



G CONSELLERIA
O TERRITORI, ENERGIA
I MOBILITAT
B
/

EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ NÚM.: CONTR 678/2017

TIPUS DE CONTRACTE: Serveis.

OBJECTE: Manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions de climatització, les revisions de les bombes fecals i manteniment del sistema de tractament d'aigües de les dependències de la Conselleria de Territori, Energia i Mobilitat.

ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ: EL conseller de Territori, Energia i Mobilitat.

Resolució de l'òrgan de contractació per la qual s'adjudica el contracte de *Manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions de climatització, les revisions de les bombes fecals i manteniment del sistema de tractament d'aigües de les dependències de la Conselleria de Territori, Energia i Mobilitat (exp. CONTR 678/2017)*

Fets

1. El 28 de febrer de 2017 l'òrgan de contractació (per delegació la secretària general) va resoldre l'inici del procediment de contractació de referència en el qual s'ha seguit:

a) Procediment: Obert Restringit
Negociat sense publicitat
amb publicitat
Diàleg competitiu
Concurs de projectes

b) Tramitació: Ordinària Urgent

2. L'expedient de contractació va ser objecte de fiscalització prèvia per part de Intervenció delegada, amb informe de fiscalització de conformitat de 28 de març de 2017.
3. La Mesa de contractació, en sessió celebrada el 4 de maig de 2017, va procedir a la qualificació de la documentació general (sobre núm. 1) presentada per les dues empreses participants; es va acordar admetre a la licitació a les dues empreses, les quals són les següents:

- EULEN, SA (A-28517308).
- COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, SAU (A-60470127).

4. La Mesa de contractació, en sessió celebrada el 8 de maig de 2017, constituïda per a l'obertura dels sobres núm. 3 *oferta tècnica* i núm. 2 *oferta econòmica* va constatar el següent contingut a cada sobre:

Sobre núm. 3, oferta tècnica:

1. EULEN, SA (A-28517308).
- Creació d'ocupació per a persones amb dificultats d'accés al mercat laboral: presenta compromís.

- Qualitat social i responsabilitat social de la proposta: presenta compromís i ofereix 50 h de formació anual.
- Millores: Rebaixa en les peces per a reparacions i recanvis d'aquestes respecte al preu de venda al públic: 25% de rebaixa.

2. COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT SAU (A60470127).

- Creació d'ocupació per a persones amb dificultats d'accés al mercat laboral: presenta compromís.
- Qualitat social i responsabilitat social de la proposta: presenta compromís i ofereix 50 h de formació anual.
- Millores: Rebaixa en les peces per a reparacions i recanvis d'aquestes respecte al preu de venda al públic: 30% de rebaixa.

Sobre núm. 2, Oferta econòmica:

1. EULEN, SA (A-28517308).

- o Preu/hora manteniment: 21,00 €.
- o 24 mesos de manteniment preventiu i correctiu (IVA exclòs); 610 hores x preu/hora manteniment IVA exclòs: 12.810,00 €.
- o Oferta econòmica total sense IVA: 22.810,00 €.
- o IVA 21 %: 4.790,10 €.
- o TOTAL : 27.600,10 €.

2. COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT SAU (A60470127).

- o Preu/hora manteniment: 22,89 €.
- o 24 mesos de manteniment preventiu i correctiu (IVA exclòs); 610 hores x preu/hora manteniment IVA exclòs: 13.962,90 €.
- o Oferta econòmica total sense IVA: 23.962,90 €.
- o IVA 21 %: 5.032,21 €.
- o TOTAL : 28.995,11 €.

En la mateixa sessió de 08.05.2017 la Mesa de contractació realitza de forma provisional els càlculs de les ofertes de les empreses licitadores amb la finalitat de determinar la proposta d'adjudicació, encarregant a la responsable del contracte que els revisi i que, en el cas de no produir-se variació, proposa la prelación d'adjudicació de les empreses tal com s'indica:

1r. EULEN, SA (A-28517308).

2n. COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT SAU (A60470127).

5. El 12 de maig de 2017 la responsable del contracte va emetre informe tècnic relatiu a la valoració de les propostes presentades pels licitadors; a l'informe consta que ha comprovat que cap de les dues ofertes es troba en baixa temerària. També es diu que respecte al criteri de rebaixa de peces el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) estableix que s'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa que ofereixi la major rebaixa i que la resta es valoraran proporcionalment. Així mateix, a l'informe de 12.05.2017 s'indica que respecte a l'oferta econòmica el PCAP estableix que la puntuació màxima s'assignarà a l'oferta global més baixa i la resta de fórmules es puntuaran proporcionalment aplicant la fórmula que consta en el PCAP. Les puntuacions finals obtingudes per cada empresa respecte a tots els criteris d'adjudicació han sigut les següents:

LICITADOR	OFERTA ECONÒMICA	CREACIÓ OCUPACIÓ	QUALITAT RESP. SOCIAL	MILLORES	TOTAL PUNTS
EULEN	70	5	5	16,67	96,67
COMSA	44,51	5	5	20	74,51

6. El licitador amb l'oferta econòmicament més avantatjosa (Eulen SA, amb CIF A-28517308), un cop rebut el requeriment i dins el termini legalment establert al respecte ha presentat a la Secció de Contractació (29.05.2017) la següent documentació:

- La documentació justificativa de les condicions de capacitat, representació i solvència d'acord amb la clàusula 20.2 del PCAP que regeix aquesta contractació.
- La documentació acreditativa de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social; respecte a la CAIB, el certificat s'ha comprovat d'ofici.
- El reguard de la constitució de la garantia definitiva pel 5% de l'import d'adjudicació, amb forma d'aval i per un import de 1.140,50 € i el pagament de l'anunci de licitació en el BOIB (139,17 €).
- L'assegurança de responsabilitat civil d'acord amb el punt Y.1 de l'apartat observacions del Plec de clàusules administratives particulars.
- La relació del personal adscrit al contracte i l'afiliació o alta en la Seguretat Social (juntament amb la còpia dels documents que ho acreditin) de cada un dels treballadors que l'empresa o entitat ocupi en el present contracte durant el termini d'execució de la contracte, indicant, mitjançant declaració jurada, que tots els treballadors adscrits al contracte estan afiliats o donats d'alta en la Seguretat Social en les categories que corresponen, d'acord amb l'article 22.11 del text refós de la Llei de infraccions i sancions en l'ordre social, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 5/2000, de 4 d'agost.

7. El 2 de juny de 2017 la Unitat gestora de l'expedient de contractació, d'acord amb la clàusula 18, 2n paràgraf, del PCAP, va qualificar la documentació

presentada en temps i forma per EULEN SA, com a correcta, sense que s'observin defectes u omissions.

Fonaments de dret

1. L'article 151 i els concordants de del R Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic, i la normativa de desplegament.
2. l'article 151.4 del TRLCSP estableix que l'adjudicació ha de ser motivada, s'ha de notificar als licitadors i publicar en el perfil del contractant de l'òrgan de contractació.

Per tot això, dict la següent

Resolució

1. Adjudicar el contracte de serveis CONTR 678/2017 *Manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions de climatització, les revisions de les bombes fecals i manteniment del sistema de tractament d'aigües de les dependències de la Conselleria de Territori, Energia i Mobilitat*, a l'empresa EULEN SA, amb CIF A-28517308, per un import màxim de 22.810,00 € (vint-i-dos mil vuit-cents deu euros), sense IVA, més 4.790,10 € (quatre mil set-cents noranta euros amb deu cèntims) en concepte d' IVA, el que fa un total de 27.600,10 € (vint-i-set mil sis-cents euros amb deu cèntims), IVA inclòs, per a la realització de la totalitat de les prestacions objecte del contracte, i amb les anualitats següents:

Any	Import	Partida pressupostària
2017	9.200,00 €	25101 511B01 21200 00
2018	13.800,10 €	25101 511B01 21200 00
2019	4.600,00 €	25101 511B01 21200 00

2. Disposar una despesa a favor de EULEN SA, amb CIF A-28517308, per un import màxim de 27.600,10 € (vint-i-set mil sis-cents euros amb deu cèntims), IVA inclòs, amb càrrec a la partida pressupostària **25101 511B01 21200 00** dels pressuposts generals de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears per a l'any 2017, 2018 i 2019.

3. Establir que el contracte s'ha de formalitzar en un document administratiu no més tard dels quinze dies hàbils següents a aquell en què es rebí la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats.

4. Notificar aquesta resolució a les persones interessades en el procediment administratiu i publicar-la en el perfil del contractant, en els termes que estableix

l'article 151 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic.

Interposició de recursos

Contra aquesta Resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar potestativament el recurs especial en matèria de contractació a què es refereix l'article 66 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, davant *el conseller de Territori, Energia i Mobilitat* o davant la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, en el termini d'un mes comptador des de l'endemà d'haver-ne rebut la notificació.

En cas que no s'opti per aquesta via, es pot interposar directament un recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà d'haver rebut la notificació d'aquesta Resolució, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Palma, 02 de juny de 2017

La secretària general



Núria Collado Edo

Per delegació del conseller de Territori, Energia i Mobilitat
(Resolució de 18.04.2016, BOIB núm. 50, de 21.04.2016)

