



G CONSELLERIA
O TERRITORI, ENERGIA
I MOBILITAT
B
/

Informe tècnic relatiu a la contractació del servei de manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions de climatització, les revisions de les bombes fecals i manteniment del sistema de tractament d'aigües de les dependències adscrites a la Conselleria Territori, Energia i Mobilitat sobres 2 i 3 , resum puntuacions i proposta d'adjudicació de contractació

Identificació de l'expedient: servei de manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions de climatització, les revisions de les bombes fecals i manteniment del sistema de tractament d'aigües de les dependències adscrites a la Conselleria Territori, Energia i Mobilitat

Expedient de contractació núm.: CONTR 678/2017

Tipus de contracte: servei

Objecte del contracte: manteniment de les instal·lacions climatització, les revisions de bombes fecals i el manteniment del sistema de tractament d'aigües.

Òrgan de contractació: conseller de Territori, Energia i Mobilitat

Fets

1. El 4 de maig de 2017 es va procedir a la celebració de la primera Mesa de contractació del servei de manteniment de les instal·lacions de climatització, les revisions de les bombes fecals i manteniment del sistema de tractament d'aigües de les dependències adscrites a la Conselleria Territori, Energia i Mobilitat.
2. S'han presentat a la licitació dues empreses i s'han admès ambdues:
 - EULEN SA
 - COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT SAU (endavant COMSA).
3. El 8 de maig de 2017 s'ha procedit a l'obertura del sobre núm. 3 referent als criteris de caràcter social i a millores i el sobre número 2 referent a oferta econòmica i atès que tots els criteris són avaluable mitjançant fórmules i que tan sols s'han presentat dues empreses la Mesa procedeix a fer les valoracions provisionals i m'ha encarregat fer l'informe de valoració per comprovar que s'han aplicat les fórmules correctament.
4. Prèviament a comprovar les valoracions de les ofertes he comprovat que cap de les dues ofertes està en baixa temerària.

El criteris de caràcter social són:



- Creació d'ocupació per a persones amb dificultats d'accés al mercat laboral.
- Qualitat social i responsabilitat social de la proposta.

Criteri creació d'ocupació per a persones amb dificultats d'accés al mercat laboral (màxim 5 punts).

Ambdues empreses s'han compromès a contractar persones amb les condicions establertes en el plec per a l'execució del contracte i per a les substitucions. La puntuació en aquest criteri és

- EULEN: 5 punts.
- COMSA: 5 punts.

Criteri qualitat social i responsabilitat social de la proposta (màxim 5 punts)

Ambdues empreses han ofertat fer 50 hores de formació anuals als treballadors encarregats de l'execució del contracte, per això la puntuació en aquest criteri és:

- EULEN: 5 punts.
- COMSA: 5 punts.

Millores:

Criteri rebaixa en les peces per a reparacions i recanvis d'aquestes respecte al preu de venda al públic (màxim 20 punts)

- EULEN: 25% de descompte
- COMSA: 30 % de descompte

Els plecs estableixen que es donarà la màxima puntuació a l'empresa que ofereixi la major rebaixa sobre el preu de venda al públic i la resta es valoraran proporcionalment, per això aplicada la fórmula les empreses han obtingut la següent puntuació en aquest criteri:

- EULEN: 16,67 punts.
- COMSA: 20 punts.

5. Seguidament s'ha obert el sobre 2 sobre ofertes econòmiques amb el següent resultat:

EMPRESA	OFERTA S/IVA	IVA	TOTAL
EULEN	22.810,00	4.790,10	27.600,10
COMSA	23.962,90	5.032,21	28.995,11



G CONSELLERIA
O TERRITORI, ENERGIA
I MOBILITAT
B
/

Criteri oferta econòmica (màxim 70 punts)

Els plec de prescripcions administratives particulars estableix que la puntuació màxima s'assignarà a l'oferta global més baixa i la resta d'ofertes es puntuaran proporcionalment d'acord amb la següent fórmula:

$$P_i = \frac{P_m}{B_m} \times B_i$$

P_i = Puntuació de l'oferta que es valora

P_m = Puntuació màxima (70 punts)

B_m = Baixa en euros de l'oferta menor

B_i = Baixa en euros de l'oferta que es valora

Aplicada la fórmula les empreses han obtingut la següent puntuació:

- EULEN: 70 punts.
- COMSA: 44,51 punts.

Avaluació total dels criteris

Vist el resultat de l'avaluació dels criteris d'adjudicació el resultat total de la puntuació d'ambdues empreses és el següent:

LICITADORS	OFERTA ECONÒMICA	CREACIÓ OCUPACIÓ	QUALITAT RESP.SOCIAL	MILLORES	TOTAL
EULEN	70	5	5	16,67	96,67
COMSA	44,51	5	5	20	74,51

Conclusions

Vist el resultat de l'avaluació dels criteris d'adjudicació propòs l'adjudicació del contracte de servei de manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions climatització, les revisions de les bombes fecals i manteniment del sistema de tractament d'aigües de les dependències adscrites a la Conselleria Territori, Energia i Mobilitat a l'empresa EULEN SA.

Palma, 12 de maig de 2017

La cap del Servei d'Assumptes Generals


Bárbara Marqués Domingo