



G VICEPRESIDÈNCIA
O I CONSELLERIA
I INNOVACIÓ,
B RECERCA I TURISME
/

EXPEDIENT DE CONTRATACIÓ NÚM.: CMBIT1716

TIPUS DE CONTRACTE: Contracte derivat de l'Acord Marc dels serveis de neteja de la CAIB i del sector públic autonòmic.

OBJECTE: Contracte derivat servei de neteja edificis propietat Fundació Bit ubicats al Parc Bit

ÓRGANO DE CONTRACTACIÓ: Fundació Balear d'Innovació i Tecnologia.

Resolució d'adjudicació de contracte de neteja de edificis ParcBit - Mallorca

Fets

1. El dia 17 de març de 2016, el conseller d'Hisenda i Administracions Públiques, com a òrgan de contractació centralitzada, va adjudicar l'Acord marc per a l'homologació dels serveis de neteja de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i dels ens que integren el sector públic autonòmic.
2. L'Acord Marc substitueix l'anterior de 8 de febrer de 2013, que va entrar en vigor el 6 de juny de 2013 i que després d'un període inicial de dos anys va ser prorrogat dues vegades el 6 de juny de 2015 i l'1 de gener de 2016, fins a l'entrada en vigor d'aquest nou Acord marc, la qual cosa s'ha produït en la data especificada en el paràgraf anterior.
3. El termini de vigència de l'Acord marc és de dos anys, a computar des del 7 de maig de 2016 fins al 18 de maig de 2018. Això no obstant, es podrà prorrogar per un termini màxim de dos anys, en dues pròrrogues anuals consecutives, amb l'acord mutu i exprés de l'Administració i com a mínim la meitat dels adjudicataris, sempre que siguin mes de dos. En cas contrari, no serà possible la pròrroga.
4. Per acord de l'òrgan de contractació de la Fundació Bit de data 2 de novembre de 2016 s'inicia expedient de contractació per al servei de neteja dels edificis de la Fundació Bit ubicats al parcbit.
5. El valor estimat del contracte és:

PRESSUPOST 1 any: 86.927,35 €
PRÒRROGA 1 any: 86.927,35 €
POSSIBLES MODIFICACIONS (10%): 17.385,47 €
TOTAL VALOR ESTIMAT: 191.240,17 €
IVA: 40.160,43 €
Total IVA Inclòs: 231.400,60 €

6. En data 4 de novembre de 2016 la responsable de l'àrea de comptabilitat, finances i pressuposts de la Fundació ha emès informe favorable a la reserva pressupostària (condicionada a l'aprovació del pressupost de la Fundació per l'exercici 2017) per

105.182,09 € (IVA inclòs) amb la possibilitat de prorroga de 12 mesos i una estimació de modificació de un 10%, essent el valor estimat del contracte de 191.240,17 €.

7. En data 19 de desembre de 2016, la tècnic responsable de relacions externes de la Fundació ha emès informe de valoració de les ofertes presentades de l'expedient de contractació derivada del servei de neteja del Centre Bit Menorca i l'ordre de les proposicions és el següent:

Licitador	Of. Econòmica	Pla de treball	Millores	Punts AM	TOTAL
Brillosa	60	30	5	5	100
CISNSA	53,83	28	5	2,22	89,05
Klüh Linaer	Licitador Exclòs				

La tècnic responsable de relacions externes de la Fundació BIT proposa, en el seu informe a l'òrgan de contractació, l'adjudicació del present contracte a l'empresa BRILLOSA SL per les preus següents (IVA exclòs):

Servei de neteja ordinària:

Servei	M2	Preu m2/any	Total
Ed. Administratius	2.187,20	22,40	48.791,68€
Terrasses i patis	1.790,20	1,10	1.969,22€
Despatxos lloguer	11.000,00	0,24	2.640 €
TOTAL			53.400,90€

Servei de neteja extraordinària:

Servei	Preu/hora
Netejadora	9,00 €
Peó	9,70€
Especialista	10,50€

Servei de desinsectació i desratització

Servei	Preu €/m2/any
Desinsectació i desratització	0,05 €

8. En data 22 de desembre de 2016 s'ha requerit a l'empresa BRILLOSA SL per que en el termini de 7 dies naturals des de la data de recepció del requeriment, presentés al departament jurídic de la Fundació, la documentació justificativa de la vigència i compliment de l'assegurança de responsabilitat civil, acreditació d'estar al corrent de les obligacions tributaries i amb la seguretat social i la resta de documentació establerta en la clàusula 17 del Plec Especific.

9. El licitador, un cop rebut el requeriment i dins el termini legalment establert al respecte, ha presentat la documentació justificativa de trobar-se al corrent de les seves obligacions tributaries i amb la seguretat social i qualsevol altres documents acreditatius de seva aptitud per contractar.

Fonaments de Dret

1. Les Instruccions Internes en matèria de contractació de la Fundació Balear d'Innovació i Tecnologia, aprovades pel Patronat en sessió celebrada el 6 de novembre de 2012.
2. El Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic.
- 3.- El Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.
- 4.-El Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.
5. El Decret 14/2016, de 11 de març, pel qual s'aprova el text consolidat de Decret sobre contractació de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
7. El Decret Legislatiu 1/2005, de 24 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de finances de la comunitat autònoma de les Illes Balears i les seves normes de desplegament, així com la resta de disposicions d'aplicació general.
8. La Llei 7/2010 del sector públic instrumental de la Comunitat autònoma dels Illes Balears.

Atès tot això, dicta la següent:

RESOLUCIÓ

PRIMER.- Adjudicar el contracte derivat de l'acord marc de neteja de les dependències de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i dels ens que integren el sector públic autonòmic a l'empresa BRILLOSA SL amb CIF B07208176 per les preus unitaris següents (IVA exclòs):

Servei de neteja ordinària:

Servei	M2	Preu m2/any	Total
Ed. Administratius	2.187,20	22,40	48.791,68€
Terrasses i patis	1.790,20	1,10	1.969,22€
Despatxos lloguer	11.000,00	0,24	2.640 €
TOTAL			53.400,90€

Servei de neteja extraordinària:

Servei	Preu/hora
Netejadora	9,00 €
Peó	9,70€
Especialista	10,50€

Servei de desinsectació i desratització

Servei	Preu €/m2/any
Desinsectació i desratització	0,05 €

SEGON.- Establir que els termes i condicions definitives del contracte són els establerts en els plecs de clàusules particulars i de prescripcions tècniques, així com l'oferta tècnica i econòmica presentada per l'empresa.

TERCER.- Notificar aquesta Resolució a les persones interessades en el procediment i publicar-la al perfil del contractant, en els termes que estableix l'article 151 del Text Refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat pel Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

CUART.- El contracte s'ha de formalitzar en la forma i els terminis que estableix l'article 156 del Text Refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat pel Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

L'ordre jurisdiccional civil és el competent per resoldre les controvèrsies derivades d'aquesta adjudicació, d'acord amb l'establert en l'article 21.2 i l'article 40.1 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic aprovat mitjançant Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, sense que es pugui interposar cap tipus de recurs en via administrativa ni cap reclamació prèvia a la via judicial.

A Palma a 13 de gener de 2017.

L'òrgan de contractació

Pere Fuster Nadal

