



## Govern de les Illes Balears

Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient  
i Territori

### - CORRECCIÓN DE ERRORES EN LA DOCUMENTACIÓN -

Se hace necesario corregir los siguientes errores tipográficos detectados en la documentación relativa al Contrato Explotación, mantenimiento y conservación de la IDAM Badia de Palma y sus instalaciones anejas:

1º).- En el **punto B1.- Reactivos y Reposiciones**- del Anejo II del Pliego de Prescripciones Técnicas se rectifica lo siguiente:

#### - Reposición de membranas.

- Donde dice *Porcentaje de Reposición de Membrana de Arrollamiento en Espiral 9%* debe decir *Porcentaje de Reposición de Membrana de Arrollamiento en Espiral 8%*.
- Donde dice *Nº de Membranas a reponer de Arrollamiento en Espiral 51* debe decir *Nº de Membranas a reponer de Arrollamiento en Espiral 45*

#### - Reposición de filtros de cartucho.

- Donde dice *Nº de depósitos 194*, debe decir *Nº de depósitos 13*.
- Donde dice *Nº de membranas por depósito 10* debe decir *Nº de membranas por depósito 150*
- Donde dice *Nº de membranas a reponer 3880* debe decir *Nº de membranas a reponer 1315*.

Se adjunta a la presente el Anejo II del Pliego de Prescripciones rectificado.

2º).- En la **Hoja nº 2 i 3 del Modelo Oferta Económica. Desglose de Precios** del Anexo I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, habiéndose plasmado por error se suprime lo siguiente:

- El apartado de *B.I. y G.G. (19%) tanto en los costes fijos como en los costes variables*

Se adjunta el Anejo I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares rectificado.

Palma, a 20 de septiembre de 2013

El Cap de l'Àrea de gestió d'abastiment i  
dessaladores

El Director executiu

**Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental**

MALLORCA: Pol. Son Rossinyol. Gremi Corredors, 10. 07009 Palma. Tel. 971 17 76 58 - Fax. 971 17 76 78  
DELEGACIÓ MENORCA: Camí des Lloc de Monges, s/n. 07760 Ciutadella. Tel./Fax 971 48 29 00  
DELEGACIÓ EIVISSA: Rotonda Santa Eulàlia, s/n. 07800 Eivissa. Tel. 971 19 31 90 - Fax 971 31 75 88



ANEXO I

MODELO DE OFERTA ECONÓMICA

..... (nombre y apellidos), con DNI ....., con domicilio en .....,c/pl.....

....., número....., CP....., y teléfono.....,

**DECLARO:**

Que estoy informado/da de las condiciones y los requisitos que se exigen para poder ser adjudicatario/a del contrato de **SERVICIOS**

.....  
.....  
.....  
.....

Que me comprometo en nombre propio (o en nombre y representación de la empresa....., con NIF/CIF.....), a ejecutarlo con sujeción estricta a los requisitos y las condiciones estipulados en los pliegos de cláusulas administrativas particulares y de prescripciones técnicas del contrato, por los importes siguientes:

	<table border="1" style="width: 100%;"><tr><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td></tr></table>																		

Precio (IVA excluido): .....euros (en números);  
.....(en letras).

IVA:.....euros (en números);  
.....(en letras).

Tipo impositivo de IVA aplicable: .....

Precio total: .....euros (en números);  
.....(en letras).

..... de ..... de .....

(Lugar, fecha y firma del licitador)

## OFERTA ECONÓMICA DESGLOSE DE PRECIOS

### Hoja nº 2

#### 1.- COSTES FIJOS

##### A.1.- Personal

Categoría	nº de personas	Coste unitario	Dedicación	Coste total (€/2 años)
Total Personal.....				€/2 años
<b>A.2.-</b>	<b>Mantenimiento electro- mecánico.....</b>			€/2 años
A.2.1	Mantenimiento mecanico.....			€/2 años
A.2.2	Mantenimiento electrico.....			€/2 años
A.2.3	Mantenimiento contra incendios.....			€/2 años
<b>A.3.-</b>	<b>Mantenimiento y conservación obra civil.....</b>			€/2 años
<b>A.4.-</b>	<b>Laboratorio oficial físico-químico-biológico.....</b>			€/2 años
<b>A.5.-</b>	<b>Varios administraci</b>			
A.5.1	Servicios externos y medios auxiliares.....			€/2 años
A.5.2	Inspección normativa industrial.....			€/2 años
COSTES FIJOS.....				€/2 años
IVA (21%).. .....				€/2 años
<b>TOTAL COSTES FIJOS DE 3 AÑOS.....</b>				<b>€/2 años</b>

### Hoja nº 3

#### 2.- COSTES VARIABLES

	COSTE UNITARIO	COSTE TOTAL
B.1- Reactivos y reposiciones.....	€/m3	€/2 años
COSTES VARIABLES.....	€/m3	€/2 años
IVA (21%).....		
<b>TOTAL COSTES VARIABLES DE 2 AÑOS.....</b>	<b>€/m3</b>	<b>€/2 años</b>
<b>(2) TOTAL COSTES VARIABLES DE 2 AÑOS CON EL SUPUESTO DE LAS PREVISIONES DE CAUDALES INDICADOS EN EL ARTÍCULO Nº6 DEL PTPP</b>		
<b>TOTAL COSTES FIJOS Y VARIABLES DE 2 AÑOS.....</b>	<b>€/m3</b>	<b>€/2 años</b>

costs plec annex II 18 pex revisado justificar consejo administracion

**ANEJO II**

El coste estimado para la prestación del servicio descrito es el siguiente:

**A.- COSTES FIJOS**

**A1.- PERSONAL**

CONCEPTOS	Sueldo Base Anual. (€)	CANTIDAD	DEDICACION %	COSTE UNITARIO(€)	COSTE TOTAL/AÑO(€)
Operador de Planta	28.973,31 €	1	100	28.973,31	28.973,31
Analista Laboratorio	34.532,29 €	1	100	34.532,29	34.532,29
Técnico de seguridad	47.320,02 €	1	100	47.320,02	47.320,02
Oficial Técnico	44.676,24 €	4	100	178.704,97	178.704,97
Oficial de Control	40.485,54 €	6	100	242.913,24	242.913,24
Administrativa	35.617,27 €	1	100	35.617,27	35.617,27
Jefe de Mantenimiento	60.885,05 €	1	100	60.885,05	60.885,05
Jefe de Laboratorio	42.588,78 €	1	100	42.588,78	42.588,78
Jefe de Planta	68.483,06 €	1	100	68.483,06	68.483,06
Encargado de Planta	49.079,64 €	1	100	49.079,64	49.079,64
Personal auxiliar (Bajas, vacaciones, etc)	40.485,54 €	1	50	20.242,77	20.242,77
<b>TOTAL PERSONAL (A1)</b>		<b>18</b>			<b>809.340,40</b>

**A2.- MANTENIMIENTO ELECTROMECANICO**

CONCEPTOS	COSTE TOTAL/AÑO(€)
<b>Material Ferrreteria</b>	8.256,00
<b>Repuestos</b>	41.854,00
Dosificación reactivos --- Técnica de fluidos	
Válvulas pequeñas --- Sairdi	
Racks --- Discos de ruptura	
Racks --- Victaulics	
Racks --- Tubos PVC	
Bombas --- Sterling	
Recambios válvulas KSB	
Separador aceite agua	

<b>Mantenimientos no normativos mecánicos</b>	115.831,00
Compresores + Red neumatica+Karcher	
Revision filtros arena	
Bombas centrifugas ---	
Reparaciones en talleres exteriores (Calderías)	
Rectificado de piezas --- Talleres Carman	
Turbobombas	
Válvulas corte Mariposa. KSB	
Valvula AUMA A.Tratada	
Válvulas de Macho (PV,CPV)	
Valvulas antirretorno	
Aire acondicionado y avería (Servicio)	
Repuestos --- Airconcept	
<b>Contratos de mantenimiento anuales NO normativos</b>	62.521,00
Instalación de CO2 --- Alquiler	
Instalación de CO2 --- Mantenimiento	
Alquiler de botellas soldadura	
Revision y certificación de caudalímetros	
Mantenimiento predictivo bombas >50 kW (vibraciones)	
Mantenimiento predictivo celdas electricas (termografías)	
Contrato mantenimiento Flowserve	
<b>Residuos</b>	6.853,00
<b>TOTAL MANT. MECANICO (A2.1)</b>	<b>235.315,00</b>
<b>Mantenimiento instalación eléctrica</b>	43.962,00
Cuadros de baja tensión	
Transformadores y receptores de alta tensión	
Líneas de alta y media tensión	
Inspección Automatismos GSM, PLCs, sistemas de control SCADA, circuitos de fibra óptica, etc	
Inspección Instalación dosificación reactivos	
Instrumentos nivel, caudal, sondas, meters, certificación, verificación anual, etc.	
<b>Material Electrico</b>	45.868,00
<b>Repuestos</b>	31.881,00
Repuestos --- ABB (Rele proteccion condensador)	

costs plec annex II 18 pex revisado justificar consejo administracion

Repuestos — ABB( Rele proteccion Alta sobretension)  
 Repuestos —ABM Rexel (Reles proteccion TBP's)  
 Repuestos —Trafos Subestacion  
 Repuestos --- Paneles control variadores de frecuencia  
 Repuestos — Luminarias IDAM  
 Instrumentación --- E&H  
 Instrumentación --- Cella  
 Automatas y control — Yokogawa

**Mantenimientos no normativos eléctricos**

40.958,00

Averías eléctricas (Servicio)  
 Averías eléctricas (Repuestos)  
 Averías Sistema de control, automatas  
 Anunciador de alarmas  
 Aislamiento cableado Trafo 6 KV.  
 Variadores de Frecuencia ABB  
 Cambio de juntas  
 Mantenimiento instal. Red-Ox, pH-ímetro  
 Valvulas reguladoras Globo. Emerson  
 Laboratorio

**TOTAL MANT. ELÉCTRICO (A2.2) 162.669,00**

**CONCEPTOS**

**COSTE**  
**TOTAL/ AÑO(€)**

Revisiones Extintores 3.822,00  
 Revisión central incendios (Anual) 1.985,00  
 Revisión central incendios (Trimestral) 1.452,00  
 Mantenimiento central incendios 2.365,00

**TOTAL CONTRAINCENDIOS (A2.3) 9.624,00**

**TOTAL MANT. ELÉCTROMECANICO 407.608,00**

**A3.- MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN OBRA CIVIL**

**CONCEPTOS**

**COSTE**

costs plec annex II 18 pex revisado justificar consejo administracion

	TOTAL/ AÑO(€)
Obra civil	10.136,00
Edificios	9.556,00
Tuberías	10.256,00
Pintura	5.569,00
Material de obra	3.466,00
<b>TOTAL CONTRAINCENDIOS (A4)</b>	<b>38.983,00</b>

**A4.- LABORATORIO OFICIAL FÍSICO-QUÍMICO-BIOLÓGICO**

CONCEPTOS	Número/año	Precio	COSTE TOTAL/ AÑO(€)
Análitica Vertido	1	6.500	6.500,00
Análisis de control Agua Tratada	65	94	6.110,00
Análisis de control diarios, organolepticos, cloro, ph, conductividad, turbidez, etc	365	8	2.920,00
Análisis completos	6	1.200	7.200,00
Análisis de captaciones	52	185	9.620,00
Análisis especiales (Mn, Bo, Fe, Al,...)	262	21	5.502,00
<b>TOTAL LABORATORIO (A5)</b>			<b>37.852,00</b>

**A5.- VARIOS ADMINISTRACION**

CONCEPTOS	Cantidad:	COSTE TOTAL/ AÑO(€)
Seguro de responsabilidad civil	900.000,00 €	14.360,00
Limpieza de depositos		8.200,00
Desratización, plagas, legionela, etc		6.400,00
Funcionamiento de furgonetas		7.500,00
Alquiler furgonetas		9.000,00
Comunicaciones (móviles, teléfono, internet, etc.)		3.600,00
Servicio externos, limpieza de edificios y estaciones de bombeo		8.654,00
Material de oficina		5.800,00
Seguridad		21.215,00

Gastos de Auditoria Certificación sistemas ISO  
 Consultor seguridad --- Ecosmep  
 CSMA, TEC. SEGURIDAD, OSHAS --- MC Prevención  
 L.O.P.D. (Ley organica de proteccion de datos)



costs plec annex II 18 pex revisado justificar consejo administracion

Material de Seguridad		
Mantenimiento de equipos de seguridad		
Material de Seguridad — Cubetos GRGs.armario ATEX		
Material de Seguridad — duchas lavajos		
Material de Seguridad EPIS		
Andamios		
Estractores		
Alarmas y sirenas		
Pertigas 66kv		
Tierras moviles		
Sistema seguridad Niscayah fijo.		
Conexion de seguridad --- Niscayah		
Sistema seguridad aviso y mantenimiento.		
<b>TOTAL S. EXTERNOS Y M. AUXILIARES (A5.1)</b>		<b>84.729,00</b>

Inspección APQ, BT, AT, EAP, CI	(según calendario programado 2013-2015)	11.452,00
Contrato mantenimiento CT Captación		
Contrato mantenimiento Sub-Estación IDAM		
Contrato mantenimiento CT-IDAM		
Revision Celdas de M. T y reapriete mot. 6 kV		
Revision Anual UPS		
Instalacion medidas seguridad legales elevacion		
Mantenimiento equipos elevacion		
OCA eléctrica (Baja Tension)		
OCA Almacenamiento productos quimicos		
OCA eléctrica averias		
OCA eléctrica IDAM (Alta Tensión)		
OCA Equipos presion		
Rd. 1215 --- SGS (Seguridad Equipos)		
OCA Equipos de elevación		
Control de la Legionelosis s/ RD 865/2003 --- ISS		
<b>TOTAL INSPECCIÓN NORMATIVA INDUSTRIAL (A5.2)</b>		<b>11.452,00</b>

<b>TOTAL VARIOS ADMINISTRACION</b>		<b>96.181,00</b>
------------------------------------	--	------------------

**B.- COSTES VARIABLES**

costs plec annex II 18 pex revisado justificar consejo administracion

**B1.- REACTIVOS Y REPOSICIONES**

CONCEPTOS	Producción anual de (m3) :	8.000.000	Producción diaria de (m3):			65.000	COSTE €/ M3
Reactivos			kg reactivos/día	kg reactivos/día	kg reactivos/día	Coste/kg reactivos	
PRETRATAMIENTO	1,6	21917,8	35,06848	259,506752	1,54	0,018	
POSTRATAMIENTO	0,8	21917,8	17,53424	129,753376	1,8	0,011	
tratamiento membranas	1,2	21917,8	26,30136	194,630064	1,33	0,012	
	Nº de racks	Nº de membranas por rack	Porcentaje de REPOSICIÓN anual	PRECIO unitario	Nº membranas a reponer		
Reposicion de membranas	6	380	5%	3100	38	0,015	
Arrollamiento espiral	3	560	8%	750	45	0,004	
	Nº de depositos	Nº de membranas por deposito	Porcentaje de REPOSICIÓN anual	PRECIO unitario	Nº membranas a reponer		
Reposicion filtros de cartuchos	13	150	200%	9	1315	0,004	
<b>TOTAL COSTES VARIABLES</b>							<b>0,064</b>

**COSTE PREVISTO**

A.- COSTES FIJOS 1.389.964,40 €  
 B.- COSTES VARIABLES 512.249,88 €

	€/ AÑO	€/ 2 años
<b>Total ejecución por contrata:</b>	<b>1.902.214,28</b>	<b>3.804.428,56</b>
IVA (21,00%):	399.465,00	798.930,00
<b>Total ejecución de contrata (con IVA incluido):</b>	<b>2.301.679,28</b>	<b>4.603.358,55</b>