



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES LES QUALS HAN DE REGIR LA CONTRACTACIÓ DE LES ASSEGURANCES DE LA FUNDACIÓ BALEAR D'INNOVACIÓ I TECNOLOGIA (Fundació BIT) CMBIT 1517

1.- OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del present contracte és la subscripció per part de la Fundació Balear d'Innovació i Tecnologia (en endavant Fundació Bit) de les pòlisses d'assegurança que a continuació es detallen, d'acord amb les condicions especificades al present plec.

- Lot 1: L'objecte d'aquest lot està constituït per:
Assegurança de danys materials ocasionats al patrimoni de la Fundació BIT.
Prima total anual: 19.000,00 Euros
- Lot 2: L'objecte d'aquest lot està constituït per:
Assegurança de Responsabilitat Civil.
Prima total anual: 7.000,00 Euros
- Lot 3: L'objecte d'aquest lot està constituït per:
Assegurança de Responsabilitat Civil d'administradors i personal d'alta direcció.
Prima total anual: 3.500,00 Euros

2.- CONDICIONS GENERALES PER A TOTES LES ASSEGURANÇES

DEFINICIONS:

- ASSEGUADOR. La persona jurídica la qual, a canvi del cobrament de la prima, assumeix el risc contractualment pactat.
- PRENEDOR. Fundació Balear d'Innovació i Tecnologia (Fundació BIT)
- ASSEGURAT.
 - La Fundació BIT a l'exercici de les funcions les quals li són pròpies.
 - Les persones que, amb o sense dependència laboral, actuen dintre de l'àmbit de la Fundació BIT o per compte d'aquesta o executen accions per encàrrec o per a ella dintre de les activitats que li són pròpies.
 - Les persones que actuen al servei de la Fundació BIT com a conseqüència d'acords o convenis de col·laboració o en comissió de serveis procedents de l'Administració de la Comunidad Autònoma de les Illes Balears.
 - Les persones físiques que es troben realitzant cursos de formació.



- **TERCER.** Qualsevol persona física o jurídica diferent del Prenedor i l'Assegurat, sense que li sigui aplicable qualsevol altra clausula limitativa de l'abast d'aquesta definició, excepte referent a la responsabilitat civil patronal.
- **PÒLISSA.** Document que conté las condicions generals d'aquest contracte i les particulars que identifiquen el risc, així com les modificacions que es produeixen durant la vigència de l'assegurança. Formen part de la pòlissa el plec de clàusules administratives i aquest plec de prescripcions tècniques les quals amb els annexos corresponents regeixen la contractació.
- **PRIMA.** El preu de l'assegurança.

El càlcul de la prima neta se realitza tenint en compta el conjunt de cobertures contractades, límits i sublímits de garanties, franquícies, condicions d'assegurament i altres condicions pactades que constin a la pòlissa, de forma que la variació de qualsevol d'aquestes condicions determinarà la corresponent modificació de les primes.

El rebut inclourà, a més, els recàrrecs i tributs que li siguin de legal aplicació en cada moment.

- **SUMA ASSEGURADA/LÍMIT D'INDEMNITZACIÓ:** Quantitat fixada a les condicions particulars de cada pòlissa, que representa el límit màxim de la indemnització a pagar per l'asseguradora a cada sinistre.
- **SINISTRE:** Tot fet que produeixi un dany del qual pugui resultar civil o administrativament responsable l'assegurat, incloent els derivats del funcionament normal o anormal dels serveis prestats.
Es considera que existeix un sol sinistre, l'esdeveniment o seria d'esdeveniments danyosos deguts a una mateixa causa original, amb independència del nombre d'assegurats intervinents i del nombre de reclamants o reclamacions presentades.
- **FRANQUÍCIA.** La quantitat que està expressament pactada la qual està a càrrec de l'assegurat i que se deduirà del conjunt de la indemnització i despeses que corresponen a cada sinistre, qualsevol que sigui la forma i quantia en que aquesta es liquidi.

Continent: S'inclouen, entre altres:

- Edificacions, conjunt de construccions principals i accessòries, entenen-se per tal els fonaments, murs, estructura, parets, sostres, portes, finestres, sòls, cobertes, reixats, tanques de tancament, les instal·lacions fixes incloses xarxes de distribució i similars i altres elements de contrucció dels edificis, locals i annexos com a magatzems i aparcaments. Queda comprès dins d'aquest concepte, les obres de reforma



afectuades en els locals assegurats, entenent-se per tals el conjunt de millores o addicions realitzades per a condicionar, compartimentar, aïllar, decorar i, en general, adequar edificis o locals.

- Instal·lacions fixes de serveis sense finalitat específicament industrial, com les d'aigua, gas, electricitat, calefacció, refrigeració, telèfon i altres comunicacions, protecció contra incendis, refrigeració, seguretat i informàtica.
- Elements de decoració o condicionament com a pintura, parquet, toldos, volades, marquesines, molls de càrrega, rètols i similars.
- Elements comuns, en la seva quota de copropietat

Contingut: s'inclouen entre altres:

- Béns mobles o estris professionals, d'oficina, maquinària i instal·lacions, utilatge i eines de treball que siguin propis per raó de l'activitat assegurada.
- Mobles, robes, estris domèstics o d'ús personal, queviures i altres provisions, i altres coses o objectes que es troben dins dels recintes assegurats, sempre que l'assegurat tingui títol de propietat o interès asegurable.
- Motors elèctrics, quadres electrònics, equips telefònics, aparels de visió i so, equips electrònics, informàtics i de comunicacions.
- Objectes d'índole cultural, artístic
- Així mateix es convé que tindràn la condició de béns assegurats els documents manuscrits, llibres de negoci, fitxers i arxius.
- Cespèd, arbres, plantes i arbustos.

Pluja, vent, pedra i neu:

Els danys i/o pèrdues materials per:

- Pluja, vent i els materials transportats pel vent, sempre que per l'organisme competent més proper a la situació assegurada, es registren quant a la pluja, precipitacions superiors a 40 l. per metre quadrat i hora i quant al vent, una velocitat superior a 96 quilòmetres per hora.
- Els anteriors fenòmens sigui quines siguin les dades registrades, sempre que s'hagin produïts danys d'una manera generalitzada a edificis de sòlida construcció, situats dintre del ràdio de 5 km. Envoltant els béns de l'assegurat.
- Caiguda de pedra o neu.

Danys elèctrics:

Es garanteixen els danys ocasionats a la maquinària elèctrica de producció, distribució i transformació d'energia, línies de distribució, aparells i equips elèctrics i electrònics (inclosos els equips d'estabilització d'electricitat) derivats de corrents anormals, curtcircuits, propia



G VICEPRESIDÈNCIA
O I CONSELLERIA
I INNOVACIÓ,
B RECERCA I TURISME
/ FUNDACIÓ BIT

combustió o causes inherents al seu funcionament, sempre que els danys siguin produïts per l'electricitat o per la caiguda de raig, encara que d'aquests accidents no es derivi incendi.

Sinistralitat:

Els contractistes hauran de facilitar les dades d'una persona (nom, telèfon i mail) que faciliti les dades de sinistralitat, quan ho sol·liciti el responsable del contracte designat per l'òrgan de contractació.

3. GESTIO DE LES PÒLISSES

En virtut del vigent contracte de "Servei de mediació d'assegurances de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i dels ens del sector públic autonòmic", en els preus unitaris està inclosa la remuneració del corredor d'assegurances UTE AON MARCH-JLT CAIB, que actualment és del 4% sobre la prima neta de les pòlisses que se subscriu. En el cas que aquest adjudicatari o el percentatge variï en funció d'un nou contracte de mediació es comunicarà oportunament a l'adjudicatari d'aquest contracte.

4. DADES DELS RISCOS

LOT 1.- Pòlissa de danys materials.

OBJECTE DEL CONTRACTE: Contractació per part de la Fundació BIT d'una pòlissa que cobreixi les pèrdues o danys materials ocasionats en el patrimoni de la Fundació BIT relacionat a continuació d'acord amb les clausules tècniques del present plec.

MESURES DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDI I ROBATORI. Tots els edificis compten amb extintors, boques d'incendi equipades, detectors d'incendi i existeix un servei de vigilància permanent.

FORMA D'ASSEGURAMENT: Valor de reposició a nou.

Entrada en vigor de la pòlissa: A les 00 hores de dia 28 de Juliol de 2017

No obstant això, la data d'entrada en vigor de la pòlissa és indicativa i podrà ser modificada, si escau, com a conseqüència del tempus que marqui el procediment de licitació.

RISC 1.- Centre Empresarial Son Espanyol.

Situació: C/ Laura Bassi. 07121 Parcbit. Palma de Mallorca.



G VICEPRESIDÈNCIA
O I CONSELLERIA
I INNOVACIÓ,
B RECERCA I TURISME
/ FUNDACIÓ BIT

M2: 4.700,00

Activitat: Oficines, bar-restaurant, sales de reunions, auditorium i centre d'atenció telefònica.

Les oficines i locals poren se ocupats per la propia Fundació BIT ó per tercers (contracte de lloguer, conveni de incubació, cessió d'espai, etc.)

CAPITALS:

Continent:	1.000.000,00 Eur.
Contingut:	1.900.000,00 Eur.
Aquest risc també inclou l'obra civil de tot el Parc, així com les seves instal·lacions i mobiliari urbà (Fanals, bancs, jardins, etc.) situats a les zones públiques del ParcBIT.	300.000,00 Eur. A primer risc.

GARANTIES:

INCENDI, RAIG I EXPLOSIÓ	100%
EXTENSIO DE GARANTIES:	100%
Actes de vandalisme o malintencionats	"
Pluja, vent, pedra i neu	"
Inundacions	"
Danys d'aigüa	"
Rotura de preses	"
Fum	"
Caigua d'aeronaus	"
Xoc o impacte de vehicle terrestres	"
Ones sónicas	"
Vessi o fuga accidental de les instal·lacions d'extinció	"
Vessi de material fos	"
TRANCAMENT DE LLUNES, VIDRES, RÈTOLS I ROTULS LLUMINOSOS	12.000,00 Eur A primer risc.
GARANTIES COMPLEMENTARIES:	100%
Mesures de l'autoritat	"
Transport dels bens sinistrats	"
Deteriorament dels béns salvats	"
Objectes desaparaguts	"
Fonaments	"
Màquines de procedència estrangera	"
Materies primes de procedència estrangera	"
Obtenció de permisos i/o llicències	"



G VICEPRESIDÈNCIA
O I CONSELLERIA
I INNOVACIÓ,
B RECERCA I TURISME
/ FUNDACIÓ BIT

Béns propietat dels empleats	“
Béns propietat de tercers	“
Béns temporalment desplaçats	“
Despeses de demolició i desenrunament	“
Despeses de vigilància del local	30.000,00 Eur
Honoraris professionals	10.000,00 Eur
Despeses de desenfangament	100%
Pèrdua de lloguers	15% del continent. Màxim 1 any.
Despeses de inhabilitat temporal	10% del continent. Màxim 1 any.
Reposició de motlles, models, etc.	30.000,00 Eur
ROBATORI I EXPOLIACIÓ	
Robatori contingut	10% a valor parcial.
Espoliació de clients i empleats (Límit per client y/o empleat)	1.500,00 Eur 150,00 Eur.
Infidelitat d'empleat (Límit per empleat)	3.000,00 Eur 1.500,00 Eur.
Diners dintre caixa fort	3.000,00 Eur
Diners dintre moble tencat	300,00 Eur
Transportador de fons	3.000,00 Eur
Robatori continent	15.000,00 Eur
Desperfectes per robatori o per intent de robatori	15.000,00 Eur
ALTRES GARANTIAS	
Honoraris de perits	3% sobre tassació danys. (Max. 30.000,00 Eur.)
Restauració estètica	30.000,00 Eur. A primer risc.
DANYS ELÈCTRICS	120.000,00 Eur. A primer risc.
EQUIPS ELECTRÒNICS	120.000,00 Eur. A primer risc.
EQUIPS ELECTRÒNICS MÒVILS I PORTATILS A QUALSEVOL SITUACIÓ:	5.000,00 Eur. A primer risc

FRANQUICIES:

- **Franquícia d'extensió de garanties:** 10 % dels danys/sinistre. Mín 150,00 Eur. Max. 1.500 Eur.
- **Franquícia de danys elèctrics:** 300,00 Eur.
- **Franquícia equips electrònics:** 150,00 Eur.

RISC 2.- Edifici 17.

Situació: c/ Isaac Newton. 07121 ParcBIT. Palma.

M2: 3.300



G VICEPRESIDÈNCIA
O I CONSELLERIA
I INNOVACIÓ,
B RECERCA I TURISME
/ FUNDACIÓ BIT

Activitat: Oficines, sala de formació, centre d'atenció telefònica secundari el qual inclou instal·lacions informàtiques per a rebre cridades, centre de processament de dades (CPD) i servidors informàtics gran part d'ells propietat de la Direcció General de Innovació i Desenvolupament Tecnològic del Govern Balear. Centre de Incubació col·laborativa, es tracta d'un espai de 400 m2 gestionat per la Fundació BIT en el qual comparteixen espai diferents emprenedors.

Les oficines poden estar ocupades per la propia Fundació BIT o per tercers.

CAPITALS:

- Continent:	2.000.000,00 Eur.
- Contingut:	2.000.000,00 Eur

GARANTIES:

INCENDI, RAIG I EXPLOSIÓ	100%
EXTENSIO DE GARANTIES:	100%
Actes de vandalisme o malintencionats	"
Pluja, vent, pedra i neu	"
Inundacions	"
Danys d'aigüa	"
Rotura de preses	"
Fum	"
Caigua d'aeronaus	"
Xoc o impacte de vehicle terrestres	"
Ones sòniques	"
Vessi o fuga accidental de les instal·lacions d'extinció	"
Vessi de material fos	"
TRANCAMENT DE LLUNES, VIDRES, RÈTOLS I ROTULS LLUMINOSOS	12.000,00 Eur A prime risc.
GARANTIES COMPLEMENTARIES:	100%
Mesures de l'autoritat	"
Transport dels bens sinistrats	"
Deteriorament dels béns salvats	"
Objectes desaparaguts	"
Fonaments	"
Màquines de procedència estrangera	"



G VICEPRESIDÈNCIA
 O I CONSELLERIA
 I INNOVACIÓ,
 B RECERCA I TURISME
 / FUNDACIÓ BIT

Materies primes de procedència estrangera	“
Obtenció de permisos i/o llicències	“
Béns propietat dels empleats	“
Béns propietat de tercers	“
Béns temporalment desplaçats	“
Despeses de demolició i desenrunament	“
Despeses de vigilància del local	30.000,00 Eur
Honoraris professionals	10.000,00 Eur
Despeses de desenfangament	100%
Pèrdua de lloguers	15% del continent. Màxim 1 any.
Despeses de inhabilitat temporal	10% del continent. Màxim 1 any.
Reposició de motlles, models, etc.	30.000,00 Eur
ROBATORI I EXPOLIACIÓ	
Robatori contingut	A valor parcial 10%
Espoliació de clients i empleats (Límit per client y/o empleat)	1.500,00 Eur 150,00 Eur.
Infidelitat d'empleat (Límit per empleat)	3.000,00 Eur 1.500,00 Eur.
Diners dintre caixa fort	3.000,00 Eur
Diners dintre moble tencat	300,00 Eur
Transportador de fons	3.000,00 Eur
Robatori continent	15.000,00 Eur
Desperfectes per robatori o per intent de robatori	15.000,00 Eur
ALTRES GARANTIAS	
Honoraris de perits	3% del valor sobre danys taxació. (Max. 30.000,00 Eur.)
Restauració estètica	30.000,00 Eur. A primer risc.
DANYS ELÈCTRIC:	120.000,00 Eur. A primer risc
EQUIPS ELECTRÒNICS:	150.000,00 Eur. A primer risc
EQUIPS ELECTRÒNICS MÒVILS I PORTATILS A QUALSEVOL SITUACIÓ:	5.000,00 Euros. A primer risc

FRANQUICIES:

- **Franquícia d'extensió de garanties:** 10 % dels danys/sinistre. Mín 150,00 Eur. Max. 1.500 Eur.
- **Franquícia de danys elèctrics:** 300,00 Eur.
- **Franquícia equips electrònics:** 150,00 Eur.

RISC 3.- Edifici de Telecomunicacions.

Situació: Carrer Antonia Maury. 07121 ParcBIT. Palma de Mallorca



G VICEPRESIDÈNCIA
O I CONSELLERIA
I INNOVACIÓ,
B RECERCA I TURISME
/ FUNDACIÓ BIT

M2: 600

Activitat: Edifici de serveis, alberga tots els sistemes de telecomunicacions del ParcBIT. Inclou el següent equipament a manera enunciativa i no limitativa.

Dos RACS amb equips de comunicacions de la xarxa del Govern Balear, una centraleta telefònica, un SAI de 20Kva, dos RACC CATV (Circuit obert TV) Dos RACS CCTV (Circuit tancat TV), un RAC equips comunicació i wifi, dos RACS distribució fibra òptica a ParcBIT, 6 RACS distribució cable de parells (Telefonia).

L'edifici també inclou diversos locals llogats o cedits per Fundació BIT a diferents empreses per a la instal·lació de les seves pròpies infraestructures de telecomunicacions.

CAPITALS

Continent:	400.000,00 Eur.
Contingut:	1.100.000,00 Eur.
Xarxa de dades, sistema de cablejat i fibra òptica de tot el Parc	250.000,00 Eur. A primer risc.

GARANTIES:

INCENDI, RAIG I EXPLOSIÓ	100%
EXTENSIO DE GARANTIES:	100%
Actes de vandalisme o malintencionats	"
Pluja, vent, pedra i neu	"
Inundacions	"
Danys d'aigüa	"
Rotura de preses	"
Fum	"
Caiguda d'aeronaus	"
Xoc o impacte de vehicle terrestres	"
Ones sòniques	"
Vessi o fuga accidental de les instal·lacions d'extinció	"
Vessi de material fos	"
TRANCAMENT DE LLUNES, VIDRES, RÈTOLS I ROTULS LLUMINOSOS	12.000,00 Eur. A primer risc
GARANTIES COMPLEMENTARIES:	100%
Mesures de l'autoritat	"



G VICEPRESIDÈNCIA
 O I CONSELLERIA
 I INNOVACIÓ,
 B RECERCA I TURISME
 / FUNDACIÓ BIT

Transport dels bens sinistrats	“
Deteriorament dels béns salvats	“
Objectes desapareguts	“
Fonaments	“
Màquines de procedència estrangera	“
Materies primes de procedència estrangera	“
Obtenció de permisos i/o llicències	“
Béns propietat dels empleats	“
Béns propietat de tercers	“
Béns temporalment desplaçats	“
Despeses de demolició i desenrunament	“
Despeses de vigilància del local	30.000,00 Eur
Honoraris professionals	10.000,00 Eur
Despeses de desenfangament	100%
Pèrdua de lloguers	15% del continent. Màxim 1 any.
Despeses de inhabilitat temporal	10% del continent. Máxim 1 any.
Reposició de motlles, models, etc.	30.000,00 Eur
ROBATORI I EXPOLIACIÓ	
Robatori contingut	A valor parcial 10%
Espoliació de clients i empleats (Límit per client y/o empleat)	1.500,00 Eur 150,00 Eur.
Infidelitat d'empleat (Límit per empleat)	3.000,00 Eur 1.500,00 Eur.
Robetori continent	15.000,00 Eur
Desperfectes per robetori o per intent de robetori	15.000,00 Eur.
ALTRES GARANTIES	
Honoraris de perits	3% sobre taxación danys. (Max. 30.000,00 Eur.)
Restauració estètica	30.000,00 Eur.
DANYS ELÈCTRIC:	120.000,00 Eur. A primer risc.
EQUIPS ELECTRÒNICS	150.000,00 Eur. A primer risc.

FRANQUICIES

- **Franquícia d'extensió de garanties:** 10 % dels danys/sinistre. Mín 150,00 Eur. Max. 1.500 Eur.
- **Franquícia de danys elèctrics:** 300,00 Eur.
- **Franquícia equips electrònics:** 150,00 Eur.

RISC 4.- Nau Manteniment



G VICEPRESIDÈNCIA
O I CONSELLERIA
I INNOVACIÓ,
B RECERCA I TURISME
/ FUNDACIÓ BIT

Situació: Carrer Michael Faraday. 07121 ParcBIT. Palma de Mallorca.

M2: 820

Activitat: Magatzement de material del departament de manteniment (jardineria, obres, fontaneria, etc)

CAPITALS:

Continent:	300.000,00 Eur.
Contingut: (Inclou depòsits per a recollida de residus)	100.000,00 Eur.

GARANTIES:

INCENDI, RAIG I EXPLOSIÓ	100%
EXTENSIO DE GARANTIES:	100%
Actes de vandalisme o malintencionats	“
Pluja, vent, pedra i neu	“
Inundacions	“
Danys d'aigua	“
Rotura de preses	“
Fum	“
Caiguda d'aeronaus	“
Xoc o impacte de vehicle terrestres	“
Ones sòniques	“
Vessis o fuita accidental de les instal·lacions d'extinció	“
Vessis de material fos	“
TRANCAMENT DE LLUNES, VIDRES, RÈTOLS I ROTULS LLUMINOSOS	2.000,00 Eur A primer risc.
GARANTIES COMPLEMENTARIES:	100%
Mesures de l'autoritat	“
Transport dels bens sinistrats	“
Deteriorament dels bens salvats	“
Objectes desapareguts	“
Fonaments	“
Màquines de procedència estrangera	“
Materies primes de procedència estrangera	“
Obtenció de permisos i/o llicències	“
Bens propietat dels empleats	“
Bens propietat de tercers	“



G VICEPRESIDÈNCIA
 O I CONSELLERIA
 I INNOVACIÓ,
 B RECERCA I TURISME
 / FUNDACIÓ BIT

Béns temporalment desplaçats	“
Despeses de demolició i desenrunament	“
Despeses de vigilància del local	30.000,00 Eur
Honoraris professionals	10.000,00 Eur
Despeses de desenfangament	100%
Pèrdua de lloguers	15% del continent. Màxim 1 any.
Despeses de inhabilitat temporal	10% del continent. Máxim 1 any.
Reposició de motlles, models, etc.	30.000,00 Eur
ROBATORI I EXPOLIACIÓ	
Robatori contingut	A valor parcial 10%
Espoliació de clients i empleats (Límit per client y/o empleat)	1.500,00 Eur. 150,00 Eur.
Infidelitat d'empleat (Límit per empleat)	3.000,00 Eur. 1.500,00 Eur.
Robatori continent	15.000,00 Eur
Desperfectes per robatori o per intent de robatori	15.000,00 Eur.
ALTRES GARANTIES	
Honoraris de perits	3% del valor sobre danys taxació. (Max. 30.000,00 Eur.)
Restauració estètica	30.000,00 Eur. A primer risc.

FRANQUICIES:

- **Franquícia d'extensió de garanties:** 10 % dels danys/sinistre. Mín 150,00 Eur. Max. 1.500,00 Eur.

RIESC 5.- Casa pagesos

Situació: 07121 ParcBIT. Palma de Mallorca.

M2:225

Activitat: Vivenda aïllada.

Nota: No s'inclou el mobiliari o altres útils situats a l'habitatge que siguin propietat de l'inquilí. La vivenda està cedida en règim de lloguer.

Capitals assegurats:

Continent:	100.000,00 Eur.
Contingut:	10.000,00 Eur.



G VICEPRESIDÈNCIA
O I CONSELLERIA
I INNOVACIÓ,
B RECERCA I TURISME
/ FUNDACIÓ BIT

GARANTIES:

INCENDI, RAIG I EXPLOSIÓ	100%
EXTENSIO DE GARANTIES: Actes de vandalisme o malintencionats Pluja, vent, pedra i neu Inundacions Danys d'aigüa Rotura de preses Fum Caigua d'aeronaus Xoc o impacte de vehicle terrestres Ones sòniques Vessi o fuga accidental de les instal·lacions d'extinció Vessi de material fos	100% " " " " " " " " " "
TRANCAMENT DE LLUNES, VIDRES, RÈTOLS I ROTULS LLUMINOSOS	6.000,00 Eur. A primer risc.
GARANTIES COMPLEMENTARIES: Mesures de l'autoritat Transport dels bens sinistrats Deteriorament dels béns salvats Objectes desapareguts Fonaments Màquines de procedència estrangera Materies primes de procedència estrangera Obtenció de permisos i/o llicències Béns propietat dels empleats Béns propietat de tercers Béns temporalment desplaçats Despeses de demolició i desenrunament Despeses de vigilància del local Honoraris professionals Despeses de desenfangament Pèrdua de lloguers Despeses de inhabilitat temporal Reposició de motlles, models, etc.	100% " " " " " " " " " " " " 30.000,00 Eur 10.000,00 Eur 100% 15% del continent. Màxim 1 any. 10% del continente. Máximo 1 año. 30.000,00 Eur
ROBATORI I EXPOLIACIO Robatori contingut Robatori continent Desperfectes per robatori o per intent de robatori	A valor parcial 10% 12.000,00 Eur 12.000,00 Eur.
ALTRES GARANTIES Honorario de perits	3% del valor sobre danys taxació. (Max. 30.000,00 Eur.)



G VICEPRESIDÈNCIA
O I CONSELLERIA
I INNOVACIÓ,
B RECERCA I TURISME
/ FUNDACIÓ BIT

Restauració estètica	30.000,00 Eur. A primer risc.
DANYS ELECTRICS:	2.000,00 Eur. A primer risc

FRANQUICIES

- **Franquícia d'extensió de garanties:** 10 % dels danys/sinistre. Mín 150,00 Eur. Max. 1.500 Eur.
- **Franquícia de danys elèctrics:** 300,00 Eur.

RISC 6.- Edifici Europa.

Situació: Carrer Blaise Pascal. 07121 ParcBIT. Palma de Mallorca.

M2: 2.250

Activitat: Edifici d'oficinas. Les oficines poren estar ocupades per la propia Fundació BIT o per tercers ja sigui a través d'un contracte d'alquiler, conveni d'incubació, conveni de cessió de espacio, etc.

CAPITALS.

Continent:	1.500.000,00 Eur.
Contingut:	900.000,00 Eur.

GARANTIES:

INCENDI, RAIG I EXPLOSIÓ	100%
EXTENSIO DE GARANTIES:	100%
Actes de vandalisme o malintencionats	"
Pluja, vent, pedra i neu	"
Inundacions	"
Danys d'aigüa	"
Rotura de preses	"
Fum	"
Caigua d'aeronaus	"



G VICEPRESIDÈNCIA
O I CONSELLERIA
I INNOVACIÓ,
B RECERCA I TURISME
/ FUNDACIÓ BIT

Xoc o impacte de vehicle terrestres Ones sòniques Vessi o fuga accidental de les instal·lacions d'extinció Vessi de material fos	“ “ “ “
TRANCAMENT DE LLUNES, VIDRES, RÈTOLS I ROTULS LLUMINOSOS	20.000,00 Eur A primer risc.
GARANTIES COMPLEMENTARIES: Mesures de l'autoritat Transport dels bens sinistrats Deteriorament dels béns salvats Objectes desapareguts Fonaments Màquines de procedència estrangera Materies primes de procedència estrangera Obtenció de permisos i/o llicències Béns propietat dels empleats Béns propietat de tercers Béns temporalment desplaçats Despeses de demolició i desenrunament Despeses de vigilància del local Honoraris professionals Despeses de desenfangament Pèrdua de lloguers Despeses de inhabilitat temporal Reposició de motlles, models, etc.	100% “ “ “ “ “ “ “ “ “ “ “ 30.000,00 Eur 10.000,00 Eur 100% 15% del continente. Máximo 1 año. 10% del continente. Máximo 1 año. 30.000,00 Eur
ROBATORI I EXPOLIACIÓ Robatori contingut Espoliació de clients i empleats (Límit per client y/o empleat) Infidelitat d'empleat (Límit per empleat) Robatori continent Desperfectes per robatori o per intent de robatori	A valor parcial 10% 1.500,00 Eur. 150,00 Eur. 3.000,00 Eur 1.500,00 Eur. 15.000,00 Eur 15.000,00 Eur
ALTRES GARANTIES Honoraris de pèrits Restauración estética.	3% del valor sobre daños tasación. (Max. 30.000,00 Eur.) 30.000,00 Eur. A primer riesgo.
DANYS ELÈCTRICS:	60.000,00 Eur. A primer risc.
GARANTIA EQUIPS ELECTRONICS:	30.000,00 Eur. A primer risc.

FRANQUICIES:



G VICEPRESIDÈNCIA
 O I CONSELLERIA
 I INNOVACIÓ,
 B RECERCA I TURISME
 / FUNDACIÓ BIT

- **Franquícia d'extensió de garanties:** 10 % dels danys/sinistre. Mín 150,00 Eur. Max. 1.500,00 Eur.

- **Franquícia de danys elèctrics:** 300,00 Eur.

- **Franquícia equips electrònics:** 150,00 Eur.

RISC 7 CENTRE BIT MENORCA

Situació: Avinguda Camp Verd, nº4. Polígon Industrial La Trotxa. Alaior. Menorca

Descripció: Edifici de 4.346 m2. Format per planta semisòtan (1.510m2), planta baixa (1.422 m2), planta primera (711 m2) i planta segona (711 m2).

Activitat: Oficines, sales de reunions, auditorium i amagatzament.

Edifici d'oficinas. Les oficines poren estar ocupades per la propia Fundació BIT o per tercers ja sigui a través d'un contracte d'alquiler, conveni d'incubació, conveni de cessió de espacio, etc.

CAPITALS:

Continent:	3.500.000,00 Eur.
Contingut:	600.000,00 Eur.

GARANTIES:

INCENDI, RAIG I EXPLOSIÓ	100%
EXTENSIO DE GARANTIES:	100%
Actes de vandalisme o malintencionats	"
Pluja, vent, pedra i neu	"
Inundacions	"
Danys d'aigüa	"
Rotura de preses	"
Fum	"
Caiguda d'aeronaus	"
Xoc o impacte de vehicle terrestres	"
Ones sòniques	"
Vessi o fuita accidental de les instal·lacions d'extinció	"
Vessi de material fos	"



G VICEPRESIDÈNCIA
O I CONSELLERIA
I INNOVACIÓ,
B RECERCA I TURISME
/ FUNDACIÓ BIT

TRANCAMENT DE LLUNES, VIDRES, RÈTOLS I ROTULS LLUMINOSOS	20.000,00 Eur A prime risc.
GARANTIES COMPLEMENTARIES:	100%
Mesures de l'autoritat	"
Transport dels bens sinistrats	"
Deteriorament dels béns salvats	"
Objectes desaparaguts	"
Fonaments	"
Màquines de procedència estrangera	"
Materies primes de procedència estrangera	"
Obtenció de permisos i/o llicències	"
Béns propietat dels empleats	"
Béns propietat de tercers	"
Béns temporalment desplaçats	"
Despeses de demolició i desenrunament	"
Despeses de vigilància del local	30.000,00 Eur
Honoraris professionals	10.000,00 Eur
Despeses de desenfangament	100%
Pèrdua de lloguers	15% del continente. Máximo 1 ao.
Despeses de inhabilitat temporal	10% del continente. Máximo 1 ao.
Reposició de motlles, models, etc.	30.000,00 Eur
ROBATORI I EXPOLIACIÓ	
Robatori contingut	10% A valor parcial.
Espoliació de clients i empleats	1.500,00 Eur
(Límit per client y/o empleat)	150,00 Eur.
Infidelitat d'empleat	3.000,00 Eur
(Límit per empleat)	1.500,00 Eur.
Diners dintre caixa fort	3.000,00 Eur
Diners dintre moble tencat	300,00 Eur
Transportador de fons	3.000,00 Eur
Robetori continent	15.000,00 Eur
Desperfectes per robetori o per intent de robetori	15.000,00 Eur.
ALTRES GARANTIES	
Honoraris de pèrits	3% sobre taxació danys. (Max. 30.000,00 Eur.)
Restauració esttica	30.000,00 Eur. A primer risc.
DANYS ELÈCTRICS	60.000,00 Eur. A primer risc.
EQUIPS ELECTRÒNICS	50.000,00 Eur. A primer risc.
EQUIPS ELECTRÒNICS MVILS I PORTATILS A QUAALSEVOL SITUACIÓ:	5.000,00 Eur. A primer risc

FRANQUICIES:



G VICEPRESIDÈNCIA
O I CONSELLERIA
I INNOVACIÓ,
B RECERCA I TURISME
/ FUNDACIÓ BIT

- **Franquícia d'extensió de garanties:** 10 % dels danys/sinistre. Mín 150,00 Eur. Max. 1.500,00 Eur.
- **Franquícia de danys elèctrics:** 300,00 Eur.
- **Franquícia equips electrònics:** 150,00 Eur.

IMPORT MÀXIM ANUAL DE LICITACIÓ LOT 1: 19.000,00 Euros

Inclou la prima neta, Consorci de compensació d'assegurances, recàrrecs i impostos.

LOT 2. POLISSA RESPONSABILITAT CIVIL

Entrada en vigor de la pòlissa: 00 hores del dia 28 de juliol de 2017

No obstant això, la data d'entrada en vigor de la pòlissa és indicativa i podrà ser modificada, si escau, com a conseqüència del tempus que marqui el procediment de licitació.

Objecte del contracte: Contractació per part de la Fundació BIT com a prenedor de l'assegurança, d'una pòlissa que garanteixi les conseqüències pecuniàries de la responsabilitat civil extracontractual que pugui derivar-se per la Fundació BIT per fests esdevinguts en relació directa amb les activitats assegurades i a continuació descrites.

Són fins de la Fundació BIT:

- a) Planificar, coordinar, executar i optimitzar les estratègies i polítiques públiques de recerca, desenvolupament tecnològic i innovació de les Illes Balears, des de la generació de coneixement fins al foment de la competitivitat empresarial, en col·laboració amb les Direccions Generals competents en matèria de recerca, desenvolupament tecnològic i innovació.
- b) Col·laborar en l'elaboració dels plans de tecnologia, recerca, desenvolupament tecnològic i innovació de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, oferir suport per executar-los i dissenyar mètriques i sistemes d'informació per avaluar-los i fer-ne el seguiment.
- c) Col·laborar en l'acció de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears relativa als sistemes i les estratègies de recerca, desenvolupament tecnològic, innovació i empresa per optimitzar-ne l'alineament, eficàcia i eficiència.



G VICEPRESIDÈNCIA
O I CONSELLERIA
I INNOVACIÓ,
B RECERCA I TURISME
/ FUNDACIÓ BIT

- d) Exercir les funcions d'oficina tècnica de projectes del sistema de ciència, tecnologia i innovació.
- e) Impulsar la participació dels agents d'innovació i les empreses de Balears en iniciatives i convocatòries de finançament a l'R+D+i, en l'àmbit autonòmic, nacional i europeu.
- f) Col·laborar en la coordinació dels recursos autonòmics en l'àmbit de la recerca, el desenvolupament i la innovació, així com desenvolupar iniciatives per a l'explotació de sinergies en instruments de finançament a la recerca, el desenvolupament i la innovació.
- g) Representar instrumentalment a l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i els ens de dret públic o de dret privat integrats en el sector públic instrumental de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, en l'àmbit de la recerca, el desenvolupament i la innovació davant d'agents i organismes nacionals i internacionals.
- h) Definir i desenvolupar polítiques de captació, retenció, capacitació i gestió de talent innovador a les Illes Balears.
- i) Gestionar la divulgació tècnica de la ciència i la innovació en la Comunitat Autònoma de les Illes Balears fomentant l'interès i participació de la societat civil en la recerca, el desenvolupament tecnològic i la innovació, mitjançant l'ús de portals temàtics i xarxes socials, així com la realització de jornades, seminaris, taules d'experts i formats de divulgació tradicionals.
- j) Planificar i gestionar infraestructures físiques i de comunicacions al servei de les polítiques de recerca, desenvolupament tecnològic i innovació de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, incloent-hi infraestructures d'emprenedoria de base tecnològica i laboratoris. La Fundació s'ha d'ocupar en particular de la realització de totes les operacions que resultin necessàries per a la planificació, la urbanització, la promoció, el desenvolupament integral i gestió del Parc Balear d'Innovació Tecnològica, d'ara endavant ParcBIT.
- k) Donar servei de suport a l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i als seus ens instrumentals mitjançant la realització d'activitats de provisió de serveis i d'enginyeria de sistemes en el camp de les tecnologies de la informació i de les telecomunicacions.
- l) Promoure la generació de coneixement en l'àmbit científic i tècnic en les àrees de coneixement establertes en els plans de ciència, tecnologia i innovació de les Illes Balears.
- m) Realització d'iniciatives formatives que permetin la implantació dels fins fundacionals
- n) Qualsevol altre relacionat amb els que ja s'han esmentat que acordi el Patronat de la Fundació.

Activitats fundacionals

Per a la consecució de les finalitats esmentades anteriorment i per tal d'obtenir el finançament necessari per fer-ho, la Fundació pot dur a terme activitats l'objecte de les quals estigui



relacionat amb els fins fundacionals o siguin complementàries o accessòries de les anteriors, amb submissió a les normes reguladores de la defensa de la competència, com, per exemple, les següents activitats:

- La recerca, l'enginyeria, el disseny, el desenvolupament, la integració, la promoció i l'aplicació de tota classe de principis, equips, components i sistemes utilitzats, directa o indirectament, en el sector de la innovació i tecnologia, així com el seu suport, manteniment i actualització.
- La fabricació o producció i, en general, totes les formes d'activitat industrial, així com l'adquisició, alienació i arrendament, i les altres formes d'activitat comercial, relacionats amb els sectors esmentats.
- La promoció, l'estudi, el desenvolupament, l'assessorament, la mediació i la participació en empreses comercials o industrials, relacionades, directa o indirectament, amb els sectors de les telecomunicacions, les noves tecnologies de la informació, l'energia i els sistemes de ciència, tecnologia i innovació.
- La realització d'activitats de provisió de serveis i d'enginyeria de sistemes en el camp de les tecnologies de la informació i de les telecomunicacions incloent-hi la consultoria, el disseny, el desenvolupament, la implantació i l'explotació així com la formació, la realització d'estudis, l'assessoria i l'assistència tècnica d'aquests sistemes i serveis.
- La introducció al mercat de projectes específics o singulars amb tecnologia complexa o diversificada.
- La sol·licitud de qualsevol classe d'ajut econòmic, públic o privat, nacional, comunitari, estranger o supranacional, així com la seva gestió, adjudicació i administració, aplicables a l'objecte social.
- La promoció de programes d'anàlisi i estudis, com també jornades de debat i informació.
- La prospecció i obtenció de fons per a la realització de projectes innovadors que contribueixin a implantar-los en la societat de la informació.
- La comercialització de mobles d'oficina i màquines i equips d'oficina i aparells informàtics i de telecomunicacions i dels seus components, complements i consumibles.
- La prestació de serveis tècnics qualificats per a les instal·lacions pròpies o vinculades d'acord amb les exigències normatives de cada especialitat.
- El desenvolupament de programes de recerca a l'àmbit científic i tècnic en les àrees de coneixement establertes en els plans de ciència, tecnologia i innovació de les Illes Balears
- Dur a terme qualsevol altra activitat que pugui contribuir a la consecució dels fins fundacionals.

A la vegada, Fundació BIT com a empresa gestora i promotora del Parc Balear d'Innovació Tecnològica (ParcBIT), mantén i conserva totes les seves propietats, ja siguin edificis,



G VICEPRESIDÈNCIA
O I CONSELLERIA
I INNOVACIÓ,
B RECERCA I TURISME
/ FUNDACIÓ BIT

infraestructures, àrees comunitàries (vials, places, etc), parcel·les i també terreny no urbanitzat.

Relació de béns propietat de la Fundació BIT:

- Immobles detallats en el LOT 1 (Riscos 1, 2, 3, 4, 5, 6 i 7).
- 41% de l'edifici Naorte, representa 2.800 m2. Inclou:
 - Bloc A- planta primera, porta 1,2,3,4,5,6,7-1ª, 7-2ª, 8-4ª, 8-3ª, 9, 10,11,12,13 i 14
 - Bloc A- planta baixa, porta 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 i 13
 - Bloc A -Soterrani 1
 - Bloc A- Soterrani 2
 - Bloc B- planta primera, porta 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 i 10.
 - Bloc B- planta baixa, porta 8, 9, 10, 11, 12 i 13
 - Bloc B- Soterrani 3
 - Plaques d'aparcament nº 11,12,13 i 14

Aquestes dependències poden ser ocupades per la pròpia Fundació BIT o por tercers ja sigui amb la firma d'un contracte de lloguer, conveni d'incubació, conveni de cessió d'espai, etc.

- Terrenys:

Sòl agrícola	527.206 m2
Parcs i jardins	74.266 m2
Parcel·les destinades a serveis	52.390 m2
Parcel·les edificables	27.521 m2
Carrers i vials	73.841 m2

A la vegada Fundació BIT té cedit sòl en règim de lloguer a tercers les següents parcel·les:

Parcel·la nº54, a on està ubicat l'edifici de telecomunicacions, té llogat espai a una empresa de telecomunicacions per a la instal·lació d'una infraestructura de telecomunicacions.

Parcel·la nº53, sòl llogat a una "Escoleta" per a la instal·lació de les seves infraestructures.

COBERTURES:



G VICEPRESIDÈNCIA
O I CONSELLERIA
I INNOVACIÓ,
B RECERCA I TURISME
/ FUNDACIÓ BIT

Danys causats per:

- Empresa/Explotació
- Patronal
- Incendi, Explotació i Aigua
- Propietari d'immuebles
- Fires i congressos
- Bars i cantines
- Obres Majors
- Subsidiària de contractistes i subcontractistes
- Servei de vigilància
- Locativa
- Contaminació accidental

Tercers:

Qualsevol persona física o jurídica diferent del Prenedor i l'Assegurat sense que li sigui aplicable qualsevol altra clausula limitatita de l'abast d'aquesta definició, excepte referent a la responsabilitat civil patronal.

Així mateix, tindran consideració de tercers els inquilins, incubats i usuaris de les oficines propietat de la FundacioBIT.

GARANTIES ASEGURADES I LÍMITS

- **Responsabilitat civil explotació.**
 - Límit per sinistre i any: 1.200.000,00 Eur
 - Límit per víctima: 300.000,00 Eur
 - Franquícia general per sinistre: 1.000,00 Eur.

- **Responsabilitat civil patronal**
 - Límit per sinistre i any: 1.200.000,00 Eur
 - Límit per víctima: 300.000,00 Eur

- **Responsabilitat civil per contaminació accidental**
 - Límit per sinistre i any: 300.000,00 Eur.
 - Límit per víctima: 150.000,00 Euros
 - Franquícia general per sinistre: 1,000,00 Eur

- **Defensa i fiança per la responsabilitat criminal**
 - Defensa i fiança fins el 100% de la garantia afectada.

IMPORT MÀXIM ANUAL DE LICITACIO LOT 2: 7.000,00 Euros



Inclou la prima neta, Consorci de compensació d'assegurances, recàrrecs i impostos.

LOTE 3. POLISSA DE RESPONSABILITAT CIVIL D'ADMINISTRADORS I PERSONAL D'ALTA DIRECCIÓ DE LA FUNDACIÓ BIT I LES SEVES SOCIETATS FILIALS.

Objecte del contracte: Contratació per part de la Fundació BIT d'una pòlissa d'assegurança que garanteixi les conseqüències econòmiques derivades de la responsabilitat civil dels seus administradors i directius en l'exercici de les seves funcions al servei de l'empresa.

Entrada en vigor de la pòlissa: A les 00.00 hores de dia 31 d'Agost de 2017

No obstant això, la data d'entrada en vigor de la pòlissa és indicativa i podrà ser modificada, si escau, com a conseqüència del tempus que marqui el procediment de licitació.

Àmbit territorial: Tot el món (excepte reclamacions a EEUU)

Assegurat: Qualsevol persona que hagi ostentat o ostenti el càrrec de membre de l'òrgan d'Administració ó hagi ostentant o ostenti poders que impliquin l'exercici de facultats de decisió o govern a la Fundació BIT i/o a les seves societats filials i /o participades.

Així mateix queden inclosos dins de la definició d'assegurats:

- Els hereus, marmessors, drethavents o la massa hereditària dels Assegurats morts, així com els representants legals o drethavents dels Assegurats.
- Legalment incapacitats o insolvents, únicament en relació a la reclamació que sigui conseqüència d'un acte danyós comés per qualsevol assegurat.
-
- Qualsevol empleat passat, present o potencial de la Fundació BIT únicament en relació amb reclamacions en matèria laboral.

Cobertures:

- Despeses de Representació Legal que resultin d'una investigació formal
- Reclamació contra cònjuges
- Reclamació en matèria laboral



G VICEPRESIDÈNCIA
O I CONSELLERIA
I INNOVACIÓ,
B RECERCA I TURISME
/ FUNDACIÓ BIT

- Despeses de publicitat
- Despeses de defensa en relació amb reclamacions per contaminació (per danys materials o corporals)
- Reclamació per un perjudici financer causat per contaminació.
- Reclamació presentada contra qualsevol Assegurat que, a petició de Fundació BIT exerceixi un càrrec directiu en qualsevol societat participada.
- Sancions administratives
- Constitució de fiances

Límit d'indemnització per cada període d'assegurance: 3.000.000,00 Euros.

Sublímits d'indemnització:

- Sublímit per la garantia "despeses de publicitat": 500.000,00€ per cada pèrdua i per cada període d'assegurance.
- Sublímit per la garantia "despeses de defensa per contaminació (danys materials o corporals)": 1.600.000,00 € per cada pèrdua i per cada període d'assegurance.
- Sublímit per la garantia "Perjudici financer pur causat per contaminació: 1.500.000,00€. per cada pèrdua i per cada període d'Assegurance.
- Sublímit per la garantia "Sancions administrativa": 20.000,00€ per cada període d'assegurance.
- **Franquicia:** Cap.

Dades financeres:

	2015	2016
Benefici abans d'impostos	1.239.208,57 €	1.028.513,76 €
Fons propis	27.660.459,65 €	26.681.535,74 €
Actiu no corrent	32.456.162,38 €	34.903.601,81 €



G VICEPRESIDÈNCIA
O I CONSELLERIA
I INNOVACIÓ,
B RECERCA I TURISME
/ FUNDACIÓ BIT

Actiu corrent	14.428.157,88 €	16.984.445,74 €
Capital	Dotació Fundacional 7.500 €	
Deutes l/p	4.520.379,45 €	6.478.540,67 €
Deutes c/p	5.100.450,05 €	7.604.201,88 €

Empresa filial / paticipada:

- ParcBIT Energia i Altres Serveis S.C.L.

IMPORT MÀXIM ANUAL DE LICITACIÓ LOT 3: 3.500,00 Euros

Inclou la prima neta, Consorci de compensació d'assegurances, recàrrecs i impostos.

Palma, xxxxxxxx de 2017