



Govern de les Illes Balears

Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient i Territori

VALORACIÓ DELS CRITERIS NO QUANTIFICABLES MITJANÇANT
L'APLICACIÓ DE FÓRMULES, DE LES OFERTES PRESENTADES AL
CONCURS PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE:

AMPLIACIÓ I MILLORA DE L'EDAR DE SANT JOAN (T.M.
SANT JOAN. MALLORCA)

[Exp.- SA/OB/14/04]



1. ANTECEDENTS

L'objecte del contracte és la realització de les obres per dur a terme el projecte de D'AMPLIACIÓ I MILLORA DE L'EDAR DE SANT JOAN (T.M. SANT JOAN. MALLORCA) [Exp.- SA/OB/14/04].

El pressupost de licitació és de 499.800,00 € (exclòs l'IVA) i el termini és de set (7) mesos.

El 13 de març de 2014 es va publicar en el Butlletí Oficial de les Illes Balears (BOIB) la licitació pel procediment obert de l'expedient de referència. El termini de presentació d'ofertes va finalitzar el 7 d'abril.

La Mesa de contractació reunida en data de 2 de juny de 2014 va donar trasllat als serveis tècnics de la documentació relativa a les proposicions tècniques no avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules, d'aquelles ofertes que havien superat la fase de qualificació de la documentació general per al seu estudi i valoració.

Una vegada revisades i/o esmenades les deficiències d'aquesta proposició tècnica, es conclou que la totalitat de les ofertes que havien superat la fase de qualificació de documentació general compleixen les condicions tècniques exigides en el PCAP i que procedeix la valoració tècnica de totes elles, essent les següents:

LICTADORS
EXCAVACIONES S'HORTA SA
UTE COEXA-PASSAVANT
ACSA SA
MELCHOR MASCARÓ S.A.
AQUAMBIENTE SAU
SOCAMEX SA
UTE COPCISA OLIVES SL
OBRAS Y PAVIMENTACIONES MAN S.A.U.



2. FORMA D'AVALUAR ELS CRITERIS NO QUANTIFICABLES MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE FÓRMULES

2.1. Criteris d'adjudicació

De conformitat amb l'apartat 15 del Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) del contracte d'obres de referència, per valorar les proposicions i la determinació de l'oferta més avantatjosa s'atendrà als següents criteris:

- **Criteris quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules**

Preu 65 punts

- **Criteris no quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules**

Millores en l'execució del contracte 24 punts
Oferta tècnica (organització de l'obra) 11 punts

2.2. Forma d'avaluar els criteris no quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules

Per a la determinació de la valoració de les proposicions tècniques, el licitador haurà d'aportar la documentació justificativa que permeti avaluar els criteris no quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules (apartat 15.1 del PCAP), i que s'exposa a continuació:

A. Millores en l'execució del contracte:

En l'Annex núm. 1 al present informe de valoració del criteris, s'adjunta per a una millor claredat, l'Addenda núm. 1 al PCAP de Prescripcions Tècniques Particulars de les Millores sol·licitades.

S'atorgarà fins un màxim de 24 punts en base a les millores que s'exposen a continuació. La distribució de puntuació, per a cada apartat, serà la següent:

- Per la presentació d'un compromís escrit, degudament signat i segellat, de que voluntàriament ofereixen la millora en l'execució del contracte, i que aquesta està inclosa en l'oferta econòmica presentada, en els termes exposats en aquest apartat i en l'Addenda núm. 1 de Prescripcions tècniques associades a les millores



en l'execució del contracte sol·licitades: 50% de la puntuació de cada millora.

- En funció de l'ordre i organització de la informació, adequació/especificitat tècnica, grau de detall, concreció i coherència de la documentació presentada, en els termes exposats en aquest apartat i en l'Addenda núm. 1 de Prescripcions tècniques associades a les millores en l'execució del contracte sol·licitades: 50% de la puntuació de cada millora.

Les millores contemplades en el present contracte seran:

- a) Plantació i conservació d'arbres i/o arbusts a la parcel·la de l'EDAR. (8 punts)
- b) Treballs de localització mitjançant tècniques no destructives, representació gràfica i preparació de la documentació pels serveis afectats i per a la regularització administrativa de les infraestructures i instal·lacions gestionades per l'Agència. (6 punts)
- c) Implantació d'un sistema d'optimització de l'estalvi del consum energètic al reactor biològic de l'EDAR (10 punts)

B. Oferta tècnica(organització de l'obra).

Fins un màxim de 11 punts en base als criteris que s'exposen a continuació i en funció de l'ordre i organització de la informació, adequació/especificitat tècnica, grau de detall, concreció i coherència de la documentació presentada.

- a) Memòria descriptiva de l'execució de les obres, a l'objecte d'optimitzar la compatibilitat entre les obres i les instal·lacions existents en funcionament, així com minimitzar les afeccions ambientals i les molèsties als veïnats i usuaris de l'entorn de l'obra. Es distingiran els següents aspectes (6 punts):

- ✓ Fases de les obres.
- ✓ Treballs previs.
- ✓ Procediment constructiu de les activitats d'obra que es considerin crítiques.
- ✓ Condicions de funcionament de les infraestructures de sanejament i depuració.



- ✓ Zones de provisió de materials i de les vies principals per a la circulació de maquinària i camions, a l'objecte de preveure les interferències del tràfic de vehicles pels camins i carreteres de l'entorn.

b) Seguiment qualitatiu de l'execució de les obres. Es distingiran els següents aspectes (5 punts):

- ✓ Programa específic de gestió dels residus de construcció i demolició.
- ✓ Programa de vigilància ambiental.
- ✓ Programa de control de qualitat de l'execució.
- ✓ Programa de la fase de posada en servei, proves de funcionament, i posada a punt per a una correcta coordinació i transició amb les instal·lacions en funcionament.

Per altra banda, la puntuació de cada oferta vendrà donada per la comparació d'aquesta amb el conjunt de les ofertes presentades. Això s'ha de fer apartat per apartat, tenint en compte però que en cada apartat no es valorarà només el seu contingut, sinó també la coherència amb la resta de la proposta.

3. VALORACIÓ DE LES OFERTES

Per a cada empresa licitadora, es presenta la valoració de cadascun dels criteris enumerats en l'apartat anterior. La qualificació emprada serà numèrica i anirà acompanyada d'un comentari aclaridor.



LICITADOR: EXCAVACIONES S'HORTA SA	
2.A.a) Plantació i conservació de pantalla vegetal a la parcel·la de l'EDAR. (8 punts)	Puntuació: 6,00
Comentari: <i>Presenta un compromiso escrito de que voluntariamente ofrecen la mejora en la ejecución del contrato y que está incluida en la oferta económica presentada, en las condiciones establecidas en el PCAP del concurso (50% de la puntuación de la mejora: 4,00 pto.)</i> <i>La documentación presentada está ordenada y organizada. La propuesta es coherente pero sin embargo está poco detallada; adecuándose parcialmente a los objetivos y al ámbito de la actuación en los términos expuestos en la Adenda nº1 al PCAP.</i> <i>Relaciona de forma poco precisa la documentación técnica necesaria para ejecutar la mejora, incluyendo una descripción parcial de la metodología de los trabajos asociados a la mejora. No incorpora una relación detallada de las unidades de obra necesarias para la ejecución de los trabajos.</i>	
2.A.b) Treballs de localització mitjançant tècniques no destructives, representació gràfica i preparació de la documentació pels serveis afectats i per a la regularització administrativa de les infraestructures i instal·lacions gestionades per l'Agència. (6 punts)	Puntuació: 4,50
Comentari: <i>Presenta un compromiso escrito de que voluntariamente ofrecen la mejora en la ejecución del contrato y que está incluida en la oferta económica presentada, en las condiciones establecidas en el PCAP del concurso (50% de la puntuación de la mejora: 3,00 pto.)</i> <i>La documentación presentada está ordenada y organizada. La propuesta es coherente y cuenta con suficiente detalle; adecuándose a los objetivos y al ámbito de la actuación en los términos expuestos en la Adenda nº1 al PCAP.</i> <i>Relaciona de forma correcta la documentación técnica necesaria para ejecutar la mejora, incluyendo una descripción suficiente de la metodología de los trabajos asociados a la mejora. No incorpora una relación detallada de las unidades de obra necesarias para la ejecución de los trabajos.</i>	
2.A.c) Implantació d'un sistema d'optimització de l'estalvi del consum energètic al reactor biològic de l'EDAR. (10 punts)	Puntuació: 5,50
Comentari: <i>Presenta un compromiso escrito de que voluntariamente ofrecen la mejora en la ejecución del contrato y que está incluida en la oferta económica presentada, en las condiciones establecidas en el PCAP del concurso (50% de la puntuación de la mejora: 5,00 pto.)</i> <i>La documentación presentada está ordenada y organizada. La propuesta es coherente y correcta; adecuándose a los objetivos y al ámbito de la actuación en los términos expuestos en la Adenda nº1 al PCAP.</i> <i>Sin embargo, aún siendo correcta la documentación técnica necesaria para ejecutar la mejora, la descripción de los trabajos asociados a la mejora no es suficiente. No incorpora una relación detallada de las unidades de obra necesarias para la ejecución de los trabajos.</i>	
2.B.a) Memòria descriptiva de l'execució de les obres, a l'objecte d'optimitzar la compatibilitat entre les obres i les instal·lacions existents en funcionament, així com minimitzar les afeccions ambientals i les molesties als veïnats i usuaris de l'entorn de l'obra. (6 punts)	Puntuació: 2,75
Comentari: <i>La memoria presentada es coherente, está ordenada y organizada. Hace poca referencia a las tareas previas al inicio de la obra. En cuanto al procedimiento constructivo, éste es genérico con suficiente grado de detalle, incluyendo una memoria descriptiva de las condiciones de funcionamiento de las infraestructuras de saneamiento y depuración.</i> <i>Realiza una breve descripción de las zonas de acopio de materiales y de los viales de circulación de maquinaria y camiones durante la obra.</i>	
2.B.b) Memòria descriptiva del seguiment qualitatiu de l'execució de les obres a l'EDAR. (5 punts)	Puntuació: 1,25
Comentari: <i>La memoria es coherente y presenta el grado de orden y organización necesario.</i> <i>El programa de gestión de residuos de construcción y demolición es muy poco detallado.</i> <i>Incluye memoria descriptiva del programa de vigilancia ambiental.</i> <i>En relación con el programa de control de la calidad de la ejecución, es genérico con deficiente desarrollo.</i> <i>Por otro lado, incluye memoria descriptiva de la fase de puesta en servicio, para una correcta coordinación y transición con las instalaciones en funcionamiento.</i>	
TOTAL (s/35 PUNTS) = 20,00	



LICITADOR:		UTE COEXA PASSAVANT	
2.A.a) Plantació i conservació de pantalla vegetal a la parcel·la de l'EDAR. (8 punts)	Puntuació:	8,00	
Comentari: <i>Presenta un compromiso escrito de que voluntariamente ofrecen la mejora en la ejecución del contrato y que está incluida en la oferta económica presentada, en las condiciones establecidas en el PCAP del concurso (50% de la puntuación de la mejora: 4,00 pts.)</i> <i>La documentación presentada está ordenada y organizada. La propuesta es coherente y está notablemente detallada; adecuándose totalmente a los objetivos y al ámbito de la actuación en los términos expuestos en la Adenda nº1 al PCAP.</i> <i>Relaciona de forma precisa y pormenorizada la documentación técnica necesaria para ejecutar la mejora, incluyendo una descripción detallada de la metodología de los trabajos asociados a la mejora. Incorpora una relación desglosada de las unidades de obra necesarias para la ejecución de los trabajos, que supone una ampliación de la mejora en los términos expuestos en el PCAP.</i>			
2.A.b) Treballs de localització mitjançant tècniques no destructives, representació gràfica i preparació de la documentació pels serveis afectats i per a la regularització administrativa de les infraestructures i instal·lacions gestionades per l'Agència. (6 punts)	Puntuació:	4,75	
Comentari: <i>Presenta un compromiso escrito de que voluntariamente ofrecen la mejora en la ejecución del contrato y que está incluida en la oferta económica presentada, en las condiciones establecidas en el PCAP del concurso (50% de la puntuación de la mejora: 3,00 pts.)</i> <i>La documentación presentada está ordenada y organizada. La propuesta es coherente y cuenta con suficiente detalle; adecuándose a los objetivos y al ámbito de la actuación en los términos expuestos en la Adenda nº1 al PCAP.</i> <i>Relaciona de forma correcta la documentación técnica necesaria para ejecutar la mejora, incluyendo una descripción suficiente de la metodología de los trabajos asociados a la mejora. Incorpora una relación desglosada de las unidades de obra necesarias para la ejecución de los trabajos.</i>			
2.A.e) Implantació d'un sistema d'optimització de l'estalvi del consum energètic al reactor biològic de l'EDAR. (10 punts)	Puntuació:	7,50	
Comentari: <i>Presenta un compromiso escrito de que voluntariamente ofrecen la mejora en la ejecución del contrato y que está incluida en la oferta económica presentada, en las condiciones establecidas en el PCAP del concurso (50% de la puntuación de la mejora: 5,00 pts.)</i> <i>La documentación presentada está ordenada y organizada. La propuesta es coherente y correcta; adecuándose a los objetivos y al ámbito de la actuación en los términos expuestos en la Adenda nº1 al PCAP.</i> <i>La descripción de los trabajos asociados a la mejora es suficiente, siendo correcta la documentación técnica necesaria para ejecutar la mejora. No incorpora una relación detallada de las unidades de obra necesarias para la ejecución de los trabajos.</i>			
2.B.a) Memòria descriptiva de l'execució de les obres, a l'objecte d'optimitzar la compatibilitat entre les obres i les instal·lacions existents en funcionament, així com minimitzar les afeccions ambientals i les molesties als veïnats i usuaris de l'entorn de l'obra. (6 punts)	Puntuació:	4,75	
Comentari: <i>La memoria presentada es coherente, está ordenada y organizada. Hace suficiente referencia de las tareas previas al inicio de la obra. En cuanto al procedimiento constructivo, éste está desarrollado con notable grado de detalle, incluyendo una memoria descriptiva suficientemente desarrollada de las condiciones de funcionamiento de las infraestructuras de saneamiento y depuración.</i> <i>Realiza una detallada descripción de las zonas de acopio de materiales y de los viales de circulación de maquinaria y camiones durante la obra.</i>			
2.B.b) Memòria descriptiva del seguiment qualitatiu de l'execució de les obres a l'EDAR. (5 punts)	Puntuació:	4,00	
Comentari: <i>La memoria es coherente y presenta el grado de orden y organización necesario.</i> <i>El programa de gestión de residuos de construcción y demolición está notablemente detallado.</i> <i>Incluye memoria descriptiva del programa de vigilancia ambiental, con un correcto desarrollo.</i> <i>En relación con el programa de control de la calidad de la ejecución, está desarrollado y adaptado a la obra.</i> <i>Por otro lado, incluye memoria descriptiva notablemente detallada, de la fase de puesta en servicio, para una correcta coordinación y transición con las instalaciones en funcionamiento.</i>			
TOTAL (s/35 PUNTS) =		29,00	



LICITADOR:		ACSA SA	
2.A.a) Plantació i conservació de pantalla vegetal a la parcel·la de l'EDAR. (8 punts)		Puntuació:	7,00
Comentari: <i>Presenta un compromiso escrito de que voluntariamente ofrecen la mejora en la ejecución del contrato y que está incluida en la oferta económica presentada, en las condiciones establecidas en el PCAP del concurso (50% de la puntuación de la mejora: 4,00 ptos.)</i> <i>La documentación presentada está ordenada y organizada. La propuesta es coherente y está suficientemente detallada; adecuándose totalmente a los objetivos y al ámbito de la actuación en los términos expuestos en la Adenda nº1 al PCAP.</i> <i>Relaciona de forma precisa y pormenorizada la documentación técnica necesaria para ejecutar la mejora, incluyendo una descripción detallada de la metodología de los trabajos asociados a la mejora. Incorpora una relación desglosada de las unidades de obra necesarias para la ejecución de los trabajos.</i>			
2.A.b) Treballs de localització mitjançant tècniques no destructives, representació gràfica i preparació de la documentació pels serveis afectats i per a la regularització administrativa de les infraestructures i instal·lacions gestionades per l'Agència. (6 punts)		Puntuació:	4,75
Comentari: <i>Presenta un compromiso escrito de que voluntariamente ofrecen la mejora en la ejecución del contrato y que está incluida en la oferta económica presentada, en las condiciones establecidas en el PCAP del concurso (50% de la puntuación de la mejora: 3,00 ptos.)</i> <i>La documentación presentada está ordenada y organizada. La propuesta es coherente y cuenta con suficiente detalle; adecuándose a los objetivos y al ámbito de la actuación en los términos expuestos en la Adenda nº1 al PCAP.</i> <i>Relaciona de forma correcta la documentación técnica necesaria para ejecutar la mejora, incluyendo una descripción suficiente de la metodología de los trabajos asociados a la mejora. Incorpora una relación desglosada de las unidades de obra necesarias para la ejecución de los trabajos.</i>			
2.A.c) Implantació d'un sistema d'optimització de l'estalvi del consum energètic al reactor biològic de l'EDAR. (10 punts)		Puntuació:	9,25
Comentari: <i>Presenta un compromiso escrito de que voluntariamente ofrecen la mejora en la ejecución del contrato y que está incluida en la oferta económica presentada, en las condiciones establecidas en el PCAP del concurso (50% de la puntuación de la mejora: 5,00 ptos.)</i> <i>La documentación presentada está ordenada y organizada. La propuesta es coherente y correcta; adecuándose a los objetivos y al ámbito de la actuación en los términos expuestos en la Adenda nº1 al PCAP.</i> <i>La descripción de los trabajos asociados a la mejora es suficiente y precisa, siendo correcta la documentación técnica necesaria para ejecutar la mejora. Incorpora una relación desglosada de las unidades de obra necesarias para la ejecución de los trabajos.</i>			
2.B.a) Memòria descriptiva de l'execució de les obres, a l'objecte d'optimitzar la compatibilitat entre les obres i les instal·lacions existents en funcionament, així com minimitzar les afeccions ambientals i les molesties als veïnats i usuaris de l'entorn de l'obra. (6 punts)		Puntuació:	4,00
Comentari: <i>La memoria presentada es coherente, está ordenada y organizada. Hace muy poca referencia de las tareas previas al inicio de la obra. En cuanto al procedimiento constructivo, éste está desarrollado con notable grado de detalle, incluyendo una memoria descriptiva suficientemente desarrollada de las condiciones de funcionamiento de las infraestructuras de saneamiento y depuración.</i> <i>Realiza una detallada descripción de las zonas de acopio de materiales y de los viales de circulación de maquinaria y camiones durante la obra.</i>			
2.B.b) Memòria descriptiva del seguiment qualitatiu de l'execució de les obres a l'EDAR. (5 punts)		Puntuació:	2,75
Comentari: <i>La memoria es coherente y presenta el grado de orden y organización necesario.</i> <i>El programa de gestión de residuos de construcción y demolición es suficientemente detallado.</i> <i>Incluye memoria descriptiva del programa de vigilancia ambiental, con un correcto desarrollo.</i> <i>En relación con el programa de control de la calidad de la ejecución, está desarrollado y adaptado a la obra.</i> <i>Por otro lado, incluye memoria descriptiva detallada, de la fase de puesta en servicio, para una correcta coordinación y transición con las instalaciones en funcionamiento.</i>			
TOTAL (s/35 PUNTS) =		27,75	



LICITADOR:		M. MASCARO SA	
2.A.a) Plantació i conservació de pantalla vegetal a la parcel·la de l'EDAR. (8 punts)	Puntuació:	8,00	
Comentari: <i>Presenta un compromiso escrito de que voluntariamente ofrecen la mejora en la ejecución del contrato y que está incluida en la oferta económica presentada, en las condiciones establecidas en el PCAP del concurso (50% de la puntuación de la mejora: 4,00 pts.)</i> <i>La documentación presentada está ordenada y organizada. La propuesta es coherente y está notablemente detallada; adecuándose totalmente a los objetivos y al ámbito de la actuación en los términos expuestos en la Adenda nº1 al PCAP.</i> <i>Relaciona de forma precisa y pormenorizada la documentación técnica necesaria para ejecutar la mejora, incluyendo una descripción detallada de la metodología de los trabajos asociados a la mejora. Incorpora una relación desglosada de las unidades de obra necesarias para la ejecución de los trabajos, que supone una ampliación de la mejora en los términos expuestos en el PCAP.</i>			
2.A.b) Treballs de localització mitjançant tècniques no destructives, representació gràfica i preparació de la documentació pels serveis afectats i per a la regularització administrativa de les infraestructures i instal·lacions gestionades per l'Agència. (6 punts)	Puntuació:	6,00	
Comentari: <i>Presenta un compromiso escrito de que voluntariamente ofrecen la mejora en la ejecución del contrato y que está incluida en la oferta económica presentada, en las condiciones establecidas en el PCAP del concurso (50% de la puntuación de la mejora: 3,00 pts.)</i> <i>La documentación presentada está ordenada y organizada. La propuesta es coherente y se detalla notablemente; adecuándose a los objetivos y al ámbito de la actuación en los términos expuestos en la Adenda nº1 al PCAP.</i> <i>Relaciona de forma correcta la documentación técnica necesaria para ejecutar la mejora, incluyendo una descripción suficiente de la metodología de los trabajos asociados a la mejora. Incorpora una relación desglosada de las unidades de obra necesarias para la ejecución de los trabajos, que supone una ampliación de la mejora en los términos expuestos en el PCAP.</i>			
2.A.c) Implantació d'un sistema d'optimització de l'estalvi del consum energètic al reactor biològic de l'EDAR. (10 punts)	Puntuació:	9,25	
Comentari: <i>Presenta un compromiso escrito de que voluntariamente ofrecen la mejora en la ejecución del contrato y que está incluida en la oferta económica presentada, en las condiciones establecidas en el PCAP del concurso (50% de la puntuación de la mejora: 5,00 pts.)</i> <i>La documentación presentada está ordenada y organizada. La propuesta es coherente y correcta; adecuándose a los objetivos y al ámbito de la actuación en los términos expuestos en la Adenda nº1 al PCAP.</i> <i>La descripción de los trabajos asociados a la mejora es suficiente y precisa, siendo correcta la documentación técnica necesaria para ejecutar la mejora. Incorpora una relación desglosada de las unidades de obra necesarias para la ejecución de los trabajos.</i>			
2.B.a) Memòria descriptiva de l'execució de les obres, a l'objecte d'optimitzar la compatibilitat entre les obres i les instal·lacions existents en funcionament, així com minimitzar les afeccions ambientals i les molesties als veïnats i usuaris de l'entorn de l'obra. (6 punts)	Puntuació:	3,50	
Comentari: <i>La memoria presentada es coherente, está ordenada y organizada. Hace poca referencia a las tareas previas al inicio de la obra. En cuanto al procedimiento constructivo, éste está desarrollado con notable grado de detalle, incluyendo una memoria descriptiva suficientemente desarrollada de las condiciones de funcionamiento de las infraestructuras de saneamiento y depuración.</i> <i>Realiza una breve descripción de las zonas de acopio de materiales y de los viales de circulación de maquinaria y camiones durante la obra.</i>			
2.B.b) Memòria descriptiva del seguiment qualitatiu de l'execució de les obres a l'EDAR. (5 punts)	Puntuació:	2,25	
Comentari: <i>La memoria es coherente y presenta el grado de orden y organización necesario.</i> <i>El programa de gestión de residuos de construcción y demolición es suficientemente detallado.</i> <i>Incluye memoria descriptiva del programa de vigilancia ambiental.</i> <i>En relación con el programa de control de la calidad de la ejecución, es genérico pero adaptado a la obra.</i> <i>Por otro lado, incluye memoria descriptiva detallada, de la fase de puesta en servicio, para una correcta coordinación y transición con las instalaciones en funcionamiento.</i>			
TOTAL (s/35 PUNTS) =		29,00	



LICITADOR: AQUAMBIENTE SAU	
2.A.a) Plantació i conservació de pantalla vegetal a la parcel·la de l'EDAR. (8 punts)	Puntuació: 6,50
Comentari: <i>Presenta un compromiso escrito de que voluntariamente ofrecen la mejora en la ejecución del contrato y que está incluida en la oferta económica presentada, en las condiciones establecidas en el PCAP del concurso (50% de la puntuación de la mejora: 4,00 pts.)</i> <i>La documentación presentada está ordenada y organizada. La propuesta es coherente y está suficientemente detallada; adecuándose totalmente a los objetivos y al ámbito de la actuación en los términos expuestos en la Adenda nº1 al PCAP.</i> <i>Relaciona de forma precisa y pormenorizada la documentación técnica necesaria para ejecutar la mejora, incluyendo una descripción detallada de la metodología de los trabajos asociados a la mejora. No incorpora una relación desglosada de las unidades de obra necesarias para la ejecución de los trabajos.</i>	
2.A.b) Treballs de localització mitjançant tècniques no destructives, representació gràfica i preparació de la documentació pels serveis afectats i per a la regularització administrativa de les infraestructures i instal·lacions gestionades per l'Agència. (6 punts)	Puntuació: 4,50
Comentari: <i>Presenta un compromiso escrito de que voluntariamente ofrecen la mejora en la ejecución del contrato y que está incluida en la oferta económica presentada, en las condiciones establecidas en el PCAP del concurso (50% de la puntuación de la mejora: 3,00 pts.)</i> <i>La documentación presentada está ordenada y organizada. La propuesta es coherente y cuenta con suficiente detalle; adecuándose a los objetivos y al ámbito de la actuación en los términos expuestos en la Adenda nº1 al PCAP.</i> <i>Relaciona de forma correcta la documentación técnica necesaria para ejecutar la mejora, incluyendo una descripción suficiente de la metodología de los trabajos asociados a la mejora. No incorpora una relación desglosada de las unidades de obra necesarias para la ejecución de los trabajos.</i>	
2.A.c) Implantació d'un sistema d'optimització de l'estalvi del consum energètic al reactor biològic de l'EDAR. (10 punts)	Puntuació: 9,25
Comentari: <i>Presenta un compromiso escrito de que voluntariamente ofrecen la mejora en la ejecución del contrato y que está incluida en la oferta económica presentada, en las condiciones establecidas en el PCAP del concurso (50% de la puntuación de la mejora: 5,00 pts.)</i> <i>La documentación presentada está ordenada y organizada. La propuesta es coherente y correcta; adecuándose a los objetivos y al ámbito de la actuación en los términos expuestos en la Adenda nº1 al PCAP.</i> <i>La descripción de los trabajos asociados a la mejora es suficiente y precisa, siendo correcta la documentación técnica necesaria para ejecutar la mejora. Incorpora una relación desglosada de las unidades de obra necesarias para la ejecución de los trabajos.</i>	
2.B.a) Memòria descriptiva de l'execució de les obres, a l'objecte d'optimitzar la compatibilitat entre les obres i les instal·lacions existents en funcionament, així com minimitzar les afeccions ambientals i les molesties als veïnats i usuaris de l'entorn de l'obra. (6 punts)	Puntuació: 4,25
Comentari: <i>La memoria presentada es coherente, está ordenada y organizada. Hace suficiente referencia de las tareas previas al inicio de la obra. En cuanto al procedimiento constructivo, éste está desarrollado con notable grado de detalle, incluyendo una memoria descriptiva suficientemente desarrollada de las condiciones de funcionamiento de las infraestructuras de saneamiento y depuración.</i> <i>Realiza una breve descripción de las zonas de acopio de materiales y de los viales de circulación de maquinaria y camiones durante la obra.</i>	
2.B.b) Memòria descriptiva del seguiment qualitatiu de l'execució de les obres a l'EDAR. (5 punts)	Puntuació: 3,50
Comentari: <i>La memoria es coherente y presenta el grado de orden y organización necesario.</i> <i>El programa de gestión de residuos de construcción y demolición es suficientemente detallado.</i> <i>Incluye memoria descriptiva del programa de vigilancia ambiental, con un correcto desarrollo.</i> <i>En relación con el programa de control de la calidad de la ejecución, está desarrollado y adaptado a la obra.</i> <i>Por otro lado, incluye memoria descriptiva notablemente detallada, de la fase de puesta en servicio, para una correcta coordinación y transición con las instalaciones en funcionamiento.</i>	
TOTAL (s/35 PUNTS) = 28,00	



LICITADOR: SOCAMEX SA	
2.A.a) Plantació i conservació de pantalla vegetal a la parcel·la de l'EDAR. (8 punts)	Puntuació: 6,50
Comentari: <i>Presenta un compromiso escrito de que voluntariamente ofrecen la mejora en la ejecución del contrato y que está incluida en la oferta económica presentada, en las condiciones establecidas en el PCAP del concurso (50% de la puntuación de la mejora: 4,00 pts.)</i> <i>La documentación presentada está ordenada y organizada. La propuesta es coherente y está suficientemente detallada; adecuándose totalmente a los objetivos y al ámbito de la actuación en los términos expuestos en la Adenda nº1 al PCAP.</i> <i>Relaciona de forma precisa y pormenorizada la documentación técnica necesaria para ejecutar la mejora, incluyendo una descripción detallada de la metodología de los trabajos asociados a la mejora. No incorpora una relación detallada de las unidades de obra necesarias para la ejecución de los trabajos.</i>	
2.A.b) Treballs de localització mitjançant tècniques no destructives, representació gràfica i preparació de la documentació pels serveis afectats i per a la regularització administrativa de les infraestructures i instal·lacions gestionades per l'Agència. (6 punts)	Puntuació: 4,50
Comentari: <i>Presenta un compromiso escrito de que voluntariamente ofrecen la mejora en la ejecución del contrato y que está incluida en la oferta económica presentada, en las condiciones establecidas en el PCAP del concurso (50% de la puntuación de la mejora: 3,00 pts.)</i> <i>La documentación presentada está ordenada y organizada. La propuesta es coherente y cuenta con suficiente detalle; adecuándose a los objetivos y al ámbito de la actuación en los términos expuestos en la Adenda nº1 al PCAP.</i> <i>Relaciona de forma correcta la documentación técnica necesaria para ejecutar la mejora, incluyendo una descripción suficiente de la metodología de los trabajos asociados a la mejora. No incorpora una relación detallada de las unidades de obra necesarias para la ejecución de los trabajos.</i>	
2.A.c) Implantació d'un sistema d'optimització de l'estalvi del consum energètic al reactor biològic de l'EDAR. (10 punts)	Puntuació: 7,00
Comentari: <i>Presenta un compromiso escrito de que voluntariamente ofrecen la mejora en la ejecución del contrato y que está incluida en la oferta económica presentada, en las condiciones establecidas en el PCAP del concurso (50% de la puntuación de la mejora: 5,00 pts.)</i> <i>La documentación presentada está ordenada y organizada. La propuesta es coherente y correcta; adecuándose a los objetivos y al ámbito de la actuación en los términos expuestos en la Adenda nº1 al PCAP.</i> <i>La descripción de los trabajos asociados a la mejora y la documentación técnica necesaria para ejecutarla, son suficientes. No incorpora una relación detallada de las unidades de obra necesarias para la ejecución de los trabajos.</i>	
2.B.a) Memòria descriptiva de l'execució de les obres, a l'objecte d'optimitzar la compatibilitat entre les obres i les instal·lacions existents en funcionament, així com minimitzar les afeccions ambientals i les molesties als veïnats i usuaris de l'entorn de l'obra. (6 punts)	Puntuació: 4,75
Comentari: <i>La memoria presentada es coherente, está ordenada y organizada. Hace suficiente referencia de las tareas previas al inicio de la obra. En cuanto al procedimiento constructivo, éste está desarrollado con notable grado de detalle, incluyendo una memoria descriptiva muy bien desarrollada de las condiciones de funcionamiento de las infraestructuras de saneamiento y depuración.</i> <i>Realiza una breve descripción de las zonas de acopio de materiales y de los viales de circulación de maquinaria y camiones durante la obra.</i>	
2.B.b) Memòria descriptiva del seguiment qualitatiu de l'execució de les obres a l'EDAR. (5 punts)	Puntuació: 2,75
Comentari: <i>La memoria es coherente y presenta el grado de orden y organización necesario.</i> <i>El programa de gestión de residuos de construcción y demolición es suficientemente detallado.</i> <i>Incluye memoria descriptiva del programa de vigilancia ambiental.</i> <i>En relación con el programa de control de la calidad de la ejecución, está desarrollado y adaptado a la obra.</i> <i>Por otro lado, incluye memoria descriptiva detallada, de la fase de puesta en servicio, para una correcta coordinación y transición con las instalaciones en funcionamiento, y con mención a las pruebas de funcionamiento de los nuevos equipos.</i>	
TOTAL (s/35 PUNTS) = 25,50	



LICITADOR: UTE COPCISA OLIVES SL	
2.A.a) Plantació i conservació de pantalla vegetal a la parcel·la de l'EDAR. (8 punts)	Puntuació: 8,00
Comentari: <i>Presenta un compromiso escrito de que voluntariamente ofrecen la mejora en la ejecución del contrato y que está incluida en la oferta económica presentada, en las condiciones establecidas en el PCAP del concurso (50% de la puntuación de la mejora: 4,00 ptos.)</i> <i>La documentación presentada está ordenada y organizada. La propuesta es coherente y está notablemente detallada; adecuándose totalmente a los objetivos y al ámbito de la actuación en los términos expuestos en la Adenda nº1 al PCAP.</i> <i>Relaciona de forma precisa y pormenorizada la documentación técnica necesaria para ejecutar la mejora, incluyendo una descripción detallada de la metodología de los trabajos asociados a la mejora. Incorpora una relación desglosada de las unidades de obra necesarias para la ejecución de los trabajos, que supone una ampliación de la mejora en los términos expuestos en el PCAP.</i>	
2.A.b) Treballs de localització mitjançant tècniques no destructives, representació gràfica i preparació de la documentació pels serveis afectats i per a la regularització administrativa de les infraestructures i instal·lacions gestionades per l'Agència. (6 punts)	Puntuació: 4,50
Comentari: <i>Presenta un compromiso escrito de que voluntariamente ofrecen la mejora en la ejecución del contrato y que está incluida en la oferta económica presentada, en las condiciones establecidas en el PCAP del concurso (50% de la puntuación de la mejora: 3,00 ptos.)</i> <i>La documentación presentada está ordenada y organizada. La propuesta es coherente y cuenta con suficiente detalle; adecuándose a los objetivos y al ámbito de la actuación en los términos expuestos en la Adenda nº1 al PCAP.</i> <i>Relaciona de forma correcta la documentación técnica necesaria para ejecutar la mejora, incluyendo una descripción suficiente de la metodología de los trabajos asociados a la mejora. No incorpora una relación detallada de las unidades de obra necesarias para la ejecución de los trabajos.</i>	
2.A.c) Implantació d'un sistema d'optimització de l'estalvi del consum energètic al reactor biològic de l'EDAR. (10 punts)	Puntuació: 5,00
Comentari: <i>Presenta un compromiso escrito de que voluntariamente ofrecen la mejora en la ejecución del contrato y que está incluida en la oferta económica presentada, en las condiciones establecidas en el PCAP del concurso (50% de la puntuación de la mejora: 5,00 ptos.)</i> <i>La documentación presentada está ordenada y organizada. La propuesta no es coherente ni se adecua a los objetivos y al ámbito de la actuación en los términos expuestos en la Adenda nº1 al PCAP.</i> <i>Por tanto, no se valora la descripción de los trabajos asociados a la mejora.</i>	
2.B.a) Memòria descriptiva de l'execució de les obres, a l'objecte d'optimitzar la compatibilitat entre les obres i les instal·lacions existents en funcionament, així com minimitzar les afeccions ambientals i les molesties als veïnats i usuaris de l'entorn de l'obra. (6 punts)	Puntuació: 4,75
Comentari: <i>La memoria presentada es coherente, está ordenada y organizada. Hace suficiente referencia de las tareas previas al inicio de la obra. En cuanto al procedimiento constructivo, éste está desarrollado con notable grado de detalle, incluyendo una memoria descriptiva muy bien desarrollada de las condiciones de funcionamiento de las infraestructuras de saneamiento y depuración.</i> <i>Realiza una breve descripción de las zonas de acopio de materiales y de los viales de circulación de maquinaria y camiones durante la obra.</i>	
2.B.b) Memòria descriptiva del seguiment qualitatiu de l'execució de les obres a l'EDAR. (5 punts)	Puntuació: 3,25
Comentari: <i>La memoria es coherente y presenta el grado de orden y organización necesario.</i> <i>El programa de gestión de residuos de construcción y demolición está notablemente detallado.</i> <i>Incluye memoria descriptiva del programa de vigilancia ambiental, con un correcto desarrollo.</i> <i>En relación con el programa de control de la calidad de la ejecución, está desarrollado y adaptado a la obra.</i> <i>Por otro lado, incluye memoria descriptiva detallada, de la fase de puesta en servicio, para una correcta coordinación y transición con las instalaciones en funcionamiento.</i>	
TOTAL (s/35 PUNTS) = 25,50	



LICITADOR: MAN SAU	
2.A.a) Plantació i conservació de pantalla vegetal a la parcel·la de l'EDAR. (8 punts)	Puntuació: 6,00
Comentari: <i>Presenta un compromiso escrito de que voluntariamente ofrecen la mejora en la ejecución del contrato y que está incluida en la oferta económica presentada, en las condiciones establecidas en el PCAP del concurso (50% de la puntuación de la mejora: 4,00 pts.)</i> <i>La documentación presentada está ordenada y organizada. La propuesta es coherente pero sin embargo está poco detallada; adecuándose parcialmente a los objetivos y al ámbito de la actuación en los términos expuestos en la Adenda nº1 al PCAP.</i> <i>Relaciona de forma poco precisa la documentación técnica necesaria para ejecutar la mejora, incluyendo una descripción parcial de la metodología de los trabajos asociados a la mejora. No incorpora una relación detallada de las unidades de obra necesarias para la ejecución de los trabajos.</i>	
2.A.b) Treballs de localització mitjançant tècniques no destructives, representació gràfica i preparació de la documentació pels serveis afectats i per a la regularització administrativa de les infraestructures i instal·lacions gestionades per l'Agència. (6 punts)	Puntuació: 4,50
Comentari: <i>Presenta un compromiso escrito de que voluntariamente ofrecen la mejora en la ejecución del contrato y que está incluida en la oferta económica presentada, en las condiciones establecidas en el PCAP del concurso (50% de la puntuación de la mejora: 3,00 pts.)</i> <i>La documentación presentada está ordenada y organizada. La propuesta es coherente y cuenta con suficiente detalle; adecuándose a los objetivos y al ámbito de la actuación en los términos expuestos en la Adenda nº1 al PCAP.</i> <i>Relaciona de forma correcta la documentación técnica necesaria para ejecutar la mejora, incluyendo una descripción suficiente de la metodología de los trabajos asociados a la mejora. No incorpora una relación detallada de las unidades de obra necesarias para la ejecución de los trabajos.</i>	
2.A.c) Implantació d'un sistema d'optimització de l'estalvi del consum energètic al reactor biològic de l'EDAR. (10 punts)	Puntuació: 6,00
Comentari: <i>Presenta un compromiso escrito de que voluntariamente ofrecen la mejora en la ejecución del contrato y que está incluida en la oferta económica presentada, en las condiciones establecidas en el PCAP del concurso (50% de la puntuación de la mejora: 5,00 pts.)</i> <i>La documentación presentada está ordenada y organizada. La propuesta es coherente y correcta; adecuándose a los objetivos y al ámbito de la actuación en los términos expuestos en la Adenda nº1 al PCAP.</i> <i>La descripción de los trabajos asociados a la mejora es suficiente, siendo correcta la documentación técnica presentada. No incorpora una relación detallada de las unidades de obra necesarias para la ejecución de los trabajos.</i>	
2.B.a) Memòria descriptiva de l'execució de les obres, a l'objecte d'optimitzar la compatibilitat entre les obres i les instal·lacions existents en funcionament, així com minimitzar les afeccions ambientals i les molesties als veïnats i usuaris de l'entorn de l'obra. (6 punts)	Puntuació: 2,25
Comentari: <i>La memoria presentada es coherente, está ordenada y organizada. Hace poca referencia a las tareas previas al inicio de la obra. En cuanto al procedimiento constructivo, éste es genérico con suficiente grado de detalle, incluyendo una memoria descriptiva de las condiciones de funcionamiento de las infraestructuras de saneamiento y depuración.</i> <i>No hace referencia de las zonas de acopio de materiales y de los viales de circulación de maquinaria y camiones durante la obra.</i>	
2.B.b) Memòria descriptiva del seguiment qualitatiu de l'execució de les obres a l'EDAR. (5 punts)	Puntuació: 1,75
Comentari: <i>La memoria es coherente y presenta el grado de orden y organización necesario.</i> <i>El programa de gestión de residuos de construcción y demolición es suficientemente detallado.</i> <i>Incluye memoria descriptiva del programa de vigilancia ambiental.</i> <i>En relación con el programa de control de la calidad de la ejecución, es genérico con deficiente desarrollo.</i> <i>Por otro lado, incluye memoria descriptiva de la fase de puesta en servicio, para una correcta coordinación y transición con las instalaciones en funcionamiento.</i>	
TOTAL (s/35 PUNTS) = 20,50	



S'eleva a la Mesa de contractació les valoracions tècniques de les ofertes admeses al procediment del contracte de referència, les quals queden reflectides en el quadre resumen adjunt:

OBRES D'AMPLIACIÓ DE L' EDAR DE SANT JOAN. T.M. SANT JOAN, MALLORCA [Exp.- SA/OB/14/04]						
RESUMEN PONDERACIÓ OFERTA TÈCNICA (PUNTUACIÓ MÁX. 35 PUNTS)						
LICITADOR	2.A.a) Plantació i conservació de pantalla vegetal a la parcel·la de l'EDAR. (8 punts)	2.A.b) Treballs de localització mitjançant tècniques no destructives, representació gràfica i preparació de la documentació per als serveis afectats i per a la regularització administrativa de les infraestructures i instal·lacions gestionades per l'Agència. (6 punts)	2.A.c) Implantació d'un sistema d'optimització de l'estalvi del consum energètic al reactor biològic de l'EDAR. (10 punts)	2.B.a) Memòria descriptiva de l'execució de les obres, a l'objecte d'optimitzar la compatibilitat entre les obres i les instal·lacions existents en funcionament, així com minimitzar les afeccions ambientals i les molesties als veïns i usuaris de l'entorn de l'obra. (6 punts)	2.B.b) Memòria descriptiva del seguiment qualitatiu de l'execució de les obres a l'EDAR. (5 punts)	TOTAL (s/35 PTS.)
M. MASCARO SA	8,00	6,00	9,25	3,50	2,25	29,00
UTE COEXA PASSAVANT	8,00	4,75	7,50	4,75	4,00	29,00
AQUAMBIENTE SAU	6,50	4,50	9,25	4,25	3,50	28,00
ACSA SA	7,00	4,75	9,25	4,00	2,75	27,75
SOCAMEX SA	8,50	4,50	7,00	4,75	2,75	28,50
UTE COPCISA OLIVES SL	8,00	4,50	5,00	4,75	3,25	25,50
MAN SAU	6,00	4,50	6,00	2,25	1,75	20,50
EXCAVACIONES S'HORTA SA	6,00	4,50	5,50	2,75	1,25	20,00

El present informe consta de 20 pàgines numerades inclòs un (1) Annex.

Palma de Mallorca, 18 de juliol de 2014

L'enginyer tècnic d'obres públiques,

Francisco Vidal Astorga

El Responsable del Contracte,

Tomás Santa Cruz Ferrer