



EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ NÚM.: 019/2017

OBJECTE: Execució d'obres d'ampliació del pati del CEIP Miquel Costa i Llobera. TM Palma

TIPUS DE CONTRACTE: Obres

ORGAN DE CONTRACTACIÓ: Gerent de l'IBISEC

RESOLUCIÓ D'EXCLUSIÓ D'OFERTA VAD

Fets

1. En data 13/07/2017, la MC procedí a l'obertura dels sobres 2 de les licitadores concurrents a la present contractació, resultant de l'examen de les ofertes econòmiques que les propostes de les empreses **CONSTRUCTIA OBRAS E INGENIERÍA, S.L., IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS SL, OBRAS Y PROMOCIONES COMAS, S.A., i UTE ACCYNIA PEÑABLASCO** estaven en situació VAD, conforme allò que estipula la clàusula 5 dels PCP aplicables.

2. En data 18/072017, d'acord amb allò que estipula l'art. 41 de les IOC vigents per aquest contracte, s'inicià el corresponent procediment, notificant aquest fet a les licitadores interessades per a que al·leguessin el que consideressin adient per a justificar la seva baixa anormal o desproporcionada.

Consta a l'expedient la notificació electrònica practicada.

3. D'una banda, arribada la data conferida a la notificació, **IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS SL**, presenta documentació per a justificar les seves ofertes.

D'acord amb allò que estableix l'art 41.2 lletra b de les IOC de l'IBISEC, aquesta documentació fou traslladada al servei promotor de l'expedient per a que emetés el seu criteri respecte la justificació de les ofertes.

4. D'altra banda, arribada la data conferida a la notificació, la resta d'empreses incursa en aquesta circumstància no presenten documentació justificativa alguna.

5. En data 27/07/2017, el servei tècnic promotor de l'expedient emet l'informe corresponent respecte la documentació justificativa presentada **IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS SL**

Aquest informe, que forma part inseparable de l'expedient de contractació i de la present resolució, conclou dita empresa no justifica suficientment la seva oferta,.



EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ NÚM.: 019/2017

OBJECTE: Execució d'obres d'ampliació del pati del CEIP Miquel Costa i Llobera. TM Palma

TIPUS DE CONTRACTE: Obres

ORGAN DE CONTRACTACIÓ: Gerent de l'IBISEC

6. Traslladat l'esmentat informe a aquest òrgan, correspon mitjançant el present document resoldre definitivament d'acord amb allò que estipula l'article 41.2 lletra c de les IOC.

Consideracions

1. S'han portat a terme les passes prescrites a l'article 41 de les IOC de l'IBISEC, a l'efecte d'evitar exclusions dels licitadors incursos en aquesta circumstància sense donar-los possibilitat de justificar les seves ofertes, tali com determina de manera reiterada la jurisprudència i la doctrina.
2. Quant a les ofertes de CONSTRUCTIA OBRAS E INGENIERÍA, S.L, OBRAS Y PROMOCIONES COMAS, S.A., i UTE ACCYNIA PEÑABLASCO, atès allò que determina l'article 41.2 lletra a darrer paràgraf, al no presentar documentació justificativa de la seva oferta que poder examinar, procedeix excloure-les de la licitació.
3. Quant l'oferta de IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS SL, com ja s'ha deixat assenyalat, l'informe tècnic indica i conclou el següent

ANTECEDENTS:

- El pressupost base de licitació de l'esmentat expedient de contractació és de 353.212.44.-€ (iva 21% inclòs). L'oferta de l'empresa IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS, S.L. és de 299.729,41.-€ (iva 21% inclòs), el que representa un reducció de 53.483,03.-€ (15,14%).
- La baixa límit s'ha establert en el 14,55%.
- En data 27 de juliol de 2017, l'empresa IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS, S.L. presenta per registre de l'Ibisec (núm. 2017-RE-0827) documentació justificativa de la seva oferta que inclou:
 1. Justificació de baixa
 2. Annexos del 1 al 10.

INFORME:

Revisada la documentació lliurada informo que:

- Justifica el respecte a les condicions laborals i salarial amb al compliment del Conveni Col·lectiu del Sector del Metall. Tenint en compte l'objecte de contracte, el Conveni adient és el del Sector de la Construcció.



EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ NÚM.: 019/2017

OBJECTE: Execució d'obres d'ampliació del pati del CEIP Miquel Costa i Llobera. TM Palma

TIPUS DE CONTRACTE: Obres

ORGAN DE CONTRACTACIÓ: Gerent de l'IBISEC

- *Justifica la seva oferta estimant un 11% de despeses generals. L'article 131 del Reglament de la Llei de Contractes fixa les despeses generals del 13 al 17 per 100. No presenta cap justificació de la reducció de les despeses general en relació al compliment del contracte. Per altra banda, a l'estudi econòmic que ha presentat ha estimat un percentatge de despeses generals de 13%.*
- *No es correspon els pressuposts de les subcontractes presentades a la justificació de l'oferta qualificada con desproporcionada o anormal amb la declaració sobre subcontractació (model annex 5) de la documentació general del sobre 1 de la licitació.*
- *A la declaració de subcontractació es declarava que el moviment de terres, estructura i paletaeria es subcontractarà amb "Blanc&Blanc" i al document de justificació de l'oferta es declara que els fonaments, soleres, estructures i fàbriques, es subcontracta amb l'empresa Grupo JD.*
- *No consta a la documentació de justificació de l'oferta els pressupostos de la resta de subcontractistes que figuren a la declaració de subcontractació (l'annex 5) del sobre 1 de la licitació.*

Per poder tenir en compte les ofertes de subministrament de materials aquestes han de descriure els materials amb la mateixes especificacions tècniques que els dels projecte.

CONCLUSIÓ.

La documentació presentada NO justifica suficientment la valoració i condicions de l'oferta presentada, en particular en allò que es refereix al estalvi que permeti el procediment d'execució del contracte, les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de que disposi per executar la prestació.

Per la qual cosa no justifica el compliment del contracte com a conseqüència de la inclusió de valors anormals o desproporcionats.

4. Havent revisat la documentació justificativa de IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS SL, es coincideix i es fan propis els arguments de l'informe tècnic emès, tot considerant que la documentació aportada no justifica suficientment que les ofertes siguin complides, a conseqüència de la inclusió de valors anormals o desproporcionats.



EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ NÚM.: 019/2017
OBJECTE: Execució d'obres d'ampliació del pati del CEIP Miquel Costa i Llobera. TM Palma
TIPUS DE CONTRACTE: Obres
ORGAN DE CONTRACTACIÓ: Gerent de l'IBISEC

Resolc

1. Declarar excloses del procediment a CONSTRUCTIA OBRAS E INGENIERÍA, S.L, OBRAS Y PROMOCIONES COMAS, S.A., i UTE ACCYNIA PEÑABLASCO al no haver presentat documentació justificativa de la seva situació VAD, conforme l'article 41.2 a darrer paràgraf de les IOC.
2. Declarar exclosa del procediment a IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS SL, després d'haver recaptat els corresponents informes tècnics, per no justificar suficientment que les ofertes puguin ser complides, a conseqüència de la inclusió de valors anormals o desproporcionats
3. Notificar aquest fet a les interessades, així com a la Mesa de Contractació als efectes escaients.

Palma, 28 de juliol de 2017

El gerent de l'IBISEC i òrgan de contractació

Miquel Coll Cañellas