

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE HAN DE REGIR EL CONTRACTE ADMINISTRATIU DE SERVEI DE NETEJA DE L'IES SON PACS DE PALMA.

Objecte del contracte: El servei consistirà en la realització del servei de neteja a l'Institut d'Educació Secundària SON PACS DE PALMA.

El servei es realitzarà, amb adequació a l'horari del centre, de dilluns a divendres, (excepte els dies festius i el mes d'agost), mitjançant una brigada composta per dues netejadores, una d'elles farà 35 hores setmanals i l'altra 22 hores setmanals, resultant un total de 57 hores setmanals.

Les dependències objecte de neteja i manteniment són les següents: Hall, consergeria, secretaria, despatxos, sala del professorat, banys alumnat, banys del professorat, els vidres de tot l'institut i tot l'espai exterior.

La freqüència de realització de les tasques de neteja serà la següent:

Activitats diàries:

Netejar i desinfectar els banys alumnes i professors
Buidar i netejar cendrers i papereres de l'interior de l'edifici
Espolsar mobiliari, equips informàtics, d'oficina i telèfons
Netejar zona hall i passadís de la zona de despatxos.
Netejar la zona exterior enrajolada o encimentada que està a tocar de l'edifici.

Activitats setmanals:

Buidar i netejar les papereres de l'exterior de l'edifici.
Netejar la totalitat de l'espai exterior, inclòs aparcament de vehicles, vials asfaltats, pistes esportives i zones d'esbarjo.
Netejar els vidres de les portes del hall



PDF Complete
Your complimentary
use period has ended.
Thank you for using
PDF Complete.

[Click Here to upgrade to
Unlimited Pages and Expanded Features](#)

Activitats mensuals:

Netejar les parets enrajolades dels banys de l'alumnat i professorat.

Activitats trimestrals:

Neteja dels vidres de l'Institut: Planta baixa, planta alta, edifici annex i dels patis interiors.

Neteja a fons de totes les dependències.

El contracte inclou tots els productes de neteja, com per exemple: guants, vestuaris, estris...; així com tot el paper higiènic tant per a l'alumnat com per al professorat i a més també paper eixugamans, sabó de mans (líquid), ambientador i bosses dels fens.

L'empresa adjudicatària ha de tenir una persona responsable de supervisar in situ el compliment d'horari, el grau de neteja i l'adequació dels productes de neteja i estris a les necessitats del servei. La direcció del centre haurà d'ajustar i administrar el nombre d'hores de la contrata a les necessitats variables del servei.

L'empresa adjudicatària del servei ha d'indicar la freqüència de la neteja de les dependències, detallant els productes i reposició, els estris utilitzats i la periodicitat del servei.

L'empresa adjudicatària ha de concretar com resoldrà l'atenció del servei en cas de baixes, per diverses causes, del personal de neteja.

Durant els períodes de vacances escolars la direcció del centre podrà acordar que es realitzi una neteja a fons de les dependències que estimi oportú.

El contractista facilitarà tots els elements, productes i maquinària que sigui necessària per a l'adequada i suficient prestació del servei. Els materials i productes han de ser de primera qualitat i adequats als objectes, superfícies i bens a tractar.

Està prohibit l'ús de productes, màquines, etc. que impliquin impacte ambiental d'acord amb la normativa vigent.



*Your complimentary
use period has ended.
Thank you for using
PDF Complete.*

[Click Here to upgrade to
Unlimited Pages and Expanded Features](#)

L'adjudicatari haurà d'acreditar que té una pòlissa de responsabilitat civil que cobreix les possibles responsabilitats que puguin derivar-se de les accions dels seus treballadors causants dels danys a persones o bens, que haurà de tenir vigència durant tota la duració del contracte.

Els danys que ocasioni aquest personal al mobiliari i instal·lacions, ja sigui per negligència o dolo, seran indemnitzats pel contractista, així com la sostracció de material, valors i efectes, que sigui provat, que ha estat efectuat per aquest personal, també serà responsable el contractista.

Així mateix, la Conselleria se reserva la facultat d'exigir al contractista el canvi de qualsevol treballador, quan consideri que el treballador no realitza correctament el servei per inexperiència, falta de professionalitat o qualsevol altre motiu.