

EXP. 002/2013

CONTRACTE D'OBRES DE SUBSTITUCIÓ DE LA FUSTERIA EXTERIOR DEL
CEIP ÀNGEL RUIZ Y PABLO, T.M. ES CASTELL

Perfil del contractant: ibisec.caib.es

Convocatòria

Data: 12/03/2013

Termini: 13 dies naturals

Des del dia de publicació de l'anunci de licitació, els licitadors interessats podran descarregar-se els PCP del perfil del contractant. El projecte d'obres o document anàleg estarà disponible a la seu de l'IBISEC en format digital; les còpies en format paper seran a càrrec de l'interessat.

Responsable tècnic del contracte: Carolina Moraleda Oliván, arquitecta IBISEC

Responsable de tramitació de l'expedient: àrea jurídica i de contractació de l'IBISEC

Índex d'annexos:

Annex 1: Documentació acreditativa de l'aptitud del licitador. Normes de presentació

Annex 2: Declaració responsable de solvència econòmica

Annex 3: Declaració responsable de solvència tècnica

Annex 4: Declaració responsable respecte les prohibicions per contractar i incompatibilitats

Annex 5: Declaració de subcontractació

Annex 6: Oferta econòmica

Annex 7: Cartell anunciador de les obres

Annex 8: Declaració respecte documentació ja presentada a altres licitacions de l'IBISEC

Annex 9: Documentació tècnica base de les millores a oferir

Abreviatures emprades:

Cc: Codi Civil

IOC: Instruccions d'Obligat Compliment pels contractes no sotmesos a regulació armonitzada

PC: perfil del contractant (definit article 6 IOC IBISEC)

PCP: Plec de Condicions Particulars

PPTP: Plec de Condicions Tècniques Particulars

RGLCAP: Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

TRLCSP: Reial Decret Legislatiu 3/2011, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic

VAD: ofertes amb valors anormals o desproporcionats

VEC: Valor estimat del contracte (definit article 5 IOC IBISEC)

CARACTERÍSTIQUES BÀSIQUES DEL CONTRACTE

A.

PROCEDIMENT: OBERT (art. 19 IOC)

TRAMITACIÓ: URGENT

B.

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

VEC: Setanta-un mil vuit-cents vuitanta-vuit euros amb dinou cèntims (71.881,19 €)

IVA 21%: Quinze mil noranta-cinc euros amb cinc cèntims (15.095,05 €)

Pressupost IVA inclòs: Vuitanta-sis mil nou-cents setanta-sis euros amb vint-i-quatre cèntims (86.976,24 €)

| Any | Partida pressupostària |
|------|-------------------------|
| 2012 | 13501-G/4231301/7411400 |

C.

TERMINI D'EXECUCIÓ

10 setmanes a comptar des de la data d'inici de les obres, la qual està prevista subscriure (sense perjudici de causes sobrevingudes) en data 24 de juny de 2013.

D.

GARANTIA PROVISIONAL: NO

GARANTIA DEFINITIVA: 6% del VEC d'adjudicació.

TERMINI DE GARANTIA: 24 mesos, a comptar des de l'acta de recepció favorable de les obres (clàusula 36 d'aquests Plecs)

El règim de la garantia definitiva està recollit a les clàusules 40 i 41 d'aquests Plecs

E.

SOLVÈNCIA EXIGIDA

Solvència econòmica: Complimentant l'annex 2, i aportant la documentació que al mateix s'exigeix

Solvència tècnica: Complimentant l'annex 3, i aportant la documentació que al mateix s'exigeix

L'acreditació de la solvència pot fer-se o completar-se amb els mitjans que consten en el certificat d'inscripció del Registre de Licitadors i Empreses Classificades de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, que porti el licitador

F.

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

ÚNIC. Rebaixa en el preu, avaluada d'acord amb el que s'indica a la clàusul

NORMES DE LICITACIÓ I ADJUDICACIÓ

1. GENERALITATS

1. DOCUMENTACIÓ BÀSICA DEL CONTRACTE

Els documents que s'enumeren a continuació tenen caràcter contractual:

- PCP
- PPTT, inclòs al projecte
- Projecte d'obres; plànols, la memòria pel que fa a la descripció dels materials bàsics o elementals que formen part de les unitats d'obra i els quadres de preus.
- Contracte formalitzat, amb els seus annexos.
- Els documents aprovats per l'IBISEC que formen part de l'acta d'inici de les obres (clàusula 19), i que s'ha d'incorporar a l'expedient després d'haver-se formalitzat.

L'execució de l'objecte del contracte ha d'adequar-se a les condicions que figuren als documents indicats. En cas de possibles contradiccions s'estarà a les normes d'interpretació dels contractes recollides als articles 1281 i següents del Cc.

2. AGENTS PÚBLICS DEL PROCEDIMENT

La descripció i competències dels agents del procediment de licitació són els que es recullen al Capítol 2 de les IOC de l'IBISEC.

3. APTITUD PER CONTRACTAR AMB L'IBISEC

1. Els contractistes que vulguin participar en la present licitació hauran d'acreditar la seva aptitud mitjançant l'aportació de la documentació acreditativa de la seva capacitat i solvència al sobre 1 de documentació general (d'acord amb els punts de la present clàusula 3 i l'annex 1), d'acord amb el que s'indica a als punts 2 i 3 següents

2. Capacitat jurídica.

Poden contractar amb l'IBISEC les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres que, amb plena capacitat d'obrar, d'acord amb allò que estipula el Capítol 3 de les IOC vigents publicades al perfil del contractant.

Les persones jurídiques només poden ser adjudicatàries de contractes les prestacions dels quals estiguin compreses dins les finalitats, objecte o àmbit d'activitat que, d'acord amb els estatuts o regles fundacionals, els siguin propis, i han de disposar d'una organització amb elements personals i materials suficients per a l'execució deguda del contracte.

Les empreses no espanyoles d'estats membres de la Unió Europea tenen capacitat per contractar sempre que, d'acord amb la legislació de l'Estat en el qual estiguin establertes, es trobin habilitades per realitzar la prestació que constitueix l'objecte del contracte.

Poden contractar amb l'IBISEC les unions d'empresaris que es constitueixin temporalment a aquest efecte, sense que sigui necessària la formalització en escriptura pública fins que s'hagi adjudicat el contracte al seu favor.

Els empresaris han de comptar amb l'habilitació empresarial o professional que, si escau, sigui exigible per a la realització de l'activitat o prestació objecte del contracte.

No poden concórrer a la licitació les empreses que han participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris d'aquest contracte, sempre que aquesta participació pugui provocar restriccions a la lliure concurrència o pugui suposar un tracte privilegiat respecte de la resta de les empreses licitadores.

Les persones que contractin amb l'IBISEC podran fer-ho per si mateixes o mitjançant la representació de persones degudament facultades per fer-ho.

Les empreses d'estats no pertanyents a la Unió Europea han de tenir sucursal oberta a Espanya, amb designació d'apoderats o representants per a les seves operacions i han d'estar inscrites en el Registre Mercantil.

3. Solvència

Per contractar amb l'IBISEC, d'acord amb allò que estableix el Capítol 3 de les de IOC de l'IBISEC, les persones físiques o jurídiques han d'acreditar la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional o estar degudament classificades.

Les condicions de solvència i els mitjans per acreditar-la en aquest contracte són els que s'indiquen al punt F de les característiques bàsiques del contracte, i als annexos 2 i 3.

4. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

| CRITERI | VALOR |
|--------------------|-------|
| Rebaixa en el preu | 100 |

Rebaixa en el preu, mitjançant la presentació d'oferta econòmica d'acord amb l'annex 6

L'oferta es es valorarà d'acord amb la següent fórmula:



| | |
|---|--|
| $P = 100 - ((b_{m\grave{a}x} - b) / 3) * 100$ | |
| Essent: | |
| O= oferta del licitador | |
| T= pressupost de licitació | |
| $b = 1 - O/T$ | |
| $b_{m\grave{a}x}$ = major de les baixes dels dif. Licitadors | |

5. PARÀMETRES OBJECTIUS PER DETERMINAR VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS (VAD)

1. Per apreciar quines ofertes es consideren VAD s'aplicarà el següent càlcul:

Es calcula el percentatge de baixa de cada oferta econòmica **BOi**:

$$BO_i = 100 \left[1 - \frac{Of_i}{PC} \right]$$

Es calcula la mitjana (**BM**) d'aquest percentatge de baixes (BOi):

$$BM = \frac{1}{n} \sum_{i=1}^n BO_i$$

Després es calcula la desviació estàndar (**σ**):

$$\sigma = \left[\frac{\sum_{i=1}^n (BO_i)^2 - n(BM)^2}{n} \right]^{1/2}$$

Ofi = Import de l'oferta admesa

PC = Pressupost d'oferta.

Entre les n ofertes admeses es triaran aquelles "**n'**" ofertes, que, a més, compleixin la condició:

$$|BO_i - BM| \leq \sigma$$

El conjunt d'ofertes n' s'obté únicament amb la finalitat d'obtenir la baixa de referència (**BR**).

S'entendrà que una oferta (d'entre totes les n ofertes admeses) conté valors anormals o desproporcionats quan el seu percentatge de baixa respecte el pressupost de licitació (BOi) sigui superior als següents valors:

- Si n' és igual o superior a 5, s'haurà d'obtenir el valor **BR** (baja de referencia) per determinar el límit de valor anormal o desproporcionat:

$$BR = \frac{1}{n'} \sum_{i=1}^{n'} BO_i$$

Es considerarà amb valors anormals o desproporcionats tota oferta en la que **BOi > BR + 5**

- Si n'és inferior a 5:

Es considerarà amb valors anormals o desproporcionats tota oferta en la que **BOi > BM + 5**

2. De donar-se aquesta circumstància s'estarà al procediment previst a aquest efectes a l'article 30 de les IOC de l'IBISEC.

3. D'acord amb l'article 43.1 segon paràgraf de les IOC, si l'oferta econòmicament més avantatjosa fos declarada VAD, la garantia definitiva a presentar serà del 20% del VEC del pressupost d'adjudicació.

6. CIRCUMSTÀNCIES DETERMINANTS PER A LA SOLUCIÓ D'EMPATS

1. Cas d'existir empat entre vàries de les ofertes presentades, avaluades i admeses, la proposta de classificació es farà a favor del licitador principal que acrediti tenir en plantilla un nombre de treballadors amb discapacitat superior al 2 %.

2. Si avaluada l'anterior circumstància persistís l'empat, es procedirà a efectuar un sorteig als efectes de determinar l'oferta classificada en primer lloc. A aquests efectes la Mesa haurà d'efectuar aquest sorteig garantint la màxima transparència del mateix.

7. LIMITACIONS I EXCLUSIONS A LA PRESENTACIÓ DE PROPOSTES

1. Cap licitador podrà presentar més d'una proposta, ni subscriure propostes en UTE amb uns altres si ja ho fa individualment, ni figurar en més d'una UTE.

2. Així mateix no podran presentar-se a la licitació contractistes que hagin participat en l'elaboració d'especificacions tècniques de l'objecte de la contractació, o dels seus documents preparatoris.

3. En aquests casos es produirà la inadmissió (o exclusió, en el moment que es detectin aquestes circumstàncies) de les propostes presentades.

8. ACCEPTACIÓ DE LES CONDICIONS DE LA LICITACIÓ

Les ofertes hauran d'ajustar-se al previst en els PCP, els PPTP, i, si escau, al projecte o document anàleg que es redacti. Així, la presentació de l'oferta suposa l'acceptació incondicionada per part del licitador del contingut dels documents citats, sense cap excepció o reserva.

9. DADES DEL LICITADOR

1. Tots els licitadors han d'assenyalar, en el moment de presentació d'ofertes, un domicili, telèfon, fax i adreça de correu electrònic per a les comunicacions i relacions que en general es derivin de la licitació.
2. La falta d'indicació d'alguna d'aquestes dades, de tal forma que s'impossibiliti o dificulti la identificació, comunicació i/o contacte amb el licitador, serà motiu de rebuig de les proposicions en primera instància.

10. VALIDESA DE L'OFERTA

1. Les ofertes tindran una validesa mínima de 3 mesos, contada a partir de la data de la seva obertura.
2. Transcorregut aquest termini sense que l'òrgan de contractació hagi acordat l'adjudicació al seu favor o la resolució del contracte en altre sentit, els licitadors admesos tindran dret a retirar la seva oferta. Les ofertes no retirades s'entendran vàlides i vinculants per al licitador, especialment als efectes de les clàusules 13.4 i 18 d'aquests PCP.

11. SOBRES

1. Les ofertes constaran de DOS (2) sobres tancats i signats pel licitador, si és persona física, o pel seu representant, si és persona jurídica.

En cada sobre es farà constar el contingut del mateix, i el nom del licitador, d'acord amb l'establert a la clàusula 3.4 d'aquests PCP.

2. El contingut dels sobres serà el següent:

- SOBRE 1. Títol: "DOCUMENTACIÓ GENERAL", inclourà la documentació que es detalla a l'annex 1 d'aquests PCP
- SOBRE 2. Títol: "DOCUMENTACIÓ ACREDITATIVA DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ", inclourà l'annex 6 degudament complimentat

12. MESES DE CONTRACTACIÓ. OBERTURA DE SOBRES I AVALUACIÓ DE LES OFERTES PRESENTADES

1. Fase d'avaluació de la documentació general.

La Mesa de contractació examinarà i qualificarà la validesa formal dels documents continguts en el Sobre 1, d'acord amb l'especificat en el punt 3.4 d'aquests PCP, així com si contenen tota la documentació exigida a l'annex 1.

La Mesa podrà requerir dels licitadors aclariments sobre la documentació presentada, així com requerir-li perquè present documentació complementària.

Si la Mesa detectés defectes o omissions esmenables en la documentació presentada, procedirà a notificar aquesta circumstància als interessats.

Tant el requeriment sobre documentació complementària, com la notificació de defectes o omissions esmenables, atorgaran al licitador un termini no superior a 3 dies hàbils, comptats des de la recepció de la comunicació pertinent, per a procedir a aportar la documentació sol·licitada i/o resoldre els defectes detectats.

La falta de presentació d'esmenes en el termini conferit, donarà lloc a l'exclusió del licitador.

Per a la presentació d'esmenes per correu, s'aplicarà el que s'indica a aquests efectes per a la presentació de les ofertes per correu.

Les resolucions de la Mesa sobre exclusions, degudament motivades, es notificaran al licitador incurs en aquesta circumstància mitjançant fax o mitjan similar que permeti la comprovació instantània de la seva recepció.

Respecte a aquesta fase, es publicarà en el perfil del contractant:

- Els licitadors presentats (identificades pel seu CIF)
- D'haver-se sol·licitat documentació i/o haver-se comunicat defectes o omissions esmenables, els licitadors en que concòrrin en aquestes circumstàncies.
- La indicació dels licitadors exclosos i admesos.

2. Fase d'avaluació de criteris/ Fase de classificació

Es publicarà en el perfil del contractant la celebració de l'acte públic d'obertura dels sobres 2, al que només podran assistir els licitadors admesos.

Aquest acte s'iniciarà amb la lectura dels licitadors admesos, els exclosos i la causa de la seva exclusió.

A continuació s'obriran els sobres 2 presentats pels contractistes admesos a la licitació, indicant cadascuna de les propostes econòmiques presentades.

Quedaran excloses de la licitació aquelles propostes que no estiguin signades, les incompletes (que manquin de dades essencials per a l'apreciació de l'oferta), les quals no concordin amb la documentació lliurada i admesa, així com aquelles que presentin un preu superior al de licitació. Podran excloure's, així mateix, aquelles ofertes que modifiquin substancialment el model establert o comportin error manifest en l'import de la proposició, o quan el licitador reconegui error o inconsistència en la proposició que la facin inviable.

Si no es produeixen problemes interpretatius de les ofertes, la/el secretari de la Mesa registrarà de manera immediata mitjançant suport electrònic, i sota la supervisió del vocal econòmic, les ofertes presentades i es procedirà al seu càlcul i puntuació d'acord amb els criteris d'adjudicació estipulats.

Si aquest càlcul indicàs que existeixen ofertes VAD, es notificarà en persona i en aquesta seu a les empreses assistents que estiguin sota aquest supòsit. Cas que no assistissin, es procedirà a notificar-los mitjançant fax (o mitjan similar que permeti la comprovació instantània de la seva recepció); i es portaran a terme els tràmits establerts a l'art. 30 de les IOC de l'IBISEC. En aquest cas, es fixarà nova data i hora per realitzar la lectura de la classificació de les ofertes mitjançant publicació al perfil del contractant.

De no donar-se un procediment VAD, es procedirà a la lectura de la classificació dels licitadors d'acord amb les ofertes realitzades, identificant la proposta econòmicament més avantatjosa.

Aquesta classificació s'eleva a l'òrgan de contractació per tal de que la ratifiqui i realitzi, si escau, l'adjudicació del contracte d'acord amb allò que estipula la clàusula 13 dels PCP.

3. Cas que algun licitador admès no assistís a l'acte públic de obertura de sobres, tot justificant suficientment la seva falta d'assistència a l'acte, podrà sol·licitar la informació sobre els resultats de la mateixa a l'àrea jurídica i de contractació del IBISEC.

4. Contra les decisions de la Mesa, els licitadors podran efectuar les al·legacions que considerin adients, d'acord amb allò que estipula l'art. 11.5 de les IOC de l'IBISEC.

13. ADJUDICACIÓ.

1. El contracte no es perfecciona amb la seva adjudicació.

2. L'òrgan de contractació (OC) procedirà a ratificar la classificació efectuada per la Mesa, indicant, per ordre decreixent de puntuació, les ofertes admeses fins a aquesta fase; o bé declarar la licitació deserta.

L'OC no podrà declarar deserta una licitació quan existeixi alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figurin al plec.

La classificació realitzada per la Mesa de contractació és vinculant per a l'òrgan de contractació; això no obstant, aquest podrà arribar a un acord sobre adjudicació o declaració de licitació deserta, amb criteri diferent al de la Mesa en cas que presumeixi fonament que la decisió de la Mesa ha estat adoptada amb vicis formals o materials.

En tot cas l'OC podrà demanar quants informes tècnics cregui oportú per procedir a l'adjudicació del contracte.

3. L'àrea jurídica i de contractació requerirà al licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa perquè, en el termini de 4 dies hàbils a comptar des del següent que rebés tal requeriment, presenti la següent documentació:

- L'acreditativa de trobar-se al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social; o bé autoritzi a l'OC a demanar d'ofici tal documentació.
- La garantia definitiva que sigui procedent.
- En cas que el licitador més ben puntuat fos una UTE, l'escriptura pública de constitució i CIF de la mateixa.

4. En cas de no complimentar adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà automàticament que el licitador ha retirat la seva oferta, procedint-se en aquest cas a demanar la mateixa documentació al licitador següent, d'acord a l'ordre establert per la classificació d'ofertes.

5. Una vegada rebuda la indicada documentació, l'OC haurà d'adjudicar el contracte en el termini màxim de 5 dies següents al de la recepció de la documentació.

6. Els termini global per acordar l'adjudicació és de 2 mesos, a comptar des del dia següent a l'obertura de les proposicions.

En cas de no produir-se l'adjudicació dins el termini assenyalat, els licitadors tindran dret a retirar la seva proposició.

14. RECURS POTESTATIU CONTRA L'ADJUDICACIÓ

1. Contra l'acord d'adjudicació podrà interposar-se per part dels licitadors no adjudicatari, Recurs Potestatiu front l'òrgan de contractació, o bé impugnar-lo directament front l'ordre jurisdiccional civil.

Una vegada interposat, no podrà substanciar-se demanda civil fins que s'hagi resolt expressament, o s'hagi produït la desestimació presumpta del mateix.

2. El termini per interposar-lo és d'un mes a comptar des de la data de publicació de l'acord d'adjudicació al perfil del contractant de l'IBISEC.

El termini màxim per dictar i notificar la resolució del recurs serà d'un mes.

3. La interposició d'aquest recurs, excepte en aquells casos que l'òrgan de contractació ho consideri necessari d'acord amb allò que estipula l'art. 111.2 de la Llei 30/1992, no suspèn els efectes derivats de l'acord d'adjudicació recurrent.

4. Quant a la forma i contingut del recurs, s'estarà a allò que estipula l'art. 110 de la Llei 30/1992.

5. Contra la resolució d'aquest recurs no es podrà interposar de nou el mateix recurs.

6. Una vegada hagi passat el termini per interposar aquest recurs sense haver-ho formalitzat, el licitador que ho desitgi podrà demanar la devolució de la seva documentació general; la documentació tècnica i econòmica presentada no es retornarà, passat als arxius de l'IBISEC.

15. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

1. EL CONTRACTE ES PERFECCIONA AMB LA SEVA FORMALITZACIÓ. Fins a la data de signatura, cap de les parts ha assolit dret o obligació recíproca alguna.

2. El règim de formalització del contracte és el que s'indica a l'art. 27 de les IOC de l'IBISEC.

16. PUBLICITAT I NOTIFICACIONS DE LA FORMALITZACIÓ

1. L'adjudicació del contracte es publicarà en el perfil del contractant, notificant-se personalment únicament a l'adjudicatari; la notificació als restants licitadors podrà dur-se a terme si així ho considera pertinent l'òrgan de contractació.

2. La notificació es farà per qualsevol dels mitjans que permeten deixar constància de la seva recepció pel destinatari. En particular podrà efectuar-se per email a la direcció que els licitadors haguessin designat en presentar les seves proposicions, en els termes establerts a l'art. 28 de la Llei 11/2007, d'accés electrònic dels ciutadans als Serveis Públics. Així mateix, el termini per considerar rebutjada la notificació, amb els efectes previstos a l'art. 59.4 de la Llei 30/1992, serà de 5 dies.

3. Si els interessats ho sol·liciten se'ls facilitarà informació, en un termini de 5 dies a comptar des de la recepció de la petició en aquest sentit, dels motius del rebuig de la seva candidatura o proposició, així com de les característiques de la proposició de l'adjudicatari que van ser determinants de l'adjudicació al seu favor.

17. RENÚNCIA A LA CELEBRACIÓ DEL CONTRACTE I DESESTIMENT DEL PROCEDIMENT

En el cas que l'òrgan de contractació renunciï a celebrar un contracte per al qual hagi efectuat la corresponent convocatòria, o decideixi reiniciar el procediment per a la seva adjudicació, ho notificarà als candidats o licitadors, d'acord amb allò que s'indica a l'article 28 de les IOC de l'IBISEC.

18. NOVA ADJUDICACIÓ EN CAS DE RESOLUCIÓ DE CONTRACTE

En aquests casos, s'estarà a allò que disposa l'article 29 de les IOC de l'IBISEC.

NORMES SOBRE L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

19. ACTA D'INICI DE LES OBRES

D'acord amb el projecte, i sense perjudici de causes sobrevingudes que ho impossibilitin, **es fixa dia 24 de juny de 2013 com a data d'aixecament de l'acta d'inici de les obres**, llevat de casos excepcionals, l'IBISEC convocarà al contractista i la direcció facultativa a un acte en el que:

- a. Es realitzarà la **comprovació del replanteig** realitzat prèviament a la licitació.

Quan, a judici del facultatiu director de les obres, i sense reserva del contractista, el resultat de la comprovació del replanteig demostrï la possessió i disposició real dels terrenys, la seva idoneïtat i la viabilitat del projecte, el director de l'obra donarà l'autorització per iniciar-les, i es farà constar aquest aspecte explícitament a l'acta estesa, de l'autorització de la qual quedarà notificat el contractista pel fet de subscriure-la.

- b. S'aportarà per part de l'IBISEC el **document acreditatiu** de l'aprovació dels següents documents:
 - El programa de treball
 - El Pla de Seguretat i Salut
 - El Pla de Gestió de Residus, d'acord amb allò que estableix l'art. 5.1 del Reial Decret 105/2008, regulador de la producció i gestió dels residus de construcció i demolició.

2. Si l'acta de l'inici de les obres es formalitzàs en dates posteriors al 24 de juny de 2013, degut a l'incompliment o compliment defectuós de les obligacions de redacció dels documents indicats a la clàusula 19.1 lletra b i clàusula 20, s'aplicarà la penalitat prevista a la clàusula 27 lletra E d'aquest PCP

3. Els endarreriments produïts per motius no imputables al contractista donaran dret a aquest, sempre que s'ofereixi a complir els compromisos mitjançant pròrroga del temps que tingués assenyalat inicialment, a un termini addicional que no excedeixi al temps perdut i que serà aplicable solament a la part d'obra afectada.

20. DOCUMENTACIÓ NECESSÀRIA PER L'INICI DE LES OBRES

1. Per poder iniciar l'obra, a més de subscriure's l'acta de comprovació de replanteig positiva, el contractista haurà de comptar amb els següents documents aprovats per l'òrgan de contractació:

- A. PROGRAMA DE TREBALL
- B. PLA DE SEGURETAT I SALUT
- C. PLA DE GESTIÓ DE RESIDUS

2. Aquests documents, amb les característiques indicades a les lletres A, B i C següents, hauran d'entregar-se a l'IBISEC dins els 30 dies naturals següents a la formalització del contracte.

3. L'òrgan de contractació ha de resoldre dins els 10 dies naturals següents a la presentació dels esmentats documents, i podrà introduir, en la resolució aprovatòria, modificacions o prescripcions determinades, sempre que no contravinguin les clàusules del contracte; expedit a aquests efectes document acreditatiu d'aquesta aprovació.

A. PROGRAMA DE TREBALL

D'acord amb allò que estableix l'art. 144 del RGLCAP, el contractista haurà de presentar un programa de treball, el qual s'haurà de remetre al òrgan de contractació i inclourà les següents dades:

1. Ordenació en parts o classe d'obra de les unitats que integren el projecte, amb els seus amidaments.
2. Determinació dels medis necessaris, tals com personal, instal·lacions, equips i materials, com expressió dels rendiments medis.
3. Estimació en dies, dels terminis d'execució de les diferents obres u operacions preparatòries, equips o instal·lacions i dels d'execució de les diferents parts o unitats d'obra.
4. Valoració mensual i acumulada de l'obra programada, sobre la base de les obres u operacions preparatòries, equips i instal·lacions i parts o unitats d'obra a preus unitaris.
5. Diagrama de les diverses activitats o treballs.

Això no obstant, quan el termini d'execució del contracte sigui inferior a un any i no s'estimi necessari, segons s'hagi indicat, no serà necessari que el contractista presenti un programa de treball, sinó que s'haurà de tenir en compte el que preveu el programa de treball del projecte aprovat.

El programa de treball no podrà introduir cap modificació en les condicions contractuals, si bé podrà proposar reducció en el termini total i modificacions en els terminis parcials d'execució de l'obra, sempre que les disponibilitats de crèdit de l'Administració permetin fer els reajustaments d'anualitats que es puguin derivar d'aquestes modificacions, i sense que, en cap cas, pugui suposar increment del pressupost total d'adjudicació de l'obra.

Una vegada aprovat el programa de treball, s'incorporarà al contracte, i es practicarà, si escau, el reajustament d'anualitats corresponent.

Sota requeriment de l'IBISEC, el Contractista actualitzarà el Pla de Treballs, seguint les normes i instruccions que a tal efecte li dicti l'IBISEC o la Direcció Facultativa, amb autorització expressa de l'IBISEC.

Quan en funció d'allò previst en aquests PCP, es modifiquin, augmentin o disminueixni les obres objecte del present contracte, es procedirà a la reprogramació de l'obra, obtenint-se un nou Pla de Treballs que es desenvoluparà d'acord amb les directrius estipulades per l'IBISEC.

B. ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT

D'acord amb allò que estableix l'art 7. RD 1627/1997, en aplicació de l'estudi de seguretat i salut o estudi bàsic cada contractista elaborarà un pla de seguretat i salut en el que s'estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en l'estudi o estudi bàsic, en funció del seu propi sistema d'execució de l'obra. En aquest pla s'inclouran, les propostes de mesures alternatives de prevenció que el contractista proposi amb la corresponent justificació tècnica, que no podran implicar disminució dels nivells de protecció previstos en l'estudi o estudi bàsic.

1. En el cas de plans de seguretat elaborats en aplicació de l'estudi de seguretat les propostes de mesures alternatives de prevenció inclouran la valoració econòmica de les mateixes, i que no podrà implicar disminució del import total.
2. El pla de seguretat i salut haurà d'esser aprovat, abans del inici de l'obra, per el coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra. Quant no sigui necessari la designació de coordinador, les funcions seran assumides per la direcció facultativa.
3. En relació als llocs de feina en l'obra, el pla de seguretat i salut constitueix el instrument bàsic d'ordenació de les activitats d'identificació i, en el seu cas, avaluació dels riscos i planificació de l'activitat preventiva.
4. El pla de seguretat i salut podrà esser modificat pel contractista en funció del procés d'execució de l'obra, de l'evolució dels treballs i de les possibles incidències o modificacions que puguin sorgir al llarg de l'obra, però sempre amb la aprovació expressa. Qui intervingui en l'execució de l'obra, així com les persones u òrgans amb responsabilitats en matèria de prevenció en les empreses que intervenen en la mateixa i els representants dels treballadors, podran presentar, per escrit i de forma raonada, els suggeriments i alternatives que estimin oportunes.
5. El pla de seguretat i salut estarà a l'obra a disposició permanent de la direcció facultativa.

C. PLA DE GESTIÓ DE RESIDUS

D'acord amb allò que estableix l'art. 5.1 del RD 105/2008, la persona física o jurídica que executa l'obra estarà obligat a presentar a la propietat un pla que indiqui como duran a terme les seves obligacions amb els residus de construcció i demolició que es produeixin a l'obra, en particular les indicades en l'article 4.1. El pla, una vegada

aprovat per la direcció facultativa i acceptat per la propietat, passarà a formar part dels documents contractuals de l'obra.

El pla de gestió de residus ha de reflectir tot el previst a l'estudi de gestió de residus i que inclourà com a mínim les següents dades:

1. Estimació de la quantitat, expressada en tones o en metres cúbics, dels residus de construcció i demolició que es generaran a l'obra.
2. les mesures per a la prevenció de residus en l'obra.
3. Les operacions de reutilització, valorització o eliminació a que es destinaran els residus que es generin a l'obra.
4. Les mesures per la separació dels residus en obra.
5. Els plànols de les instal·lacions previstes per a l'emmagatzematge del residus de construcció i demolició.
6. Les prescripcions del plec de prescripcions tècniques particulars del projecte.
7. Una valoració del cost previst de la gestió dels residus.

21. SENYALITZACIÓ D'OBRES

1. El contractista està obligat a instal·lar, a costa seva, els senyals necessaris per indicar l'accés a l'obra, la circulació a la zona que ocupen els treballs i els punts de perill possible a causa de la marxa d'aquests, tant en la zona esmentada com en els límits i voltants.
2. El contractista està obligat a instal·lar tota la senyalització exigida en les disposicions vigents o que indiqui el director facultatiu de l'obra, així com els cartells anunciadors de les obres, d'acord amb les especificacions tècniques que determini l'òrgan de contractació, i d'acord amb l'annex 7 d'aquests PCP
3. El contractista ha de complir les ordres que rebi per escrit de la direcció sobre instal·lacions de senyals complementaris o modificació dels que hagi instal·lat.
4. Les despeses que origini la senyalització aniran a compte del contractista.

22. DIRECCIÓ DE L'OBRA I DELEGAT DEL CONTRACTISTA

1. L'IBISEC, a través del director facultatiu nomenat a aquest efecte, i mitjançant el responsable del contracte ha d'inspeccionar, comprovar i vigilar la correcta realització de l'obra contractada, i ha d'emetre les ordres i instruccions al contractista per mitjà del delegat d'obra.
2. El delegat d'obra del contractista ha de ser la persona designada per aquest i acceptada per l'IBISEC.

23. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

1. Sense perjudici de la direcció facultativa de les obres, l'OC podrà designar una persona física o jurídica, vinculada a l'ens contractant o externa a aquest, com a responsable del contracte, que en supervisarà l'execució i comprovarà que la seva realització s'ajusta a l'establert en el contracte, i adoptarà les decisions i donarà al contractista les ordres i instruccions necessàries a fi d'assegurar la realització correcta de la prestació pactada.

En particular, corresponen al responsable del contracte les atribucions següents:

- Proposar a l'òrgan de contractació les penalitzacions que s'han d'imposar al contractista en cas d'incompliments del contracte imputables a aquest.
- Concórrer a la recepció de les obres i, si escau, donar-les per rebudes.

2. El responsable del contracte és el que figura, si escau, en la portada d'aquest Plec, a qui correspon, per tant, la direcció i inspecció de l'execució del contracte, i pot ser auxiliat per col·laboradors que integraran l'equip de direcció.

24. OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

1. El contracte s'executarà amb estricta subjecció a les estipulacions contingudes en aquest Plec de clàusules particulars i en el Plec de prescripcions tècniques, i en el projecte que serveix de base al contracte, així com a les contingudes en la resta de documents contractuals, i d'acord amb les instruccions que en interpretació tècnica del projecte donin al contractista, el director facultatiu de les obres i, si escau, el responsable del contracte, en l'àmbit de les seves competències.

2. El contractista està obligat a complir el termini d'execució del contracte, així com complir amb les fites temporals del Pla de Treballs entregat.

3. Durant el desenvolupament de les obres i fins que es compleixi el termini de garantia, el contractista és responsable dels defectes que es puguin advertir a la construcció, d'acord amb el que estableix l'art.167 del RGLCAP, i als efectes indicats a les clàusules 27 C 2e, 40 i 41 d'aquests PCP.

Si l'obra s'arruïna posteriorment a l'expiració del termini de garantia per vicis ocults de la construcció, a causa de l'incompliment del contracte per part del contractista, aquest respondrà dels danys i perjudicis que es manifestin durant un termini de quinze anys a comptar des de la recepció.

4. L'execució del contracte es realitzarà a risc i ventura del contractista, sense perjudici de la indemnització possible que correspongui al contractista excepte en els següents supòsits de força major, i sempre que no existeixi actuació imprudent per part del Contractista:

- Incendis causats per electricitat atmosfèrica.

- Els fenòmens naturals d'efectes catastròfics, com sismes submarins, terratrèmols, erupcions volcàniques, moviments del terreny, temporals marítims, inundacions i altres similars.
 - Destrosses ocasionades violentament en temps de guerra, robatoris tumultuaris o alteracions greus de l'ordre públic.
5. El contractista haurà de complir, sota la seva responsabilitat exclusiva, les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social i de seguretat i higiene en el treball, havent de tenir al seu càrrec el personal necessari per a la realització de l'objecte del contracte, respecte del qual tendrà, a tots els efectes, la condició d'empresari.
6. Així mateix haurà de complir les disposicions vigents en matèria de gestió de residus i donar compliment a les actuacions que exigeix la normativa esmentada, i n'haurà d'informar puntualment a la direcció de l'obra.
7. El contractista haurà de guardar sigil respecte de les dades o antecedents que, no sent públics o notoris, estiguin relacionats amb l'objecte del contracte i hagin arribat al seu coneixement amb motiu d'aquest.
8. En els casos en què la naturalesa de l'objecte del contracte ho permeti, l'IBISEC adquirirà la propietat intel·lectual del treball objecte del contracte des de l'inici, i són responsabilitat del contractista els perjudicis que es puguin derivar contra aquest dret de propietat per actuacions imputables a ell.
9. El contractista haurà de respectar el caràcter confidencial de la informació a què tingui accés en ocasió de l'execució del contracte a què s'hagués donat el caràcter esmentat a aquest Plec o en el contracte, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com a tal. Aquest deure es mantindrà durant un termini de cinc anys des del coneixement d'aquesta informació.
10. Seran responsabilitat del contractista els danys i perjudicis que durant l'execució o explotació de les obres es causin tant a l'IBISEC com a tercers per defectes i insuficiències tècniques del projecte, o pels errors materials, omissions i infraccions de preceptes legals o reglamentaris en què aquest projecte hagi incorregut i siguin imputables al contractista, d'acord, a excepció dels defectes que es puguin apreciar que siguin conseqüència directa i immediata d'una actuació o ordre de l'IBISEC.
11. El contractista és responsable de senyalitzar les obres d'acord amb el que preveu la clàusula 21 d'aquests PCP.
12. La sola presentació d'oferta implica la declaració per part del Contractista d'haver complert amb la seva obligació de reconèixer tots els llocs en què han d'executar-se obres i tenir coneixement de les seves condicions, inclosos els préstecs i abocaments, d'haver estudiat detingudament els documents del Projecte base de l'oferta, que considera suficients tant per a responsabilitzar-se de la seva oferta com

per a posterior desenvolupament dels treballs i, en conseqüència, que es responsabilitza de l'execució de l'obra fins al seu lliurament en perfectes condicions d'ús i en la forma i condicions convingudes.

13. Serà obligació del Contractista realitzar les obres de manera que es procuri evitar qualsevol dany i perjudici als béns públics i privats, essent del seu compte i càrrec, en tot cas, les indemnitzacions a les que hi donés lloc i es derivessin de l'execució de les obres alliberant a IBISEC de tota responsabilitat o reclamació que li fos exigida al respecte.

14. Serà responsable entre d'altres, dels danys i perjudicis soferts pels edificis adjacents, i els talussos de les obres, en tots els casos en què aquests danys i perjudicis hagin d'ésser indemnitzats.

15. El Contractista no solament respondrà dels actes propis, sinó també dels subcontractistes, en el seu cas, dels del personal que li presti serveis i dels de les altres persones per qui hagi de respondre, d'acord amb la legislació vigent.

16. El Contractista respondrà igualment de tots els danys causats a l'obra per tercers, abans de la seva recepció.

17. El Contractista respondrà així mateix, dels danys i perjudicis causats a tercers, que li siguin imputables.

18. Si descuidés la policia de l'obra o la reparació dels danys causats, IBISEC podrà prendre, a càrrec del Contractista les mesures necessàries per evitar o reparar tals danys per manca de vigilància.

19. El Contractista serà responsable de quants perjudicis es derivin de les pertorbacions que es causin a les vies de comunicacions de tot tipus i serveis de qualsevol classe, havent de tenir previstos els mitjans precisos d'investigació prèvia dels que puguin quedar afectats, a fi de limitar l'afectació a allò indispensable i projectar i programar l'oportuna substitució en el seu cas.

20. En relació amb el cobrament de les certificacions, i a efectes del que disposa l'art. 43.1 f) de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, el contractista estarà obligat, durant tot el període de durada del contracte, a renovar i a aportar a l'IBISEC el Certificat de Contractistes, emès per l'Administració Tributària, cada sis mesos des de l'emissió de l'anterior certificat.

21. El contractista haurà de complir amb les obligacions que pel poseedor de residus estipula el RD 105/2008, regulador de la producció i gestió dels residus de construcció demolició.

25. DESPESES I IMPOSTS PER COMPTE DEL CONTRACTISTA

1. Són a compte del contractista les següents despeses de publicitat: anuncis als diaris oficials de licitació i adjudicació, així com la publicitat relativa a la construcció, actuacions i inauguració de les obres del present contracte. L'import màxim de les mateixes és de 1.000 €.

2. Tant en les ofertes presentades pels interessats, com en els pressuposts d'adjudicació, s'entenen compreses totes les taxes i impostos, directes i indirectes, i arbitris municipals que gravin l'execució del contracte, que aniran a compte del contractista, llevat de l'IVA que hagi de ser repercutit i suportat per l'Administració, que s'indicarà com a partida independent.

3. Es consideren també incloses en la proposició de l'adjudicatari i en el preu del contracte totes les despeses que resultin necessàries per a l'execució del contracte.

4. Seran a compte del contractista els impostos, les taxes dels treballs facultatius de replanteig, les despeses de la realització d'assaigs i anàlisis de materials i unitats d'obra o d'informes específics sobre aquests, d'inspecció i de liquidació de l'obra i altres que siguin d'aplicació segons les disposicions vigents.

5. El límit màxim de les despeses a compte del contractista en relació amb la verificació dels assaigs i anàlisis de materials i unitats d'obra, ascendeix a una quantitat màxima equivalent a l'1 % del pressupost de l'obra, o a allò que es disposi en el projecte, llevat que s'indiqui un altre percentatge.

Això no obstant, no tindran aquesta limitació i aniran íntegrament a compte del contractista les despeses derivades dels controls que sigui necessari realitzar com a conseqüència de defectes en la qualitat i en l'execució de l'obra.

6. Són a compte del contractista les despeses derivades de la senyalització de les obres, d'acord amb l'estipulat a la clàusula 21 d'aquests PCP

7. Seran a compte del contractista les despeses derivades del subministrament elèctric utilitzat pel contractista durant l'execució de les obres.

8. D'acord amb allò que estipula l'art. 5.7 del RD 105/2008, regulador de la producció i gestió dels residus de construcció demolició, el contractista, com poseedor de residus, està obligat a assumir el cost de gestió de residus generat, que a la present contracta es fixa en 2.680,11 €

26. PAGAMENT DEL PREU I ABONAMENT DE LES CERTIFICACIONS

1. L'IBISEC expedirà mensualment, en els deu primers dies següents al mes a què corresponguin, les certificacions que compreguin l'obra executada durant el període de temps esmentat, llevat que s'indiqui una altra periodicitat.

2. El pagament de les certificacions d'obra es realitzarà d'acord amb el següent procediment:

- a. Abans del dia 15 del mes següent al de la certificació, el contractista enviarà a l'IBISEC la corresponent factura, expedida d'acord amb la normativa vigent.

Aquesta factura anirà adreçada a "INSTITUT BALEAR D'INFRAESTRUCTURES I SERVEIS EDUCATIUS I CULTURALS", C/ Alfons el Magnànim, 29 1ª planta, CP 07004, a l'atenció del Servei de Projectes, Obres, i Supervisió.

- b. Aquesta factura, degudament conformada, si escau, pel director de l'obra i, si escau, pel designat com a responsable del contracte, serà abonada el primer dia de pagament de l'IBISEC, **transcorreguts 60* dies a comptar des de la data d'expedició de factura.**

La data d'expedició de factura en cap cas podrà ser anterior a la data de conformitat de la certificació per part de l'IBISEC.

3. El contractista podrà cedir a un tercer, per qualsevol dels mitjans establerts legalment, el seu dret a cobrar el preu del contracte, però perquè aquesta cessió tingui efectes, i l'IBISEC expedeix el manament de pagament a favor del cessionari, cal que recapti la seva conformitat mitjançant qualsevol instrument que així ho acrediti.

4. Prèvia petició escrita del contractista, es podran realitzar abonaments a compte per les operacions preparatòries realitzades com a instal·lacions i provisió de materials i equips de maquinària pesada adscrits a l'obra, en la forma i amb les garanties previstes en la normativa de desenvolupament del TRLCSP, estant subjectes a les condicions i requisits que, si escau, s'indiquin.

5. En tot cas, i a efectes del que disposa l'art. 43.1 f) de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, el contractista estarà obligat, durant tot el període de durada del contracte, a renovar i a aportar a l'IBISEC el Certificat de Contractistes, emès per l'Administració Tributària, cada sis mesos des de l'emissió de l'anterior certificat.

27. PENALITATS APLICABLES

Sense perjudici d'aplicar quan sigui escaient la facultat resolutòria que concedeix els presents PCP a l'IBISEC, aquest tindrà dret a aplicar i percebre penalitzacions per les causes següents:

- Per incompliment del termini total (A)

* D'acord amb les conclusions de l'Informe 58/2010, de 23 de maig de 2011, de la Junta Consultiva del Ministeri d'Economia i Hisenda.

<http://www.minhap.gob.es/Documentacion/Publico/D.G.%20PATRIMONIO/Junta%20Consultiva/infornes/Informes2011/58-10%2023-5%20FIN%20Abogacia.pdf>

- Per incompliment de terminis parcials del Pla de Treballs(B)
- Per compliment defectuós del contracte. (C)
- Per incompliment de les condicions especials del contracte (D)
- Per incompliment o compliment defectuós de redacció dels documents essencials per l'inici de l'obra (E)

Aquestes penalitzacions seran aplicades per l'IBISEC al contractista en el mes en el que es calculin. Cas d'incompliment per part del contractista de la seva obligació d'abonament de la penalització, l'IBISEC podrà executar, per aquest import, la garantia constituïda.

Les penalitzacions previstes en la present clàusula no substituiran la indemnització de danys i perjudicis i l'abonament d'interessos en cas de falta de compliment per part de l'empresa contractista de les obligacions dimanants del present contracte, atès que en determinats casos l'incompliment de les obligacions de l'empresa contractista pot causar danys perjudicis a l'IBISEC que no quedarien cobertes per les penalitzacions previstes en el present contracte.

A) PER INCOMPLIMENT DEL TERMINI TOTAL:

En cas de sobrepassar el termini contractual per a la completa execució de l'obra el contractista podrà ser objecte de penalització consistent en la deducció d'un percentatge de l'import de contractació de l'obra, segons la següent fórmula

$$D=100x (tr/((100/15)tt))$$

Essent:

tr: retard en el termini total, expressat en setmanes

tt: termini de l'obra, expressat en setmanes

En aquest cas, l'IBISEC podrà optar indistintament, per la resolució del contracte, amb pèrdua, si escau, de la garantia constituïda

Cada vegada que les penalitats per demora assoleixin un múltiple del 5 % del preu del contracte, l'òrgan de contractació estarà facultat per resoldre'l o per acordar-ne la continuïtat de l'execució amb imposició de noves penalitats.

No obstant això, si hi ha retard en el compliment dels terminis per causes no imputables al contractista, l'Administració podrà, a petició d'aquest o d'ofici, concedir la pròrroga adequada, d'acord amb el que disposa l'art. 100 del RGLCAP.

En cas de força major o causes imputables a IBISEC, es confeccionarà un nou Pla de Treballs que haurà d'aprovar IBISEC.

B) PER INCOMPLIMENT DE TERMINIS PARCIALS DEL PLA DE TREBALLS

D'acord amb el Pla de Treballs que s'haurà de lliurar necessàriament hi haurà una penalització per incompliment dels terminis parcials en ell establerts. Es mesuraran

com a terminis parcials les quantitats que segons el Pla de Treballs vigent s'haguessin hagut de certificar cada mes natural.

Aquesta penalització consistirà en una retenció d'un 10% de la diferència entre l'import acumulat a origen que s'hagués hagut de certificar segons el Pla de Treballs vigent en el moment de practicar la penalització i l'import real certificat. Aquesta penalització es deduirà de l'import de la certificació del mes en el que es calculi.

Es calcularan a la fi de cada mes natural, actualitzant-se segons l'evolució de l'obra, incrementant l'import retingut o bé disminuint-lo. La quantitat resultant al final de l'obra s'aplicarà a la liquidació de la penalització per incompliment del termini total, si aquest fos el cas.

C) PER COMPLIMENT DEFECTUÓS DEL CONTRACTE

1. De manera general, ateses les circumstàncies concurrents i la gravetat i importància de l'incompliment, prèvia consulta i informe tècnics, l'òrgan de contractació podrà imposar al contractista penalitats la quantia de les quals no podrà ser superior al 10% del VEC del contracte.

2. De manera particular, s'entendrà com a compliment defectuós del contracte la manca d'execució de les obres de reparació o manteniment durant el període de garantia estipulat, la qual cosa comportarà l'execució de la garantia definitiva prestada als efectes de procedir l'IBISEC a executar les feines necessàries per escometre aquestes obres.

Desplegant allò que disposa l'art. 43.8 de les IOC, el procediment per dur a terme aquesta actuació serà el següent:

a. L'IBISEC comunicarà al contractista l'Informe emès pel servei tècnic corresponent, on es detallaran les deficiències detectades, la descripció de les feines a executar, i el seu termini d'execució.

b. A la finalització de l'esmentat termini, l'IBISEC girarà visita tècnica de comprovació de les feines indicades a l'informe precitat, i emetrà informe de conclusió respecte l'execució de les mateixes.

c. Si les tasques encomanades no s'haguessin executat, s'haguessin executat defectuosament, o parcialment, l'OC queda facultat per executar la garantia definitiva prestada per escometre els treballs necessaris. La resolució de l'OC a aquest respecte haurà de pronunciar-se, ateses les circumstàncies concurrents, sobre la procedència o no de la reposició de la garantia.

Sense perjudici de l'anteriorment exposat, l'IBISEC podrà acordar excepcionalment que no s'executi dita garantia, sempre que es justifiqui de manera suficient per part de l'òrgan de contractació

D) PER INCOMPLIMENT DE CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

D'estipular-se als presents PCP condicions especials d'execució del contracte, i ser incomplides per part del contractista, l'IBISEC podrà aplicar les penalitats previstes a l'apartat 2 anterior.

E) PER INCOMPLIMENT O COMPLIMENT DEFECTUÓS DE REDACCIÓ DELS DOCUMENTS ESSENCIALS PER L'INICI DE L'OBRA

A la data fixada per l'acte d'inici de les obres, d'acord amb allò que estableix la clàusula d'aquests PCP, s'aportarà per part de l'IBISEC el **document acreditatiu** de l'aprovació dels següents documents de necessària aportació per part del contractista, d'acord amb el que s'estableix a les clàusules 19 i 20 d'aquest PCP:

- El programa de treball.
- El Pla de Seguretat i Salut.
- El Pla de gestió de residus, si escau.

Si l'acta de l'inici de les obres es formalitza en un termini superior als 30 dies naturals des de la formalització del contracte, degut a l'incompliment o compliment defectuós de les obligacions de redacció dels indicats documents, es qualificarà l'acta d'inici de les obres com negativa, amb la imposició de penalitzacions diàries de 300 € fins la data de l'entrega efectiva de la documentació que manqui; aquestes penalitzacions es deduiran automàticament de la primera certificació que s'emeti.

28. CESSIÓ DEL CONTRACTE

El **contractista en cap cas podrà cedir els** drets i obligacions referents a l'execució de l'obra, derivats d'aquest contracte. Aquesta prohibició no inclou la cessió dels drets econòmics que es deriven de la contraprestació acordada, que precisarà de la prèvia conformitat de l'IBISEC

29. SUBCONTRACTACIÓ

1. L'import total de les prestacions subcontractades no ha de superar el 60 % de l'import d'adjudicació del contracte.

2. Dins el sobre 1, de documentació general, els licitadors hauran de presentar una declaració responsable respecte les subcontractacions que té previst efectuar, d'acord amb allò que estipula l'annex 5 i de conformitat amb el règim establert a l'article 227.2.b de la LCSP, al qual es sotmeten les parts.

Així mateix, haurà de presentar una declaració responsable del subcontractista, atorgada davant d'autoritat administrativa, notari públic o organisme professional qualificat, de no estar sotmès a les prohibicions per contractar amb l'Administració

d'acord amb l'article 60 del TRLCSP. La declaració indicada haurà d'ajustar-se al model que s'adjunta com Annex 4.

3. Cas que les subcontractacions que es realitzin no es corresponguin amb allò indicat al sobre 1, s'estarà al règim establert a l'article 227.2.c del TRLCSP, al qual es sotmeten les parts.

4. En qualsevol cas, els subcontractistes restaran obligats tan sols davant del contractista que assumeix la total responsabilitat de l'execució del contracte enfront de l'IBISEC d'acord amb aquests PCP.

El coneixement que l'IBISEC tingui dels subcontractes celebrats no alterarà la responsabilitat exclusiva del contractista.

5. El Contractista és el responsable de la coordinació dels diferents subcontractistes que participin en l'obra. Al respecte, una relació de funcions que li corresponen és la següent (relació no limitativa):

- Encaix dels terminis parcials dels industrials intervinents, suplint, a més, les mancances de tot tipus de qualsevol subcontractista, com a únic responsable enfront l'IBISEC i la Direcció Facultativa de la totalitat dels treballs.
- Organització de l'abassegament i emmagatzematge dels materials.
- Organització de les infraestructures de suport (vestuaris, accessos, tancaments, etc.)
- Compliment de les mesures de Seguretat i Higiene.
- Subministrament de les dades requerides per la Direcció Facultativa dels industrials subcontractistes; entre d'altres les relatives a control de qualitat.
- Vigilància de l'execució dels treballs dels industrials i resolució de les possibles interferències entre ells.

30. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE. SUPÒSITS

1. D'acord amb allò que estipula l'art. 20.2 darrer paràgraf del TRLCSP, que determina la submissió dels contractes privats a la regulació establerta al Títol V del llibre I del TRLCSP, quant a la modificació de contractes, s'indica expressament que el present contracte podrà sotmetre's a modificacions

2. Aquestes modificacions només podran efectuar-se quan la DF o la direcció del contracte justifiquin suficientment qualsevol de **les següents circumstàncies:**



PLEC DE CONDICIONS PARTICULARS

- a. Inadequació de la prestació contractada per satisfer les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte a causa d'errors o omissions patits en la redacció del projecte o de les especificacions tècniques.
- b. Inadequació del projecte o de les especificacions de la prestació per causes objectives que determinin la seva falta d'idoneïtat, consistents en circumstàncies de tipus geològic, hídric, arqueològic, mediambiental o similars, posades de manifest amb posterioritat a l'adjudicació del contracte i que no fossin previsibles amb anterioritat aplicant tota la diligència requerida d'acord amb una bona pràctica professional en l'elaboració del projecte o en la redacció de les especificacions tècniques.
- c. Força major o cas fortuït que fessin impossible la realització de la prestació en els termes inicialment definits.
- d. Conveniència d'incorporar a la prestació avanços tècnics que la millorin notòriament, sempre que la seva disponibilitat al mercat, d'acord amb l'estat de la tècnica, s'hagi produït amb posterioritat a l'adjudicació del contracte.
- e. Necessitat d'ajustar la prestació a especificacions tècniques, mediambientals, urbanístiques, de seguretat o d'accessibilitat aprovades amb posterioritat a l'adjudicació del contracte.

3. En cap cas la modificació que es pretengui realitzar podrà alterar les condicions essencials de la licitació i adjudicació del contracte, i s'haurà de limitar a introduir les variacions estrictament indispensables per a respondre a la causa objectiva que la faci necessària.

S'entendrà que es produeix alteració de les condicions essencials de la licitació i adjudicació en els següents supòsits:

- a. Quan la modificació variï substancialment la funció i característiques essencials de la prestació inicialment contractada.
- b. Quan la modificació alteri la relació entre la prestació contractada i el preu, tal com aquesta relació va quedar definida per les condicions de l'adjudicació.
- c. Quan per a la realització de la prestació modificada anés necessària una habilitació professional diferent de l'exigida per al contracte inicial o unes condicions de solvència substancialment diferents.



- d. Quan les modificacions del contracte igualin o excedeixin, en més o en menys, el 10 % del preu d'adjudicació del contracte; en el cas de modificacions successives, el conjunt d'elles no podrà superar aquest límit.

4. La modificació del contracte no podrà realitzar-se amb la finalitat d'addicionar prestacions complementàries a les inicialment contractades, ampliar l'objecte del contracte a fi que pugui complir finalitats noves no contemplades en la documentació preparatòria del mateix, o incorporar una prestació susceptible d'utilització o aprofitament independent.

En aquests supòsits, haurà de procedir-se a una nova contractació de la prestació corresponent, en la qual podrà aplicar-se el règim establert per a l'adjudicació de contractes complementaris si concorren les circumstàncies previstes a les IOC de l'IBISEC

En qualsevol altres supòsits, si fos necessari que la prestació s'executés en forma diferent a la pactada inicialment, haurà de procedir-se a la resolució del contracte en vigor i a la celebració d'un altre sota les condicions pertinents. Aquest nou contracte haurà d'adjudicar-se d'acord amb el que preveuen les IOC de l'IBISEC.

31. MODIFICACIÓ ORDINÀRIA DEL CONTRACTE. PROCEDIMENT

1. La modificació contractual haurà de contemplar les següents fites, **que podran ajustar el seu *iter* a les característiques i circumstàncies particulars de cada cas, en funció, essencialment, de la part que insti el modificat:**

BLOC d'ACTUACIONS 1

- **Proposta de la part que pretengui la modificació contractual** (IBISEC, director del contracte, DF, contractista, projectista), la qual, com a mínim haurà de justificar les necessitats de modificació, l'interès general que determina la modificació, i l'expressió i justificació de que no es produeixen alteracions de les condicions essencials de la licitació i l'adjudicació, d'acord amb el que s'ha indicat anteriorment.
- **Audiència i informe del redactor del projecte**, en el termini màxim de 3 dies a comptar des del requeriment efectuat per l'IBISEC.

Aquest tràmit i l'anterior es podran unificar en cas de que la part que pretengui la modificació sigui la redactora del projecte.

- **Informe de la DF per a l'òrgan de contractació**, on es recaptarà l'autorització a aquest per a la tramitació del modificat i al que s'adjuntarà proposta de projecte modificat.



Aquest informe serà adreçat a l'OC mitjançant el responsable del contracte, el qual podrà efectuar les consideracions que consideri adients.

BLOC d'ACTUACIONS 2

- **Audiència al contractista en el termini màxim de 3 dies hàbils** per part de l'òrgan de contractació, als efectes de fixar els termes de la modificació del projecte proposades fins a la data.

Cas de que la modificació comportés noves i/o diferents unitats a les recollides a projecte, els preus de les mateixes, sobre la base dels preus de mercat i ateses les circumstàncies de la licitació en particular (baixes, millores), seran fixats contradictòriament entre l'IBISEC i el contractista **d'acord amb allò que estipula la clàusula 32 d'aquests PCP.**

- **Redacció definitiva del projecte**, si escau, per haver-hi alteracions a la proposta de modificació després de l'audiència al contractista descrita anteriorment.
- **Informe de Supervisió del projecte.**

BLOC d'ACTUACIONS 3

- **Instrucció de l'expedient contractual del modificat**, que, a la seva vegada, comporta:
 - **Aprovació de l'expedient per l'òrgan de contractació**, el que inclou l'aprovació de la despesa, la certificació d'existència o reserva de crèdit, si escau, l'aprovació definitiva del projecte, Informe de l'àrea jurídica i de contractació i l'adjudicació del modificat al contractista primitiu.
 - **Reajustament de la garantia definitiva per part del contractista**, per tal d'ajustar-la al nou import del contracte.
- **Formalització del contracte**, data a partir de la qual s'enten perfeccionat el modificat.

2. Quant a la suspensió temporal del contracte per a la tramitació d'un modificat, s'estarà a allò que resolgui l'OC a l'inici del procediment, en base a les propostes tècniques efectuades, a proposta del responsable del contracte.

3. El document de formalització del contracte podrà definir específicament el procediment de modificació del mateix, que haurà d'ajustar-se sempre i en tot cas als paràmetres genèrics definits a la present clàusula i la següent.

32. TRÀMIT D'AUDIÈNCIA AL CONTRACTISTA. FIXACIÓ DELS TERMES DE MODIFICACIÓ DEL PROJECTE.

1. Tota vegada que l'OC compti amb una proposta de modificació de projecte en els termes expressats a la clàusula anterior (les actuacions definides al BLOC 1) adreçarà aquesta proposta al contractista als efectes de que, en el termini màxim de 3 dies hàbils, presenti, en audiència i única instància, les al·legacions o manifestacions que es considerin adients.

2. El contractista ve obligat a acceptar les modificacions recollides a la proposta adreçada sempre que aquestes no superin el 10% del VEC d'adjudicació.

La manca d'acceptació d'aquesta proposta conferirà a l'IBISEC la potestat de resoldre el contracte signat, d'acord amb allò que estipula la clàusula 39.1 i concordants d'aquests PCP

3. Cas que el modificat requerís la fixació de preus per la necessitat d'introduir unitats d'obra no incloses al projecte o les característiques de les quals siguin diferents a les característiques determinades al projecte primitiu, a l'audiència detallada al punt 1 d'aquesta clàusula, les parts hauran de fixar de manera contradictòria els preus nous.

Si el contractista no acceptàs els preus plantejats l'òrgan de contractació podrà optar, en virtut de la modificació a realitzar, per contractar l'execució de tal unitats d'obra amb un altre empresari mitjançant el procediment corresponent en funció de la quantia, per resoldre el contracte, o bé executar-les directament si en té capacitat.

33. MODIFICACIÓ ABREVIADA DEL CONTRACTE. PROCEDIMENTS

1. Les modificacions abreviades del contracte es produïran quan l'entitat de la modificació realitzada al projecte primitiu sigui escassa i no requereixi la redacció d'un nou projecte.

2. Si la modificació del contracte consisteix única i exclusivament en alteracions del nombre d'unitats realment executades sobre les previstes a les medicions del projecte, aquestes no requeriran la tramitació del procediment exposat a la clàusula 31 sempre que no representin una despesa superior del 10% del preu del contracte primitiu; essent suficient la seva acreditació i comunicació a l'òrgan de contractació per tal de que en tingui coneixement .

Si aquestes alteracions comporten un augment del pressupost de contracte, serà necessari el vist i plau del gerent als efectes d'indicar el crèdit a càrrec del qual s'abonaran.

3. Si la modificació del contracte consisteix en l'execució necessària d'unitats d'obra no incloses al projecte o les característiques de les quals siguin diferents a les característiques determinades al projecte primitiu, sense que es requereixi la redacció de projecte modificat per la seva escassa entitat, aquestes modificacions hauran

d'acreditar-se i comunicar-se a l'òrgan de contractació per tal de que les aprovi i quedin incorporades al projecte, mitjançant resolució motivada.

En aquest cas, si la fixació dels nous preus comporta augment pressupostari, la resolució de l'OC haurà de indicar el crèdit a càrrec del qual s'abonaran.

4. Cas que les circumstàncies així ho determinin, podran combinar-se alteracions dels amidaments de projecte amb l'excució de noves partides sempre i quan el percentatge total de modificacions operades no superi el 10% del VEC d'adjudicació.

34. LEGALITZACIÓ DE MODIFICACIONS DE CONTRACTE NO FORMALITZADES.

1. En el marc d'allò que disposa la clàusula 62 del Plec de Clàusules Administratives Generals del Contracte d'Obres (RD 3854/1970), les modificacions a l'obra que no estiguin degudament autoritzades (que no s'hagin tramitat en temps i forma establerts a les clàusules 31 i 33 d'aquests PCP i, en qualsevol, vagin en contra del TRLCSP), originaran responsabilitat del contractista, sense perjudici de la responsabilitat en la que podrien recaure els demés agents intervinents en la construcció.

2. Excepcionalment, cas que per circumstàncies justificades de manera suficient, s'haguéssin executat modificacions al projecte primitiu sense haver-se acudit als procediments establerts a les clàusules 31 i 33 d'aquests PCP, l'OC podrà acordar en resolució motivada la legalització de les actuacions realitzades de manera extemporània.

2. En aquests casos, prèvia a la resolució de l'OC, el responsable del contracte haurà d'haver informat tècnicament sobre les circumstàncies concurrents, indicant la causa de la manca de tramitació d'acord als PCP.

3. Si aquesta legalització comporta augment pressupostari, la resolució de l'OC haurà de indicar el crèdit a càrrec del qual s'abonaran.

4. La Resolució motivada de l'OC haurà de pronunciar-se sobre la recaptació de les responsabilitats que siguin procedents.

35. SUSPENSIÓ DEL CONTRACTE

1. L'IBISEC podrà acordar de manera justificada la suspensió d'una determinada part o del conjunt dels treballs, efectuant-se el corresponent reajustament de pla de treballs.

2. Si la causa de la suspensió no és imputable al contractista, s'establiran de forma contradictòria els possibles perjudicis econòmics derivats de l'esmentada suspensió. No obstant això, si es pogués establir un nou Pla de Treballs, el camí crític del qual no

incrementi el termini total de les obres en més de 15 dies, el contractista no podrà reclamar cap tipus d'extracost o compensació econòmica

3. En aquest cas, s'aixecarà una acta en què es consignaran les circumstàncies que l'han motivada i la situació de fet en l'execució. Així mateix, la suspensió donarà lloc a l'establiment d'un nou Pla de Treballs, amb reconeixement dels retards produïts i augment del termini total d'execució d'obra, si aquests afecten el camí crític de les obres.

4. La quantificació, si s'escau, dels perjudicis econòmics abans esmentats no podrà excedir la quantitat de (Pressupost d'Execució per Contracta x 6% / termini contractual de l'obra) euros per cada mes d'increment del termini total de les obres, sense tenir en compte la primera quinzena.

5. Si la suspensió fos total, transcorregut un termini de vuit mesos des del pagament de la darrera factura conformada, el contractista tindrà dret a la resolució de la contracta i a una indemnització del 6% de l'import d'execució material contractat de l'obra que resti per executar.

36. RECEPCIÓ DE L'OBRA

1. El contracte s'entendrà acomplert pel contractista quan aquest hagi realitzat la totalitat de l'objecte, de conformitat amb el que estableix aquest Plec, en el Plec de prescripcions tècniques i en el projecte, i a satisfacció de l'IBISEC, **la conformitat de la qual es farà constar de forma expressa mitjançant la recepció de les obres en el termini màxim d'un mes des de l'acabament de l'obra, o en el termini que es determini en el contracte que es formalitzi.**

2. El contractista, amb una antelació de 20 dies, comunicarà per escrit **a la direcció de l'obra i al responsable del contracte** la data prevista per a l'acabament o execució del contracte, a l'efecte que es pugui recepcionar.

3. A l'acte de la recepció, convocat per l'IBISEC, hauran de concórrer:

- El designat per l'IBISEC com a responsable del contracte, si escau, i/o un facultatiu designat per l'IBISEC a aquest efecte
- El facultatiu encarregat de la direcció de les obres
- El contractista, assistit, si ho estima oportú, del seu facultatiu.

4. Si les obres es troben en bon estat i d'acord amb les prescripcions previstes, el representant de l'IBISEC les donarà per rebudes, s'aixecarà l'acta corresponent i començarà, si escau, el termini de garantia. Així mateix l'acta haurà de comptar amb la validació de la direcció econòmica financera de l'IBISEC.

Aquesta validació consistirà en la comprovació per part del director econòmic financer de l'adequació de les certificacions emeses amb el pressupost d'execució d'obra; la qual cosa comprendrà, essencialment, tant les certificacions ordinàries, les corresponents a

possibles millores al projecte, com possibles liquidacions i/o modificacions del contracte.

5. Quan les obres no es trobin en estat de ser rebudes es farà constar a l'acta, i el director n'assenyalarà els defectes observats i en detallarà les instruccions precises i detallades a l'efecte, així com el termini màxim per a la seva execució.

6. Si passat el termini assenyalat i reconegudes de nou les obres, no es trobessin conformes, l'IBISEC, podrà procedir a la finalització i reparació en la forma que estimi oportuna, a compte i risc del contractista. En aquest supòsit, i als efectes de les responsabilitats del contractista per incompliment del termini i quants d'altres siguin procedents, s'estimarà com a data de conclusió de les obres la que resulti d'addicionar al dia en què l'IBISEC es faci càrrec de les obres per a la seva deguda finalització, un termini igual al que d'acord amb el paràgraf precedent, hagués concedit al contractista per a reparar els defectes observats.

Si passat el termini assenyalat i reconegudes de nou les obres es considerés que les mateixes es troben aptes per a la seva recepció, als efectes de les responsabilitats del contractista per incompliment del termini, penalitzacions i quants altres siguin procedents es considerarà com a data de conclusió de les obres, la que es plasmí en la definitiva acta de recepció.

7. En qualsevol cas, el contractista té la obligació de comparèixer a l'acte de recepció convocat i suscriure l'adient acta en el sentit que sigui oportú. Així les coses, la incompareixença injustificada del contractista o la seva negativa a subscriure l'acta, comportarà que l'IBISEC tingui per rebudes les obres en l'estat en el que es trobin, amb les conseqüències previstes als paràgrafs anteriors.

8. Tot el que s'ha exposat a aquesta clàusula, ho és sense perjudici de la responsabilitat del contractista durant el període de garantia, i de la responsabilitat contractual per vicis ocults de quinze anys.

37. ENTRADA EN SERVEI (OCUPACIÓ) DE L'OBRA

1. Atesa la naturalesa i destí de les obres objecte de la present contractació ambdues parts convenen que l'IBISEC, cas que a la vista de la informació facilitada per la Direcció Facultativa o pel propi Contractista resulti que les obres no estaran totalment finalitzades a la data prevista al contracte, o, si escau, a la seva pròrroga, podrà acordar l'entrada en servei de l'edifici total o parcialment abans de la total finalització de les obres.

En aquest cas, l'IBISEC comunicarà al Contractista la data d'entrada en servei, total o parcial, de l'edifici amb una antelació mínima de 10 dies naturals.

2. Ambdues parts convenen que l'entrada en servei de les obres no suposarà en cap cas la recepció o finalització de les mateixes ni, per tant, donarà lloc a l'inici del còmput del període de garantia que s'estableixi al contracte. Així mateix, l'entrada en

servei de les obres en els termes establerts en la present clàusula no limitarà ni modificarà la facultat de l'IBISEC d'aplicar al contractista les penalitzacions per incompliment parcial o global dels terminis d'execució que, en el seu cas, corresponguin.

3. El contractista no podrà facturar ni reclamar a l'IBISEC cap tipus d'extracost, compensació, indemnització ni cap altra quantitat per cap altre concepte per motiu de l'entrada en servei de les obres en els termes previstos en la present clàusula.

4. Cas que transcorreguts tres mesos des de la data de l'acta d'entrada en servei o d'ocupació de l'obra no s'hagués produït la recepció de les obres per causa no imputable al contractista, aquest podrà interessar de l'IBISEC que la garantia quedi reduïda a la seva meitat i que comenci a comptar el període de garantia.

5. L'adopció de les anteriors mesures no suposarà en cap cas la recepció de les obres ni eximirà al Contractista del compliment de les obligacions que, d'acord amb el previst per la recepció de les obres. No obstant això, la ocupació de les obres exigirà en tot cas, la mateixa validació per part de la direcció econòmico-financera de l'IBISEC que per la recepció i així es farà constar a l'Acta d'ocupació que s'aixequi.

38. CERTIFICACIÓ FINAL I LIQUIDACIÓ

1. Dins el termini de tres mesos a comptar des de la data de l'acta de recepció, l'òrgan de contractació haurà d'aprovar la certificació final de les obres executades, que serà abonada al contractista a compte de la liquidació del contracte.

2. En el termini de quinze dies anteriors al compliment del termini de garantia a què es refereix la clàusula següent, el director facultatiu de l'obra redactarà, d'ofici o a instància del contractista, un informe sobre l'estat de les obres. Si aquest és favorable, el director formularà, en el termini d'un mes, la proposta de liquidació, que serà notificada al contractista perquè en doni conformitat o manifesti les objeccions que estimi oportunes. L'òrgan de contractació haurà d'aprovar la liquidació i haurà d'abonar, si escau, el saldo que en resulti.

39. RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

1. L'IBISEC podrà resoldre el contracte en causa a les següents circumstàncies:

a. La mort o incapacitat sobrevinguda del contractista sempre que els seus hereus o successors no pogués continuar amb el contracte; o bé, que de poder continuar amb el mateix, es produís un retard considerable en l'execució del contracte que comportés lesió objectiva a la consecució dels interessos públics que amb l'execució del contracte es pretenen assolir

b. L'extinció de la personalitat jurídica de l'empresari.

- c. La declaració d'insolvència de la societat adjudicatària en qualsevol procediment. En cas de concurs, s'estarà al que disposa l'art. 61.2 de la Llei 22/2003, de 9 de juliol, Concursal.
- d. L'incompliment, per causes imputables al Contractista, del termini total d'execució de les obres, sempre que la demora excedeixi de 6 mesos, o l'incompliment dels terminis parcials, quan en els successius reajustaments del Pla de Treballs s'evidenciï la impossibilitat de finalitzar l'obra dins del termini total assenyalat anteriorment.
- e. Greus deficiències en el compliment de les prescripcions tècniques i les condicions facultatives que regeixen l'execució de les obres. Es qualificaran com a deficiències greus totes aquelles que puguin repercutir desfavorablement en la duració de les obres.
- f. L'incompliment del que disposa la Llei Reguladora de la Subcontractació en el Sector de la Construcció.
- g. L'incompliment greu de les condicions essencials del contracte estipulades.
- h. Sempre que es plantegi la necessitat de modificar el contracte, per impossibilitat d'executar l'obra en els termes inicialment pactats o la possibilitat certa de producció d'una lesió greu a l'interès públic de continuar-se executant-se en aquests termes, i tal modificació provoqui alteració de les condicions essencials de licitació i adjudicació, conforme a allò que s'ha estipulat a la clàusula 30.3 d'aquests PCP
- i. En el supòsit previst a la clàusula 32.2, segon paràgraf d'aquestes IOC.
- j. El mutu acord amb el contractista.

2. El contractista podrà instar la resolució del contracte cas que es produeixin els següents supòsits:

- a. La manca injustificada de pagament de les factures presentades per l'empresa i conformades per l'IBISEC per un termini superior als sis mesos, a comptar des del termini de 60 dies del que disposa l'IBISEC per efectuar el pagament contra factura.
- b. La suspensió del començament de les obres per termini superior a sis mesos, per part de l'IBISEC, a comptar des de la comunicació formal de suspensió.
- c. La no formalització del contracte en un termini superior a sis mesos des de l'adjudicació definitiva del contracte, per causa imputable a l'IBISEC.

- d. La suspensió total de les obres per un termini superior a vuit mesos, acordada per l'IBISEC.
 - e. Quan es planteji la necessitat de modificar el contracte, per impossibilitat d'executar l'obra en els termes inicialment pactats, i tal modificació provoqui alteració de les condicions essencials de licitació i adjudicació, conforme a allò que s'ha estipulat a la clàusula 30.3 d'aquests PCP
 - f. Les modificacions en el contracte, encara que fossin successives, que impliquin, aïllada o conjuntament, alteracions del preu del contracte per quantia superior del 10% del valor estimat del contracte inicial.
 - g. El mutu acord amb l'IBISEC
- 3.** La concurrència de qualssevilla de les causes assenyalades a les lletres a i b del punt de la present clàusula de la tindrà efectes immediats des de la seva comunicació per una de les parts, sense perjudici de les accions, reclamacions o recursos de què es cregui assistida l'altra part.
- 4.** La resolució del contracte per part de l'IBISEC per qualsevol de les causes mencionades al punt 1 de la present clàusula, exigirà, llevat dels supòsits de resolució anteriors al començament de les obres l'adopció del següent procediment:
- a. Acord de resolució de l'òrgan de contractació, al que s'haurà d'al·legar les circumstàncies concurrents i la causa de resolució.
 - b. Informes jurídics i tècnics que avalin la procedència d'adoptar aquest acord.
 - c. Notificació fefaent de l'esmentat acord al contractista
- 5.** L'acord de resolució tindrà els següents efectes:
- a. Es procedirà a una liquidació sumària de les obres realitzades i serà satisfet al contractista el treball realitzat pendent de certificar que es consideri aprofitable, independentment de les rebaixes percentuals a què donés lloc l'aplicació de les possibles penalitzacions i de les condicions de pagament acordades. El contractista estarà obligat a abandonar l'obra en un termini no superior a un mes des de la notificació de la resolució, sense que ni l'existència de qüestions econòmiques per resoldre ni la manca de liquidació de l'obra puguin ésser al·legats per no abandonar-la en aquest termini. Des d'aquest moment l'IBISEC podrà continuar les obres immediatament pel procediment que estimi més convenient.
 - b. L'IBISEC farà efectius amb càrrec a la garantia, fins on aquesta arribi, els danys i perjudicis causats i siguin imputables al Contractista, notificant a aquest la pertinent relació i liquidació d'aquests danys i perjudicis sense detriment del dret de l'IBISEC de reclamar al Contractista l'excés que eventualment no restés cobert per l'import de la garantia, sense perjudici del

dret del contractista a exercitar les accions, reclamacions i recursos que estimi que li assisteixen contra la liquidació comunicada.

6. La resolució pel contractista per qualsevol de les causes mencionades al punt 2 de la present clàusula serà comunicada per escrit a l'IBISEC.

El contractista vindrà obligat a abandonar l'obra en un termini no superior a un mes; l'IBISEC no podrà prendre possessió de les obres en tant no hagi liquidat i abonat, o degudament garantit mitjançant aval bancari, els drets que assisteixen al contractista. La liquidació de les obres, si s'escau, es realitzarà conforme al que s'ha disposat al punt 5 lletra a d'aquesta clàusula.

L'IBISEC haurà de tornar al contractista la garantia dins del termini màxim de trenta dies des de la data de resolució, llevat que existissin causes contractuals justificades per denegar aquesta devolució.

40. TERMINI DE GARANTIA

1. L'objecte del contracte quedarà subjecte al termini de garantia que s'indica al punt D de la portada d'aquests PCP.

Aquest termini serà comptador des de la data de recepció de les obres, i durant el mateix l'IBISEC podrà comprovar que la feina feta s'ajusta a allò que s'ha contractat i a allò que s'ha estipulat en aquest Plec i en el projecte d'obres.

2. Durant aquest termini el contractista serà responsable d'executar en l'obra tota classe de correccions i reparacions que l'IBISEC consideri necessàries per a que aquestes obres compleixin totalment a la fi del període de garantia les condicions del projecte i execució. Serà a més responsable de la conservació de les obres i instal·lacions, llevat en allò referent a l'explotació normal de l'obra. A aquests efectes, l'IBISEC podrà aplicar allò que s'indica a la clàusula 27 lletra C punt 2 d'aquests PCP.

41. DEVOLUCIÓ O CANCEL·LACIÓ DE LA GARANTIA DEFINITIVA

1. Acomplertes pel contractista les obligacions derivades del contracte, si no hi ha responsabilitats que s'hagin d'exercitar sobre la garantia definitiva, i transcorregut el període de garantia, si escau, se'n dictarà acord de devolució o cancel·lació, amb l'informe previ favorable del responsable del contracte.

2. Transcorregut el termini d'un any des de la data d'acabament del contracte sense que la recepció formal hagi tingut lloc per causes no imputables al contractista, es procedirà, sense més demora, a la devolució o cancel·lació de les garanties, sempre que no s'hagin produït les responsabilitats a les que es refereix l'art. 27 de les IOC de l'IBISEC.

42. RÈGIM JURÍDIC I JURISDICCIO

1. La contractació que s'ha de dur a terme es tipifica com a contracte d'obres de caràcter privat, de conformitat amb el que estableixen els articles 6 i 20 del TRLCSP, i queda sotmès, quant a la seva preparació i adjudicació, per les seves normes específiques, a la llei esmentada, així com al RGLCAP, al Plec de clàusules administratives generals vigent i a les clàusules contingudes en aquest Plec de clàusules administratives particulars; quant als efectes i extinció del contracte s queda subjecte a la legislació civil i mercantil.

Sense perjudici d'això, en les matèries relatives a l'execució de les obres es prendran en consideració, quan a la seva aplicació sigui possible, i en tot allò en què no quedin regulades per l'esmentada legislació civil i mercantil ni per aquest Contracte, les normes que regeixen per l'execució d'obres públiques.

Així mateix, seran d'aplicació les altres disposicions estatals que regulen la contractació del sector públic, i les dictades per la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, en el marc de les competències respectives.

2. La jurisdicció competent, segons allò que disposa l'art. 21 del TRLCSP, serà la civil.

ANNEXOS

ANNEX 1

DOCUMENTACIÓ ACREDITATIVA DE L'APTITUD DEL LICITADOR. NORMES DE PRESENTACIÓ.

Els documents que es detallen a en aquest annex són els que s'ha d'incloure al sobre 1, d'acord amb les següents **Normes** de presentació.

La inadaptació a aquestes **Normes** podrà donar lloc a l'exclusió del licitador.

1. Tota la documentació (sobres, declaracions i compromisos) aportada pel licitador haurà d'estar degudament identificada i venir signada pel licitador o el seu representant.
2. La indicada documentació (inclosa la portada dels sobres), així com les ofertes presentades es presentaran escrites a màquina o en altre tipus d'impressió mecànica o informàtica, i no s'acceptarà (quedant exclosa de la licitació) cap document manuscrit amb omissions, errors o esmenes que impossibilitin la identificació del licitador i/o les condicions per a valorar l'oferta.
3. L'idioma de la documentació ha de ser el castellà o el català.
4. La documentació exigida haurà d'aportar-se mitjançant còpia notarial o compulsada.
5. En cas de la remissió de les ofertes per correu o missatgeria, els licitadors hauran de justificar la imposició en de les seves ofertes en l'oficina corresponent dintre dels terminis assenyalats en la invitació i posar aquest fet en coneixement del IBISEC mitjançant telegrama, fax, burofax o correu electrònic (suport@ibisec.caib.es).

Si la comunicació es fa mitjançant correu electrònic només serà vàlida si:

- Existeix constància de la transmissió i la recepció.
- Existeix constància de les dades i del contingut íntegre de les comunicacions
- S'identifica correcta i inequívocament al remitent i destinatari.

De no justificar el licitador la imposició de la seva oferta dintre del termini, comunicant-lo de les maneres indicades anteriorment, l'oferta no serà admesa si és rebuda pel IBISEC amb posterioritat a la data límit per a la presentació de propostes.

En qualsevol cas, transcorreguts 5 dies des de la meritada comunicació sense que el IBISEC hagi rebut la documentació, aquesta no serà admesa.

6. En tot cas, no serà necessari que es presenti aquesta documentació quan aquesta obri en poder del **IBISEC** o de la Conselleria a la qual aquest ens estigui adscrita, sempre que els licitadors indiquin de forma clara, precisa i inequívoca l'expedient en el qual es troba la meritada documentació, així com que declarin que la mateixa es troba vigent, d'acord amb l'annex 8 proporcionat a tal fi en els **PCP**

7. La presentació del certificat d'estar inscrit en el Registre de Licitadors i Empreses Classificades de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears eximirà el licitador d'aportar la

documentació relativa a la personalitat i representació, sempre que la representació sigui la mateixa que consta en el certificat aportat, i el certificat de classificació, sempre que en el certificat del Registre consti la classificació referida a l'objecte del contracte o, si escau, la documentació acreditativa de la solvència econòmica, financera i tècnica, llevat de la documentació específica que hagi de ser aportada en qualsevol cas.

Documentació general acreditativa de l'aptitud

Forma:
Documentació original o còpies compulsades

1. Quan es tracti d'un empresari individual ha de presentar el document nacional d'identitat, NIF o, si escau, el passaport.
2. Si es tracta d'una persona jurídica espanyola, ha de presentar el NIF/CIF de l'empresa i l'escriptura de constitució, i/o modificació, si escau, adaptada degudament a la llei i inscrita en el Registre Mercantil quan aquest requisit sigui exigible d'acord amb la legislació mercantil que li sigui aplicable. Si no ho és, haurà de presentar l'escriptura o el document de constitució, de modificació, estatuts o acta fundacional, en el qual constin les normes per les quals es regula la seva activitat, inscrits, si escau, en el registre públic corresponent.
3. Les empreses no espanyoles d'estats membres de la Unió Europea hauran d'acreditar la seva capacitat d'obrar mitjançant certificació d'inscripció en un dels registres professionals o comercials que s'indiquen en la normativa de desenvolupament de la LCSP. A més, hauran d'acreditar que es troben habilitades per realitzar la prestació que constitueix l'objecte del contracte, d'acord amb la legislació de l'Estat en el qual es trobin establertes, quan l'estat esmentat exigeixi una autorització especial o la pertinença a una determinada organització.

La resta d'empresaris estrangers hauran d'acreditar la seva capacitat d'obrar mitjançant informe expedit per la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya a l'estat corresponent o l'Oficina Consular en l'àmbit de la qual s'ubiqui el domicili de l'empresa. Així mateix, hauran d'aportar informe de la respectiva Missió Diplomàtica Permanent espanyola relatiu al fet que l'estat de procedència admet, al seu torn, la participació d'empreses espanyoles en la contractació amb l'Administració, en forma substancialment anàloga. També hauran d'acreditar la tinença de sucursal oberta a Espanya, la designació d'apoderats o representants per a les seves operacions i la inscripció en el Registre Mercantil.

4. Si diversos empresaris acudeixen a la licitació i constitueixen una unió temporal, cadascun d'ells n'haurà d'acreditar la personalitat i capacitat, i hauran d'indicar els noms i circumstàncies dels empresaris que la subscriguin, la participació de cadascun d'ells, així com la designació d'un representant o apoderat únic, que tingui prou poders per exercitar els drets i per acomplir les obligacions que es deriven del contracte fins a l'extinció d'aquest, sense perjudici de l'existència de poders mancomunats que puguin atorgar les empreses per a cobraments i pagaments de quantitat significativa
5. L'acreditació de la representació, quan s'actui mitjançant representant.

Quan el licitador actuï mitjançant representant, haurà d'aportar el DNI del representant i el document fefaent acreditatiu de l'existència de la representació i de l'àmbit de les seves facultats per licitar i contractar, degudament inscrita, si escau, en el Registre Mercantil.

Aquest document ha d'estar validat pel Servei Jurídic de l'òrgan de contractació, per qualsevol altre òrgan de contractació de l'Administració del Govern de les Illes Balears o per la Direcció de l'Advocacia de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

6. L'acreditació de la solvència econòmica, financera i tècnica o professional, mitjançant l'aportació del document acreditatiu de la classificació que pertoqui, o mitjançant l'aportació dels annexos 2 i 3 complimentats junt amb la documentació acreditativa que correspongui.

Les unions temporals d'empresaris hauran d'acreditar individualment els requisits de solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

7. La declaració responsable que s'indica a l'annex 4

8. La declaració sobre subcontractació que s'indica a l'annex 5

9. L'acreditació de les circumstàncies a què fa referència la clàusula 6 d'aquest Plec quan l'empresa pretengui acollir-se al sistema de solució d'empats previst.

10. **En el cas d'empreses estrangeres**, una declaració de submissió a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que directa o indirectament derivessin del contracte amb renúncia, si escau, del fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador; tot això, sense perjudici de la possible submissió a arbitratge prevista en el contracte.

ANNEX 2

DECLARACIÓ RESPONSABLE DE SOLVÈNCIA ECONÒMICA

D., amb DNI-NIF núm,
domiciliat/da a, CP, i telf núm en
nom i representació de l'entitat, la qual té el CIF núm
.....

DECLARO

Que als efectes previstos en els PCP i les IOC de l'IBISEC, l'empresa que represento **TÉ SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA SUFICIENT** per a l'execució del present contracte.

Que per a acreditar l'anteriorment exposat adjunto al present document **declaracions apropiades de les entitats financeres.**

Palma, de de

(lloc, data i signatura del licitador)

ANNEX 3

DECLARACIÓ RESPONSABLE DE SOLVÈNCIA TÈCNICA

D., amb DNI-NIF núm, domiciliat/da a, CP, i telf núm en nom i representació de l'entitat, la qual té el CIF núm

DECLARO

Que als efectes previstos en els PCP i les IOC de l'IBISEC, l'empresa que represento **TÉ SOLVÈNCIA TÈCNICA SUFICIENT** per a l'execució del present contracte.

Que per a acreditar l'anteriorment exposat adjunto a la present documentació la següent documentació **(ambdues)**:

- a) Relació de les obres executades per l'empresa en els últims 5 anys, avalada per certificats de bona execució, d'acord amb les exigències de l'art. 76 del TRLCSP
- b) Designació específica del cap d'obra que es subscriurà a l'execució de l'objecte del contracte, junt amb la seva titulació que haurà de correspondre's preferentment amb un aparellador o arquitecte tècnic. Així mateix haurà d'adjuntar-se el seu currículum.

Palma, de de

(lloc, data i signatura del licitador)

ANNEX 4

DECLARACIÓ RESPONSABLE

D/D^a.....
DNI núm.
En nom i representació de la persona física/jurídica:
.....
Amb NIF/CIF
Domiciliada a (carrer/plaça)
Núm. Població Còdig Postal

DECLARO

Que ni el signant de la declaració, ni la persona física / jurídica a la qual represento, ni els seus administradors o representants, es troben incursos en cap dels supòsits als quals es refereix l'article 60 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, i manifest expressament que la persona física / jurídica representada es troba al corrent de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents, i no es troba incursa en cap dels supòsits als que es refereix la Llei 2/1996, de 19 de novembre, d'Imcompatibilitats dels Membres del Govern i Alts Càrrecs de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 150, de 5 de desembre de 1996) i el seu Reglament aprovat per Decret 250/1999, de 3 de desembre (BOIB núm. 156, de 16 de desembre de 1999)

I perquè consti i assorteixi els efectes oportuns, expedixo i signo la present en

Palma de Mallorca, a de de 200

(Lloc, data i signatura del licitador)

ANNEX 5

DECLARACIÓ DE SUBCONTRACTACIÓ

D., amb DNI-NIF núm,
domiciliat/da a, CP, i telf núm en
nom i representació de l'entitat, la qual té el CIF núm
.....

DECLARO

Als efectes tots els efectes previstos a la clàusula 29 d'aquests PCP, SUBCONTRACTARÉ la/es
següent/s part/s del contracte:

| Indicació part contracte subcontractada | Indicació nom subcontractista | Percentatge subcontractació |
|--|--------------------------------------|------------------------------------|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

Palma, de de

(lloc, data i signatura del licitador)

ANNEX 6

OFERTA ECONÒMICA

..... (nom i llinatges), amb
DNI, amb domicili a, c/pl;
.....
..... número....., CP....., i telèfon.....,

DECLAR:

1. Que estic **informat/da** de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser adjudicatari/adjudicatària del contracte d'OBRES
2. Que em **compromet**, en nom propi (o en nom i representació de l'empresa.....), a executar-lo amb subjecció estricta als requisits i a les condicions estipulats en els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques del contracte, pels imports següents:

Preu (IVA exclòs):euros (en nombres);
.....(en lletres).

IVA:euros (en nombres);
.....(en lletres).

Tipus impositiu d'IVA aplicable:

Preu total:euros (en nombres)
.....(en lletres).

3. Així mateix em comprometo **a assumir el pagament** del cost de gestió de residus de l'obra, i prestar l'aval que se'n deriva en els termes estipulats al contracte; essent l'import dels mateixos.

Cost de gestió de residus: 2.680,11 €

..... de de

(lloc, data i signatura del licitador/a)

ANNEX 7

CARTELL ANUNCIADOR DE LES OBRES

1. SUPORT, FIXACIÓ Y FORMAT

1.1 SUPORT

El suport empleat per a la col·locació de la tanca publicitària estarà formada per:

2 bigues IPN-120 DE 5 m. d'alçària.

10 pannells de xapa galvanitzada de 3.000 x 4.00 x 0,8 mm.

3 corretges d'angle de 40 x 40 x 4 mm. De 4 m. amb forats perforats per a la subjecció de pannells y suports soldats de 135 mm. de longitud.

6 abraçadores de vareta roscada mètrica 10

1 joc de cargols zincats per a muntatge de tanca de 3 x 4 m.

1 moldura perimetral de 3.000 x 4.000 x 3.000 x 4.000 mm. de xapa galvanitzada de 100 mm. de front vist pintada en acrílic.

Imprimació: Fosfocromatante y pintura alquid-melamina fornejada a 140° C.

Retolació: Vinil adhesiu retallat per ordenador o serigrafia.

1.2 FIXACIÓ

Es fixarà a un lloc visible, el qual serà decidit per la direcció tècnica de les obres qui farà constar tal decisió al Llibre d'Ordres.

En cas de fixar la tanca a lloc diferent de l'esmentat la seva subjecció haurà d'atendre a la seguretat del mateix, fixant la tanca amb les pròtesis metàl·liques galvanitzades idònies.

2. DIMENSIONS

Les dimensions de la tanca seran, en qualsevol cas, de 3 x 4 m.

3. OBSERVACIONS

Tant el suport com la fixació anteriors hauran de portar el vist i plau de la direcció tècnica, i igualment hauran de constar al Llibre d'Ordres.

Cartel lamas de medida: 3000mm x 2275mm (13 lamas):

| | | |
|---|---------------------------|----------------------|
| Construcció | | |
| Pressupost | Termini d'execució | Ajuntament de |
| € | MESOS | Logotip Ajuntament |
| Direcció d'obres | | |
| ARQUITECTES: | | |
| ENGINYER: | | |
| ARQUITECTE TÈCNIC: | | |
| COORDINADOR DE SEGURETAT: | | |
| Logotips empreses constructores | | |
|  | | |
| Govern de les Illes Balears Conselleria d'Educació i Cultura | | |



2 IDENTIDAD CORPORATIVA DE LAS ENTIDADES DEPENDIENTES DEL GOVERN DE LES ILLES BALEARS

2.08 SEÑALIZACIÓN

2.08.3 Otras situaciones. Proyectos en ejecución. Valla técnica

www.mic.caib.es

VALLA TÉCNICA

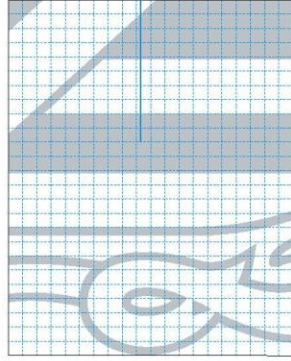


SI LA VALLA SE TIENE QUE PINTAR O VINILAR SE SUSTITUYE EL DEGRADADO POR UN COLOR PLANO



| | | | |
|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| LOREM IPSUM: dolor sit amet | LOREM IPSUM: dolor sit amet | LOREM IPSUM: dolor sit amet | LOREM IPSUM: dolor sit amet |
| LOREM IPSUM: dolor sit amet | LOREM IPSUM: dolor sit amet | LOREM IPSUM: dolor sit amet | LOREM IPSUM: dolor sit amet |

SI ES NECESARIO INTRODUCIR MÁS DATOS EN LA FRANJA GRIS, DIVIDIREMOS EL ESPACIO DE ESTE MODO PARA ORGANIZAR LA INFORMACIÓN



CONSTRUCCIÓN DEL ESCUDO
UTILIZAMOS ESTA PORCIÓN DEL ESCUDO COMO IDENTIFICADOR DEL GOVERN. SE DEBEN MANTENER LAS PROPORCIONES, LA UBICACIÓN Y LA FORMA

OBSERVACIONES

SISTEMA DE REPRODUCCIÓN: se recomienda que el sistema utilizado para reproducir la valla sea la impresión.

Si no se puede imprimir y se debe vinilar o pintar se aplican los colores indicados. La porción del escudo que funciona como indicativo del govern es un degradado, pero cuando va vinilado o pintado, se sustituye por un color plano. Se deben mantener las proporciones, la ubicación y la forma.

TIPOGRAFÍA: la tipografía es la 55 Helvética roman.

MEDIDAS: las medidas totales de la valla se determinan en función de su ubicación y la distancia de visualización.

ANNEX 8

**DECLARACIÓ RESPONSABLE SOBRE LA VIGÈNCIA DE DOCUMENTACIÓ APORTADA
A ALTRES LICITACIONS CONVOCADES PER L'IBISEC**

D/D^a....., amb DNI, en
nom i representació de l'entitat, domiciliada
en....., localitat.....
....., amb CIF núm., en la meua qualitat de
.....(administrador únic, adm. solidari, adm. mancomunat,
apoderat...)

DECLARO

Que la documentació general aportada per l'empresa que represento a la licitació convocada
per l'IBISEC núm....., para la execució de les obres de
....., es correcta i està plenament vigent a data
d'avui, pel que els sol·licitem es remetin a la mateixa per a la present licitació.

Palma de Mallorca, a de de 200

(Lloc, data i signatura del licitador)