



EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ NÚM.: 010/2017

TIPUS DE CONTRACTE: Obres

OBJECTE: Execució d'obres de reforma dels paviments de part de la planta 1a i 2a del CEIP Santa Isabel.
TM Palma

ORGAN DE CONTRACTACIÓ: Gerent de l'IBISEC

RESOLUCIÓ D'EXCLUSIÓ D'OFERTA VAD

Fets

1. En data 24/05/2017, la MC procedí a l'obertura dels sobres 2 de les licitadores concurrents a la present contractació, resultant de l'examen de les ofertes econòmiques que les propostes de les empreses CONSTRUCTIA OBRAS E INGENIERÍA SL i ROIG OBRES, SERVEIS I MEDI AMBIENT SA estaven en situació VAD, conforme allò que estipula la clàusula 5 dels PCP aplicables.

2. En data 31 de maig de 2017, d'acord amb allò que estipula l'art. 41 de les IOC vigents per aquest contracte, s'inicià el corresponent procediment, notificant aquest fet a les licitadores interessades per a que al·leguessin el que consideressin adient per a justificar la seva baixa anormal o desproporcionada.

Consta a l'expedient la notificació electrònica practicada.

3. Arribada la data conferida a la notificació (06/06/2017), CONSTRUCTIA no presenta documentació alguna i ROIG presenta la documentació justificativa que consta unida a l'expedient.

4. En data 06/06/2017, l'àrea de contractació trasllada aquesta documentació al servei promotor de l'expedient.

5. En data 09/06/2017, la CS de Projectes, Obres i Supervisió emet informe que s'uneix a l'expedient, i al que es conclou que:

CONCLUSIÓ

La documentació presentada NO justifica suficientment la valoració i condicions de l'oferta presentada, en particular en allò que es refereix al estalvi que permeti el procediment d'execució del contracte, les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de que disposi per executar la prestació.

Per la qual cosa no justifica el compliment del contracte com a conseqüència de la inclusió de ~~valors~~ valors anormals o desproporcionats.

6. L'article 41.2 lletra a darrer paràgraf de les IOC vigents per aquest contracte,



EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ NÚM.: 010/2017

TIPUS DE CONTRACTE: Obres

OBJECTE: Execució d'obres de reforma dels paviments de part de la planta 1a i 2a del CEIP Santa Isabel.
TM Palma

ORGAN DE CONTRACTACIÓ: Gerent de l'IBISEC

Consideracions

1. S'han portat a terme les passes prescrites a l'article 41 de les IOC de l'IBISEC, a l'efecte d'evitar exclusions dels licitadors incursos en aquesta circumstància sense donar-los possibilitat de justificar les seves ofertes, tali com determina de manera reiterada la jurisprudència i la doctrina.
2. Quant a l'oferta de CONSTRUCTIA, atès allò que determina l'article 41.2 lletra a darrer paràgraf, al no presentar documentació justificativa de la seva oferta que poder examinar, procedeix excloure-la de la licitació.
3. Quant a l'oferta de ROIG, i havent presentat aquesta documentació justificativa en temps i forma hàbils, s'ha procedit a recaptar informe del servei tècnic promotor del contracte conforme allò que estipula la lletra b de l'esmentat article.

Havent revisat l'oferta de ROIG, la seva documentació justificativa, així com el contingut de l'informe tècnic recaptat, aquest òrgan de contractació coincideix amb el criteri plasmat a dit informe, motivant la present resolució fent expressa referència al mateix, fent propis els arguments en ell plasmats, tot considerant que l'oferta de ROIG no justifica que pugui ser complida a conseqüència de la inclusió de valors anormals o desproporcionats.

Resolc

1. Declarar exclosa del procediment a CONSTRUCTIA OBRAS E INGENIERÍA SL, al no haver presentat documentació justificativa de la seva situació VAD, conforme l'article 41.2 a de les IOC vigents per aquest contracte
2. Declarar exclosa del procediment a ROIG OBRES, SERVEIS I MEDI AMBIENT SA al no considerar justificada la seva oferta inclosa en valors anormals o desproporcionats, fent pròpia la motivació plasmada a l'informe tècnic recaptat de data 09/06/2017



G CONSELLERIA
O EDUCACIÓ
I I UNIVERSITAT
B INSTITUT BALEAR
/ INFRAESTRUCTURES
I SERVEIS EDUCATIUS

EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ NÚM.: 010/2017

TIPUS DE CONTRACTE: Obres

OBJECTE: Execució d'obres de reforma dels paviments de part de la planta 1a i 2a del CEIP Santa Isabel.
TM Palma

ORGAN DE CONTRACTACIÓ: Gerent de l'IBISEC

3. Notificar aquest fet a les interessades, junt amb l'informe tècnic emès, i a la Mesa de Contractació als efectes escaients.

Palma, 12 de juny de 2017

El gerent de l'IBISEC i òrgan de contractació

Miquel Coll Cañellas



G CONSELLERIA
O EDUCACIÓ
I I UNIVERSITAT
B INSTITUT BALEAR
/ INFRAESTRUCTURES
I SERVEIS EDUCATIUS

EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ NÚM: **010/2017**.

TIPUS DE CONTRACTE: **Obres**.

OBJECTE: **Obres de reforma dels paviments de part de la planta 1ª i 2ª del CEIP Santa Isabel. Palma.**

ORGAN DE CONTRACTACIÓ: **Gerent de l'IBISEC**

INFORME TÈCNIC SOL·LICITAT PER LA MESA DE CONTRACTACIÓ

La Mesa de Contractació sol·licita el present informe de l'oferta qualificable d'ANORMAL O DESPROPORCIONADA, segons l'estipulat al Plec de Condicions Particulars i a les IOC, presentada per **ROIG, OBRES, SERVEIS I MEDI AMBIENT, S.A.**

ANTECEDENTS:

- El pressupost base de licitació de l'esmentat expedient de contractació és de 154.398,18.-€ (iva 21% inclòs). L'oferta de l'empresa **ROIG, S.A.** és de 127.352,50.-€ (iva 21% inclòs), el que representa un reducció de 27.045,68.-€ (17,52%).
- La baixa límit s'ha establert en el 16,88%.

- En data 6 de juny de 2017, l'empresa **ROIG S.A.** presenta per registre de l'Ibisec (núm. entrada 2017-RE-0383) documentació justificativa de la seva oferta que inclou:
 - o Introducció.
 - o Justificació.
 - o Arguments.
 - o Justificació econòmica.
 - o Pressupost.
 - o Conclusió.
 - o Annexes.

INFORME

L'empresa Roig S.A. justifica la seva oferta amb els següents arguments:

- Reduint al màxim tant el cost d'estructura com les despeses generals. Per a reduir el cost d'estructura proposa *equips d'alt rendiment i nivell de qualitat*, però no presenta cap tipus d'explicació i justificació d'aquests equips.

- La maquinària, vehicles i eines per a la correcta execució dels treballs estan disponibles i adjunta relació de maquinària i eines de l'empresa. Encara així es fa constar la necessitat de subcontractar els encofrats, tal com diu a la declaració de subcontractació presentada.

- Presenta cartes d'empreses de subministrament de materials com *Socias y Rosselló SL*, descompte superior al 70% en material elèctric i fontaneria i *Magri Palma*, descompte superior al 60% en material de construcció.

- Justifica les solucions tècniques adoptades amb la presentació dels certificats de gestió i aplicacions informàtiques. No es justifica la relació d'aquests conceptes amb l'estalvi en l'execució del contracte que justifiqui el seu compliment.

- Adjunta relació dels 30 contractes que actualment té en vigor per a les diferents Administracions a l'illa de Mallorca. La major part són contractes de manteniment que no tenen relació amb l'objecte del contracte d'aquest expedient. S'ha de destacar que té adjudicat, entre altres, el contracte de manteniment i vigilància del centres d'educació infantil i primària de Ajuntament de Palma, entre els qual està el CEIP Santa Isabel. (Lot 2: 9.589.843,04 € con IVA inclòs per 4 anys de contracte).

Tal com explica ROIG al seu escrit això li permet "*un elevat grau de coneixement del centre*", però tenint en compte el tipus d'intervenció a realitzar, aquest elevat grau de coneixement del centre no justifica l'estalvi de la seva oferta ni el compliment del contracte. L'empresa ROIG tampoc explica la relació entre el elevat greu de coneixement del centre en l'estalvi.

- Justifica el respecte a les condicions laborals i salarial amb al compliment del Conveni Col·lectiu del Sector del Metall de les Illes Balears. Tenint en compte l'objecte de contracte, el Conveni adient és el del Sector de la Construcció.

- A l'apartat 4.5 del document presentat per ROIG SA senyala que les despeses general i benefici industrial establerts a la seva oferta representen el 3,27%, però a l'apartat 4 "*justificació econòmica*" preveu un 13% de despeses generals i un 6% de benefici industrial. Per tant, no queda justificat la previsió de despeses i benefici que tindrà realment l'empresa i que justifiqui l'estalvi i l'execució del contracte.

- Referent al Responsable Tècnic, aquest és el cap d'obra. D'acord amb l'art. 130 del Reglament de LCAP, el cost del personal tècnic i administratiu adscrit a l'obra és considera costos indirectes, es a dir, està inclòs en el preu de les unitats d'obra. No es considera, como diu ROIG SA, un cost inclòs en les despeses generals.

CONCLUSIÓ

La documentació presentada NO justifica suficientment la valoració i condicions de l'oferta presentada, en particular en allò que es refereix al estalvi que permeti el procediment d'execució del contracte, les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de que disposi per executar la prestació.

Per la qual cosa no justifica el compliment del contracte com a conseqüència de la inclusió de valors anormals o desproporcionats.

Palma, 9 de juny de 2017

La cap de servei de projectes, obres i supervisió.

Pilar Mesquida Jaume