

PLEC DE BASES DE LA LICITACIÓ DEL CONTRACTE MIXTE DE LES OBRES URGENTS DE REFORMA I DEL SERVEI DE MANTENIMENT, CONSERVACIÓ I EXPLOTACIÓ DE LA IDAM DE FORMENTERA, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT.

Expedient núm.: EX/OB/13/01

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

1.1.- Es tracta d'un contracte mixte, i el seu objecte és:

- la realització de les obres de reforma de la Instal·lació dessaladora d'aigua marina (IDAM) de Formentera.
- la realització del servei de manteniment, conservació i explotació de la IDAM de Formentera, per un període de nou mesos.

CPV- 45232430-5

1.2.- L'execució de l'objecte del contracte ha d'adequar-se a les condicions que figuren en el contracte, en aquest Plec, en el Plec de prescripcions tècniques i en el projecte aprovat prèviament, documents que tenen caràcter contractual.

2. RÈGIM JURÍDIC I JURISDICCIONAL

2.1.- Es tracta d'un contracte mixte, que als efectes de l'establert a l'article 12 del Real decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova text refòs de la Llei de contractes del sector públic (d'ara endavant TRLCSP), es qualifica com a un contracte de d'obres.

La contractació a realitzar es tipifica com un contracte d'obres de caràcter privat, de conformitat amb l'establert en els articles 6 i 20 del Real decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova text refòs de la Llei de contractes del sector públic (d'ara endavant TRLCSP), per la qual cosa la preparació i l'adjudicació d'aquest contracte es troba regulada per les instruccions internes en matèria de contractació aprovades pel Consell d'Administració de l'Agència Balear de l'Aigua i Qualitat Ambiental, pel Real decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, en els termes i condicions establerts en als articles 137.2, 189, 191 de l'esmentada norma i per les seves disposicions de desenvolupament,, i, supletòriament, per les normes de dret administratiu i, si escau, per les normes de dret privat.

2.2.- Pel que fa als efectes i extinció d'aquests contractes, resten subjectes al dret privat, de conformitat amb l'establert a l'article 20 de la TRLCSP. Per la qual cosa l'ordre jurisdiccional civil serà competent per resoldre les contravèrsies entre les parts en relació als efectes, compliment i extinció dels contractes, així com per conèixer quantes qüestions litigioses afectin a la preparació i adjudicació dels mateixos, d'acord amb allò previst a l'article 21 de la TRLCSP.

3. ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ

3.1.- L'òrgan de contractació és el Consell d'Administració de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental

4. DIRECTOR DE LES OBRES I DELEGAT DEL CONTRACTISTA

4.1.- Els Tècnics de l'Àrea de gestió i construcció d'abastament i dessaladores, Sr. Santiago del Rio Matute i Sr. Gabriel Serra Riutort, seran els directors facultatius qui efectuaràn l'inspecció, comprovació i vigilància per a la correcta realització de l'obra contractada, emetent les ordres i instruccions al contractista a través del seu delegat d'obra.

4.2.- El delegat de l'obra del contractista haurà de ser la persona designada per aquest, i acceptada per l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental.

5.- RESPONSABLE DEL CONTRACTE

5.1.- Sense perjudici de la direcció facultativa de les obres, els Tècnics de l'Àrea de gestió i construcció d'abastament i dessaladores, Sr. Santiago del Rio Matute i Sr. Gabriel Serra Riutort, seràn els responsables del contracte, qui supervisarán l'execució del contracte, comprovant que la seva realització s'ajusta a l'establert en el contracte, i adoptarán les decisions i cursarà al contractista les ordres i instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada. En particular, al responsable del contracte li correspondran les següents atribucions:

- Proposar a l'òrgan de contractació les penalitzacions a imposar al contractista en cas d'incompliments del contracte imputables al mateix.
- Concórrer a la recepció dels treballs i, si escau, tenir-los per rebuts.

6. CAPACITAT PER CONTRACTAR

6.1.- Podran presentar-se totes aquelles persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres que tinguin plena capacitat d'obrar i no es trobin compreses en alguna de les circumstàncies previstes a l'article 60.1 del TRLCSP.

Les persones que contractin amb l'Agència Balear de l'Aigua i Qualitat Ambiental podran fer-lo per si mateixes o mitjançant la representació de persones degudament facultades per a això.

6.2.- Les persones jurídiques només podran ser adjudicatàries de contractes les prestacions dels quals estiguin compreses dintre del fi, objecte i àmbit d'activitat que, d'acord amb els seus estatuts o regles fundacionals, les siguin propis, i hauran de disposar d'una organització amb elements personals i materials suficients per a l'oportuna execució del contracte.

L'acreditació de la capacitat d'obrar s'efectuarà en els termes establerts a la clàusula 14 d'aquest plec. A més a més els empresaris hauran de tenir la habilitació empresarial o professional que, si escau, sigui exigible per a la realització de l'activitat o prestació que constitueixi l'objecte del contracte.

6.3.- Les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea tenen capacitat per contractar sempre que, conformement a la legislació de l'Estat que estiguin establertes, es trobin habilitades per realitzar la prestació que constitueix l'objecte del contracte.

Les empreses d'Estats no pertanyents a la Unió Europea han de tenir oberta sucursal a Espanya, amb designació d'apoderats o representants per a les seves operacions, i estar inscrites en el Registre Mercantil.

6.4.- Poden contractar amb l'Agència les unions d'empresaris que es constitueixin temporalment a aquest efecte, sense que sigui necessària la formalització de les mateixes en escriptura pública fins que s'hagi efectuat l'adjudicació del contracte al seu favor.

6.5.- No podran concórrer a la licitació aquelles empreses que haguessin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris del present contracte, sempre que aquesta participació pugui provocar restriccions a la lliure concurrència o suposar un tracte privilegiat pel que fa a la resta de les empreses licitadores.

6.6.- Si durant la tramitació del procediment i abans de l'adjudicació es produeix l'extinció de la personalitat jurídica de l'empresa licitadora per fusió, escisió o per la transmissió del seu patrimoni empresarial, la succeirà en la seva posició en el procediment la societat absorbent, la resultant de la fusió,

la beneficiària de l'escisió o l'adquirent del patrimoni, sempre que compleixi les condicions de capacitat i absència de prohibicions de contractar i acrediti la classificació i/o la solvència en les condicions exigides en aquest Plec per participar en el procediment d'adjudicació.

7. SOLVÈNCIA.

7.1.- Per contractar amb l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental, les persones físiques o jurídiques han d'acreditar la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional; Així com estar degudament classificades.

Les condicions mínimes de solvència, la classificació i els mitjans per acreditar la solvència en el present contracte són les que s'indiquen a continuació:

A) Solvència tècnica obres:

1. Classificació: Grup k Subgrup 8 Categoria e
2. Certificat en Vigor de ISO 9001, ISO 14001 i OSHAS 18001, corresponent a l'objecte de l'obra.
3. Acreditar una declaració responsable d'haver dut a terme una relació de 3 obres de construcció de plantes dessaladores d'aigua de mar realitzades per l'empresa, de capacitat de producció igual o superior a 5.000 m³/dia.
4. Acreditar mitjançant curriculum-vitae la seva proposta de personal destinat a l'execució de l'obra amb les següents característiques:
 - Cap d'obra: Enginyer Industrial, Enginyer de camins canals i ports amb experiència amb més de 3 anys com cap d'obra en la construcció de plantes dessaladores d'osmosis inversa. Altres titulacions hauran de justificar l'experiència de 5 anys en obres similars.
 - Encarregat de construcció, Experiència professional de almenys 10 anys en la construcció de naus industrials metàl·liques i obres similars
 - Encarregat de muntatge d'equips y posada en marxa. Experiència professional d'almenys 10 anys en muntatge d'equips d'osmosis inversa i posada en marxa de plantes dessaladores.

B) Solvència tècnica en servei d'exploració:

- 1.- Acreditar una declaració responsable d'haver dut a terme durant un termini mínim de 3 anys l'exploració d'almenys una planta dessaladora d'aigua de mar per a abastiment urbà, de capacitat igual o superior a 10.000 m³/dia.
- 2.- Experiència del personal de plantilla. Acreditar mitjançant curriculum-vitae la seva proposta de personal destinat al servei d'exploració d'acord amb les següents característiques:

- Director d'Explotació. Titulació de grau superior, i amb més de tres anys d'experiència en el sector de la gestió de l'aigua d'abastiment, en llocs de responsabilitat.

3.- Certificats en vigor de ISO 9001, ISO 14001 i OSHAS 18001, corresponent a l'objecte del servei.

8. PRESSUPOST

8.1.- La despesa màxima d'aquest contracte és de 1.499.838,36 € - un milió quatre-cents noranta-nou mil vuit-cents trenta-vuit euros i trenta sis cèntims, l'IVA exclòs - (1.814.804,41 euros l'IVA inclòs); No obstant això, l'import del pressupost del contracte i els preus unitaris que regiran durant l'execució de les obres, seran els quals resultin de l'aprovació de la proposició seleccionada.

8.2.- Les ofertes que superin el pressupost màxim de licitació no seran admeses.

8.3.-Als efectes previstos a l'article 88 del TRLCSP el preu estimat del contracte és 1.499.838,36 €.

9. TERMINI D'EXECUCIÓ

9.1.- S'estableixen els següents terminis parcials d'execució:

- Termini d'execució de l'obra: Sis mesos, a comptar des de l'acta de comprovació de replantejament de l'obra.
- Termini d'execució del servei d'explotació: Nou mesos, a comptar des de la data que s'estipuli en el corresponent contracte.

9.2.- El termini d'execució s'iniciarà el dia que s'estipuli en el contracte.

9.3.- El termini de vigència podrà ser prorrogat per mutu acord de les parts, prèvia aprovació de la mateixa per part de l'òrgan de contractació, de conformitat amb l'establert en l'article 23 i 213.2 del TRLCSP, En el cas que el contracte es prorrogui, es mantindran inalterats els preus unitaris inicials, sense perjudici de les possibles revisions de preus que procedeixin.

10. REVISIÓ DE PREUS

10.1.- No es revisaran els preus corresponents a la part del contracte d'obra.

S'aplicarà a la part del contracte corresponent al servei d'explotació de la IDAm, el següent sistema o fórmula de revisió de preus:

$$T_n = \frac{0,48 \text{ índex energètic } n}{\text{Índex energètic } n-1} + \frac{0,52 \text{IPC}_n}{\text{IPC}_{n-1}}$$

La revisió de preus tindrà lloc, si escau, quan el contracte s'hagi executat almenys en el 20 per cent del seu import i hagi transcorregut un any des de la seva adjudicació.

11.-GARANTIES

11.1.- Garantia provisional

No s'exigeix

11.2.- Garantia definitiva

L'adjudicatari haurà de dipositar una garantia definitiva per un import del 5% del preu d'adjudicació del contracte, IVA exclòs, en el termini de 15 dies naturals des de la notificació de l'adjudicació. Aquest percentatge es calcularà sobre la base d'aquest import a exclusió de l'IVA. La garantia podrà constituir-se en qualsevol de les formes previstes en l'article 96.1 del TRLCSP, en la normativa de desenvolupament i en la normativa autonòmica que sigui d'aplicació, i dipositar-se en l'Agència Balear de l'Aigua i Qualitat Ambiental. La garantia ha de contenir la validació prèvia de la representació, efectuada per la direcció de l'Advocacia de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

11.3.- La garantia respondrà dels següents conceptes:

- a) Penalitats imposades al contractista.
- b) De la correcta execució de les prestacions contemplades en el contracte, de les despeses ocasionades a l'Agència Balear de l'Aigua i Qualitat Ambiental per la demora del contractista en el compliment de les seves obligacions, i dels danys i perjudicis ocasionats a la mateixa amb motiu de l'execució del contracte o pel seu incompliment, quan no procedeixi la seva resolució.
- c) De la confiscació que pugui decretar-se en els casos de resolució de contracte, d'acord amb el que n'hi estigui establert.

11.4.- El règim jurídic aplicable a les garanties, especialment en matèria de devolució o cancel·lació de les garanties, és l'establert al títol IV, capítol I, llibre I del TRLCSP.

11.5.- En el supòsit que la garantia es constitueixi en metàl·lic, aquesta haurà de dipositar-se en el següent compte bancari de l'Agència: 2100 1378 60 0200026714

12.- VARIANTS

12.1 No s'admeten variants

13.- PUBLICITAT I DOCUMENTACIÓ

Aquesta licitació serà difosa públicament través d'internet, en el perfil del contractant de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental (<http://www.abaqua.cat>) i mitjançant la inserció dels corresponents anuncis.

Tota la documentació necessària per poder licitar a aquest contracte estarà a disposició dels interessats en el perfil del contractant i a les oficines de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental.

14. PROPOSICIONS DELS INTERESSATS

Formalitats de les proposicions

14.1 Les proposicions s'han de presentar en les oficines de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental sites al carrer gremi corredors num. 10, i el dia que s'indiqui en els corresponents anuncis. Si el dia indicat és dissabte o festiu, passarà al primer dia hàbil següent.

14.2 Cada interessat només podrà presentar una oferta en relació amb l'objecte del contracte. L'empresari que hagi presentat oferta en unió temporal amb altres empresaris no podrà, al mateix temps, presentar oferta individual, ni figurar en més d'una unió temporal participant en la licitació.

Infringir aquesta norma dóna lloc a no admetre cap de les propostes que hagi subscrit el licitador.

14.3 La presentació de proposicions pressuposa l'acceptació incondicionada, per part de l'interessat, de les clàusules d'aquest Plec. També suposa el coneixement del Plec de prescripcions tècniques, que estaran a disposició dels interessats.

14.4 Els interessats hauran de presentar les seves ofertes referides a la totalitat de les prestacions objecte del contracte.

14.5 Les oficines receptores donaran rebut de cada proposició al presentador, en el qual constarà el nom del licitador, la denominació del contracte objecte de la licitació i el dia i hora de la presentació. Una vegada lliurada o remesa la proposició, no podrà ser retirada.

14.6 Si la documentació s'envia per correu, l'empresari ha de justificar la data en què la va trametre a l'oficina de correus i comunicar, el mateix dia i abans de l'hora límit fixada en els anuncis de licitació, la tramesa de l'oferta a l'òrgan de contractació, mitjançant tèlex, fax, telegrama.

Si no es compleixen ambdós requisits, l'òrgan de contractació no admetrà la documentació si la rep amb posterioritat a la data i l'hora de la finalització del termini assenyalat en l'anunci.

Això no obstant, en cap cas s'admetrà la documentació si no es rep dins els deu dies naturals següents des de la data indicada.

Contingut de les proposicions

14.7 Les proposicions han de constar de quatre sobres tancats, en funció dels criteris d'adjudicació i la seva forma d'avaluació:

El títol del sobre núm. 1 ha de ser: «**Documentació general**».

El títol del sobre núm. 2 ha de ser: «**Proposició econòmica**».

El títol del sobre núm. 3 ha de ser: «**Proposició tècnica relativa als criteris avaluable mitjançant fórmules**».

El títol del sobre nº 4 ha de ser: “ **Proposició tècnica relativa als criteris NO avaluable mitjançant fórmules**”.

Els sobres han d'estar tancats i han d'estar identificats en el seu exterior amb indicació de la licitació a la qual es concorre, el nom i cognoms o raó social de l'empresa licitadora, el NIF/CIF, el nom i els cognoms del representant, si escau, els nombres de telèfon i de fax, i l'adreça de correu electrònic, de disposar d'ells. El sobre ha d'estar signat pel licitador o la persona que li representi. Si es tracta d'una unió temporal d'empreses, s'indicaran les dades de cadascun dels empresaris, havent d'anar els sobres signats pels representants de cadascuna de les empreses integrants de la unió.

El contingut de cada sobre ha d'estar relacionat en fulla independent. Aquest document ha d'estar subscrit pel licitador o pel representant de l'empresa interessada, i ha d'incloure la denominació de l'empresa, el seu NIF/CIF, el nom i els cognoms de qui signi la proposició i el caràcter amb que ho fa, així com el nombre de telèfon i el fax de contacte. Si es tracta d'una unió temporal d'empreses, s'indicaran les dades de cadascun dels empresaris

El sobre núm. 1. Documentació general ha de contenir la documentació següent:

a) L'acreditació de la personalitat de l'empresari

Quan es tracti d'un empresari individual haurà de presentar-se el seu Document Nacional d'Identitat, NIF, o, si escau, passaport.

Si el licitador és una persona jurídica de nacionalitat espanyola, el NIF/CIF de l'empresa, l'escriptura de constitució (o modificació, si n'és el cas) de l'empresa licitadora, degudament adaptada a la llei i inscrita en el Registre Mercantil quan aquest requisit sigui exigible de conformitat amb la legislació mercantil. Quan no ho sigui, l'acreditació de la capacitat d'actuar s'ha de fer mitjançant l'escriptura o el document de constitució, de modificació, els estatuts o l'acte fundacional, en què es facin constar les normes per les quals es regula la seva activitat, inscrits, si n'és el cas, en el registre oficial corresponent.

Les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea hauran d'acreditar la seva capacitat d'obrar mitjançant certificació d'inscripció en un dels registres professionals o comercials que s'indiquen en la normativa de desenvolupament del TRLCSP. A més hauran d'acreditar que es troben

habilitades per realitzar la prestació que constitueix l'objecte del contracte conformement a la legislació de l'Estat que es trobin establertes, quan aquest estat exigeixi una autorització especial o la pertinença a una determinada organització.

Els restants empresaris estrangers hauran d'acreditar la seva capacitat d'obrar mitjançant informe expedit per la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya en l'Estat corresponent o l'Oficina Consular en l'àmbit de la qual radiqui el domicili de l'empresa. Així mateix, hauran d'aportar informe de la respectiva Missió Diplomàtica Permanent espanyola relatiu que l'Estat de la seva procedència admet la participació d'empreses espanyoles en la contractació amb l'Administració, en forma substancialment anàloga. També hauran d'acreditar la tinença de sucursal oberta a Espanya, la designació d'apoderats o representants per a les seves operacions, i la inscripció en el Registre Mercantil.

En el cas d'UTE, han de presentar un compromís de constitució d'aquesta. Cada empresari que en forma part ha d'acreditar la personalitat i la capacitat indicant en un document privat el nom i les circumstàncies dels empresaris que la subscriuen, la participació de cadascun d'ells, i la persona o entitat que durant la vigència del contracte hagi d'exercir la plena representació de tots davant l'òrgan de contractació. Aquest document, l'han de signar els representants de cada una de les empreses que formen part de la UTE.

b) L'acreditació de la representació, quan s'actui mitjançant representant.

Quan el licitador actui mitjançant representant, s'haurà d'aportar el DNI del representant i el document fefaent acreditatiu de l'existència de la representació i de l'àmbit de les seves facultats per licitar i contractar, degudament inscrita, si escau, en el Registre Mercantil.

Aquest document ha d'estar validat pel servei Jurídic de l'òrgan de contractació, de qualsevol altre òrgan de contractació de l'Administració del Govern dels Illes Balears o de la direcció de l'Advocacia de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

En el cas d'unió temporal d'empresaris, ha de designar-se un representant o apoderat únic de la unió amb poders bastants per a exercitar els drets i complir les obligacions que del contracte es derivin fins a l'extinció del mateix, sense perjudici de l'existència de poders mancomunats que puguin atorgar les empreses per a cobraments i pagaments de quantia significativa.

c) Testimoni judicial, certificació administrativa o declaració responsable atorgada davant autoritat administrativa, notari u organisme professional qualificat, que l'empresa no està sotmesa a cap prohibició de contractar, d'acord amb l'article 60.1 del TRLCSP, i en la qual també s'expressi que està al corrent del compliment de les obligacions tributàries amb l'Estat, l'Administració autonòmica i la Seguretat Social, sense perjudici que la justificació acreditativa de tal requisit hagi de presentar-se, abans de l'adjudicació, per l'empresari al favor del qual es vagi a efectuar aquesta, per la qual cosa s'atorgarà un termini de tres dies hàbils.

Aquesta declaració responsable, o un altre document, ha d'incloure la manifestació expressa que l'empresa no es troba sotmesa en cap dels supòsits a què es refereix la Llei 2/1996, de 19 de novembre, d'incompatibilitats dels membres del Govern i dels alts càrrecs de la CAIB.

Quan es tracti d'empreses d'Estats membres de la Unió Europea i aquesta possibilitat estigui prevista en la legislació de l'Estat respectiu, podrà substituir-se per una declaració responsable, atorgada davant una autoritat judicial.

L'acreditació d'estar al corrent en el compliment de les obligacions tributàries es realitzarà mitjançant la següent documentació, original o còpia autèntica o compulsada:

- a) Darrer rebut de l'Impost d'activitats econòmiques o el document d'alta del mateix, quan aquesta sigui recent i encara no hagi sorgit l'obligació de pagament.
- b) Certificació administrativa expedida per l'òrgan competent de l'Administració de l'Estat, pel que fa a les obligacions tributàries amb aquest.

- c) Certificació administrativa expedida per l'òrgan competent de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, pel que fa a les obligacions tributàries amb aquesta.

L'acreditació d'estar al corrent en el compliment de les obligacions amb la Seguretat Social es realitzarà mitjançant certificació expedida per l'autoritat administrativa competent.

Les certificacions a què es refereix aquesta clàusula hauran de ser expedides d'acord amb el que disposa la legislació que sigui d'aplicació i, si escau, podran ser trameses a l'òrgan de contractació per via electrònica, d'acord amb la normativa vigent aplicable sobre això.

El licitador que no estigui obligat a presentar totes o alguna de les declaracions o documents corresponents a les obligacions tributàries que siguin exigibles, haurà d'acreditar tal circumstància mitjançant declaració responsable.

Els estrangers, siguin persones físiques o jurídiques, pertanyents o no a Estats membres de la Unió Europea que no tinguin domicili fiscal a Espanya, hauran de presentar certificació expedida per autoritat competent en el país de procedència, acreditativa de trobar-se al corrent en el compliment de les corresponents obligacions tributàries. Així mateix hauran de presentar certificació, també expedida per autoritat competent, en la qual s'acrediti que es troben al corrent en el compliment de les obligacions socials que s'exigeixin en el país de la seva nacionalitat. Tota la documentació relacionada en aquest apartat haurà de referir-se als dotze últims mesos.

d) La declaració sobre la intenció de celebrar subcontractes que es refereix l'article 227.2 a) del TRLCSP quan així s'hagi exigint en la clàusula 24 d'aquest plec.

e) La documentació que acrediti la solvència econòmica i tècnica de conformitat amb l'establert a la clàusula 7.

Per acreditar la solvència necessària per subscriure un contracte determinat, l'empresari podrà basar-se en la solvència i els mitjans d'altres entitats, independentment de la naturalesa jurídica dels vincles que hi tingui, sempre que demostrï que, per a l'execució del contracte, disposa efectivament d'aquests mitjans.

Les empreses que licitin en unió temporal han d'acreditar individualment els requisits de solvència econòmica, financera i tècnica o professional. Les característiques acreditades per cada una s'acumularan a l'efecte de determinar la solvència de la unió temporal. Serà aplicable l'establert a l'article 67 del TRLCSP i 52 del Reglament General de la LCAP.

Quan s'exigeixi classificació, aquesta s'acreditarà mitjançant la presentació del certificat de classificació expedit per la Junta Consultiva de Contractació Administrativa. Si l'empresa es trobés pendent de classificació, haurà d'aportar el document acreditatiu d'haver presentat la corresponent sol·licitud per a això; No obstant l'exposat, haurà de justificar posteriorment haver obtingut la classificació exigida en el termini de subsanació de defectes o omissions en la documentació que es refereix la clàusula 16 d'aquest Plec.

El certificat de classificació ha d'anar acompanyat en tot cas d'una declaració responsable en la qual el licitador manifesti que les dades de classificació no han experimentat variació. No obstant això, per als empresaris no espanyols d'Estats membres de la Unió Europea, serà suficient que acreditin, si escau, la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional, conforme als requisits establerts en els articles 75 i 76 del TRLCSP.

Les unions temporals d'empresaris hauran d'acreditar que totes les empreses que integren la unió han obtingut classificació com empresa contractista d'obres. En tal cas, s'acumularan les classificacions individuals dels membres de la unió temporal d'empreses, a l'efecte de poder acreditar la classificació global exigida en el present Plec.

Si concorren unions d'empresaris nacionals, estrangers no comunitaris o estrangers comunitaris, els dos primers hauran d'acreditar la seva classificació i els últims, en defecte d'aquesta, la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

f) Si es tracta d'empreses estrangeres, han de presentar davant l'òrgan de contractació una declaració de submissió a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que, de forma directa o indirecta, es derivin del contracte, amb renúncia expressa, si n'és el cas, al seu propi fur jurisdiccional.

g) Declaració responsable del licitador i fulla acreditativa de la visita expedida in situ pel personal de la IDAM, d'haver visitat totes les instal·lacions objecte d'aquest contracte, i que coneix l'estat actual de les mateixes i que les accepta tal com es troben a l'actualitat, renunciant a qualsevol reclamació posterior.

h) Declaració responsable de dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients per portar-lo a terme adequadament. Únicament serà reconegut com a personal mínim l'establert al plec tècnic. L'increment d'aquest per causes extraordinàries no es considerarà personal fix, per la qual cosa les despeses de contractació i d'acomiadament derivades de la seva contractació seran de responsabilitat exclusiva del contractista, corrent a càrrec d'aquest totes les despeses que es puguin derivar d'aquestes possibles contractacions

i) Qualsevol altre document exigint en el plec.

La presentació pel licitador del certificat d'estar inscrit en el Registre de Licitadors i Empreses Classificades de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears li eximirà d'aportar la documentació relativa a la personalitat i representació, sempre que la representació sigui la mateixa que consti en el certificat aportat, i el certificat de classificació, sempre que en el certificat del Registre consti la classificació referida a l'objecte del contracte o, si escau, documentació acreditativa de la solvència econòmica, financera i tècnica, excepte la documentació específica que hagi de ser aportada en tot cas.

Aquest certificat ha d'anar acompanyat en tot cas d'una declaració responsable en la qual el licitador manifesti que les circumstàncies reflectides en el mateix no han experimentat variació. Aquesta manifestació haurà de reiterar-se, en cas de resultar adjudicatari, en el document que es formalitzi el contracte, sense perjudici que l'òrgan de contractació pugui, si ho estima convenient, efectuar una consulta a aquest Registre.

L'òrgan de contractació, en aquest cas, ha d'admetre aquest certificat. No obstant això, pot sol·licitar al Registre una còpia de qualsevol dels documents que hi hagi dipositat qui resulti adjudicatari

El **sobre núm. 2. Proposició econòmica** ha de contenir, degudament signada per qui tingui poder suficient i sense errors, omissions o obstacles per a una interpretació correcta, l'oferta econòmica expressada clarament en lletres i en xifres, l'IVA exclòs, i a continuació, es determinarà l'import de l'IVA repercutit, especificant el tipus impositiu.

S'entén que l'oferta econòmica inclou totes les taxes i impostos, directes i indirectes, i arbitris municipals que gravin l'execució del contracte.

El licitador haurà de presentar la seva oferta econòmica segons el model de l'annex I d'aquest plec.

Els **sobres núm. 3 i 4 Proposició tècnica** han de contenir els documents que acreditin el compliment dels criteris d'adjudicació que figuren a la clàusula 15.

Aquesta documentació s'inclourà, segons el cas, en el sobre número 3 i/o sobre número 4, de conformitat amb l'establert a l'apartat 14.7 d'aquest plec.

Si el licitador no aporta la documentació relativa a algun d'aquests criteris d'adjudicació, o la mateixa no conté tots els requisits exigits, la proposició de dita licitadora no serà valorada respecte del criteri que es tracti.

La documentació relativa als criteris d'adjudicació que siguin avaluable de forma automàtica mitjançant l'aplicació de fórmules no s'ha d'incloure en els sobres que contenen la documentació relativa als

critèris avaluables mitjançant un judici de valor. La infracció d'aquest mandat donarà lloc a excloure el licitador.

La inclusió de documentació relativa als criteris d'adjudicació que siguin avaluables mitjançant un judici de valor en els sobres que contenen la documentació relativa als criteris avaluables de forma automàtica mitjançant l'aplicació de fórmules donarà lloc a la no-valoració d'aquella documentació

14.8 Quan un licitador consideri que algun document inclòs en la seva proposició tècnica ha de ser considerat com confidencial de conformitat amb l'article 140.1 del TRLCSP, haurà de designar expressament els documents que reuneixin aquest caràcter. Aquesta circumstància haurà de reflectir-se clarament en el propi document

14.9 Els documents han de ser originals o còpies validades davant un notari o davant l'autoritat administrativa competent, i han d'estar redactats en una de les llengües oficials de la comunitat autònoma o traduïts oficialment a una de les dues.

15. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

15.1.- Per valorar les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa s'atendrà als següents criteris, directament vinculats a l'objecte del contracte:

Sobre nº2: OFERTA ECONOMICA AVALUABLE MITJANÇANT FÓRMULA

(puntuació màx. 55 punts)

a) Fórmula corresponent a la valoració de l'oferta econòmica relativa a la construcció de les obres:

S'assignarà la màxima puntuació (PM = 35 punts) a l'oferta que suposi la baixa mes gran, una vegada excloses l es proposicions que incorren en causes d'exclusió.

Les ofertes tindran una puntuació (Pi) en funció de la seva baixa (Bi), que s'obtéindrà aplicant la següent fórmula:

$$P_i = 30 * B_i / B_{mq} \quad \text{si } B_i < B_{mq}$$
$$P_i = 30 + 5 * ((B_i - B_{mq}) / (B_M - B_{mq})) \quad \text{si } B_i > B_{mq}$$

O n: Bi Baixa oferta (en%)
 Bmq Baixa mitjana qualificada (en%)
 BM Baixa màxima (en%)

La baixa mitjana qualificada Bmq és la baixa mitjana de les ofertes que obtenen més de 16 punts a la puntuació tècnica d'obra.

b) Fórmula corresponent a la valoració de l'oferta econòmica relativa al servei d'explotació:

S'assignarà la màxima puntuació (PM = 20 punts) a l'oferta que suposi la baixa mes gran, una vegada excloses les proposicions que incorren en causes d'exclusió.

1.- OFERTA ECONÒMICA: 20 punts

Mitjançant fórmula:

Les ofertes tindran una puntuació (Pi) en funció de la seva baixa (Bi), que s'obindrà aplicant la següent fórmula:

$$P_i = \begin{cases} 15 * B_i / B_{mq} & \text{si } B_i < B_{mq} \\ 15 + 5 * ((B_i - B_{mq}) / (B_M - B_{mq})) & \text{si } B_i > B_{mq} \end{cases}$$

O n: Bi Baixa oferta (en%)
 Bmq Baixa mitjana qualificada (en%)
 BM Baixa màxima (en%)

La baixa mitjana qualificada Bmq és la baixa mitjana de les ofertes que obtenen més de 9 punts a la puntuació tècnica d'exploració.

Sobre nº3: OFERTA TÈCNICA AVALUABLE MITJANÇANT FÓRMULA
(puntuació màxima 3 punts)

Valor econòmic del stock de recanvis: 3 Pts (lineal, de 0 a 3)

Sobre nº4: OFERTA TÈCNICA NO AVALUABLE MITJANÇANT FÓRMULA
(puntuació màxima 42 punts)

a) Oferta tècnica relativa a la construcció de les obres (puntuació màx. 25 punts):

- Memòria descriptiva de les actuacions incloses a les obres i definició de la metodologia, l'estructura i organització de les obres per poder executar-les amb la planta en funcionament (6 punts).
- Pla d'obra. S'ha de considerar els terminis d'entrega dels materials i la interferència amb el funcionament de la planta. (7 punts).
- Indicació dels materials proposats, maquinaria, mitjans auxiliars i equips tècnics, mitjançant presentació de fitxa de característiques d'equips (vàlvules, membranes, tubs de pressió i d'instrumentació) que s'ofereixi per a l'execució de l'obra, a la qual s'adjuntarà la documentació acreditativa pertinent. (7 punts)
- Descripció detallada i programada de la coordinació de l'obra i comunicació de seguretat i salut, entre l'empresa i el coordinador o promotor de l'obra i tractament dels residus i materials a retirar amb motiu de les obres. (5 punts)

b) Oferta tècnica relativa al servei d'exploració (puntuació màx. 17 punts):

Plans de Manteniment i Exploració: 5 Punts

En funció del seu abast i grau de aplicabilitat.

- Pla de Manteniment: 3 pts
- Abast i qualitat del servei: 1 pts.
- Formació del personal en instal·lacions de dessalació 1 pts

Pla de Exploració: 5 Punts

- Abast pla d'anàlisis: 2 pts.

- Anàlisi de disponibilitat de la IDAM: 3 pts

Millores Voluntàries: 4 Punts

S'acceptaran millores consistents en:

- Renovació de la instal·lació d'aire condicionat de la IDAM. (fins a un màxim de 1,5 pts) (MARCA: General, Mitsubishi o similar). Fins a 4 consoles tipo split només aire fred, 13.000 Kcal/h.

- Renovació dels variadors de freqüència connectats a la turbobombes. (fins a un màxim de 2,5 pts) (MARCA: ABB, Siemens o similar). Fins a 2 Variadors de freqüència Pot.: 250 kW.

Per a la seva valoració s'haurà de presentar la fitxa tècnica dels equips ofertats.

Personal de recolzament al Servei en cas d'avaría (Art 15 PPTP): 3 Punts

- Nombre d'integrants de l'equipo: 1 pts.
- Perfil tècnic del personal de recolzament (mitjançant CV): 1 pts
- Temps de resposta i presència en planta: 1 pts

15.2.- En el supòsit que es produeixi igualtat en les proposicions més avantatjoses des del punt de vista dels criteris que serveixin de base per a l'adjudicació, la proposta d'adjudicació recaurà en l'oferta que en el seu conjunt es consideri més beneficiosa per a l'interès públic, tenint en compte l'ordre de prelació de criteris d'adjudicació i la ponderació de la seva incidència a la valoració de les ofertes empatades.

Si malgrat tot això encara persisteix la igualtat, l'adjudicatari serà seleccionat mitjançant un sorteig, que se durà a terme en un acte públic.

16. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

16.1.- L'adjudicació del contracte es durà a terme mitjançant procediment obert, tramitació ordinària, de conformitat amb el que s'estableix a les instruccions internes aprovades per l'Agència Balear de l'Aigua i Qualitat Ambiental.

El contracte s'adjudicarà a l'oferta econòmicament més avantatjosa de conformitat amb els criteris d'adjudicació que s'indiquen en la clàusula 15.

1 Composició de la mesa de contractació

De conformitat amb l'establert a l'acord del Consell d'Administració de l'Agència Balear de l'Aigua i Qualitat Ambiental de data 15 de juny de 2010, la Mesa de contractació està formada pels següents membres:

- President: El director executiu de l'Agència Balear de l'Aigua i Qualitat Ambiental; sent el seu substitut qualsevol cap d'Àrea de l'entitat, designat prèviament per aquest.

- Secretari: El secretari general de l'Agència Balear de l'Aigua i Qualitat Ambiental; sent el seu substitut qualsevol membre del departament jurídic de l'entitat, designat prèviament per aquest.
- Vocal: La cap d'Àrea Econòmica Financera; sent el seu substitut qualsevol membre d'aquesta Àrea, designat prèviament pel director executiu.
- Vocal: Un membre del servei jurídic designat pel secretari general de l'Agència Balear de l'Aigua i Qualitat Ambiental.
- Vocal: Un tècnic designat pel cap de l'Àrea que promou l'expedient de contractació.

2 Obertura i examen de les proposicions

Conclòs el termini de presentació d'ofertes, la Mesa de contractació procedirà a la qualificació de la documentació general continguda en el sobre num.1

Si s'observen defectes o omissions esmenables en la documentació presentada, ho ha de comunicar verbalment a les persones interessades, a qui s'ha de concedir un termini no superior a tres dies hàbils perquè els corregeixin o esmenin. La comunicació dels defectes o omissions es podrà realitzar mitjançant fax o correu electrònic. La manca de presentació o la presentació inadequada de la documentació serà considerada per la Mesa motiu d'exclusió.

Una vegada acabat el termini establert per esmenar els errors, la Mesa de contractació procedirà a l'obertura dels sobres num.4 dels licitadors admesos, que conté la documentació relativa als criteris d'adjudicació no avaluables mitjançant l'aplicació de fórmules.

Posteriorment, i efectuada la valoració d'aquests criteris, es convocarà als interessats a l'acte d'obertura dels sobres 2 i 3, que contenen l'oferta econòmica i la documentació relativa als criteris que si són avaluables mitjançant l'aplicació de fórmules, que es realitzarà de la següent manera:

Constituïda la Mesa de contractació i en acte públic, el president donarà compte del nombre de proposicions rebudes i el nom dels licitadors, comunicant el resultat de la qualificació de la documentació general presentada al sobre num.1, amb expressió dels licitadors admesos i exclosos, així com del resultat obtingut de l'avaluació relativa a la documentació del sobre núm. 4. A continuació el secretari de la Mesa procedirà a l'obertura dels sobres 2 i 3 que contenen les ofertes econòmiques i la documentació relativa als criteris d'adjudicació avaluables mitjançant l'aplicació de fórmules. Finalitzada l'obertura, la Mesa donarà per conclòs l'acte, del desenvolupament del qual es deixarà constància en l'acta de la reunió de la Mesa.

La Mesa de contractació elevarà a l'òrgan de contractació la proposta d'adjudicació que consideri adequada, la qual inclourà, en tot cas, la ponderació dels criteris establerts en aquest plec per a l'adjudicació del contracte; No obstant això, abans de formular la seva proposta, la Mesa de contractació pot sol·licitar els informes tècnics que consideri convenients, relacionats amb l'objecte del contracte.

17. ADJUDICACIÓ

17.1.- Vista la proposta de la Mesa de contractació, l'òrgan de contractació dictarà l'adjudicació del contracte en el termini màxim d'un mes a comptar des del dia següent al de l'obertura de les proposicions o de dos mesos a comptar desde l'obertura de les proposicions, quan en el contracte es valorin, respectivament, un únic criteri d'adjudicació o diversos criteris.

17.2.- Transcorregut aquest termini sense haver-s'hi dictat acord d'adjudicació, els licitadors podran retirar les seves ofertes.

17.3.- L'adjudicació al licitador que presenti l'oferta més avantatjosa no procedirà quan l'òrgan de contractació presumeixi amb fonament que la proposició no podrà ser complida com a conseqüència de la inclusió de valors anormals o desproporcionats. L'òrgan de contractació podrà estimar que les ofertes presentades son desproporcionades o anormals. Es considerarà baixa temerària la baixa mitjana qualificada en més del 10% aplicada tant en les valoracions en l'apartat d'obra com en les valoracions a l'apartat del servei d'exploració.

17.4.- L'adjudicació serà notificada a tots els licitadors, i publicada en el perfil del contractant de l'òrgan de contractació.

17.5.- L'adjudicatari haurà d'acreditar, en el termini de 15 dies naturals comptadors des de la notificació de l'adjudicació, la constitució de garantia definitiva per un import del 5% del preu d'adjudicació del contracte, IVA exclòs. La garantia es constituirà en qualsevol de les formes previstes a l'article 96 del TRLCSP. La garantia es presentarà amb la diligència de la validació prèvia de la representació, efectuada per la direcció de l'Advocacia de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i es dipositarà a l'Agència Balear de l'Aigua i Qualitat Ambiental.

17.6.- L'adjudicatari haurà d'acreditar l'abonament dels anuncis d'aquesta licitació en los butlletins oficials i a la premsa.

17.7.- L'adjudicació haurà de dictar-se en tot cas, sempre que alguna de les ofertes presentades reuneixi els requisits exigits en el Plec de bases de licitació, no podent en tal cas declarar-se deserta la licitació. No obstant això, l'òrgan de contractació podrà deixar sense efecte el procediment de contractació quan concorrin circumstàncies de caràcter fàctic o jurídic que, de manera lògica i raonable, ho justifiquin podent, igualment desistir o renunciar al procediment per motius degudament motivats a l'expedient.

17.8.- En el supòsit que l'adjudicatari no atengués el requeriment de l'Agència, no complís els requisits per a la celebració del contracte o impedís que es formalitzés en el termini assenyalat, l'entitat podrà resoldre l'adjudicació, en aquest cas, l'Agència podrà efectuar una nova adjudicació al licitador següent a aquell, per l'ordre que hagin quedat classificades les ofertes, sempre que això fos possible i que el nou adjudicatari hagués prestat la seva conformitat, en aquest cas se li emplaçarà per a emplenar les obligacions establertes en aquest plec.

17.9 Una vegada adjudicat el contracte i transcorreguts els terminis per a la interposició de recursos o reclamacions pertinents sense que se n'hagin interposat, la documentació general dels licitadors o candidats que no hagin resultat adjudicataris quedarà a la seva disposició en les oficines de l'òrgan de contractació. En el cas que la documentació no es retiri en el termini de sis mesos, s'entendrà que la persona interessada hi ha renunciat i l'òrgan de contractació quedarà facultat per destruir-la.

18. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

18.1.- L'adjudicatari queda obligat a subscriure el contracte en el termini de 20 dies naturals des del dia següent a la notificació de l'adjudicació en document privat. Quan l'adjudicatari sigui una Unió Temporal d'Empresaris, dins el mateix termini i amb anterioritat a la signatura del contracte, haurà d'aportar escriptura pública de constitució com tal i el NIF assignat.

18.2.- El document que es formalitzi el contracte serà en tot cas privat. No obstant això, el contracte es formalitzarà en escriptura pública quan així ho sol·liciti el contractista, sent a la seva costa les despeses derivades del seu atorgament.

18.3.- Si per causa imputable a l'adjudicatari no pogués formalitzar-se el contracte dintre del termini indicat, l'Agència podrà acordar la confiscació de fiança definitiva sobre l'import del 3% de l'import de licitació

18.4.- Quan el contracte impliqui l'accés del contractista a fitxers que continguin dades de caràcter personal del tractament del qual aquest no sigui responsable en el sentit de l'article 3.d) de la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal, el contractista tindrà la consideració d'encarregat del tractament, als efectes establerts en aquesta Llei Orgànica i la seva normativa de desenvolupament. L'accés no es considerarà comunicació de dades, per ser necessari per a la realització de la prestació de l'objecte del contracte.

En tot cas i quan el contractista tingui accés a fitxers en els quals constin dades de caràcter personal del tractament del qual aquest no sigui responsable, serà necessari que en el contracte, o en un document independent, s'incloguin les clàusules precises a fi de regular aquest accés, en els termes i amb el contingut previstos en l'HO 15/1999 i la seva normativa de desenvolupament, sense perjudici del compliment dels altres requisits establerts en la Disposició Addicional vint-i-sisena de TRLCSP.

19. INICI DEL CONTRACTE

INICI DE LES OBRES. ACTA DE COMPROVACIÓ DEL REPLANTEIG

19.1.- En el termini que es consigni en el contracte, que no podrà ser superior a un mes des de la data de la seva formalització, excepte casos excepcionals degudament justificats, l'Agència procedirà, en presència del responsable del contracte, director de les obres i el contractista, a efectuar l'acta del replanteig.

19.2.- Quan, segons el parer del facultatiu director de les obres, i sense reserva per part del contractista, el resultat de l'acta de comprovació de replanteig demostrï la possessió i disposició real dels terrenys, la seva idoneïtat i la viabilitat del projecte, es donarà pel director de l'obra l'autorització per a iniciar-les, fent-se constar aquest extrem explícitament en l'acta estesa, de l'autorització de la qual quedarà notificat el contractista pel fet de subscriure-la, i començant a comptar el termini d'execució de les obres des de l'endemà al de la signatura de l'acta.

PROGRAMA DE TREBALL

19.3.- El contractista haurà de presentar, en termini no superior a trenta dies des de la formalització del contracte, un programa de treball relatiu als extrems que s'indiquen en la normativa de desenvolupament del TRLCSP. No obstant això, quan el termini d'execució del contracte sigui inferior a un any i no s'estimi necessari, no serà necessari que el contractista presenti un programa de treball, havent d'estar-se al previst en el programa de treball del projecte aprovat.

19.4.- El programa de treball no podrà introduir cap modificació en les condicions contractuals, si bé podrà proposar reducció en el termini total i modificacions en els terminis parcials d'execució de l'obra sense que, en cap cas, pugui suposar increment del pressupost total d'adjudicació de l'obra.

19.5.- L'òrgan de contractació o el responsable del contracte dins els 15 dies naturals següents a la presentació del programa de treball acordarà l'aprovació del mateix, podent introduir modificacions o determinades prescripcions, sempre que no contravinguin les clàusules del contracte

19.6.- Una vegada aprovat el programa de treball, s'incorporarà al contracte, practicant-se, si escau, el corresponent reajustament d'anualitats.

SENYALITZACIÓ DE LES OBRES

19.7.- El contractista està obligat a instal·lar, a la seva costa, els senyals necessaris per a indicar l'accés a l'obra, la circulació en la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill a causa de la marxa d'aquells, tant en aquesta zona com en les seves voltants. El contractista està obligat a instal·lar tota aquella senyalització exigida en les disposicions vigents o que indiqui el director facultatiu de

l'obra, així com els cartells anunciadors de les obres, d'acord amb les especificacions tècniques que determini l'òrgan de contractació. El contractista complirà les ordres que rebí per escrit de la direcció de l'obra sobre instal·lacions de senyals complementaris o modificació de les quals hagi instal·lat. Les despeses que originí la senyalització seran de compte del contractista.

INICI DEL SERVEI D'EXPLOTACIÓ.

19.8. La data d'inici del servei d'explotació s'estipularà al contracte corresponent.

20. EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

20.1.- El contracte s'executarà amb estricta subjecció a les estipulacions contingudes en aquest plec i en el Plec de prescripcions tècniques, i al projecte, que tenen caràcter contractual, així com a les contingudes en els restants documents contractuals, i conforme a les instruccions que en interpretació tècnica del projecte donin al contractista, el director facultatiu de les obres i, si escau, el responsable del contracte, en l'àmbit de les seves competències.

En el cas de contractes per unitats d'obra o de temps, el contracte s'executarà mitjançant la realització de tantes unitats de les quals integren l'objecte del contracte com siguin sol·licitades per l'Agència, havent d'executar-se el treball objecte del contracte en el termini màxim assenyalat en el present Plec o en el qual hagués ofert el contractista en la seva proposició si fos menor. El contractista serà responsable de la qualitat tècnica dels treballs que porti a terme i de les prestacions i serveis realitzats.

20.2.- Durant el l'execució de l'objecte del contracte i fins que es compleixi el termini de garantia, el contractista és responsable dels defectes que en la construcció es puguin advertir a la construcció. Si l'obra s'arruïna amb posterioritat a l'expiració del termini de garantia per vicis ocults de la construcció, a causa del incompliment del contracte per part del contractista, respondrà aquest dels danys i perjudicis que es manifestin durant un termini de quinze anys a contar des de la recepció.

20.3.- L'execució del contracte es realitzarà a risc i ventura del contractista, sense perjudici de la possible indemnització que correspongui al contractista segons l'establert en l'article 231 del TRLCSP per als casos de força major.

Serà obligació del contractista indemnitzar tots els danys i perjudicis que es causin, per si o per personal o mitjans depenents del mateix, a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte. Si el contracte s'executés de forma compartida amb més d'una empresa, tots respondran solidàriament de les responsabilitats. El contractista serà responsable igualment dels danys i perjudicis que s'originin durant l'execució del contracte, tant per a l'Agència com per a tercers, per defectes o insuficiències tècniques del seu treball, o pels errors materials, omissions i infraccions de preceptes legals o reglamentaris en els quals el treball hagi incorregut, d'acord amb l'establert en l'article 305 del TRLCSP. Si el contracte s'executés de forma compartida amb més d'un professional, tots respondran solidàriament de les responsabilitats.

20.4.- El contractista haurà de complir, sota la seva exclusiva responsabilitat, les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social i de seguretat i higiene en el treball, havent de tenir al seu càrrec el personal necessari per a la realització de l'objecte del contracte, respecte del que ostentarà, amb caràcter general, la condició d'empresari. Així mateix haurà de complir les disposicions vigents en matèria de gestió de residus i donar compliment a les actuacions que exigeix aquesta normativa, informant puntualment d'això a la direcció de l'obra.

20.5.- El contractista haurà de respectar el caràcter confidencial d'aquella informació a la qual tingui accés en ocasió de l'execució del contracte a la qual se li hagués donat expressament o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com a tal. Aquest deure es mantindrà durant un termini de cinc anys des del coneixement d'aquesta informació.

20.-6 El contractista haurà de guardar sigil respecte a les dades o antecedents que, no sent públics o notoris, estiguin relacionats amb l'objecte del contracte i hagin arribat al seu coneixement en ocasió del mateix.

20.7.- En els casos que la naturalesa de l'objecte del contracte ho permeti, l'Agència adquirirà la propietat intel·lectual del treball objecte del contracte des del seu inici, sent responsabilitat del contractista els perjudicis que es puguin derivar contra tal dret de propietat per actuacions a ell imputables

21.- PENALITZACIONS

21.1.- EN L'EXECUCIÓ DE LES OBRES:

- En cas de compliment defectuós de la prestació objecte del contracte o incompliment dels terminis establerts en el mateix o incompliment del compromís de dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients per a això , l'Agència podrà optar indistintament per la resolució del contracte, amb pèrdua, si escau, de la garantia constituïda o per la imposició de penalitats diàries en la proporció de 1 euro per cada 1000 euros del preu del contracte. No obstant això, si es produís retard en el compliment dels terminis per causes no imputables al contractista, l'Agència podrà, a petició d'aquest o d'ofici, concedir la pròrroga adequada, d'acord al disposat a aquest plec.

- L'Agència comunicarà per escrit al contractista la decisió de la seva opció, resolució o imposició de penalitats, i aquest, en el cas de què s'hagi optat per la resolució del contracte, deixarà l'obra lliure i a disposició de l'Agència, si bé es procedirà, en presència de les dues parts contractants i la direcció facultativa, a estendre una acta en la qual es farà constar l'estat físic de les obres i les altres circumstàncies que siguin pertinents.

- Qualsevol altre incompliment o quan l'incompliment o el compliment defectuós de la prestació afecti a característiques de la mateixa que s'hagin tingut en compte per a definir els criteris d'adjudicació, l'òrgan de contractació imposarà les penalitats econòmiques diàries en la proporció de 0'20 euros per cada 1000 euros del preu del contracte.

- La penalització serà deduïble de la certificació que s'hagi de lliurar, de la fiança o mitjançant l'execució de l'aval.

- La imposició de penalitats no exclou el dret de l'Agència a exigir el pagament de la indemnització que procedeixi pels danys i perjudicis ocasionats pel retard imputable al contractista.

- Per cada dia de paralització total de la planta degut a imprevistos ocasionats pel transcurs de l'obra que puguin afectar a la normal explotació de la IDAM, sense expressa autorització de l'AGENCIA BALEAR DE L'AIGUA 1 DE LA QUALITAT AMBIENTAL, aquesta es podrà sancionar amb una deducció de 1 euro per cada 1000 euros del preu del contracte. Si la paralització es perllonga més de 24 hores continuades o si es produís més de 96 hores en un mes, s' aplicarà sanció doble de la anteriorment citada pel temps que excedeixi als períodes esmentats.

- Per cada dia que s'excedeixi del termini de finalització de l'obra fixat en el contracte s'aplicarà una sanció equivalent al 0,5 euro per cada 1000 euros del preu del contracte.

21.2.- EN L'EXECUCIÓ DEL SERVEI D'EXPLOTACIÓ:

1.- En cas de compliment defectuós de la prestació objecte del contracte o incompliment dels terminis establerts en el mateix o incompliment del compromís de dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients per a això, l'Agència podrà optar indistintament per la resolució del contracte, amb pèrdua, si escau, de la garantia constituïda o per la imposició de les penalitats establertes als Plecs

2.- L'Agència comunicarà per escrit al contractista la decisió de la seva opció, resolució o imposició de penalitats, i aquest, en el cas de que s'hagi optat per la resolució del contracte, deixarà de prestar el servei, posant les instal·lacions a disposició de l'Agència, si bé es procedirà, en presència de les dues parts contractants i la direcció facultativa, a estendre un acta en la qual es farà constar l'estat físic de les obres i les altres circumstàncies que siguin pertinents.

3.-Les deficiències en els rendiments de la desalació obtinguts, que no es puguin imputar de forma fefaent a causes externes a las instal·lacions o incidències alienes a l'ADJUDICATARI, donaran origen a deduccions i sancions econòmiques que es quantificaran d'acord amb els criteris següents:

a) Pel mal funcionament, basat en les determinacions efectuades sobre el mostreig realitzat per AGENCIA BALEAR DE L'AIGUA I DE LA QUALITAT AMBIENTAL, i prenent como valors de referencia els límits assenyalats en el Reial Decreto 140/2003, de 7 de febrer, pel que s'estableixen els criteris sanitaris de la qualitat de l'aigua de consum humà, s'aplicaran les següents deduccions:

- Si en el conjunt anual, les mostres mensuals desviades superen el límit establert pel Reial Decret, 2,5% de la facturació anual.

- Per l'increment en mes del 10 % en qualsevulla dels paràmetres especificats en el Reial Decret en la mostra mensual, 4% de la facturació mensual.

b) Per absència injustificada del personal establert, en alguns torns del mati i horabaixa o durant els dissabtes i els diumenges, 3.000 €/ dia.

c) Per no cobrir una baixa laboral de més d'un mes de duració quan el número total de treballadors no superi el mínim establert, 3.000 €/mes

d) En el cas que els consums específics superin les mides històriques, podran ser objecte de sanció per part de l'AGENCIA BALEAR DE L'AIGUA I DE LA QUALITAT AMBIENTAL. Aquesta sanció s'estableix en el pagament de la factura elèctrica corresponent.

e) Per cada dia de paralització parcial de la planta, sense expressa autorització de l'AGENCIA BALEAR DE L'AIGUA I DE LA QUALITAT AMBIENTAL, aquest podrà sancionar amb una deducció del 8% de la facturació diària. Si la paralització es perllonga més de 24 hores continuades o si es produís més de 96 hores en un mes, s'aplicarà una sanció doble de l'anteriorment citada pel temps que excedeixi als períodes esmentats.

f) Per cada dia de paralització total de la planta, sense expressa autorització de l'AGENCIA BALEAR DE L'AIGUA I DE LA QUALITAT AMBIENTAL, aquesta es podrà sancionar amb una deducció del 15% de la facturació diària. Si la paralització es perllonga mes de 24 hores continuades o si es produís més de 96 hores en un mes, s'aplicarà sanció doble de la anteriorment citada pel temps que excedeixi als períodes esmentats.

g) Per cada dia que s'excedeixi del termini fixat per a la reparació de les avaries sorgides a les instal·lacions incloses en el llistat d'instal·lacions del Plec tècnic s'aplicarà una sanció equivalent al 15% del cost actualitzat de l'element involucrat.

h) A les instal·lacions on es disposi de bateria de condensadors i que en cas d'avaría no es repari, se li descomptarà de la facturació mensual l'import corresponent al consum de reactiu, mentre no es dugui a terme la reparació.

i) A les instal·lacions on es disposi de bateria de condensadors i que en cas d'avaría no es repararà, se li descomptarà de la facturació mensual l'import corresponent al consum de reactiva, mentre no es dugui a terme la reparació.

j) Per incompliment en els següents aspectes:

Aplicació de pintura, 3.000 € per falta comesa, i que consti en el Llibre d'Ordres.

Obra civil, 3.000 € por falta comesa, i que consti en el Llibre d'Ordres.

Neteja i ordre en, 3.000 € por cada tres faltes comeses, i que constin en el Llibre d'Ordres.

Actuacions en bombeigs, 3.000 € por incompliment del Pla de Manteniment preventiu i correctiu, i que consten en el Llibre d'Ordres.

Per incompliment del Pla de Manteniment, 3.000 €, i que consti en el Llibre d'Ordres.

k) Si l'incompliment d'algun dels punts requerits en aquest Plec es degués a mera negligència o descuit en l'explotació de les instal·lacions incloses a l'Annex 1 d'aquest Plec, s'aplicarà una sanció de 3.000 € per falta comesa.

l) El resultat de les auditories externes contractades per l'AGENCIA BALEAR DE L'AIGUA I DE LA QUALITAT AMBIENTAL poden ser objecte de sanció, l'import de la qual serà de 3.000 € per instal·lació.

Cada vegada que es reiteri una sanció s'incrementarà un 25% l'import. Dit increment serà acumulatiu.

21.3.- La penalització serà deduïble de la factura que s'hagi de lliurar, de la fiança o mitjançant l'execució de l'aval.

21.4.- La imposició de penalitats no exclou el dret de l'Agència a exigir el pagament de la indemnització que procedeixi pels danys i perjudicis ocasionats pel retard imputable al contractista.

22.- DESPESES I IMPOSTOS PER COMPTE DEL CONTRACTISTA

22.1.- Són a compte del contractista totes les despeses derivades de la publicació de la licitació del contracte, tant en butlletins oficials com, si escau, en altres mitjans de difusió, quantes vegades determini l'òrgan de contractació.

22.2.- Tant en les ofertes presentades pels interessats, com en els pressupostos d'adjudicació s'entenen compresos totes les taxes i impostos, directes i indirectes, i arbitris municipals que gravin l'execució del contracte, que correran per compte del contractista, excepte l'IVA que hagi de ser repercutit i suportat per l'Agència, que s'indicarà com partida independent. Es consideren també inclosos en la proposició de l'adjudicatari i en el preu del contracte totes les despeses que resultessin necessaris per a l'execució del contracte.

22.3.- Seran de compte del contractista els impostos, les taxes dels treballs facultatius de replanteig, les despeses de la realització d'assajos i anàlisis de materials i unitats d'obra o d'informes específics sobre els mateixos, d'inspecció i de liquidació de l'obra i altres que siguin d'aplicació segons les disposicions vigents. El límit màxim de les despeses a compte del contractista en relació amb la verificació dels assajos i anàlisis de materials i unitats d'obra, ascendeix a una quantia màxima equivalent a l'1% del pressupost de l'obra, o al que es disposi en el projecte. No obstant això, no tindran tal limitació i correran íntegrament per compte del contractista, les despeses derivades de controls que sigui necessari realitzar com a conseqüència de defectes en la qualitat i en l'execució de l'obra.

22.4.- Seran de compte del contractista les despeses de publicació dels anuncis d'afeccions als usuaris, amb motiu de l'execució de les obres.

22.5.- Seran de compte del contractista les despeses derivades del subministrament elèctric utilitzat pel contractista durant l'execució de les obres.

22.6.- Serà de compte del contractista el cost de la gestió de residus produïts amb motiu de l'execució de les obres, de conformitat amb la normativa aplicable.

23.- CESSIÓ DEL CONTRACTE I SUBCONTRACTACIÓ

23.1.- La cessió del contracte es regirà pel disposat en l'article 226 del TRLCSP.

23.2.- El contractista, de conformitat amb l'article 227 del TRLCSP, podrà subcontractar amb tercers l'execució parcial del contracte en les següents condicions:

- a) L'import total de les prestacions subcontractades no ha de superar el percentatge del 60%.
- b) El licitador ha de presentar una declaració sobre la part del contracte que tingui previst subcontractar, en els termes establerts a l'article 227.2. del TRLCSP.

b) En tot cas, l'adjudicatari haurà de comunicar anticipadament i per escrit a l'Agència la intenció de celebrar els subcontractes, de conformitat amb l'article 227.2.b) del TRLCSP.

d) Així mateix l'adjudicatari haurà de presentar una declaració responsable del subcontractista, atorgada davant autoritat administrativa, notari públic o organisme professional qualificat, de no estar sotmès a cap prohibició per a contractar amb el sector públic conforme a l'article 60.1 del TRLCSP.

En qualsevol cas, correspondrà al contractista la total responsabilitat de l'obra o instal·lació de que es tracti davant l'Agència.

24.- MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

24.1.- El contracte es podrà modificar per raons d'interès públic en els casos i en la forma prevista en el títol V del llibre I del TRLCSP.

24.2.- Condicions en les quals es poden dur a terme les modificacions:

Pel que fa a les obres:

En atenció als principis de llibertat de pactes i de bona administració establerts en l'article 25 de la TRLCSP i 1255 del Codi Civil, seran obligatòries per al contractista les modificacions del contracte d'obres que produeixin augment, reducció o supressió dels equips a instal·lar, reparar o substitució d'una classe d'equips per una altra, quan aquesta sigui una de les compreses en el contracte. En el supòsit que la modificació suposi la supressió o reducció d'unitats d'equips, el contractista no tindrà dret a reclamar indemnització, podent-se modificar el contracte quan es tracti d'ampliació o remodelació de les instal·lacions, per incorporació de nous equips o perquè durant l'avaluació de danys de les bombes d'alta pressió, una vegada obertes in situ, es pugui apreciar un major nombre de desperfectes o que els desperfectes detectats siguin de major consideració al previst en l'informe inicial amb un màxim del 20% del valor del contracte sense l'IVA.

Aquest informe inicial ha estat realitzat per una empresa especialitzada en bombes d'alta pressió, amb les limitacions que suposa realitzar una avaluació de danys sense poder desmuntar la bomba i tenir que informar a partir d'una inspecció superficial i a partir de dades de funcionament (temperatura, tensió, vibracions, etc..) per realitzar un diagnòstic d'estimacions de danys.

Segons la revisió realitzada per l'empresa qualificada, les bombes presenten les següents deficiències:

Bomba 4X10CS-11F: Aquest equip presenta pèrdues en el tancament mecànic. A més una sèrie de variables de control, pel seu correcte funcionament, presenten errades el que implica no poder posar-la en funcionament fins a realitzar un estudi més exhaustiu.

Bomba 4X12CS-11F: Aquest equip presenta pèrdues en el tancament mecànic. A més una sèrie de variables de control, pel seu correcte funcionament, presenten errades el que implica no poder posar-la en funcionament fins a realitzar un estudi més exhaustiu.

Turbines : Aquest equip presenta un notable deterior i desperfectes.

En l'annexa 2 del projecte "Obres de reforma i servei de manteniment, conservació i explotació de la IDAM de Formentera", s'adjunta informe tècnic d'avaluació de danys de les bombes d'alta pressió i de les turbines per empresa qualificada.

Les possibles modificacions del contracte poden afectar als següents elements de les bombes i les turbines que presentin deficiències no detectades durant la revisió realitzada per l'empresa qualificada:

En les bombes:

- Falta de allisament en les cares de rosament
- Rodatge en sec
- Desgast per abrassius

- Formació d'ampolles.
- Desperfectes en les juntes
- Desalineament- Desgast de l'eix.
- Desalineament- Fregament.
- Carbonització
- Talls i fissures
- Trencament de la molla

En les turbines:

- Agulla
- Guia de l'Agulla.
- Tovera
- Col·lector superior
- Tancament laberíntic
- Joc de juntes
- Joc de rodaments
- Deflectors
- Bolla de l'agulla
- Bastecs

Per a poder tramitar l'eventual modificació del contracte, caldrà que l'entitat que du a terme l'execució del contracte presenti un informe tècnic molt detallat amb annex fotogràfic dels desperfectes o necessitats objecte de la modificació, no prevists inicialment al projecte, ni a l'informe d'avaluació de danys. Aquest informe tècnic haurà de ser revisat pel director de les obres i/o pel responsable del contracte i requerirà del seu informe favorable, amb la verificació i comprovació in situ de les instal·lacions i els seus desperfectes.

Altres motius pels que es podrà modificar el contracte seran:

- L'existència de desperfectes ocults en l'estructura.
- La no necessitat de realitzar el sondeig pel nou pou de captació, al ser possible l'aprofitament del pou existent al aconseguir reparar-lo al instal·lar l'equip de bombament submergible.
- La modificació dels nous bastidors d'osmosis inversa al adaptar-los al limitat espai del que es disposa.
- La modificació de les canonades hidràuliques al interferir la seva instal·lació amb el normal funcionament per a l'explotació de la IDAM, en front de necessitats sorgides durant l'explotació.

Pel que fa al servei d'explotació:

1.- En atenció als principis de llibertat de pactes i de bona administració establerts en l'article 25 de la TRLCSP i 1255 del Codi Civil, seran obligatòries per al contractista les modificacions del contracte de serveis que produeixin augment, reducció o supressió dels equips a mantenir o substitució d'una classe d'equips per una altra, quan aquesta sigui una de les compreses en el contracte.

En el supòsit que la modificació suposi la supressió o reducció d'unitats d'equips, el contractista no tindrà dret a reclamar indemnització, podent-se modificar el contracte quan es tracti d'ampliació o remodelació de les instal·lacions, per deterior de filtres d'arena, de cartutx o osmosis inversa o per insuficient manteniment d'equips hidràulics com bombes d'alta i baixa pressió i elèctrics com variadors de freqüència i arrencadors, amb un màxim del 20% del valor del contracte sense l'IVA.

Les possibles modificacions del contracte, tant si afecten a l'obra com si afecten al servei d'explotació, no podran superar ni aïllada ni conjuntament el límit del 20% del valor del contracte.

24.3.- En atenció als principis de llibertat de pactes i de bona administració establerts en l'article 25 de la LCSP i 1255 del Codi Civil, seran obligatòries per al contractista les modificacions del contracte d'obres que produeixin augment, reducció o supressió de les unitats d'obra o substitució d'una classe de fàbrica per una altra, quan aquesta sigui una de les compreses en el contracte. En el supòsit que la

modificació suposi la supressió o reducció d'unitats d'obra, el contractista no tindrà dret a reclamar indemnització.

24.4.- Quan les modificacions suposin la introducció d'unitats d'obra no compreses en el projecte o les característiques del qual difereixin substancialment d'elles, els preus d'aplicació de les mateixes seran fixats per l'Agència, prèvia audiència al contractista per un termini de 3 dies hàbils. Si aquest no acceptés els preus fixats, l'òrgan de contractació podrà contractar-les amb altre empresari en els mateixos preus que hagués fixat, o executar-les directament.

24.5.- Quan el director facultatiu de l'obra consideri necessària una modificació del projecte, recaptarà de l'òrgan de contractació l'autorització per iniciar el corresponent expedient, que se substanciarà amb caràcter d'urgència, seguint-se a aquest efecte les actuacions previstes en l'article 234 del TRLCSP.

24.6 -Quan el responsable del contracte consideri necessària una modificació del contracte, recaptarà de l'òrgan de contractació l'autorització per iniciar el corresponent expedient, que se substanciarà amb caràcter d'urgència, seguint-se a aquest efecte les actuacions previstes en el TRLCSP i el RD 1098/2001, 12 d'octubre.

25.- SUSPENSÍO DEL CONTRACTE

Si l'Agència acordés la suspensió del contracte o aquella tingués lloc per l'aplicació del disposat en l'article 216.5 del TRLCSP, s'aixecarà un acta en la qual es consignaran les circumstàncies que l'han motivat i la situació de fet en l'execució d'aquell. Acordada la suspensió, l'Agència abonarà al contractista, si escau, els danys i perjudicis efectivament soferts per aquest.

26- .COMPLIMENT DEL CONTRACTE

Pel que fa a les obres:

26.1.- El contracte s'entendrà complert pel contractista quan aquest hagi realitzat la totalitat del seu objecte, de conformitat amb l'establert en aquest Plec, en el Plec de prescripcions tècniques i en el projecte i a satisfacció de l'Agència, la conformitat de la qual es farà constar de forma expressa mitjançant la recepció dels treballs dintre del termini d'un mes des de la finalització dels mateixos.

26.2.- El contractista, amb l'antelació exigida per les normes de desenvolupament del TRLCSP, comunicarà per escrit a la direcció de l'obra la data prevista per a la terminació o execució del contracte, i el responsable del contracte fixarà la data per dur a terme l'acte de recepció.

26.3.- A l'acte de la recepció hauran de concórrer el designat per l'Agència com responsable del contracte, o un facultatiu designat per l'Agència a aquest efecte, així com un representant de l'Àrea Econòmica, el facultatiu encarregat de la direcció de les obres i el contractista assistit, si ho estima oportú, del seu facultatiu.

26.4.-Si es troben les obres en bon estat i conformement a les prescripcions previstes, el responsable del contracte i el director de les obres les donaran per rebudes, aixecant-se l'acta corresponent i començant, si escau, el termini de garantia. Al contrari, quan les obres no es trobin en estat de ser rebudes es farà constar així en l'acta, i el director de les mateixes assenyalarà els defectes observats i detallarà les instruccions precises fixant un termini per reparar-los. Si transcorregut aquest termini el contractista no ho hagués efectuat, podrà concedir-se-li altre nou termini improrrogable o declarar resolt el contracte.

26.5.- Podran ser objecte de recepció parcial aquelles parts de l'obra susceptibles de ser executades per fases que puguin ser lliurades a l'ús públic, segons l'establert en el contracte.

26.6.-Formalitzada la recepció de l'obra, començarà a comptar el termini de garantia d'un any, durant el qual seran a càrrec del contractista la reparació dels desperfectes ocasionats per la mala execució,

qualitat defectuosa dels materials o vicis ocults d'obra o instal·lacions. En qualsevol cas, i d'acord amb la legislació vigent, si l'obra té deficiències per vicis i defectes de la construcció degut a l'incompliment del contracte per part del contractista, aquest respondrà dels danys i perjudicis que s'ocasionin a la propietat.

Pel que fa al servei d'explotació:

26.7.- El contracte s'entendrà complert pel contractista quan aquest hagi realitzat la totalitat del seu objecte, de conformitat amb l'establert en aquest Plec, en el Plec de prescripcions tècniques i a satisfacció de l'Agència, la conformitat de la qual es farà constar de forma expressa mitjançant la recepció o conformitat dels serveis realitzats dintre del termini d'un mes des de la finalització de l'objecte del contracte.

26.8.- Si els serveis no es troben en condicions de ser rebuts, es deixarà constància expressa de tal circumstància i es donaran les instruccions precises al contractista perquè resolgui els defectes observats, o procedeixi a una nova execució de conformitat amb els pactes. Si malgrat això, els treballs efectuats no s'adeqüen a la prestació contractada, com a conseqüència de vicis o defectes imputables al contractista, l'Agència podrà rebutjar-la, quedant exempta de l'obligació de pagament, i tenint dret, si escau, a la recuperació del preu satisfet fins a llavors.

26.9.- Podrà realitzar-se recepció parcial d'aquelles parts del contracte susceptibles de ser executades per fases i de ser utilitzades de forma separada o independent.

26.10.- Dintre del termini d'un mes, a contar des de la data de l'acta de recepció o conformitat, haurà d'acordar-se i ser notificada al contractista la liquidació corresponent del contracte i abonar-se-li, si escau, el saldo resultant.

27. PAGAMENT DEL PREU

27.1.- OBRA

- L'import de les obres executades s'acreditarà mitjançant certificacions mensuals, descriptives de l'obra realitzada i amb una relació valorada dels treballs executats. La quantificació del seu import es realitzarà conforme als preus unitaris fixats al pressupost del projecte d'execució afectat amb la baixa o alça deduïbles pel preu de licitació.

- L'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental expedirà mensualment, en els deu primers dies següents al mes al que correspongui, les certificacions que compreguin l'obra executada durant aquest període de temps.

- El pagament de les certificacions d'obra es realitzarà contra factura, expedida d'acord amb la normativa vigent, degudament conformada pel director de l'obra i pel responsable del contracte. Aquest pagament s'efectuarà a 60 dies de la data d'emissió de la certificació i es realitzarà mitjançant transferència bancària.

- El contractista podrà cedir a un tercer, per qualsevol dels mitjans legalment establerts, el seu dret a cobrar el preu del contracte, però perquè aquesta cessió assorteixi efectes, i l'Agència expedeixi el manament de pagament a favor del cessionari, cal que es notifiqui fefaentment a aquesta última l'acord de cessió.

- Prèvia petició escrita del contractista, es podran realitzar abonaments a compte per les operacions preparatòries realitzades, com instal·lacions i apilament de materials i equips de maquinària pesada adscrits a l'obra, en la forma i amb les garanties previstes en la normativa de desenvolupament de la LCSP, estant subjectes a les condicions i requisits que s'indiquin a continuació:

L'abonament a compte no podrà ser superior al 20% del preu d'adjudicació, i amb els requisits que s'estableixen als articles 155; 156, i 157 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament de LCAP.

27.2- EXPLOTACIÓ

- El pagament del preu corresponent al servei d'exploració objecte del contracte es farà mitjançant abonaments mensuals.
- El pagament es realitzarà contra factura, expedida d'acord amb la normativa vigent, degudament conformada per la Unitat o òrgan directiu que rebi el treball o, si escau, pel designat com responsable d el contracte.
- El pagament de les factures s'efectuarà a 60 dies de la data d'emissió de la mateixa, previ informe favorable o conformitat de l'òrgan directiu corresponent o del designat per l'òrgan de contractació com responsable del contracte, i es realitzarà mitjançant transferència bancària.
- El contractista podrà cedir a un tercer, per qualsevol dels mitjans legalment establerts, el seu dret a cobrar el preu d el contracte, però perquè aquesta cessió assorteixi efectes, i l'Agència expedeixi el manament de pagament a favor del concessionari, cal que es notifiqui fefaentment a aquesta última l'acord de cessió.

28. RESOLUCIÓ I EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

28.1.- A més del supòsit de compliment, el contracte s'extingirà per les següents causes:

L'Agència Balear de l'Aigua i Qualitat Ambiental podrà resoldre el contracte, a més de per les causes establertes en aquest plec, pels següents motius:

- a) La mort o incapacitat sobrevinguda del contractista o l'extinció de la personalitat jurídica de la societat contractista, sense perjudici de l'establert a l'article 85 del TRLCSP.
- b) No iniciar el contractista els treballs en el termini fixat en el contracte.
- c) Retard del contractista en l'execució de l'obra, així com el retard en el compliment dels terminis fixats per la direcció de l'obra respecte a les indicacions relatives a la necessitat d'esmenar deficiències observades.
- d) El mutu acord de les parts
- e) Incompliment del compromís de dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients per a això.
- f) La mala fe del contractista en l'execució dels treballs a criteri de la direcció facultativa i la desobediència o l'incompliment de les ordres d'aquesta.
- g) L'incompliment de les responsabilitats i obligacions convingudes en aquest contracte.
- h) L'abandonament de les obres pel contractista
- i) L'incompliment de qualsevol altra obligació que per Llei o per disposicions administratives correspongui complir al contractista.
- j) En els casos que s'exigeixi el deure guardar sigil, produirà igualment la resolució del contracte, l'incompliment pel contractista de l'obligació de guardar sigil respecte a les dades o antecedents que, no sent públics o notoris, estiguin relacionats amb l'objecte del contracte i hagin arribat al seu coneixement en ocasió del mateix.
- k) La impossibilitat d'executar les obres en els termes inicialment pactats o la possibilitat certa de produir una lesió greu a l'interès públic si es continua executant la prestació en els mateixos termes, quan no sigui possible modificar el contracte conforme a l'establert en el títol V del llibre I del TRLCSP.
- l) El desistiment per part de l'Agència per causes degudament justificades d'interès públic

El contractista podrà resoldre el contracte per les següents causes:

- a) El retard injustificat de l'Agència en el pagament de les certificacions per un temps superior a vuit mesos.
- b) La suspensió de l'iniciació de les obres per un termini superior a sis mesos per part de l'Agència.
- c) La suspensió de les obres per un termini superior a vuit mesos acordat per l'Agència.

28.2.- La resolució del contracte per causes imputables al contractista implicarà la liquidació de les obres per part de l'Agència, que s'obtindrà a partir de l'import de l'obra executada, mesurada i valorada segons els criteris d'aquest contracte per la direcció facultativa. D'aquesta liquidació es deduiran les retencions de certificacions, les penalitats per els retards en l'execució de les obres i totes les despeses que per aquest motiu s'originin, així com les indemnitzacions per els danys i perjudicis a què hi hagués lloc.

28.3.-El procediment per resoldre el contracte serà l'establert al Real decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, i per la seva normativa de desenvolupament.

29. CERTIFICACIÓ FINAL DE LES OBRES I LIQUIDACIÓ

29.1- Dintre del termini de tres mesos a comptar des de la data de l'acta de recepció, l'òrgan de contractació haurà d'aprovar la certificació final de les obres executades, que serà abonada al contractista a compte de la liquidació del contracte.

29.2.- En el termini de quinze dies anteriors al compliment del termini de garantia que es refereix la clàusula següent, el director facultatiu de l'obra redactarà, d'ofici o a instància del contractista, un informe sobre l'estat de les obres. Si aquest fos favorable, el director formularà, en el termini d'un mes, la proposta de liquidació, que serà notificada al contractista perquè presti la seva conformitat o manifesti les objeccions que estimi oportunes. L'òrgan de contractació haurà d'aprovar la liquidació i abonar, si escau, el saldo resultant de la mateixa. En cas que l'informe no fos favorable s'estarà al dispostat en l'article 235 del TRLCSP.

30. TERMINI DE GARANTIA

30.1.- Termini de garantia de l'objecte del contracte que compren les obres de reforma de la IDAM:

L'objecte del contracte relatiu a les obres quedarà subjecte al termini de garantia d'un any o el termini major que, si escau, s'hagi establert en el contracte per millora de l'adjudicatari, a contar des de la data de recepció de les obres, termini durant el qual l'Agència podrà comprovar que el treball realitzat s'ajusta al contractat i a l'estipulat en el present Plec i en el projecte d'obres.

Durant el període de garantia el contractista estarà obligat a resoldre, a la seva costa, totes les deficiències que es puguin observar en l'executat, amb independència de les conseqüències que es poguessin derivar de les responsabilitats que hagués pogut incórrer, d'acord amb l'establert en el present Plec i en l'article 235 del TRLCSP. En qualsevol cas, d'acord amb la legislació vigent si l'obra té deficiències per vicis i defectes de la construcció degut a l'incompliment del contracte per part del contractista, aquest respondrà dels danys i perjudicis que s'ocasionin a la propietat.

30.2.- Termini de garantia de l'objecte del contracte que compren el servei d'explotació de la IDAM:

L'objecte del contracte relatiu al servei d'explotació quedarà subjecte al termini de garantia de sis mesos o el que, si escau, s'hagi establert en el contracte per millora de l'adjudicatari, a contar des de la data de recepció o conformitat del servei, termini durant el qual l'Agència podrà comprovar que el treball realitzat s'ajusta al contractat i a l'estipulat en el present Plec i en el de prescripcions tècniques. Transcorregut el termini de garantia sense que s'hagin formulat objeccions als treballs executats, quedarà extingida la responsabilitat del contractista, sense perjudici de l'establert en els articles 310, 311 i 312 del TRLCSP respecte dels contractes que tinguin per objecte l'elaboració de projectes d'obres.

Durant el període de garantia, el contractista estarà obligat a resoldre, a la seva costa, totes les deficiències que es puguin observar en l'executat, amb independència de les conseqüències que es poguessin derivar de les responsabilitats que hagués pogut incórrer, d'acord a l'establert en el present Plec i en l'article 305 del TRLCSP.

31. DEVOLUCIÓ O CANCEL·LACIÓ DE LA GARANTIA DEFINITIVA

31.1.- Complertes pel contractista les obligacions derivades del contracte, si no resultessin responsabilitats que hagin d'exercitar-se sobre la garantia definitiva, i transcorregut el període de garantia, si escau, es dictarà acord de devolució o cancel·lació d'aquella, previ informe favorable del responsable del contracte o de qui exerceixi la direcció del contracte.

31.2.- En el supòsit de recepció parcial s'autoritzarà la devolució o cancel·lació de la part proporcional de la garantia, prèvia sol·licitud del contractista.

31.3- Transcorregut el termini d'un any des de la data de terminació del contracte sense que la recepció formal hagués tingut lloc per causes no imputables al contractista, es procedirà, sense més demora, a la devolució o cancel·lació de les garanties, sempre que no s'hagin produït les responsabilitats que es refereix l'article 100 del TRLCSP.

**ANNEX II
MODEL D'OFERTA ECONOMICA**

..... (nom i llinatges), amb DNI....., a mb domicili en, /pl..... número....., CP....., y telèfon, MANIFEST:
Que estic informat/da de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser adjudicatari/a del contracte de

Que em comprometo en el meu nom, o en representació de la empresa....., amb NIF/CIF....., a executar-lo amb subjecció estricta als requisits i les condicions estipulats en els plec de bases de licitació i de prescripcions tècniques del contracte, pels imports següents: (en números i lletres)

1. OFERTA ECONÓMICA REFERENT A L'EXPLOTACIÓ DE LA IDAM FORMENTERA:

A) COSTS FIXOS

Personal.....
Conservació equips electromecànics.....
Conservació obra civil.....
Anàlisi y control de processos.....
Administració.....
Altres.....
TOTAL COSTS FIXOS

B) COSTS VARIABLES

Reactius.....
Altres.....
TOTAL COSTS VARIABLES

BASE IMPOSSABLE (CF+CV)
IVA 21%

TOTAL OFERTA ECONÓMICA SERVEI D'EXPLOTACIÓ(DURACIÓ 9 MESOS): (1)

(1) Els costos variables totals es calcularan sobre la base d'una producció total per al període estimat en 410.000 m3, i no tindran caràcter contractual: seran vàlids únicament a efectes de calcular el preu total del servei per a la seva comparació amb el del pressupost del concurs. Tan sols tindran caràcter contractual els costos variables unitaris.

2. OFERTA ECONÓMICA REFERENT A L'OBRA DE REFORMA DE LA IDAM FORMENTERA:

BASE IMPOSSABLE OBRA DE REFORMA

IVA 21%

TOTAL OFERTA ECONÓMICA OBRA DE REFORMA:

....., de de

(Lloc, data i firma del licitador)