



G CONSELLERIA  
O MEDI AMBIENT,  
I AGRICULTURA  
B I PESCA  
/ AGÈNCIA BALEAR  
AIGUA I QUALITAT  
AMBIENTAL

**ANNEX N° 5 AL PCAP, DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS ASSOCIADES A LES MILLORES EN L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE SOL·LICITADES, AVALUABLES MITJANÇANT JUDICIS DE VALOR, EN EL CONTRACTE D'OBRES DE MILLORA DE LES INFRAESTRUCTURES DE CAPTACIÓ I SUBMINISTRAMENT D'AIGUA POTABLE I SANEJAMENT DE LLUCMAÇANES. FASE 1 I FASE 2. (T.M. MAÓ - MENORCA).**

**MILLORA NÚM. 1: TREBALLS DE LOCALITZACIÓ DE SERVEIS I ACTUACIONS PRÈVIES A L'INICI DE LES OBRES.**

• **OBJECTIUS I DESCRIPCIÓ GENERAL**

Treballs de localització dels serveis afectats, canonades i instal·lacions existents, així com el subministrament i instal·lació (si escau) de les canonades, accessoris, conductors i instal·lacions provisionals i/o definitives necessaris per la protecció, desviament i/o reposició dels serveis afectats durant l'execució de l'obra.

**Objectius:**

- ✓ Localitzar els serveis afectats, canonades, instal·lacions i elements enterrats, per les obres del projecte de referència.
- ✓ Determinar les característiques, subministrar i instal·lar les canonades, instal·lacions i accessoris de recanvi necessaris, prèviament a l'afecció als mateixos, per fer front a eventuais avaries durant l'execució de les obres.
- ✓ Executar els treballs necessaris per la protecció, desviament i/o substitució dels serveis afectats.
- ✓ Recopilació i edició de informació tècnica suficient per la redacció del projecte as-built detallat.

**Àmbit:**

- ✓ Tot l'àmbit d'actuació de les obres.

**Treballs:**

- ✓ Recopilació, actualització i verificació d'informació, detecció de serveis mitjançant tècniques no destructives (Georadar, Radiodetecció, etc.), tractament de la informació, interpretació (ubicació, tipus d'element, profunditat, etc.), edició informació gràfica i documental referenciada (determinació de les coordenades associades, dimensions elements profunditat, etc.) per disposar d'ella abans de l'execució efectiva de cada una de les fases de les obres, i per la incorporació de de la informació recopilada al projecte as-built.
- ✓ Proposta i execució d'un pla de cales per completar la informació obtinguda amb les tècniques no destructives. L'execució de les cales inclourà tots els treballs necessaris (Demolició de paviments, excavació, replè, reposició, mitjans auxiliars i qualsevol altra treball necessari).
- ✓ Plantejament de solucions tècniques i d'execució per al desviament i/o reposició dels serveis afectats.
- ✓ Relació i subministrament de les peces, canonades i accessoris prevists per la utilització en la reposició dels elements afectats durant l'execució de les obres, en base a la informació disponible al projecte.
- ✓ Determinació de la quantitat i característiques de peces especials, accessoris i canonades addicionals als indicats al punt anterior, en base al resultat dels treballs de determinació de serveis.
- ✓ Mesures preventives i correctores a adoptar: Determinació dels protocols d'emergència davant eventuais incidències.
- ✓ Muntatge, desmuntatge, retirada i gestió de residus dels materials i instal·lacions provisionals derivades de l'execució de la millora.

## **MILLORA NÚM. 2: MILLORA DE LES CONDICIONS D'INTEGRACIÓ URBANÍSTICA I ACCESSIBILITAT DELS ELEMENTS SINGULARS DE LA OBRA (BOMBAMENT D'AIGÜES RESIDUALS I CASETA DEL GRUP ELECTROGEN).**

### **• OBJECTIUS I DESCRIPCIÓ GENERAL**

Al projecte es preveu la construcció d'una estació de bombament d'aigües residuals i una caseta per la ubicació dels quadres elèctrics i el grup electrogen. L'estació de bombament es planteja soterrada, al carrer principal d'entrada a la urbanització pel camí de Baix, mentre que la caseta del grup electrogen es situa a un carrer proper sense sortida.

Encara que l'execució és possible tal i com està plantejada, els elements indicats, de caràcter industrial, queden poc integrats amb la tipologia urbanística del nucli, de caràcter marcadament rural.

Per altra part, amb la ubicació exacta proposada per la caseta del grup, es creen problemes d'accessibilitat a un pou de subministrament d'aigua potable i un transformador existent.

Per tant, es fa necessària una millora de la integració urbanística d'aquests dos elements, en concordança amb la tipologia constructiva de l'entorn, i la millora de l'accessibilitat tant als elements existents com als nous.

#### **Objectius:**

- ✓ Millorar la integració urbanística de la estació de bombament, integrant-lo a la voravia existent, creant una voravia perimetral i dotant-lo d'elements de protecció contra el tràfic rodat.
- ✓ Construir la caseta del grup electrogen amb la tipologia constructiva de la zona, amb la ubicació, orientació i dimensions, adequades al servei a realitzar, que permetin i millorin l'accessibilitat als elements existents a la zona d'ubicació, com a la mateixa caseta i les seves instal·lacions.

#### **Àmbit:** (s'adjunten plànols)

- ✓ Zona de construcció de l'EBAR
- ✓ Zona de construcció de la caseta del grup electrogen

## **Treballs:**

- ✓ Integrar l'estació de bombament d'aigües residuals a la voravia, amb la construcció d'una voravia perimetral a la mateixa, amb acabat superficial igual a l'existent, i amb elements de protecció del pou, tipus pilons o similars, que impedeixin l'accés de vehicles a sobre del dipòsit de bombament.
- ✓ Execució d'un armari per la ubicació del quadre de control i maniobra del bombament, integrat en la paret existent.
- ✓ Replanteig de la ubicació de la caseta del grup electrogen, amb una implantació adequada per l'accés i manteniment tant de les instal·lacions existents de tercers com de la pròpia caseta, així com les entrades particulars.
- ✓ Construcció de la caseta del grup electrogen amb la tipologia constructiva de la zona, tenint en compte els següents aspectes:
  - Dimensions necessàries, no inferiors a les de projecte
  - Insonorització
  - Adequació dels buits (portes i finestres), i, si s'escau, obertura de nous, necessaris per l'accés i extracció del grup, ventilació, extracció de fums.
- ✓ Evacuació, transport i tractament de tots els residus generats, incloses taxes.
- ✓ Adequació de les instal·lacions i equipaments a la millora efectuada.

## **Condicions particulars d'aquesta millora:**

- ✓ Per l'abonament de les obres corresponents a l'execució de la obra civil de l'adequació de l'entorn de l'estació de bombament no s'abonarà cap import (s'entén inclòs a la millora oferta).
- ✓ Per l'abonament de les obres necessàries per a la construcció de la caseta del grup electrogen, la adequació de l'entorn i la integració paisatgística de la mateixa, s'abonarà única i exclusivament l'import previst al capítol "1.2.1.3.4. CASETA PARA GRUPO ELECTRÓGENO" del projecte. (Qualsevol altre concepte s'entén inclòs a la millora oferta).

### **MILLORA NÚM. 3: MILLORA DE L'ACABAT SUPERFICIAL DEL CAMÍ DE BAIX**

#### **• OBJECTIUS I DESCRIPCIÓ GENERAL**

El projecte preveu l'acabat superficial de les síquies mitjançant un asfaltat de 10 cm de gruix, format per una capa de 6 cm tipus G-20 com a capa intermitja, i una capa de 4 cm de gruix, tipus S-12, com a capa de rodada, per l'amplada de les síquies, amb la seva corresponent "sub-base de zahorra", i una sobre amplada de asfaltat de 35 cm a cada costat de la síquia, incloent el corresponents regs d'imprimació i d'adherència.

L'asfaltat actual del Camí de Baix és de bastant mala qualitat, i la reposició de l'asfaltat previst al projecte no cobreix total l'amplada del camí (aproximadament es cobreix la meitat). Si s'executés el projecte tal i com esta previst, a la superfície directament afectada per les síquies quedaria un asfaltat de molt bona qualitat, mentre que a la resta del camí quedaria una qualitat d'asfaltat molt pobre.

Per tant, per millorar això, seria convenient un asfaltat complet del Camí de Baix que, alhora, facilitaria l'execució del mateix.

#### **Objectius:**

- ✓ Homogeneïtzar l'acabat superficial del camí de Baix, a l'objecte de millorar la seguretat viària i, especialment, per optimitzar la durabilitat de les instal·lacions previstes en el projecte.

#### **Àmbit:**

- ✓ Camí de Baix, en tota la longitud del mateix afectada per les obres, i en tota la seva amplada

#### **Treballs:**

- ✓ Completar el amidaments de les partides existents al projecte per l'acabat superficial del Camí de Baix, per obtenir un acabat uniforme i adequat en tota l'amplada del camí, amb la mateixa tipologia per l'acabat superficial previst al projecte. Inclourà els amidaments addicionals als de projecte necessaris de les següents partides:

- *G9H1FRES m2 Fresado en bandas laterales para la recepción de la capa de rodadura. Incluye barrido.*
  - *G921201F m3 Subbase de zahorra artificial, con extendido y compactación del material al 95%*
  - *G9H12P50 m2 Riego de imprimación con emulsión bituminosa aniònica EAI, con dotación 1,5 kg/m2.*
  - *G9H13K40 m2 Riego de adherencia con emulsión bituminosa aniònica EAR-1, con dotación 1 kg/m2.*
  - *G9H2M001 m2 Firme para viales formado por 6 cm de mezcla bituminosa en caliente tipo G-20 como capa intermedia y 4 cm de mezcla bituminosa en caliente tipo S-12 como capa de rodadura*
- ✓ Evacuació, transport i tractament de tots els residus generats, incloses taxes.
  - ✓ A efectes informatius, s'adjunta plànol, amb la indicació de la superfície del camí de Baix afectat per la millora. No obstant, la oferta i acceptació de la millora inclou l'execució de l'asfaltat de tot el camí, encara que la superfície final a asfaltar sigui superior a la indicada al plànol (7.107 m2).

**Condicions particulars d'aquesta millora:**

- ✓ Per l'abonament de les obres d'asfaltat, s'abonaran única i exclusivament els amidaments prevists al projecte de les partides indicades a l'apartat anterior. Qualsevol excés d'amidament formarà part de la millora i, per tant, no s'abonará independentment.

## **MILLORA NÚM. 4: MILLORA DE LA GESTIÓ I TRACTAMENT DELS RESIDUS GENERATS DURANT L'EXECUCIÓ DE LA OBRA.**

### **• OBJECTIUS I DESCRIPCIÓ GENERAL**

El projecte preveu la càrrega, transport, abocament i taxes de terres i d'enderrocs. No obstant, tot i que això és, en principi, suficient per l'execució de les obres en l'aspecte de tractament de residus, la gestió dels mateixos es pot millorar en diferents aspecte de selecció, minimització i tractament.

En base a l'anterior, es planteja la present millora, per tal de fer una gestió més eficient i sostenible dels residus generats durant l'execució de la obra.

#### **Objectius:**

- ✓ Millorar la gestió dels residus de construcció i demolició generats durant l'execució de la obra.
- ✓ Complir íntegrament tota la normativa vigent en tractament de residus associats a l'execució de la obra.
- ✓ Fer una gestió integral del tractament dels residus generats durant l'obra, de forma eficient i sostenible.

#### **Àmbit:**

- ✓ Tot l'àmbit de la obra.

#### **Treballs:**

- ✓ Donar compliment íntegre al RD 105/2008, d'1 de febrer, per el que es regula pel que es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició.
- ✓ Millorar la gestió i el tractament dels residus de construcció i demolició associats a l'execució de les obres, incloent operacions de selecció, prevenció, reutilització, reciclatge i/o altres formes de valorització.
- ✓ Assegurar que els residus destinats a operacions d'eliminació rebin un tractament adequat, contribuint a un desenvolupament sostenible de l'activitat de construcció.

- ✓ Executar tots els treballs addicionals als prevists al projecte per aconseguir el tractament i objectius exposats, incloent també la preparació, elaboració i tramitació de la documentació tècnica i administrativa necessària, i l'abonament de les taxes addicionals i específiques per a l'eliminació de cada tipus de residu.



- **CONDICIONS GENERALS (COMUNS A TOTES LES MILLORES)**

- ✓ S'entenen com a millores les accions i/o actuacions que es corresponen amb aportacions extra, complementàries al projecte aprovat.
- ✓ En cas de ser acceptades, les millores s'incorporaran al quadre de preus del pressupost i a les certificacions d'obra, indicant la seva descripció detallada, i el nombre d'unitats. El preu unitari i l'import total de la unitat d'obra seran de zero €/ud i zero €, respectivament.
- ✓ El licitador proposarà la definició i descripció de la unitat o unitats d'obra necessàries per a l'execució dels treballs proposats, així com el seus amidaments. La definició de la millora es realitzarà amb el mínim nombre d'unitats d'obra diferents, de manera que incloguin la totalitat dels treballs a efectuar.
- ✓ Les millores s'hauran d'adequar als objectius i àmbit establerts a l'apartat "OBJECTIUS I DESCRIPCIÓ GENERAL" de l'Annex de Prescripcions tècniques associades a les millores en l'execució del contracte sol·licitades. No es valoraran millores addicionals que no respectin les condicions anteriors.
- ✓ L'actuació de millora ha de quedar enllestida dins el termini contractual.
- ✓ L'actuació de millora s'inclourà expressament en el programa de treballs
- ✓ S'ha d'entendre com a millora completa, de manera que tots els treballs, materials, maquinària, mitjans auxiliars, i suport tècnic específic per dur a terme la millora, es consideraran inclosos en el preu de l'oferta presentada, encara que no figurin tots ells especificats en la documentació presentada. En cas contrari es seguirà el procediment establert al PCAP en quant a penalitzacions i indemnitzacions per incompliment del contracte