

HIPOTESIS CONTEMPLADAS:**1. INGRESOS:**

Los ingresos a percibir por parte del adjudicatario, contemplados en este modelo, son los correspondientes a los 12,54€/TSI de cada una de las áreas de Ibiza-Formentera y Menorca. Dicho importe es el establecido en los pliegos, fruto de un estudio económico anterior. Así pues, de la multiplicación de los 12,54€ por el nº de TSI, se obtienen los ingresos previstos de **17.483.342,9€ para el modelo a 7 años, y los 25.592.675,78€ de los ingresos del modelo a 10 años**, tal y como se establecen en el PCAP.

Ante la incertidumbre y el riesgo de su valoración, en caso de que existieran, para el estudio del modelo no se han tenido en cuenta posibles ingresos provenientes de terceros.

2. INVERSIONES:

Las inversiones a realizar, en cada una de las islas de Ibiza y Menorca, son las que se detallan a continuación.

Por un lado, se procedería a la adquisición de la maquinaria: El importe de adquisición de dicha maquinaria se ha valorado en 3.120.000€. Se ha supuesto que la adquisición de la maquinaria se realiza al contado, y que por lo tanto no es necesaria financiación.

INVERSIONES GRANDES EQUIPAMIENTOS**1.- ACELERADOR LINEAL**

Acelerador lineal con las siguientes características: Rx o fotones con 2 energías disponibles. Alta energía alrededor de 20MV y bajas energías alrededor de 6MV.

AJ menos 5 energías de electrones entre 20 y 4 MV. Capacidad de realizar tratamientos de radioterapia externa fraccionada, IMRT e IMRT rotacional.

Colimador multiláminas con un mínimo de 2x40 láminas.

Planificador y redes para radioterapia

Equipos de dosimetría

Adecuación salas, acabados e instalaciones

1.600.000,00
480.000,00
320.000,00
200.000,00

2.600.000,00

2.- SIMULADOR TAC

Equipo simulador-TAC de 16 cortes para planificación y radioterapia

Adecuación sala. Acabados e instalaciones

460.000,00
60.000,00

520.000,00

SUMA

3.120.000,0

Así pues, la inversión en maquinaria sería de 6.240.000€

Por otro lado, se deben adecuar las salas correspondientes para la prestación de los servicios de radioterapia en cada uno de los hospitales de Can Misses y de Mateo Orfila.

	HIMQ	HCMISS
PROYECTO ORIGINAL HOSPITAL MENORCA		
Fecha de redacción:	1 de junio de 2001	ago-09
Superficie construida(m2):	27.826,00	45.852,00
PEM total:	23.894.431,98	61.213.577,58
Módulo base COAIB junio 2001:	201,28	319,15
Módulo base COAIB agosto 2009		
Partidas de presupuesto acabados e instalaciones:		
Albañilería	1.894.512,13	3.362.796,54
Solados y alicatados	935.857,75	1.950.223,23
Falsos techos	539.808,52	1.241.070,45
Carpintería y cerrajería interior	786.251,02	3.661.943,46
Pinturas y revestimientos de acabado	871.558,58	2.432.437,19
Rotulación y señalización	74.248,99	
Varios	292.297,07	277.385,81
Saneamiento	321.423,72	132.694,66
Fontanería	1.137.125,82	1.258.008,13
Electricidad	2.648.985,27	10.182.435,77
Climatización	2.463.091,71	8.855.350,40
Gases medicinales	434.854,05	753.098,13
Seguridad	406.565,23	
Comunicaciones	329.741,09	
Instalaciones complementarias	650.468,46	3.612.461,75
Suma PEM	13.786.789,41	37.719.905,52
PEM/m2 - 2001	495,46	822,64
Módulo base COAIB febrero 2014:	344,00	344,00
PEM/m2 - 2014	846,78	886,70
Conversión a PEC:		
Seguridad y salud (1%)	8,47	8,87
Gastos Generales (13%)	855,25	895,57
Beneficio Industrial (6%)	111,18	116,42
Subtotal	51,32	53,73
IVA (21%)	1.017,75	1.065,72
PEM/m2 - 2014	213,73	223,80
PEM/m2 - 2014	1.231,48	1.289,52
PEC acabados e instalaciones a febrero 2014		
Superficie total del Servicio (m2)	570,00	497,00
Superficie del búnker a descontar	198,50	195,00
Superficie del espacio a	371,50	302,00
PEC de la inversión	457.493,53	389.436,41
Estimación de la inversión	460.000,00	390.000,00

Así pues, se ha supuesto que la inversión para la adecuación de las salas sería de **850.000€**.

A tener en cuenta que el desembolso de la inversión se haría en diferentes momentos del tiempo, pues la prestación del servicio comenzaría en Ibiza-Formentera en el año 2014, pero la prestación en Menorca se empezaría a prestar en el 2015. Esto hace que la inversión en Ibiza tenga que estar desembolsada en 2014 y la de Menorca en 2015. Ello, como veremos más adelante, influirá además en el plazo de amortización de la inversión.

3. COSTES VARIABLES:

Dentro de los costes variables del modelo se han contemplado los siguientes:

- Costes de mantenimiento: Se ha considerado que los costes de mantenimiento de la maquinaria son del 10% anual del valor de la inversión inicial, a partir de la puesta en marcha de la máquina. Así pues, el modelo contempla, ya en 2015 (en 2014 sólo se prestaría un mes el servicio) el 10% del coste de la inversión en Ibiza-Formentera, y en 2016 ya se contempla el 10% de la inversión total entre ambas islas (en 2015 sólo entra Menorca previsto 1 mes).
- Coste energético gas: El coste del gas está en función de unos consumos estimativos, que lógicamente estarían en función de la utilización de la máquina, y que anualmente son los siguientes:

	IBIZA	MENORCA	TOTAL €
Gasto energético gas	182,28	6.465,45	12.102,87

- Coste energético electricidad: De forma análoga, el gasto del consumo estimado de electricidad anual sería el siguiente

	IBIZA	MENORCA	TOTAL €
Gasto energético electricidad	11.791,64	13.523,62	25.315,26

4. COSTES DE RECURSOS HUMANOS:

Para la estimación de los costes en recursos humanos, se parte de un análisis realizado en relación a la plantilla del hospital de Son Espases, cuyo coste se reduce un 15%.

Coste radioterapia anual HUSE				RR.HH. Radioterapia ajustados a Ibiza y Menorca			
	Personas	Coste/persona		Personas	Coste/persona		
ATS	5	38.870,05 €		3	33.039,54	99.118,62	
FACULTATIVO	7	58.166,40 €		3	49.441,44	148.324,33	
AUX ENFERMERIA	3	22.638,34 €		3	19.242,59	57.727,76	
AUX ADMINISTRATIVO	3	21.111,52 €		3	17.944,79	53.834,38	
TECNICO	15	26.246,88 €		3	22.309,85	66.929,55	
		1.126.467,87 €				425.934,64	
Coste radiofísica anual HUSE				RR.HH. Radiofísica ajustados a Ibiza y Menorca:			
	Personas	Coste/persona		Personas	Coste/persona		
ATS	1	37.932,19 €		1	32.242,36	32.242,36	
FACULTATIVO	4	72.846,48 €		1	61.919,50	61.919,50	
AUX ADMINISTRATIVO	1	23.533,93 €					
TECNICO	4	25.050,52 €		1	21.292,94	21.292,94	
		453.054,11 €				115.454,81	

De esta forma, presuponemos que el coste anual de los recursos humanos sería de 541.389,45€/año.

5. GASTOS GENERALES Y COSTES DE ESTRUCTURA:

Con respecto a gastos generales y de estructura, se han considerado que suponen anualmente el 2,5% de los ingresos previstos.

RESULTADOS: T.I.R., Y EUROS CORRIENTES

Como ya hemos indicado anteriormente, al considerar invariable el nº de TSI a lo largo de la vida de ambos modelos, los ingresos percibidos se mantienen de forma invariables.

Sin embargo, los costes no son los mismos a lo largo de la vida del proyecto, puesto que tanto los costes variables (exceptuando el mantenimiento), así como los costes de los recursos humanos se incrementan anualmente en un 2%, por ello los resultados están considerados en euros corrientes.

Con respecto al tipo de interés del impuesto de sociedades, hemos considerado el máximo del 30%, y por tanto hemos partido de la base de que no existen bonificaciones, y que no es aplicable el régimen de pequeña empresa.

Indicar que en ambos modelos (7 o 10 años), la amortización de la maquinaria se adapta a los años de explotación del servicio.

Con todos estos datos, los resultados estarían entre una rentabilidad (tasa interna de retorno) de entre el **5,1% (del modelo a 7 años) y el 10,3% (del modelo a 10 años):**

	2014		2015		2016		2017		2018		2019		2020		2021	
	ASEIF: 1 meses	ASEIF: 2 meses	ASEIF: 12 meses	ASEIF: 2 meses	ASEIF: 12 meses	ASEIF: 2 meses	ASEIF: 12 meses	ASEIF: 2 meses	ASEIF: 12 meses	ASEIF: 2 meses	ASEIF: 12 meses	ASEIF: 2 meses	ASEIF: 12 meses	ASEIF: 2 meses	ASEIF: 12 meses	ASEIF: 2 meses
Duración idónea contrato 7 años:																
Prorrogable hasta 3 años:																
TSI Menorca	85.947,00	85.947,00	85.947,00	85.947,00	85.947,00	85.947,00	85.947,00	85.947,00	85.947,00	85.947,00	85.947,00	85.947,00	85.947,00	85.947,00	85.947,00	85.947,00
TSI Ibiza	121.450,00	121.450,00	121.450,00	121.450,00	121.450,00	121.450,00	121.450,00	121.450,00	121.450,00	121.450,00	121.450,00	121.450,00	121.450,00	121.450,00	121.450,00	121.450,00
TSI Formentera	8.172,00	8.172,00	8.172,00	8.172,00	8.172,00	8.172,00	8.172,00	8.172,00	8.172,00	8.172,00	8.172,00	8.172,00	8.172,00	8.172,00	8.172,00	8.172,00
TSI TOT	215.569,00	215.569,00	215.569,00	215.569,00	215.569,00	215.569,00	215.569,00	215.569,00	215.569,00	215.569,00	215.569,00	215.569,00	215.569,00	215.569,00	215.569,00	215.569,00
PRECIO CÁPITA																
INGRESOS	135.448,76	1.805.006,11	2.703.110,96	2.703.110,96	2.703.110,96	2.703.110,96	2.703.110,96	2.703.110,96	2.703.110,96	2.703.110,96	2.703.110,96	2.703.110,96	2.703.110,96	2.703.110,96	2.703.110,96	2.027.333,22

12,54

	2014		2015		2016		2017		2018		2019		2020		2021	
INVERSIÓN	3.510.000,00	3.580.000,00	7.090.000,00	7.090.000,00	7.090.000,00	7.090.000,00	7.090.000,00	7.090.000,00	7.090.000,00	7.090.000,00	7.090.000,00	7.090.000,00	7.090.000,00	7.090.000,00	7.090.000,00	7.090.000,00
Equipamiento ATS	3.120.000,00	3.120.000,00	3.120.000,00	3.120.000,00	3.120.000,00	3.120.000,00	3.120.000,00	3.120.000,00	3.120.000,00	3.120.000,00	3.120.000,00	3.120.000,00	3.120.000,00	3.120.000,00	3.120.000,00	3.120.000,00
Accelerador con IMRT	2.600.000,00	2.600.000,00	2.600.000,00	2.600.000,00	2.600.000,00	2.600.000,00	2.600.000,00	2.600.000,00	2.600.000,00	2.600.000,00	2.600.000,00	2.600.000,00	2.600.000,00	2.600.000,00	2.600.000,00	2.600.000,00
Simulador-TAC 16 Cortes	520.000,00	520.000,00	520.000,00	520.000,00	520.000,00	520.000,00	520.000,00	520.000,00	520.000,00	520.000,00	520.000,00	520.000,00	520.000,00	520.000,00	520.000,00	520.000,00
Adecuación salas (€)	390.000,00	460.000,00	850.000,00	850.000,00	850.000,00	850.000,00	850.000,00	850.000,00	850.000,00	850.000,00	850.000,00	850.000,00	850.000,00	850.000,00	850.000,00	850.000,00

	2014		2015		2016		2017		2018		2019		2020		2021	
COSTES VARIABLES 2014	329.429,06	331.989,07	661.418,13	661.418,13	661.418,13	661.418,13	661.418,13	661.418,13	661.418,13	661.418,13	661.418,13	661.418,13	661.418,13	661.418,13	661.418,13	661.418,13
Mto ATS (10% anual a partir de pta. en funcionamiento)	312.000,00	312.000,00	624.000,00	624.000,00	624.000,00	624.000,00	624.000,00	624.000,00	624.000,00	624.000,00	624.000,00	624.000,00	624.000,00	624.000,00	624.000,00	624.000,00
GAS (IPC 2% anual)	5.637,42	6.463,45	12.101,87	12.101,87	12.101,87	12.101,87	12.101,87	12.101,87	12.101,87	12.101,87	12.101,87	12.101,87	12.101,87	12.101,87	12.101,87	12.101,87
ELECTRICIDAD (IPC 2% anual)	11.791,64	13.523,62	25.315,26	25.315,26	25.315,26	25.315,26	25.315,26	25.315,26	25.315,26	25.315,26	25.315,26	25.315,26	25.315,26	25.315,26	25.315,26	25.315,26
Nº																

	2014		2015		2016		2017		2018		2019		2020		2021	
COSTES RR.HH. 2014	541.389,45	541.389,45	541.389,45	541.389,45	541.389,45	541.389,45	541.389,45	541.389,45	541.389,45	541.389,45	541.389,45	541.389,45	541.389,45	541.389,45	541.389,45	541.389,45
RR.HH. Radioterapia ajustados a Ibiza y Menorca (Incremento 2% anual):	425.934,64	425.934,64	425.934,64	425.934,64	425.934,64	425.934,64	425.934,64	425.934,64	425.934,64	425.934,64	425.934,64	425.934,64	425.934,64	425.934,64	425.934,64	425.934,64
RR.HH. Radiofísica ajustados a Ibiza y Menorca (Incremento 2% anual):	115.454,81	115.454,81	115.454,81	115.454,81	115.454,81	115.454,81	115.454,81	115.454,81	115.454,81	115.454,81	115.454,81	115.454,81	115.454,81	115.454,81	115.454,81	115.454,81

	2014		2015		2016		2017		2018		2019		2020		2021	
GASTOS GENERALES y COSTES ESTRUCT (2,5% del ingreso)	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025

	2014		2015		2016		2017		2018		2019		2020		2021	
Bº EMPRESARIAL (12%)	265.879,77	265.879,77	265.879,77	265.879,77	265.879,77	265.879,77	265.879,77	265.879,77	265.879,77	265.879,77	265.879,77	265.879,77	265.879,77	265.879,77	265.879,77	265.879,77
GASTOS POR OCUPACIÓN	33.406,17	34.389,52	34.389,52	34.389,52	34.389,52	34.389,52	34.389,52	34.389,52	34.389,52	34.389,52	34.389,52	34.389,52	34.389,52	34.389,52	34.389,52	34.389,52

	2014		2015		2016		2017		2018		2019		2020		2021	
Amortización inversión 7 años (Mensualidades: 84 + 72)	85.571,43	600.875,02	600.875,02	600.875,02	600.875,02	600.875,02	600.875,02	600.875,02	600.875,02	600.875,02	600.875,02	600.875,02	600.875,02	600.875,02	600.875,02	600.875,02
Amortización inversión 10 años (Mensualidades 120 + 108)	58.500,00	417.296,50	417.296,50	417.296,50	417.296,50	417.296,50	417.296,50	417.296,50	417.296,50	417.296,50	417.296,50	417.296,50	417.296,50	417.296,50	417.296,50	417.296,50

HIPÓTESIS CONTEMPLADAS:

Los ingresos están calculados a partir de 2014, donde está previsto 1 mes de ingresos en ASEIF y 0 en ASMEN. En 2015 están previstos 12 meses en ASEIF y 2 en ASMEN. El nº de TSI se mantiene sin grandes variaciones a lo largo de los 7 años del estudio (en 2016 se incrementa el 1%, y el 2018 un 2%), y también el precio captativo. No se ha tenido en cuenta ninguna revisión de precios. Los ingresos están previstos de acuerdo a las fechas de puesta en marcha del servicio: 2014: 1 mes en ASEIF y 0 en ASMEN; 2015: 12 meses en ASEIF y 2 meses en ASMEN; 2016: 12 meses en ASEIF y 2 meses en ASMEN; 2017: 12 meses en ASEIF y 2 meses en ASMEN; 2018: 12 meses en ASEIF y 2 meses en ASMEN; 2019: 12 meses en ASEIF y 2 meses en ASMEN; 2020: 12 meses en ASEIF y 2 meses en ASMEN; 2021: 12 meses en ASEIF y 2 meses en ASMEN. La inversión a realizar se realiza en diferentes momentos del tiempo, de acuerdo a la fecha de puesta en marcha del servicio. La inversión de ASEIF se realiza en 2014 y la inversión en ASMEN se realiza en 2015. Con respecto a los costes de mantenimiento ATS: Hemos considerado un 10% del importe de la inversión a partir del 1º año de la puesta en marcha. Con respecto a los consumos de GAS: Hemos considerado un incremento del 2% anual. Con respecto a los consumos de ELECTRICIDAD: Hemos considerado un incremento del 2% anual. Los costes de RRHH son los correspondientes al estudio hecho (aprox el 85% del coste de HUSE), con incrementos salariales del 2%. Los gastos generales y los costes de estructura: Hemos considerado asociados a los ingresos, y que supongan el 2,5% de los ingresos previstos. El Bº empresarial no se tiene en cuenta como gasto. La amortización se supone que ha de realizarse en 7 años, que sea la duración del contrato. Así pues, ASEIF tendría 84 meses para amortizar la inversión, pero ASMEN dispondría de 72 meses. No se contemplan EN ESTA VERSION, ni gastos financieros, ni el IVA.

ESTUDIO RADIOTERAPIA 11 de marzo de 2014

	Inicio	Fin	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	TOTALES
Duración mínima contrato 7 años:	00-ene-00	00-01-00												
Prorrogable hasta 3 años:	00-ene-00	00-01-00												
TSI Menorca	83.947,00													
TSI Ibiza	121.450,00													
TSI Formentera	8.172,00													
TSI TOT	215.569,00													

BUDGET 7 AÑOS 2014-2021

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	TOTALES
INVERSIÓN												
ASEIF	-3.510.000,00											
ASMEN		-3.580.000,00										

	ASEIF: 1 meses	ASEIF: 2 meses	ASEIF: 12 meses	ASEIF: 12 meses	ASEIF: 12 meses	ASEIF: 12 meses	ASEIF: 12 meses	ASEIF: 12 meses	ASEIF: 12 meses	ASEIF: 12 meses	ASEIF: 12 meses	ASEIF: 12 meses	ASEIF: 9 meses	ASMEN: 9 meses
Ingresos capitativos	135.448,76	1.805.006,11	2.703.110,96	2.703.110,96	2.703.110,96	2.703.110,96	2.703.110,96	2.703.110,96	2.703.110,96	2.703.110,96	2.703.110,96	2.703.110,96	2.027.333,22	17.483.343
Ingresos de terceros														
TOT INGRESOS	135.449	1.805.006	2.703.111	2.703.111	2.703.111	2.703.111	2.703.111	2.703.111	2.703.111	2.703.111	2.703.111	2.703.111	2.027.333	17.483.343
Mto ATS (10% anual a partir de pta. en funcionam.)	0	-312.000	-624.000	-624.000	-624.000	-624.000	-624.000	-624.000	-624.000	-624.000	-624.000	-624.000	-624.000	-3.900.000
GAS (IPC 2% anual)	-470	-6.349	-12.587	-12.839	-13.096	-13.357	-13.625	-13.898	-14.172	-14.453	-14.739	-15.031	-15.328	-88.245
ELECTRICIDAD (IPC 2% anual)	-983	-26.328	-52.656	-53.326	-54.006	-54.686	-55.366	-56.046	-56.726	-57.406	-58.086	-58.766	-59.446	-345.211
COSTES VARIABLES	-1.452	-333.176	-666.352	-666.352	-666.352	-666.352	-666.352	-666.352	-666.352	-666.352	-666.352	-666.352	-666.352	-4.157.367
RR.HH. Radioterapia ajustados a Ibiza y Menorca (incremento 2% anual):	-35.495	-425.935	-434.453	-443.142	-452.005	-461.045	-470.266	-479.669	-489.256	-499.061	-509.086	-519.331	-529.806	-3.082.095
RR.HH. Radiofísica ajustados a Ibiza y Menorca (incremento 2% anual):	-9.621	-115.435	-117.764	-120.119	-122.522	-124.972	-127.471	-130.017	-132.616	-135.269	-137.976	-140.737	-143.553	-835.440
COSTES RRHH	-45.116	-541.369	-552.217	-563.261	-574.527	-586.017	-597.736	-609.686	-621.886	-634.433	-647.343	-660.613	-674.359	-3.917.535
GASTOS GRALES y CTES ESTRUCT (2.5% del ingreso)	-3.386	-45.125	-67.578	-67.578	-67.578	-67.578	-67.578	-67.578	-67.578	-67.578	-67.578	-67.578	-67.578	-437.084
GASTOS POR OCUPACIÓN	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
GASTOS GENERALES Y ESTRUCTURA	-3.386	-45.125	-67.578	-67.578	-67.578	-67.578	-67.578	-67.578	-67.578	-67.578	-67.578	-67.578	-67.578	-437.084

#004671: Pongo 9 meses de acuerdo a las anualidades aprobadas. No entiendo pq son 11 hasta 01/12/2021

	ASEIF: 12 meses	ASEIF: 12 meses	ASEIF: 12 meses	ASEIF: 12 meses	ASEIF: 12 meses	ASEIF: 12 meses	ASEIF: 12 meses	ASEIF: 12 meses	ASEIF: 12 meses	ASEIF: 12 meses	ASEIF: 12 meses	ASEIF: 12 meses	ASEIF: 12 meses	ASEIF: 12 meses
TOT COSTES OPERATIVOS	-49.954	-919.690	-1.282.710	-1.294.533	-1.306.592	-1.318.892	-1.331.438	-1.344.177	-1.357.016	-1.370.055	-1.383.294	-1.396.733	-1.410.472	-8.511.985
RIDO EXPLOTACIÓN (EBIDAR)	85.494	885.316	1.420.401	1.408.578	1.396.519	1.384.219	1.371.673	1.359.886	1.347.851	1.335.576	1.323.051	1.310.276	1.297.251	8.971.358
AMORTIZACIONES	-83.571	-600.873	-1.098.095	-1.098.095	-1.098.095	-1.098.095	-1.098.095	-1.098.095	-1.098.095	-1.098.095	-1.098.095	-1.098.095	-1.098.095	-7.090.000
RIDO ANTES DE FINANCIEROS E IMPUESTOS (EBIT)	1.923	284.443	322.306	310.483	298.424	286.124	273.578	261.032	248.486	235.940	223.394	210.848	198.302	1.881.358

Financieros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Extraordinarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Extraordinary Items	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

RIDO ANTES DE IMPUESTOS (EBT)	1.923	284.443	322.306	310.483	298.424	286.124	273.578	261.032	248.486	235.940	223.394	210.848	198.302	1.881.358
--------------------------------------	--------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	------------------

IMPUESTO SOCIEDADES (30%)	-577	-85.333	-96.692	-93.145	-89.527	-85.837	-82.073	-78.309	-74.545	-70.781	-67.017	-63.253	-59.489	-564.407
----------------------------------	-------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	-----------------

BENEFICIO NETO	1.346	199.110	225.614	217.338	208.897	200.287	191.504	182.721	173.938	165.155	156.372	147.589	138.806	1.316.950
-----------------------	--------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	------------------

CASH FLOW	-3.425.082,54	-2.780.017,09	-2.057.099,34	-1.315.433,49	-566.698,57	136.640,43	818.465,43	1.535.992,12	2.251.987,61	2.969.982,60	3.688.977,09	4.408.002,58	5.127.027,06	1.316.950
------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	--------------------	-------------------	-------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	------------------

TIR 5,10%

