objecte del contracte o, si escau, la documentació acreditativa de la solvència econòmica, financera i tècnica, llevat de la documentació específica que hagi de ser aportada en qualsevol cas.
  - b. **No serà necessari que es presenti aquesta documentació** quan aquesta obri en poder del IBISEC, sempre que els licitadors indiquin de forma clara, precisa i inequívoca l'expedient en el qual es troba la meritada documentació, així com que declarin que la mateixa es troba vigent, d'acord amb [l'annex 7](#)
-



**PLEC DE CONDICIONS PARTICULARS  
EXPEDIENT DE DESPESA ORDINÀRIA PRESSUPOST IBISEC**

**Aprovació per òrgan de contractació: 26/10/2016**

**Informats per responsable àrea jurídica i contractació: 26/10/2016**

**ANNEX 3.1**

**(Aquest annex és podrà presentar amb el format que consideri el licitador més adient; si bé els camps dels quadres indicat a sota s'han de complimentar obligatòriament per a cadascun dels 10 darrers anys)**

**DECLARACIÓ DE RELACIÓ D'OBRES EXECUTADES ELS DARRERS 10 ANYS**

D. ...., amb DNI-NIF núm. ...., domiciliat/da a ....., CP ....., i telf. núm. .... en nom i representació de l'entitat ....., la qual té el CIF núm. ....

**DECLARO**

Que l'empresa que represento ha executat les següents obres els darrers 10 anys, a les que adjunto els corresponents certificats de bona execució conforme a l'annex 3.2 d'aquests PCP:

**Any 2015**

<i>Objecte obres</i>	<i>Import de les obres (IVA inclòs)</i>	<i>Núm. Certificat bona execució</i>

**Import anual acumulat any 2015**

**Any 2014**

<i>Objecte obres</i>	<i>Import de les obres (IVA inclòs)</i>	<i>Núm. Certificat bona execució</i>

**Import anual acumulat any 2014**

.....  
Palma, ..... de ..... de 20

(Lloc, data i signatura del licitador)



## PLEC DE CONDICIONS PARTICULARS EXPEDIENT DE DESPESA ORDINÀRIA PRESSUPOST IBISEC

**Aprovació per òrgan de contractació: 26/10/2016**

**Informats per responsable àrea jurídica i contractació: 26/10/2016**

### ANNEX 3.2

#### INSTRUCCIONS I NORMES DE CONFECCIÓ I PRESENTACIÓ DELS CERTIFICATS DE BONA EXECUCIÓ.

**Els certificats que no compleixin els requisits exigits NO SERAN ADMESOS i, per tant, no s'entendrà justificada l'execució de l'obra indicada al llistat, als efectes de calcular la solvència tècnica.**

1. S'utilitzarà numeració correlativa per al conjunt de certificats enviats en l'expedient, indicant-se la mateixa també en la columna corresponent de [l'annex 3.1](#).
2. Els certificats expedits a favor dels contractistes principals hauran d'estar signats pel Director de les obres. Els expedits a favor de les empreses subcontractistes hauran d'estar signats pel tècnic titulat del contractista principal responsable de les obres.  
En el primer cas, si els tècnics actuessin al servei de les Administracions Públiques, s'indicarà a més el càrrec i Organisme al que estiguin adscrits; si actuessin al servei d'entitats privades, s'indicarà la seva titulació, núm. de col·legiat i Col·legi on estiguin inscrits.
3. Els certificats, a més de signats conforme s'indica en a l'apartat anterior, hauran d'estar segellats i confirmats amb el vistiplau de l'entitat contractant, de la següent manera
  - a. Si l'entitat contractant fos un Organisme públic, els certificats estaran confirmats amb el vistiplau de la dependència que assumeixi les competències en matèria de contractació o, si escau, pel superior jeràrquic de qui depengui el signant.
  - b. Quan els certificats es refereixin a obres de promoció pròpia o estiguin expedits per socis o per tècnics al servei de l'empresa, hauran d'estar visats pel Col·legi Oficial al que pertanyi el tècnic signatari.
  - c. Si l'entitat contractant fou una persona física, a més de signar, s'indicarà el seu DNI
4. Quan els certificats es componguin de diverses fulles han de signar-se, segellar-se i rubricar-se totes elles.
5. D'acord amb allò que preveu l'article 76.1 a del TRLCSP, els certificats hauran d'expressar si les obres executades es realitzaren d'acord amb les normes que regeixen la professió i si es portaren a bon terme, i hauran de detallar de manera suficient els següents camps:
  - a. Objecte de les obres.
  - b. Import d'adjudicació i, si escau, de les possibles modificacions.
  - c. Dates d'execució de les obres (Data d'inici i data final)
  - d. Lloc d'execució.
6. Quan les obres hagin estat realitzades en unió temporal d'empreses, els certificats de les mateixes hauran de reflectir els percentatges de participació de cada empresa, a més d'aportar còpia fefaent de l'escriptura de constitució de la UTE
7. Si les obres a justificar han estat realitzades en qualitat de subcontractista per a una unió temporal d'empreses, en el certificat que les acrediti s'expressarà què empreses són les integrants de la UTE



## PLEC DE CONDICIONS PARTICULARS EXPEDIENT DE DESPESA ORDINÀRIA PRESSUPOST IBISEC

**Aprovació per òrgan de contractació: 26/10/2016**

**Informats per responsable àrea jurídica i contractació: 26/10/2016**

### ANNEX 4.1

#### DESIGNACIÓ DEL CAP D'OBRA

D. ...., amb DNI-NIF núm. ....,  
domiciliat/da a ....., CP ....., i telf. núm. .... en  
nom i representació de l'entitat ....., la qual té el CIF núm.  
.....

En cas de ser adjudicatari del contracte d'obres de .....

#### DECLARO

Que estic plenament assabentat del contingut de [la clàusula 23](#) -i concordants- d'aquests PCP, per la qual cosa

1. Designo a D/D<sup>a</sup> ....., amb DNI ....., i titulació ..... \*, per tal de que sigui el cap d'obra de l'esmentada actuació
2. Cas que sigui necessari efectuar un canvi en la persona designada, em comprometo a designar de manera immediata a un/a nou/va cap d'obra que compleixi els requisits exigits\* per IBISEC, tot notificant aquest fet a la persona responsable del contracte

Als efectes indicats, acompanyo a aquesta declaració:

1. Títol de la persona designada (còpia acarada)
2. CV de la persona designada

Palma, ..... de ..... de 20

(Lloc, data i signatura del licitador)



**PLEC DE CONDICIONS PARTICULARS  
EXPEDIENT DE DESPESA ORDINÀRIA PRESSUPOST IBISEC**

**Aprovació per òrgan de contractació: 26/10/2016**

**Informats per responsable àrea jurídica i contractació: 26/10/2016**

**ANNEX 4.2.**

**DECLARACIÓ RESPONSABLE DEL CAP D'OBRA DESIGNAT**

D. ...., amb DNI-NIF núm .....,  
domiciliat/da a ....., CP ....., de professió ....., i  
designat per l'empresa ....., com a cap d'obra del contracte d'obres  
de .....

Als efectes indicats a la [lletra E](#) i [clàusules 3, 23](#) i concordants dels PCP

**DECLARO**

1. Que estic plenament assabentat del contingut de la [clàusula 23](#) -i concordants- d'aquests PCP
2. Que durant la meua trajectòria professional he actuat **com a cap d'obra** en les següents obres:

Any/Data/ temporal	període	Objecte obra	Import obra	Promotor

Palma, ..... de ..... de 20

(Lloc, data i signatura del licitador)





**PLEC DE CONDICIONS PARTICULARS  
EXPEDIENT DE DESPESA ORDINÀRIA PRESSUPOST IBISEC**

**Aprovació per òrgan de contractació: 26/10/2016**

**Informats per responsable àrea jurídica i contractació: 26/10/2016**

**ANNEX 5**

**DECLARACIÓ DE SUBCONTRACTACIÓ**

D. ...., amb DNI-NIF núm. ....,  
domiciliat/da a ....., CP ....., i telf. núm. .... en  
nom i representació de l'entitat ....., la qual té el CIF núm.  
.....

**DECLARO**

Als efectes tots els efectes previstos a la [clàusula 28](#) i concordants d'aquests PCP, assumint el caràcter d'obligació essencial del contracte del que declaro

No efectuaré subcontractació durant l'execució del contracte

Sí efectuaré subcontractació durant l'execució del contracte, en els següents termes i amb el límit màxim del 60 % de la meva oferta:

<b>Indicació part contracte subcontractada</b>	<b>Indicació nom subcontractista</b>	<b>Percentatge subcontractació</b>

Palma, ..... de ..... de .....

(lloc, data i signatura del licitador)



G CONSELLERIA  
O EDUCACIÓ  
I I UNIVERSITAT  
B INSTITUT BALEAR  
/ INFRAESTRUCTURES  
I SERVEIS EDUCATIUS

## **PLEC DE CONDICIONS PARTICULARS EXPEDIENT DE DESPESA ORDINÀRIA PRESSUPOST IBISEC**

**Aprovació per òrgan de contractació: 26/10/2016**

**Informats per responsable àrea jurídica i contractació: 26/10/2016**

### **ANNEX 6**

#### **CONSENTIMENT DEL LICITADOR PER A QUE L'IBISEC RECAPTI TELEMÀTICAMENT DADES CORRESPONENTS A LA SEVA CAPACITAT I SOLVÈNCIA**

D. ...., amb DNI-NIF núm. ....,  
domiciliat/da a ....., CP ....., i telf. núm. .... en  
nom i representació de l'entitat ....., la qual té el CIF núm.  
.....

#### **AUTORITZO**

A l'àrea competent per a tramitar la licitació i adjudicació de l'expedient  
....., per a obtenir directament per mitjans telemàtics la  
informació/dades necessaris per a comprovar els requisits de capacitat i solvència exigits per  
la normativa vigent (TRLCSP i IOC de l'IBISEC) per a concórrer com a licitador a dit  
expedient de contractació.

....., a ..... de ..... de 20

FIRMA I DNI

----S'entendrà que no s'autoritza l'obtenció de les dades si no es complimenta correctament  
aquest apartat, tenint el licitador l'obligació d'aportar la documentació necessària als efectes  
dalt indicats-----



G CONSELLERIA  
O EDUCACIÓ  
I I UNIVERSITAT  
B INSTITUT BALEAR  
/ INFRAESTRUCTURES  
I SERVEIS EDUCATIUS

## **PLEC DE CONDICIONS PARTICULARS EXPEDIENT DE DESPESA ORDINÀRIA PRESSUPOST IBISEC**

**Aprovació per òrgan de contractació: 26/10/2016**

**Informats per responsable àrea jurídica i contractació: 26/10/2016**

### **ANNEX 7**

#### **DECLARACIÓ RESPONSABLE SOBRE LA VIGÈNCIA DE DOCUMENTACIÓ APORTADA A ALTRES LICITACIONS CONVOCADAS PER L'IBISEC**

D/D<sup>a</sup>....., amb DNI ....., en  
nom i representació de l'entitat ....., domiciliada  
en....., localitat.....  
....., amb CIF núm. ...., en la meua qualitat de  
.....(administrador únic, adm. solidari, adm. mancomunat,  
apoderat...)

#### **DECLARO**

Que la documentació general aportada per l'empresa que represento a la licitació convocada per l'IBISEC núm. ...., para la execució de les obres de ....., es correcta i està plenament vigent a data d'avui, pel que els sol·licitem es remetin a la mateixa per a la qualificació de la documentació necessària per a esdevenir adjudicatari en els termes de la [clàusula 13 dels](#) PCP.

Palma de Mallorca, a ..... de ..... de 200

(Lloc, data i signatura del licitador)



## PLEC DE CONDICIONS PARTICULARS EXPEDIENT DE DESPESA ORDINÀRIA PRESSUPOST IBISEC

**Aprovació per òrgan de contractació: 26/10/2016**

**Informats per responsable àrea jurídica i contractació: 26/10/2016**

### ANNEX 8 OFERTA ECONÒMICA

..... (nom i llinatges), amb  
DNI ....., amb domicili a ....., c/pl.  
.....  
..... número....., CP....., i telèfon.....,

#### DECLAR:

1. Que estic **informat/da** de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser adjudicatari/adjudicatària del contracte d'OBRES .....
2. Que em **compromet**, en nom propi (o en nom i representació de l'empresa..... amb NIF/CIF.....), a executar-lo amb subjecció estricta als requisits i a les condicions estipulats en els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques del contracte, pels imports següents:

Preu (IVA exclòs): .....euros (en nombres);

IVA: .....euros (en nombres);

Tipus impositiu d'IVA aplicable: .....

Preu total: .....euros (en nombres)

3. La presentació de l'oferta implica la declaració per part del contractista d'haver complert amb la seva obligació de reconèixer tots els llocs en què han d'executar-se obres i tenir coneixement de les seves condicions, inclosos els préstecs i abocaments, d'haver estudiat detingudament els documents del Projecte base de l'oferta, que considera suficients tant per a responsabilitzar-se de la seva oferta com per a posterior desenvolupament dels treballs i, en conseqüència, que es responsabilitza de l'execució de l'obra fins al seu lliurament en perfectes condicions d'ús i en la forma i condicions convingudes.
4. Així mateix em comprometo **a assumir el pagament** del cost de gestió de residus de l'obra, i prestar l'aval que se'n deriva en els termes estipulats al contracte; essent l'import dels mateixos.

**Cost de gestió de residus: 1.987,03 €**

**Aval: 2.257,99 €**

**(lloc, data i signatura del licitador/a)**



G CONSELLERIA  
O EDUCACIÓ  
I I UNIVERSITAT  
B INSTITUT BALEAR  
/ INFRASTRUCTURES  
I SERVEIS EDUCATIUS

**PLEC DE CONDICIONS PARTICULARS  
EXPEDIENT DE DESPESA ORDINÀRIA PRESSUPOST IBISEC**

**Aprovació per òrgan de contractació: 26/10/2016**

**Informats per responsable àrea jurídica i contractació: 26/10/2016**

ANNEX 9

CARTELL ANUNCIADOR DE LES OBRES

**Tipologia actualment pendent d'actualització per adaptació al  
Manual d'Identitat Corporativa**