



**Resolució de la consellera d'Hisenda i Administracions Públiques per la qual s'aprova la segona pròrroga de l'Acord marc d'homologació dels serveis de neteja de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i del sector públic instrumental**

1. En data 5 d'abril de 2013 el conseller d'Administracions Públiques, en l'exercici de les seves competències com a òrgan de contractació centralitzada, va adjudicar l'Acord marc per a l'homologació dels serveis de neteja dels edificis de l'Administració de la Comunitat Autònoma i dels ens públics instrumentals (CONTR 2012 3737). Aquest acord està dividit en tres lots corresponents a les illes de Mallorca, de Menorca i d'Eivissa i Formentera i es va signar per un termini de dos anys prorrogables dos anys més amb un valor màxim estimat de trenta-dos milions d'euros. Van resultar adjudicatàries del lot 1 un nombre total de vuit empreses, mentre que en els lots 2 i 3 el nombre va ser de cinc.
2. L'Acord va entrar en vigor el dia 6 de juny de 2013 i a la seva empara les conselleries i els ens del sector públic han adjudicat els serveis de neteja d'acord amb les seves necessitats. Així mateix, s'han resolt els acords conclusos amb les adjudicatàries Óptima Lesan, Valoriza i Eurolimp (posteriorment Ferroser) en el lot número 1 per incompliment de la clàusula 41.2 del plec de clàusules administratives particulars.
3. D'acord amb la clàusula vuitena i la lletra C del quadre de característiques del plec de clàusules administratives particulars, l'Acord marc es pot prorrogar per un termini màxim de dos anys, de mutu acord entre l'Administració i, al manco, la majoria dels adjudicataris.
4. El 9 d'abril de 2015 el conseller d'Hisenda i Pressuposts va aprovar un expedient per prorrogar l'Acord marc fins el dia 31 de desembre de 2015 o, si és el cas, fins el dia en què es publicués la formalització del nou acord que estava en tramitació en el Butlletí Oficial de l'Estat.
5. Els dies 8 i 14 d'octubre de 2015 les empreses Valoriza Facilities SAU i Servicios Especiales de Limpieza SA van interposar sengles recursos davant el Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals (TACRC) contra l'acord d'exclusió de la licitació del nou acord marc per no haver superat la seva primera fase. El recurs de Valoriza no s'ha admès pel TACRC per extemporani segon resolució de data 30 d'octubre i el recurs de SELSA encara no s'ha resolt si bé el TACRC ha resolt suspendre el procediment fins a la seva resolució.



6. Atès que la possible estimació del recurs interposat per SELSA suposaria, no un retrocés al moment de valoració de les ofertes, sinó una anulació de tot el procediment ja que l'expedient es troba en fase de proposta d'adjudicació i no és possible tornar a fer una valoració subjectiva, i atès que en el cas que no sigui estimat el recurs encara resta atorgar un nou termini de recurs contra la resolució d'adjudicació de l'Acord Marc, resulta palès que el nou acord marc es formalitzarà més enllà de la data de finalització de la pròrroga vigent actualment.
7. Aquest fet suposarà un període de temps, que ara no pot ser precisat, durant el qual conviuran contractes sota l'empara de l'Acord marc amb altres que seguiran el règim que cada conselleria o entitat fixi en els plecs que regeixin llur licitació, contractes que, a la vegada, conclòs el nou acord, hauran de modificar-ne el règim, amb les conseqüències que tot això pot tenir quant al sistema de fixació dels preus, incidències en el personal a subrogar, etc.
8. Atès tot l'exposat, a instàncies de la secretària de la Central de Contractació, s'ha iniciat un expedient per prorrogar l'Acord marc vigent fins el dia 30 de juny de 2016 o, si és el cas, fins el dia en què es publiqui la formalització del nou acord en el Butlletí Oficial de l'Estat.
9. En el termini atorgat, totes les empreses adjudicatàries de l'Acord marc han prestat la conformitat a la pròrroga.
10. L'expedient no té contingut econòmic ni dona lloc al reconeixement d'obligacions econòmiques, per la qual cosa no s'ha dut a terme retenció de crèdit.
11. El dia 20 de novembre la Intervenció General ha fiscalitzat de conformitat l'expedient de pròrroga.

### **Fonaments de dret**

1. La consellera d'Hisenda i Administracions Públiques és l'òrgan competent per autoritzar aquesta pròrroga d'acord amb l'article 64.3 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'administració de la comunitat autònoma de les Illes Balears i els articles 12 i 15 del Decret 56/2012, de 13 de juliol, pel qual es crea la Central de Contractació.
2. L'article 196 del text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic determina que la durada d'un Acord marc no podrà excedir de quatre anys llevat de casos excepcionals, degudament justificats.



En conseqüència, dict la següent:

### **Resolució**

1. Aprovar la segona pròrroga de l'Acord marc per a l'homologació dels serveis de neteja dels edificis de l'Administració de la Comunitat Autònoma i dels ens públics instrumentals amb les empreses i pels lots que a continuació es relacionen:

Lot 1: Balear de Limpiezas SA, Externa World Services SLU , Limpiezas Brillosa SL, Klüh Linaer SL i Contractació Integral de Serveis de Neteja SA.

Lot 2: Balear de Limpiezas SA, Externa World Services SLU , Limpiezas Brillosa SL, Klüh Linaer SL i Valoriza Facilities SAU.

Lot 3: Balear de Limpiezas SA, Externa World Services SLU , Limpiezas Brillosa SL, Klüh Linaer SL i Contractació Integral de Serveis de Neteja SA.

2. Establir que la durada de la pròrroga serà des del dia 1 de gener de 2016 fins al 30 de juny de 2016. Això no obstant, la pròrroga finalitzarà el dia en què es publiqui la formalització d'un nou acord marc en el Butlletí Oficial de l'Estat sempre que aquesta data sigui anterior al 30 de juny de 2016.
3. Determinar que els preus homologats seran els aprovats per la Resolució del conseller d'Hisenda i Pressuposts de 9 de setembre de 2014, amb independència de la revisió prevista a la clàusula vint-i-tresena del plec de clàusules administratives particulars.
4. Notificar aquesta resolució a les entitats adjudicatàries i publicar-la al perfil del contractant.

Palma, 24 de novembre de 2015

La consellera

Catalina Cladera Crespi



