

|  |             |
|--|-------------|
| <b>PPT01. PLEC PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES</b> |             |
| CONTRACTE MENOR                            |             |
| EXPEDIENT                                  | ESTRSL00411 |

|                              |   |
|------------------------------|---|
| <b>PROPONENT</b>             | M <sup>a</sup> Paz Martínez Palomar   |
| <b>OBJECTE DEL CONTRACTE</b> | Manteniment de neteja de les instal·lacions de la Fundació iBit al Parc Bit |

## Índex

|  |   |
|--|---|
| 1. Marc de referència del contracte.....                           | 1 |
| 2. Descripció ampliada de l'objecte del contracte.....             | 1 |
| 3. Prescripcions tècniques, detall de requisits i necessitats..... | 1 |
| 4. Lloc de prestació del contracte.....                            | 2 |
| 5. Notificació de dades relatives a treballadors.....              | 2 |
| 6. Confidencialitat.....   | 3 |
| 7. Altres observacions.....  | 3 |

### 1. Marc de referència del contracte

En el desenvolupament de l'activitat per al compliment de la seva missió, la Fundació iBit necessita el servei d'entitats especialitzades en distintes àrees. Entre els serveis externalitzats es troba el manteniment de neteja de les instal·lacions de la Fundació iBit en el Parc Bit.

### 2. Descripció ampliada de l'objecte del contracte

L'adjudicatari realitzarà diàriament les tasques de neteja general de les instal·lacions de la Fundació iBit en el Parc Bit.

A més, es contempla també la realització de les netejes periòdiques de major importància.

### 3. Prescripcions tècniques, detall de requisits i necessitats

#### a) Operacions i freqüències de neteja

Els treballs de neteja objecte d'aquest contracte integren les operacions que es detallen a continuació. La seva realització es durà a terme amb la freqüència mínima que s'hi indica, que podran ser modificades per la Fundació iBit en funció de la necessitat del servei de neteja.

#### Diàriament

- Neteja i fregat del paviment amb eliminació de residus sòlids i líquids.
- Neteja del mobiliari, llocs de treball (deixant-lo en tot moment en perfecte ordre), maquinària, telèfons, quadres i finestres.
- Buidar selectivament papereres, cendrers i altres recipients o contenidors específics de residus sòlids instal·lats en les dependències (paper, envasos, etc...) inclosa la retirada de cartró i embalatge, qualsevol que sigui la seva ubicació, i traslladar-lo segons la seva naturalesa als corresponents contenidors de recollida selectiva en el carrer per a la seva posterior recollida pels serveis adequats.

#### Setmanalment

- Neteja de les entrades i portes d'accés dels locals objecte del contracte.



- Neteja de vidres interiors i exteriors.
- Neteja d'arxius, extintors, quadres i elements decoratius.
- Reg de les plantes.

#### Mensualment

- Fregat de papereres mitjançant detergent i fregall.
- Neteja de cristalls i marcs de finestra.

#### Trimestralment

- Neteja d'aparells d'il·luminació, calefacció, i aparells d'aire condicionat.

#### Semestralment

- Neteja de parets a fons (eliminació de taques, ratlles, etc...).

#### Anualment

- Neteja de sostres.

### **b) Tipus de treballs**

En funció de la seva naturalesa, els treballs derivats del present contracte es classifiquen en ordinaris i ocasionals:

- Ordinaris: els que resultin dels plans de treball dissenyats per a la prestació del servei en aquests plecs.
- Ocasionals: els que resultin d'una necessitat no prevista als plans de treball esmentats anteriorment i que suposin una petita modificació dels mateixos, però no un augment de les hores de treball ni de la facturació.

### **c) Característiques del servei**

El servei de neteja es durà a terme des de l'1 de gener fins el 31 de desembre de 2012, de dilluns a divendres -excepte festius-, durant 4 hores diàries en jornada d'horabaixa i en horari sempre dins l'interval de 15:00 a 20:00 hores.

### **4. Lloc de prestació del contracte**

Es realitzaran els treballs de neteja de les dependències de la Fundació iBit, ubicades a:

- Parc Bit, Ctra. Valldemossa, Km. 7,4 Edifici Dissset, Planta 3<sup>a</sup>, Portes D-2, D-4, D-6, D-8, D-10 i D-12, 07121, Palma de Mallorca, Illes Balears.
- I tots els edificis que es puguin incorporar en el futur, prèvia comunicació a l'adjudicatari, a l'efecte d'ajustar les prestacions.

Si ho consideren necessari, les empreses licitadores tenen la possibilitat de visitar les instal·lacions indicades per tal de pressupostar els treballs a realitzar.

Així mateix, es fa constar que si en el futur qualsevol edifici deixara d'estar adscrit a la Fundació iBit, el contracte es modificaria tenint en compte el preu corresponent a aquesta dependència.

### **5. Notificació de dades relatives a treballadors**

D'acord amb l'article 104 de la Llei 30/2007, de 30 d'Octubre, de Contractes del Sector Públic, a continuació es facilita la informació sobre les condicions dels contractes dels treballadors als quals afecta la subrogació que resultaria necessària per a permetre l'evaluació dels costos laborals que implicaria la prestació del servei:

Nombre de treballadors: 1

Jornada: actualment, 25 hores setmanals (per 2012 la jornada serà de 20 hores setmanals, tal i com s'estableix a l'apartat 3 c)).

Antiguitat: 10/04/1994

Categoria: netejadora

## 6. Confidencialitat

L'empresa adjudicatària tractarà confidencialment totes les dades, documentació i informació a la que pugui tenir accés en l'exercici de la seva labor i durant la vigència del present contracte. L'empresa adjudicatària es compromet a no divulgar aquesta informació a cap persona o entitat. Aquesta obligació de confidencialitat seguirà vigent fins i tot després de l'extinció d'aquest contracte, qualsevol sigui la causa, durant un període de tres anys des de l'extinció.

## 7. Altres observacions

El seguiment dels treballs realitzats per l'empresa adjudicatària serà continu, essent d'obligatoria presentació la documentació que sigui requerida en cada moment per la Fundació iBit.

Les empreses que presentin oferta haurien d'especificar, com a mínim, el següent:

1. Nombre de persones destinades a cada dependència, dedicades a la neteja diària i a la resta de treballs, i horari laboral.
2. El sistema per a controlar i inspeccionar els treballs de neteja.
3. La capacitat que té l'empresa per a substituir el personal que realitzi el servei.

Dins el pressupost de licitació es consideren incloses totes les despeses necessàries per a completar els treballs descrits en el present plec.

Palma, a 23 de novembre de 2011.

El proponent de l'actuació,



Sgt.: Mª Paz Martínez Palomar  
Fundació iBit