

1. DESCRIPCIÓ DEL CONTRACTE

TIPUS: OBRES

PROCEDIMENT: NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT

TRAMITACIÓ: URGENT

EXPEDIENT: 010/2009

Mesa de Contractació: No

Contracte subjecte a regulació harmonitzada: No

Òrgan de contractació: Gerent de l'IBISEC

Departament o servei: Obres, Projectes i Supervisió

Responsable del contracte: a determinar per l'òrgan de contractació.

OBJECTE DEL CONTRACTE: Obres d'instal·lació -adequació i equipament- de la cuina del CP de Santa Maria; T.M. de Santa Maria del Camí.

L'execució de l'objecte del contracte ha d'adequar-se a les condicions que figuren en el contracte, en aquest Plec, en el Plec de prescripcions tècniques i en el projecte aprovat prèviament, documents que tenen caràcter contractual.

Tenen caràcter contractual els plànols, la memòria pel que fa a la descripció dels materials bàsics o elementals que formin part de les unitats d'obra, els quadres de preus, l'estudi de seguretat i salut, el programa de treball del projecte i, si escau, el que presenti l'adjudicatari, una vegada aprovat per l'IBISEC, així com l'acta de comprovació del replanteig, que s'ha d'incorporar al contracte després d'haver-se formalitzat.

- **CPV (Vocabulari comú de contractes):** 45214000-0

- **CPA (Classificació de productes per activitats):** 452115

Perfil del contractant: www.ibisec.caib.es



**Govern
de les Illes Balears**

IBISEC
Institut d'Infraestructures
i Serveis Educatius i Culturals

PLEC DE CONDICIONS PARTICULARS

Abreviatures emprades:

PCP: Plec de Condicions Particulars

PPTP: Plec de Condicions Tècniques Particulars

IOC: Instruccions d'Obligat Compliment pels contractes no sotmesos a regulació armonitzada

LCSP: Llei 30/2007, de Contractes del Sector Públic

RGLCAP: Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

VEC: Valor estimat del contracte

2. CARACTERÍSTIQUES BÀSIQUES DEL CONTRACTE

2.1 PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

Import IVA exclòs (VEC): CENT SETANTA-VUIT MIL VUIT-CENTS NORANTA-SET EUROS AMB SETANTA-DOS CÈNTIMS (178.897,72 €)

IVA: VINT-I-VUIT MIL SIS-CENTS VINT-I-TRES EUROS AMB SEIXANTA-QUATRE CÈNTIMS (28.623,64 €)

Total: DOS-CENTS SET MIL CINC-CENTS VINT-I-UN EUROS AMB TRENTA-SIS CÈNTIMS (207.521,36 €)

2.2. CONSIGNACIÓ PRESSUPOSTÀRIA I ANUALITATS

Any	Total (IVA inclòs)	Partida pressupostària
2009	207.521,36 €	“Noves Inversions” dotada amb 16.000.000 €
2.		
2.		
2.		

Es disposa del crèdit pressupostari necessari per atendre les obligacions que es derivin per a l'òrgan de contractació del compliment del contracte fins a la seva conclusió.

En cas de tramitació anticipada de la despesa, l'adjudicació del contracte se sotmet a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient a l'exercici corresponent per afrontar les obligacions derivades del contracte.

2.3 . TERMINI D'EXECUCIÓ

Termini d'execució total: Dos (2) mesos

Aquest termini és el que preveu el projecte d'obra aprovat per l'òrgan de contractació. Aquest termini és indicatiu i podrà ser modificat com a conseqüència de la negociació.

El termini d'execució del contracte d'obres s'inicia amb l'acta de comprovació del replanteig.

2.4 . LLOC D'EXECUCIÓ

Pol·lígon 5, parcel·la 159, de la carretera comarcal PM-301 s/n, Mallorca.

2.5. TERMINI DE GARANTIA

Dotze (12) mesos

Aquest termini té caràcter de mínim, i podrà ser augmentat a conseqüència de la licitació.

2.6. APTITUT PER CONTRACTAR

2.6.1 CAPACITAT

Poden contractar amb l'IBISEC les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres que, amb plena capacitat d'obrar, no es trobin compreses en alguna de les circumstàncies previstes en l'article 49 de la LCSP.

Les persones jurídiques només poden ser adjudicatàries de contractes les prestacions dels quals estiguin compreses dins les finalitats, objecte o àmbit d'activitat que, d'acord amb els estatuts o regles fundacionals, els siguin propis, i han de disposar d'una organització amb elements personals i materials suficients per a l'execució deguda del contracte.

S'acreditarà la capacitat d'obrar en els termes establerts en les clàusules 3.5.1 (quant a la forma) i 3.5.5 (quant al contingut del sobre 1) d'aquests PCP

Les empreses no espanyoles d'estats membres de la Unió Europea tenen capacitat per contractar sempre que, d'acord amb la legislació de l'Estat en el qual estiguin establertes, es trobin habilitades per realitzar la prestació que constitueix l'objecte del contracte.

Poden contractar amb l'IBISEC les unions d'empresaris que es constitueixin temporalment a aquest efecte, sense que sigui necessària la formalització en escriptura pública fins que s'hagi adjudicat el contracte al seu favor.

Els empresaris han de comptar amb l'habilitació empresarial o professional que, si escau, sigui exigible per a la realització de l'activitat o prestació objecte del contracte.

No poden concórrer a la licitació les empreses que han participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris d'aquest contracte, sempre que aquesta participació pugui provocar restriccions a la lliure concurrència o pugui suposar un tracte privilegiat respecte de la resta de les empreses licitadores.

Les persones que contractin amb l'IBISEC podran fer-ho per si mateixes o mitjançant la representació de persones degudament facultades per fer-ho.

Les empreses d'estats no pertanyents a la Unió Europea han de tenir sucursal oberta a Espanya, amb designació d'apoderats o representants per a les seves operacions i han d'estar inscrites en el Registre Mercantil.

2.6.2 SOLVÈNCIA. CLASSIFICACIÓ

Per contractar amb l'Administració, les persones físiques o jurídiques han d'acreditar la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional o, d'acord amb el que estableix el punt 2.1 del Capítol III de les Instruccions d'Obligat Compliment de l'IBISEC (IOC en endavant), estar degudament classificades.

Les condicions mínimes de solvència, la classificació i els mitjans per acreditar la solvència en aquest contracte són els que s'indiquen a continuació:

<p>Solvència econòmica: Mitjançant l'aportació de qualsevol dels mitjans previstos a l'art. 64 de la LCSP. Veure i complimentar l'annex II</p> <p>Solvència tècnica: Mitjançant l'aportació de qualsevol dels mitjans previstos a l'art. 65 de la LCSP. Veure i complimentar l'annex III</p>
--

A més de la solvència o la classificació exigides en les lletres l'òrgan de contractació pot exigir l'adscripció a l'execució del contracte, com a mínim dels mitjans personals i/o materials que s'indiquen:

<p>Especificació dels noms i la qualificació professional del personal responsable d'executar la prestació.</p> <p><input type="checkbox"/> SÍ <input checked="" type="checkbox"/> NO</p> <p>Compromís de dedicar o d'adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials indicats. Art. 53.2 LCSP</p> <p><input type="checkbox"/> SÍ <input checked="" type="checkbox"/> NO</p>

En els supòsits en els quals s'hagi indicat alguna exigència, i s'indiqui expressament a continuació, de conformitat amb l'article 53 de la LCSP, en aquest contracte s'exigeix que els licitadors concretin les condicions de solvència mitjançant:

- L'especificació dels noms i la qualificació professional del personal responsable d'executar-ne la prestació.
- El compromís de dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients per dur-lo a terme adequadament. En aquest cas, l'òrgan de contractació pot atribuir a aquests compromisos el caràcter d'obligacions essencials.

Aquests documents han de detallar-se en l'oferta i han de presentar-se juntament amb la documentació acreditativa de la seva solvència o classificació.

En el supòsit en què sigui exigible la classificació per a aquesta contractació de conformitat amb l'article 54 de la LCSP, s'ha de fer constar.

En els casos en què s'exigeixi una classificació en un grup corresponent a l'execució d'una part de la prestació objecte del contracte que hagi de ser realitzada per empreses especialitzades que compten amb una determinada habilitació o autorització professional, la classificació en aquest grup pot suplir-se pel compromís de l'empresari de subcontractar-ne l'execució amb un empresari que disposi de l'habilitació i, si escau, la classificació necessària.

Els empresaris no espanyols d'estats membres de la Unió Europea no necessiten disposar de la classificació exigida per a aquesta contractació, sense perjudici de la seva obligació d'acreditar-ne la solvència tècnica, econòmica i financera a través dels mitjans de justificació ressenyants.

Quan sigui exigible la classificació i concorri a la licitació una unió d'empresaris integrada per empresaris nacionals, estrangers que no siguin nacionals d'un estat membre de la Unió Europea i estrangers que siguin nacionals d'un estat membre de la Unió Europea, els que pertanyin als dos primers grups han d'acreditar-ne la classificació i aquests últims la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

L'acreditació de la solvència pot fer-se o completar-se amb els mitjans que consten en el certificat d'inscripció del Registre de Licitadors i Empreses Classificades de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, que aporti el licitador.

L'acreditació de la solvència es pot substituir per l'acreditació d'una classificació suficient, adequada a l'objecte del contracte.

2.7. REVISIÓ DE PREUS

<input checked="" type="checkbox"/> No escau
<input type="checkbox"/> Fórmules:
<input type="checkbox"/> Altres:
Sistema d'aplicació: La revisió de preus tindrà lloc, si escau, quan el contracte s'hagi executat almenys en el 20 per cent del seu import i hagi transcorregut un any des de l'adjudicació.

2.8. GARANTIES

Les garanties que es sol·liciten per aquest contracte, i que s'indiquen a continuació, han de prestar-se en qualsevol de les formes establertes a l'art. 84.1 de la LCSP

El règim jurídic aplicable a les garanties, especialment en matèria de devolució o cancel·lació, és el que s'estableix al Capítol VII de les IOC de l'IBISEC.

2.8.1 Garantia provisional: Sí: 3 % del pressupost de licitació, IVA exclòs

2.8.2 Garantia definitiva: Sí: 5 % de l'import d'adjudicació, IVA exclòs

Aquesta garantia haurà de ser dipositada per l'adjudicatari provisional en un termini de 15 dies hàbils a comptar des de la notificació de l'adjudicació al seu favor, en la seu del IBISEC; la garantia ha de contenir la verificació prèvia de la representació, feta per la Direcció de l'Advocacia de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

La garantia definitiva respon dels següents conceptes:

- De les penalitats imposades al contractista (veure clàusula 4.9)
- De la correcta execució de les prestacions contemplades al contracte, de les despeses originades a l'IBISEC per la demora del contractista en el compliment de les seves obligacions, i dels danys i perjudicis ocasionats al IBISEC amb motiu de l'execució del contracte o pel seu incompliment, quan no procedeixi la seva resolució.
- De la confiscació que pugui decretar-se en els casos de resolució de contracte, d'acord amb el que n'hi estigui establert.

2.9. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

D'acord amb el que disposa l'art. 102 de la LCSP, i als efectes previstos a les clàusules 4.9 i 5.2 d'aquests plec (penalitzacions i resolució del contracte, respectivament), les condicions especials aplicables al present contracte són les que s'indiquen:

- Cap
- Les que s'indiquen al punt 2.6.2
- Les que s'indiquen al projecte, memòria o document anèleg, respecte a consideracions de tipus mediambiental i social en els termes previstos a l'indicat art. 102 de la LCSP

3. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

3.1 ASPECTES OBJECTE DE NEGOCIACIÓ

Econòmics: Rebaixa en el pressupost.

Tècnics: Serà essencial que els Pla de Treball s'adeqüi al ritme de les obres de construcció del CP Santa Maria

3.2 PARÀMETRES OBJECTIUS PER APRECIAR VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS.

Per apreciar quines ofertes es consideren amb valors anormals o desproporcionats s'aplicarà el següent càlcul:

Es calcula el percentatge de baixa de cada oferta econòmica **BOi**:

$$BOi = 100 \left[1 - \frac{Ofi}{PC} \right]$$

Es calcula la mitjana (**BM**) d'aquest percentatge de baixes (BOi):

$$BM = \frac{1}{n} \sum_{i=1}^n BOi$$

Després es calcula la desviació estàndar (**σ**):

$$\sigma = \left[\frac{\sum_{i=1}^n (BOi)^2 - n(BM)^2}{n} \right]^{1/2}$$

Ofi = Import de l'oferta admesa

PC = Pressupost d'oferta.

Entre les n ofertes admeses es triaran aquelles "**n**" **ofertes**, que, a més, compleixin la condició:

$$|BOi - BM| \leq \sigma$$

El conjunt d'ofertes n' s'obté únicament amb la finalitat d'obtenir la baixa de referència (**BR**).



S'entendrà que una oferta (d'entre totes les n ofertes admeses) conté valors anormals o desproporcionats quan el seu percentatge de baixa respecte el pressupost de licitació (BOi) sigui superior als següents valors:

- Si n' és igual o superior a 5, s'haurà d'obtenir el valor **BR** (baja de referencia) per determinar el límit de valor anormal o desproporcionat:

$$BR = \frac{1}{n'} \sum_{i=1}^{n'} BO_i$$

Es considerarà amb valors anormals o desproporcionats tota oferta en la que **BOi > BR + 5**

- Si n' és inferior a 5:

Es considerarà amb valors anormals o desproporcionats tota oferta en la que **BOi > BM + 5**

De donar-se aquesta circumstància s'estarà al procediment previst a aquest efectes al Capítol VI, punt 5.3 de les IOC de l'IBISEC; així mateix, d'acord amb aquestes IOC, Capítol VII punt 4, si l'adjudicatari ho fos amb una oferta amb valor anormal o desproporcionat, haurà d'ampliar la seva garantia definitiva en un 20% del VEC del pressupost de l'adjudicació.

3.3. CIRCUMSTÀNCIES DETERMINANTS DE L'ADJUDICACIÓ EN ELS CASOS D'IGUALTAT DE PROPOSICIONS

Quan es cregui convenient, a l'efecte de la solució d'empats, la proposta d'adjudicació es farà a favor de l'empresari que acrediti la circumstància següent (indica-ne una o l'ordre de preferència):

- Nombre de treballadors amb discapacitat superior al 2 % en els termes de la DA 6a.1
- Empreses dedicades específicament a la promoció i inserció laboral de persones en situació d'exclusió social (DA 6a.2)
- Entitats sense ànim de lucre en els termes de la DA 6a.3
- Entitats reconegudes com a organitzacions de comerç just en els termes de la DA 6a.4

3.4 ESCRIT D'INVITACIÓ

L'òrgan de contractació, a través de la unitat administrativa de contractació, cursarà una petició d'ofertes almenys a tres empreses capacitades per a la realització de l'objecte del contracte, si és possible.

La invitació pot limitar-se a una única empresa quan concorri alguna de les circumstàncies previstes en el Capítol IV, punt 2.2.3 "Negociados Sin Publicidad", apartats B, F, G.3, G.5, H.1, H.2, H.3, de les IOC de l'IBISEC

La comunicació amb cada empresari es farà mitjançant un escrit d'invitació que, com a mínim, ha de tenir el següent contingut:

- Objecte i preu del contracte
- Data i hora límits per l'oferta, i el lloc de presentació
- Els PCP, i els PPTP; o la manera d'accedir a aquesta documentació.

Els licitadors hauran de tornar a l'IBISEC una còpia signada de la invitació degudament segellada.

Des del dia de l'enviament de les corresponents invitacions, les empreses interessades podran recaptar de l'IBISEC la informació complementària que sigui necessària així com, en el cas del contracte d'obres, el projecte o document anàleg.

3.5 PROPOSICIONS DELS INTERESSATS

Les proposicions s'han de presentar en el lloc i termini assenyalats en l'escrit d'invitació o en l'anunci publicat a aquest efecte.

Si el dia indicat és dissabte o festiu, passarà al primer dia hàbil següent.

3.5.1 Forma:

Tota la documentació (sobres, declaracions i compromisos) aportada pel licitador haurà d'estar degudament identificada i venir signada pel licitador o el seu representant.

La indicada documentació (inclosa la portada dels sobres), així com les ofertes presentades es presentaran escrites a màquina o en altre tipus d'impressió mecànica o informàtica, i no s'acceptarà (quedant exclosa de la licitació) cap document manuscrit amb omissions, errors o esmenes que impossibilitin la identificació del licitador i/o les condicions per a valorar l'oferta.

L'idioma de la documentació ha de ser el castellà o el català.

La documentació exigida haurà d'aportar-se mitjançant còpia notarial o compulsada.

En cas de la remissió de les ofertes per correu o missatgeria, els licitadors hauran de justificar la imposició en de les seves ofertes en l'oficina corresponent dintre dels terminis assenyalats en la invitació i posar aquest fet en coneixement del IBISEC mitjançant telegrama, fax, burofax o correu electrònic (suport@ibisec.caib.és).

Si la comunicació es fa mitjançant correu electrònic només serà vàlida si:

- Existeix constància de la transmissió i la recepció.
- Existeix constància de les dades i del contingut íntegre de les comunicacions
- S'identifica correcta i inequívocament al remitent i destinatari.

De no justificar el licitador la imposició de la seva oferta dintre del termini, comunicant-lo de les maneres indicades anteriorment, l'oferta no serà admesa si és rebuda pel IBISEC amb posterioritat a la data límit per a la presentació de propostes.

En qualsevol cas, transcorreguts 10 dies des de la meritada comunicació sense que el IBISEC hagi rebut la documentació, aquesta no serà admesa.

3.5.2 Limitacions i exclusions a la presentació de propostes

Cap licitador podrà presentar més d'una proposta, ni subscriure propostes en UTE amb uns altres si ja ho fa individualment, ni figurar en més d'una UTE.

Així mateix no podran presentar-se a la licitació contractistes que hagin participat en l'elaboració d'especificacions tècniques de l'objecte de la contractació, o dels seus documents preparatoris.

En aquests casos es produirà la inadmissió (o exclusió en el moment que es detectin aquestes circumstàncies) de les propostes presentades.

3.5.3 Acceptació de les condicions de la licitació

Les ofertes hauran d'ajustar-se al previst en els PCP, els PPTP, i, si escau, al projecte o document anàleg que es redacti. Així, la presentació de l'oferta suposa l'acceptació incondicionada per part del licitador del contingut dels documents citats, sense cap excepció o reserva.

3.5.4 Dades del licitador

Tots els licitadors han d'assenyalar, en el moment de presentació d'ofertes, un domicili, telèfon, fax i adreça de correu electrònic per a les comunicacions i relacions que en general es derivin de la licitació.

3.5.5 Validesa de l'oferta

Les ofertes tindran la validesa mínima que s'estableixi en l'anunci de licitació o en els PCAP, contada a partir de la data de la seva obertura. Transcorregut aquest termini, o aquell superior indicat pel licitador en la seva oferta, sense que l'òrgan de

contractació hagi acordat l'adjudicació al seu favor o la resolució del contracte en altre sentit, els licitadors admesos tindran dret a retirar la seva oferta i que els sigui retornada la garantia provisional, sempre que així ho sol·licitin per escrit al IBISEC. Les ofertes no retirades s'entendran vàlides i vinculants per al licitador amb caràcter general prevists en els PCAP.

3.5.5 Sobres

Les ofertes constaran de dos (2) sobres tancats i signats pel licitador, si és persona física, o pel seu representant, si és persona jurídica. En cada sobre es farà constar el contingut del mateix, i el nom del licitador, d'acord amb l'establert en el punt 3.5.1.

El contingut dels sobres serà el següent:

SOBRE 1.

A) Els documents acreditatius de la capacitat, la representació, la inexistència de prohibicions per a contractar, i la seva solvència, d'acord amb el que estableixen les IOC de l'IBISEC al seu Capítol III, essent aquests:

- Quan es tracti d'un empresari individual ha de presentar el document nacional d'identitat, NIF o, si escau, el passaport.
- Si es tracta d'una persona jurídica espanyola, ha de presentar el NIF/CIF de l'empresa i l'escriptura de constitució, i/o modificació, si escau, adaptada degudament a la llei i inscrita en el Registre Mercantil quan aquest requisit sigui exigible d'acord amb la legislació mercantil que li sigui aplicable. Si no ho és, haurà de presentar l'escriptura o el document de constitució, de modificació, estatuts o acta fundacional, en el qual constin les normes per les quals es regula la seva activitat, inscrits, si escau, en el registre públic corresponent.
- Les empreses no espanyoles d'estats membres de la Unió Europea hauran d'acreditar la seva capacitat d'obrar mitjançant certificació d'inscripció en un dels registres professionals o comercials que s'indiquen en la normativa de desenvolupament de la LCSP. A més, hauran d'acreditar que es troben habilitades per realitzar la prestació que constitueix l'objecte del contracte, d'acord amb la legislació de l'Estat en el qual es trobin establertes, quan l'estat esmentat exigeixi una autorització especial o la pertinença a una determinada organització.

La resta d'empresaris estrangers hauran d'acreditar la seva capacitat d'obrar mitjançant informe expedit per la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya a l'estat corresponent o l'Oficina Consular en l'àmbit de la qual s'ubiqui el domicili de l'empresa. Així mateix, hauran d'aportar informe de la respectiva Missió Diplomàtica Permanent espanyola relatiu al fet que l'estat de procedència admet, al seu torn, la participació d'empreses espanyoles en la contractació amb



PLEC DE CONDICIONS PARTICULARS

L'Administració, en forma substancialment anàloga. També hauran d'acreditar la tinença de sucursal oberta a Espanya, la designació d'apoderats o representants per a les seves operacions i la inscripció en el Registre Mercantil.

- Si diversos empresaris acudeixen a la licitació i constitueixen una unió temporal, cadascun d'ells n'haurà d'acreditar la personalitat i capacitat, i hauran d'indicar els noms i circumstàncies dels empresaris que la subscriuen, la participació de cadascun d'ells, així com la designació d'un representant o apoderat únic, que tingui prou poders per exercitar els drets i per acomplir les obligacions que es deriven del contracte fins a l'extinció d'aquest, sense perjudici de l'existència de poders mancomunats que puguin atorgar les empreses per a cobraments i pagaments de quantitat significativa
- L'acreditació de la representació, quan s'actui mitjançant representant.

Quan el licitador actui mitjançant representant, haurà d'aportar el DNI del representant i el document fefaent acreditatiu de l'existència de la representació i de l'àmbit de les seves facultats per licitar i contractar, degudament inscrita, si escau, en el Registre Mercantil.

Aquest document ha d'estar validat pel Servei Jurídic de l'òrgan de contractació, per qualsevol altre òrgan de contractació de l'Administració del Govern de les Illes Balears o per la Direcció de l'Advocacia de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

- L'acreditació de la classificació, si escau, i/o la solvència econòmica, financera i tècnica o professional, de conformitat amb el que estableix la clàusula 2.6.2d'aquest Plec.

Quan s'exigeixi classificació, s'ha d'acreditar mitjançant la presentació del certificat de classificació expedit per la Junta Consultiva de Contractació Administrativa. Si l'empresa es troba pendent de classificació, haurà d'aportar el document acreditatiu d'haver-ne presentat la sol·licitud corresponent, això no obstant, haurà de justificar posteriorment que ha obtingut la classificació exigida en el termini d'esmena de defectes o omissions a la documentació a què es refereix la clàusula 3.6 d'aquest Plec.

El certificat de classificació ha d'anar acompanyat en qualsevol cas d'una declaració responsable en la qual el licitador manifesta que les dades de classificació no han experimentat variació.

Això no obstant, els empresaris no espanyols d'estats membres de la Unió Europea serà suficient que acreditin, si escau, la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional, d'acord amb els requisits establerts en la clàusula 2.6.2 d'aquests Plecs.

Les unions temporals d'empresaris hauran d'acreditar que totes les empreses



PLEC DE CONDICIONS PARTICULARS

que integren la unió han obtingut la classificació com a empresa contractista d'obres. En aquest cas, s'acumularen les classificacions individuals dels membres de la unió temporal d'empreses, a l'efecte de poder acreditar la classificació global exigida en aquest Plec.

Si concorren unions d'empresaris nacionals, estrangers no comunitaris o estrangers comunitaris, els dos primers hauran d'acreditar-ne la classificació i els darrers, en defecte d'aquesta, la solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

Quan no s'exigeixi classificació, els licitadors han d'aportar la documentació acreditativa de la solvència econòmica, financera i tècnica o professional que s'indica en la clàusula 2.6.2 d'aquests Plecs.

En aquest cas, les empreses que licitin en unió temporal han d'acreditar individualment els requisits de solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

- Testimoni judicial, certificació administrativa o declaració responsable del licitador atorgada davant una autoritat administrativa o organisme professional qualificat, o mitjançant acta de manifestacions davant notari públic, de no estar sotmès a les prohibicions per contractar amb l'Administració d'acord amb l'article 49 de la LCSP

Aquesta declaració ha d'incloure la manifestació expressa de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries amb l'Estat, amb l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents, sense perjudici que l'empresari a favor del qual s'efectuï l'adjudicació definitiva hagi de presentar la justificació acreditativa d'aquest requisit abans de l'adjudicació definitiva.

Aquesta declaració responsable, o un altre document, ha d'incloure la manifestació expressa que l'empresa no es troba sotmesa en cap dels supòsits a què es refereix la Llei 2/1996, de 19 de novembre, d'incompatibilitats dels membres del Govern i dels alts càrrecs de la CAIB.

Quan es tracti d'empreses d'estats membres de la Unió Europea i aquesta possibilitat estigui prevista en la legislació de l'Estat respectiu, podrà substituir-se per una declaració responsable, atorgada davant d'una autoritat judicial.

Aquesta declaració ha de realitzar-se d'acord amb el model que s'estableix als presents PCP, al seu **Annex V**.

- Els documents a què fa referència la clàusula 2.6.2 d'aquest Plec en els casos en què s'hagin exigit per a la concreció de condicions de solvència determinades.



- La declaració sobre la intenció de subscriure subcontractes a què es refereix l'article 210.2.a, quan s'hagi exigit en la clàusula 2.10.
- L'acreditació de les circumstàncies a què fa referència la clàusula 2.9 d'aquest Plec quan l'empresa pretengui acollir-se al sistema de solució d'empats previst.

B) La garantia provisional, si s'exigeix.

C) En el cas d'empreses estrangeres, una declaració de submissió a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que directa o indirectament derivessin del contracte amb renúncia, si escau, del fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador; tot això, sense perjudici de la possible submissió a arbitratge prevista en el contracte.

D) La presentació del certificat d'estar inscrit en el Registre de Licitadors i Empreses Classificades de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears eximirà el licitador d'aportar la documentació relativa a la personalitat i representació, sempre que la representació sigui la mateixa que consta en el certificat aportat, i el certificat de classificació, sempre que en el certificat del Registre consti la classificació referida a l'objecte del contracte o, si escau, la documentació acreditativa de la solvència econòmica, financera i tècnica, llevat de la documentació específica que hagi de ser aportada en qualsevol cas.

SOBRE 2.

- Oferta econòmica, que haurà d'incloure totes les taxes i impostos, directes i indirectes, i arbitris municipals que gravin l'execució del contracte, incloses les despeses derivades de la gestió de residus de l'obra.

Aquesta oferta haurà d'ajustar-se al model establert a l'Annex I d'aquestos PCAP.

- Proposta tècnica, si escau; en aquest cas, s'ha de presentar una memòria tècnica de realització de l'objecte del contracte i tots els documents, exigits en aquest Plec o en el Plec de prescripcions tècniques, que permetin conèixer el contingut dels aspectes tècnics de la proposició.

3.6 Obertura, examen de les ofertes i proposta d'adjudicació

Arribats el dia i l'hora assenyalats en la invitació, la mesa de contractació, o unitat tècnica que la substitueixi, es reunirà per a obrir i examinar el contingut dels sobres presentats.

La mesa de contractació examinarà i qualificarà la validesa formal dels documents continguts en el Sobre 1 (d'acord amb l'especificat a l'apartat 3.5), així com si contenen tota la documentació exigida en els PCAP.

La mesa podrà requerir dels licitadors aclariments sobre la documentació presentada, així com requerir-li perquè present documentació complementària.

Si la mesa detectés defectes o omissions subsanables en la documentació presentada, procedirà a notificar aquesta circumstància als interessats.

Tant el requeriment sobre documentació complementària, com la notificació de defectes o omissions subsanables, atorgaran al licitador un termini no superior a 3 dies hàbils, comptats des de la recepció de la comunicació pertinent, per a procedir a aportar la documentació sol·licitada i/o resoldre els defectes detectats.

La falta de contestació al requeriment d'aportació de documentació, donarà lloc a l'exclusió del licitador si els documents requerits són considerats per la mesa essencials per a l'acreditació de la personalitat, capacitat, classificació o solvència del licitador. En tot cas es considerarà insubstanable la constitució de garantia provisional una vegada finalitzat el termini per a la presentació d'ofertes, ni la presentació de la garantia mitjançant un suport diferent als previstos en el Capítol VII de les IOC de l'IBISEC.

La falta de presentació d'esmenes en el termini conferit, donarà lloc a l'exclusió del licitador.

Les resolucions de la mesa sobre exclusions, degudament motivades, es notificaran al licitador.

En unitat d'acte s'obriran els sobres 2 presentats pels contractistes, fent constar que el contingut dels mateixos s'ajusta al que s'hagi indicat en els PCP.

Quedaran excloses de la licitació aquelles propostes que no estiguin signades, les incompletes (que manquin de dades essencials per a l'apreciació de l'oferta), les quals no concordin amb la documentació lliurada i admesa, així com aquelles que presentin un preu superior al de licitació. Podran excloure's, així mateix, aquelles ofertes que modifiquin substancialment el model establert o comportin error manifest en l'import de la proposició, o quan el licitador reconegui error o inconsistència en la proposició que la facin inviable.

La mesa podrà sol·licitar als licitadors la presentació d'informació addicional que a l'efecte d'aclariment estimi necessària en relació amb el sobre 2; aquesta informació haurà d'aportar-se en un termini no superior a 3 dies hàbils, i la seva falta d'aportació podrà comportar l'exclusió del procediment si els documents requerits són considerats per la Taula essencials per a la identificació, concreció o determinació de la proposta.

De detectar-se ofertes amb valors anormals o desproporcionats, d'acord amb allò que s'estipula a la clàusula 3.2 d'aquests PCP, s'adoptarà el procediment previst a aquests efectes a l'apartat 5.3 del Capítol IV de les IOC de l'IBISEC.

Sobre la base de l'examen de les ofertes, la mesa de contractació podrà iniciar, quan consideri que no compta amb suficients elements de judici, una fase de negociacions amb les empreses convidades, que haurà de versar sobre aquells aspectes objecte de negociació indicats en els PCP, amb la finalitat d'identificar l'oferta econòmicament més avantatjosa.

Durant la negociació la mesa vetllarà perquè tots els licitadors rebin un tracte igualitari, no facilitant, en particular, informació que pugui atorgar avantatges a determinats licitadors respecte d'unes altres.

Els licitadors podran plantejar modificacions de les seves ofertes inicials en els aspectes econòmics i/o tècnics fins que la mesa de contractació consideri que disposa de suficients elements de judici per a identificar l'oferta econòmicament més avantatjosa.

Una vegada conculsa la negociació, la mesa de contractació aixecarà acta en la qual es deixarà constància de totes les circumstàncies de la mateixa, elevant a l'òrgan de contractació proposada d'adjudicació provisional a favor de l'oferta econòmicament més avantatjosa.

En l'expedient s'ha de deixar constància de les invitacions cursades, de les ofertes rebudes i de les raons per les quals s'accepten o es rebutgen.

3.6 Renúncia a la celebració del contracte i desestiment del procediment

En el cas que l'òrgan de contractació renunciï a celebrar un contracte per al qual hagi efectuat la corresponent convocatòria, o decideixi reiniciar el procediment per a la seva adjudicació, ho notificarà als candidats o licitadors.

La renúncia a la celebració del contracte o el desistiment del procediment només podran acordar-se per l'òrgan de contractació abans de l'adjudicació provisional.

En ambdós casos es compensarà als candidats o licitadors per les despeses que haguessin incorregut, contra factura justificativa de la despesa.

Només podrà renunciar-se a la celebració del contracte per raons d'interès públic degudament justificades en l'expedient. En aquest cas, no podrà promoure's una nova licitació del seu objecte en tant subsisteixin les raons al·legades per a fonamentar la renúncia.

El desistiment del procediment haurà d'estar fundat en una infracció no subsanable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment

d'adjudicació, havent de justificar-se en l'expedient la concurrència de la causa. El desistiment no impedirà la iniciació immediata d'un nou procediment de licitació.

3.7 Adjudicació provisional

L'òrgan de contractació, a la vista de la proposta efectuada per la mesa, procedirà a l'adjudicació provisional del contracte o, si escau, a declarar deserta la licitació.

L'òrgan de contractació no podrà declarar deserta una licitació quan existeixi alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figurin en el plec.

La proposta de la mesa de contractació és vinculant per a l'òrgan de contractació; no obstant això, aquest podrà arribar a un acord sobre adjudicació o declaració de licitació deserta, amb criteri distint al de la mesa de contractació en cas que presumeixi fundadament que la decisió de la taula ha estat adoptada amb vicis formals o materials.

En tot cas l'òrgan de contractació podrà recaptar quants informes tècnics crea oportú per a procedir a l'adjudicació provisional.

Els terminis per a acordar l'adjudicació provisional són:

- 15 dies a contar des de l'endemà a l'obertura de les proposicions, quan en el procediment d'adjudicació només existeixi un criteri per a determinar l'oferta econòmicament més avantatjosa.
- 2 mesos a contar des de l'endemà a l'obertura de les proposicions, quan en el procediment d'adjudicació existeixi més d'un criteri per a determinar l'oferta econòmicament més avantatjosa.

De no produir-se l'adjudicació dintre dels terminis assenyalats, els licitadors tindran dret a retirar la seva proposició.

L'adjudicació provisional s'haurà de notificar als licitadors i es publicarà en el perfil del contractant; si els interessats ho sol·liciten se'ls facilitarà informació, en un termini de 5 dies a contar des de la recepció de la petició en aquest sentit, dels motius del rebuig de la seva candidatura o proposició, així com de les característiques de la proposició de l'adjudicatari que van ser determinants de l'adjudicació al seu favor.

3.8 Adjudicació definitiva

El contracte es perfecciona mitjançant l'adjudicació definitiva. Fins a aquest moment, el licitador no té dret algun com adjudicatari enfront del IBISEC.

Dintre del termini de 15 dies hàbils contats des del següent a la notificació de l'adjudicació provisional, l'adjudicatari haurà d'haver presentat davant l'òrgan de contractació la següent documentació:



- L'acreditativa d'estar al corrent en el compliment de les obligacions tributàries; que es realitzarà presentant la documentació següent, original o còpia autèntica o compulsada, d'acord amb la normativa de desenvolupament de la LCSP:
 - a) Darrer rebut de l'impost sobre activitats econòmiques o el document d'alta en aquest, quan l'alta sigui recent i no hagi sorgit encara l'obligació de pagament.
 - b) Certificació administrativa expedida per l'òrgan competent de l'Administració de l'Estat, pel que fa a les obligacions tributàries amb aquest darrer.
 - c) Certificació administrativa expedida per l'òrgan competent de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, pel que fa a les obligacions tributàries amb aquesta.

El licitador que no estigui obligat a presentar totes o alguna de les declaracions o documents corresponents a les obligacions tributàries que siguin exigibles, haurà d'acreditar aquesta circumstància mitjançant declaració responsable.

- L'acreditativa d'estar al corrent en el compliment de les obligacions amb la Seguretat Social; que es realitzarà mitjançant certificació expedida per l'autoritat administrativa competent. En el supòsit que hagi de tenir-se en compte alguna exempció, s'haurà d'acreditar aquesta circumstància mitjançant declaració responsable.

Les certificacions a què es refereixen les clàusules anteriors hauran de ser expedides d'acord amb el que disposa la legislació que sigui d'aplicació i, si escau, podran ser trameses a l'òrgan de contractació per via electrònica, d'acord amb la normativa vigent aplicable sobre això.

Els estrangers, siguin persones físiques o jurídiques, pertanyents o no a estats membres de la Unió Europea que no tinguin domicili fiscal a Espanya, hauran de presentar certificació expedida per l'autoritat competent al país de procedència, acreditativa de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions tributàries corresponents. Així mateix, hauran de presentar certificació també expedida per l'autoritat competent en la qual s'acrediti que es troben al corrent en el compliment de les obligacions socials que s'exigeixen en el país de la seva nacionalitat. Tota la documentació esmentada en aquest apartat haurà de referir-se als dotze mesos darrers.

- L'adjudicatari provisional haurà d'aportar, si escau, els documents que acreditin la disposició efectiva dels mitjans que s'hagi compromès a adscriure a l'execució del contracte, d'acord amb el que preveuen la clàusula 2.6.2 d'aquests PCAP
- L'adjudicatari provisional haurà de constituir i dipositar a l'IBISEC la garantia definitiva.

- L'adjudicatari provisional haurà d'acreditar l'abonament dels anuncis d'aquesta licitació en els butlletins oficials.
- En cas de que el licitador sigui una UTE, a més de l'anterior, haurà d'aportar l'escriptura de constitució de la mateixa, el seu CIF, i el document acreditatiu de la seva representació.
- Qualsevol document que li fos sol·licitat en la notificació de l'acord d'adjudicació provisional al seu favor.

Una vegada rebuda aquesta documentació, essent aquesta correcta, en un termini màxim de 10 dies hàbils, l'òrgan de contractació adoptarà acord d'adjudicació definitiva a favor de l'adjudicatari.

Si el licitador no aportés la documentació sol·licitada, o aquesta fos incorrecta, l'òrgan de contractació podrà optar per convocar una nova licitació, o bé deixar sense efecte l'adjudicació provisional cursada, emetent una altra a favor del següent licitador que la seva oferix fora la següent en les valoracions de la mesa de contractació, contant de nou tots els terminis -i tenint en compte totes les indicacions- glossats en els paràgrafs anteriors.

De produir-se la circumstància indicada en el paràgraf anterior, i el IBISEC considerés que la mateixa ha produït un perjudici, avaluable o no, als interessos públics inherents a la contractació, l'òrgan de contractació podrà determinar l'execució de la garantia provisional que hagués prestat el licitador incomplidor.

L'adjudicació definitiva del contracte, que en tot cas haurà de ser motivada, es notificarà als candidats o licitadors.

3.9 FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

L'adjudicatari queda obligat a subscriure, dins el termini de deu dies hàbils des de la data de la notificació de l'adjudicació definitiva, el document administratiu de formalització del contracte, al qual s'unirà, formant part del contracte, l'oferta de l'adjudicatari i un exemplar del Plec de clàusules administratives particulars, del Plec de prescripcions tècniques, si escau, i del projecte d'obres.

El document en el qual es formalitzi el contracte serà en tot cas privat. No obstant això, el contracte es formalitzarà en escriptura pública quan així ho sol·liciti el contractista, i aniran a càrrec seu les despeses derivades del seu atorgament.

Si per causa imputable a l'adjudicatari no es pot formalitzar el contracte dins el termini indicat, l'IBISEC podrà acordar la resolució, seguint el procediment establert a aquest efecte. En aquests casos, l'IBISEC, de conformitat amb el que estableix el Capítol VI punt 5.2 de les IOC de l'IBISEC (que recull el criteri de l'article 135.5 de la LCSP), podrà fer una nova adjudicació provisional a l'interessat o interessats següents a aquell, per

l'ordre en el qual hagin quedat classificades les seves ofertes, sempre que això sigui possible i que el nou adjudicatari hagi expressat la seva conformitat, en aquest cas se li concedirà un termini de deu dies hàbils per dur a terme el que assenyala la clàusula 3.7.

En el supòsit que en l'expedient hagi recaigut declaració d'urgència, es podrà, amb la constitució prèvia de la garantia definitiva quan sigui exigible, iniciar l'execució del contracte sense la formalització prèvia, d'acord amb el que preveu l'article 96.2.c de la LCSP.

Quan el contracte impliqui l'accés del contractista a fitxers que continguin dades de caràcter personal, del tractament dels quals no en sigui responsable en el sentit de l'article 3.d de la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal, el contractista tindrà la consideració d'encarregat del tractament, als efectes establerts en aquesta Llei orgànica i la seva normativa de desenvolupament.

L'accés no es considerarà comunicació de dades, ja que és necessari per a la realització de la prestació de l'objecte del contracte.

En tot cas i quan el contractista tingui accés a fitxers en els quals constin dades de caràcter personal, del tractament dels quals no sigui responsable, serà necessari que en el contracte, o en un document independent, s'incloguin les clàusules necessàries per tal de regular l'accés esmentat, en els termes i amb el contingut prevists en la LO 15/1999 i la seva normativa de desenvolupament, sense perjudici del compliment dels altres requisits establerts en la disposició addicional 31 de la LCSP.

4. EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

4.1 Comprovació del replanteig

En el termini que es consigni en el contracte, que no podrà ser superior a un mes des de la data de la seva formalització, llevat de casos excepcionals, l'Administració comprovarà, en presència del contractista, el replanteig realitzat prèviament a la licitació.

En el cas que l'expedient de contractació hagi estat declarat de tramitació urgent, la comprovació del replanteig es realitzarà a partir del moment en què l'adjudicatari hagi constituït la garantia definitiva.

Quan, a judici del facultatiu director de les obres, i sense reserva del contractista, el resultat de la comprovació del replanteig demostrï la possessió i disposició real dels terrenys, la seva idoneïtat i la viabilitat del projecte, el director de l'obra donarà l'autorització per iniciar-les, i es farà constar aquest aspecte explícitament a l'acta estesa, de l'autorització de la qual quedarà notificat el contractista pel fet de subscriure-la, i es començarà a comptar el termini d'execució de les obres des de l'endemà del dia de la signatura de l'acta.

Els endarreriments produïts per motius no imputables al Contractista donaran dret a aquest, sempre que s'ofereixi a complir els compromisos mitjançant pròrroga del temps que tingués assenyalat inicialment, a un termini addicional que no excedeixi al temps perdut i que serà aplicable solament a la part d'obra afectada.

4.2 Programa de treball

<input checked="" type="checkbox"/> SÍ <input type="checkbox"/> NO

El contractista haurà de presentar, en termini no superior a trenta dies des de la formalització del contracte, un programa de treball relatiu als aspectes que s'indiquen a l'art. 144 del RGLCAP

Això no obstant, quan el termini d'execució del contracte sigui inferior a un any i no s'estimi necessari, segons s'hagi indicat, no serà necessari que el contractista presenti un programa de treball, sinó que s'haurà de tenir en compte el que preveu el programa de treball del projecte aprovat.

El programa de treball no podrà introduir cap modificació en les condicions contractuals, si bé podrà proposar reducció en el termini total i modificacions en els terminis parcials d'execució de l'obra, sempre que les disponibilitats de crèdit de l'Administració permetin fer els reajustaments d'annualitats que es puguin derivar d'aquestes modificacions, i sense que, en cap cas, pugui suposar increment del pressupost total d'adjudicació de l'obra.

L'òrgan de contractació ha de resoldre dins els 15 dies naturals següents a la presentació del programa de treball, i podrà introduir, en la resolució aprovatòria, modificacions o prescripcions determinades, sempre que no contravinguin les clàusules del contracte.

Una vegada aprovat el programa de treball, s'incorporarà al contracte, i es practicarà, si escau, el reajustament d'anualitats corresponent.

Sota requeriment de l'IBISEC, el Contractista actualitzarà el Pla de Treballs, seguint les normes i instruccions que a tal efecte li dicti l'IBISEC o la Direcció Facultativa, amb autorització expressa de l'IBISEC.

Quan en funció d'allò previst en aquests PCAP, es modifiquin, augmentin o disminueixi les obres objecte del present contracte, es procedirà a la reprogramació de l'obra, obtenint-se un nou Pla de Treballs que es desenvoluparà d'acord amb les directrius estipulades per l'IBISEC.

4.3 Senyalització d'obres

El contractista està obligat a instal·lar, a costa seva, els senyals necessaris per indicar l'accés a l'obra, la circulació a la zona que ocupen els treballs i els punts de perill possible a causa de la marxa d'aquests, tant en la zona esmentada com en els límits i voltants.

El contractista està obligat a instal·lar tota la senyalització exigida en les disposicions vigents o que indiqui el director facultatiu de l'obra, així com els cartells anunciadors de les obres, d'acord amb les especificacions tècniques que determini l'òrgan de contractació, i d'acord amb **l'annex IV** d'aquests PCP

El contractista ha de complir les ordres que rebi per escrit de la direcció sobre instal·lacions de senyals complementaris o modificació dels que hagi instal·lat.

Les despeses que origini la senyalització aniran a compte del contractista.

4.4 Direcció de l'obra i delegat del contractista

L'Administració, a través del director facultatiu nomenat a aquest efecte, ha d'inspeccionar, comprovar i vigilar la correcta realització de l'obra contractada, i ha d'emetre les ordres i instruccions al contractista per mitjà del delegat d'obra.

El delegat d'obra del contractista ha de ser la persona designada per aquest i acceptada per l'Administració.

4.5 Responsable del contracte

Sense perjudici de la direcció facultativa de les obres, l'òrgan de contractació podrà designar una persona física o jurídica, vinculada a l'ens contractant o externa a aquest, com a responsable del contracte, que en supervisarà l'execució i comprovarà

que la seva realització s'ajusta a l'establert en el contracte, i adoptarà les decisions i donarà al contractista les ordres i instruccions necessàries a fi d'assegurar la realització correcta de la prestació pactada.

En particular, corresponen al responsable del contracte les atribucions següents:

- Proposar a l'òrgan de contractació les penalitzacions que s'han d'imposar al contractista en cas d'incompliments del contracte imputables a aquest.
- Concórrer a la recepció de les obres i, si escau, donar-les per rebudes.

El responsable del contracte és el que figura, si escau, en la portada d'aquest Plec, a qui correspon, per tant, la direcció i inspecció de l'execució del contracte, i pot ser auxiliat per col·laboradors que integraran l'equip de direcció.

4.6 Obligacions del contractista

A. El contracte s'executarà amb estricta subjecció a les estipulacions contingudes en aquest Plec de clàusules administratives particulars i en el Plec de prescripcions tècniques, i en el projecte que serveix de base al contracte, així com a les contingudes en la resta de documents contractuals, i d'acord amb les instruccions que en interpretació tècnica del projecte donin al contractista, el director facultatiu de les obres i, si escau, el responsable del contracte, en l'àmbit de les seves competències.

B. El contractista està obligat a complir el termini d'execució del contracte en els termes prevists en la clàusula 2.3 d'aquest Plec.

C. Durant el desenvolupament de les obres i fins que es compleixi el termini de garantia, el contractista és responsable dels defectes que es puguin advertir a la construcció.

Si l'obra s'arruïna posteriorment a l'expiració del termini de garantia per vicis ocults de la construcció, a causa de l'incompliment del contracte per part del contractista, aquest respondrà dels danys i perjudicis que es manifestin durant un termini de quinze anys a comptar des de la recepció.

D. L'execució del contracte es realitzarà a risc i ventura del contractista, sense perjudici de la indemnització possible que correspongui al contractista excepte en els següents supòsits de força major, i sempre que no existeixi actuació imprudent per part del Contractista:

- Incendis causats per electricitat atmosfèrica.
- Els fenòmens naturals d'efectes catastròfics, com sismes submarins, terratrèmols, erupcions volcàniques, moviments del terreny, temporals marítims, inundacions i altres similars.
- Destrosses ocasionades violentament en temps de guerra, robatoris tumultuaris o alteracions greus de l'ordre públic.

- E.** El contractista haurà de complir, sota la seva responsabilitat exclusiva, les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social i de seguretat i higiene en el treball, havent de tenir al seu càrrec el personal necessari per a la realització de l'objecte del contracte, respecte del qual tindrà, a tots els efectes, la condició d'empresari.
- F.** Així mateix haurà de complir les disposicions vigents en matèria de gestió de residus i donar compliment a les actuacions que exigeix la normativa esmentada, i n'haurà d'informar puntualment a la direcció de l'obra.
- G.** El contractista haurà de guardar sigil respecte de les dades o antecedents que, no sent públics o notoris, estiguin relacionats amb l'objecte del contracte i hagin arribat al seu coneixement amb motiu d'aquest.
- H.** En els casos en què la naturalesa de l'objecte del contracte ho permeti, l'Administració adquirirà la propietat intel·lectual del treball objecte del contracte des de l'inici, i són responsabilitat del contractista els perjudicis que es puguin derivar contra aquest dret de propietat per actuacions imputables a ell.
- I.** contractista haurà de respectar el caràcter confidencial de la informació a què tingui accés en ocasió de l'execució del contracte a què s'hagués donat el caràcter esmentat a aquest Plec o en el contracte, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com a tal. Aquest deure es mantindrà durant un termini de cinc anys des del coneixement d'aquesta informació, llevat que en el Quadre esmentat o en el contracte s'estableixi un termini més ampli.
- J.** Seran responsabilitat del contractista els danys i perjudicis que durant l'execució o explotació de les obres es causin tant a l'Administració com a tercers per defectes i insuficiències tècniques del projecte, o pels errors materials, omissions i infraccions de preceptes legals o reglamentaris en què aquest projecte hagi incorregut i siguin imputables al contractista, d'acord, a excepció dels defectes que es puguin apreciar que siguin conseqüència directa i immediata d'una actuació o ordre de l'Administració.
- K.** El contractista és responsable de senyalitzar les obres d'acord amb el que preveu la clàusula 4.3 d'aquests PCP.
- L.** La sola presentació d'oferta implica la declaració per part del Contractista d'haver complert amb la seva obligació de reconèixer tots els llocs en què han d'executar-se obres i tenir coneixement de les seves condicions, inclosos els préstecs i abocaments, d'haver estudiat detingudament els documents del Projecte base de l'oferta, que considera suficients tant per a responsabilitzar-se de la seva oferta com per a posterior desenvolupament dels treballs i, en conseqüència, que es responsabilitza de l'execució de l'obra fins al seu lliurament en perfectes condicions d'ús i en la forma i condicions convingudes.
- M.** Serà obligació del Contractista realitzar les obres de manera que es procuri evitar qualsevol dany i perjudici als béns públics i privats, essent del seu compte i càrrec, en tot cas, les indemnitzacions a les que hi donés lloc i es derivessin de l'execució de les

obres alliberant a IBISEC de tota responsabilitat o reclamació que li fos exigida al respecte.

N. Serà responsable entre d'altres, dels danys i perjudicis soferts pels edificis adjacents, i els talussos de les obres, en tots els casos en què aquests danys i perjudicis hagin d'ésser indemnitzats.

O. El Contractista no solament respondrà dels actes propis, sinó també dels subcontractistes, en el seu cas, dels del personal que li presti serveis i dels de les altres persones per qui hagi de respondre, d'acord amb la legislació vigent.

P. El Contractista respondrà igualment de tots els danys causats a l'obra per tercers, abans de la seva recepció.

Q. El Contractista respondrà així mateix, dels danys i perjudicis causats a tercers, que li siguin imputables.

R. Si descuidés la policia de l'obra o la reparació dels danys causats, IBISEC podrà prendre, a càrrec del Contractista les mesures necessàries per evitar o reparar tals danys per manca de vigilància.

S. El Contractista serà responsable de quants perjudicis es derivin de les pertorbacions que es causin a les vies de comunicacions de tot tipus i serveis de qualsevol classe, havent de tenir previstos els mitjans precisos d'investigació prèvia dels que puguin quedar afectats, a fi de limitar l'afectació a allò indispensable i projectar i programar l'oportuna substitució en el seu cas.

T. En relació amb el cobrament de les certificacions, i a efectes del que disposa l'art. 43.1 f) de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, el contractista estarà obligat, durant tot el període de durada del contracte, a renovar i a aportar a l'IBISEC el Certificat de Contractistes, emès per l'Administració Tributària, cada sis mesos des de l'emissió de l'anterior certificat.

4.7 Despeses i impostos per compte del contractista

A. Són a compte del contractista les següents despeses de publicitat: anuncis als diaris oficials de licitació i adjudicació, així com la publicitat relativa a la construcció, actuacions i inauguració de les obres del present contracte. L'import màxim de les mateixes és de 1.000,00 €.

B. Tant en les ofertes presentades pels interessats, com en els pressuposts d'adjudicació, s'entenen compreses totes les taxes i impostos, directes i indirectes, i arbitris municipals que gravin l'execució del contracte, que aniran a compte del contractista, llevat de l'IVA que hagi de ser repercutit i suportat per l'Administració, que s'indicarà com a partida independent.

C. Es consideren també incloses en la proposició de l'adjudicatari i en el preu del contracte totes les despeses que resultin necessàries per a l'execució del contracte.

D. Seran a compte del contractista els impostos, les taxes dels treballs facultatius de replanteig, les despeses de la realització d'assaigs i anàlisis de materials i unitats d'obra o d'informes específics sobre aquests, d'inspecció i de liquidació de l'obra i altres que siguin d'aplicació segons les disposicions vigents.

El límit màxim de les despeses a compte del contractista en relació amb la verificació dels assaigs i anàlisis de materials i unitats d'obra, ascendeix a una quantitat màxima equivalent a l'1 % del pressupost de l'obra, o a allò que es disposi en el projecte, llevat que s'indiqui un altre percentatge o import en la lletra T del Quadre de característiques del contracte.

Això no obstant, no tindran aquesta limitació i aniran íntegrament a compte del contractista les despeses derivades dels controls que sigui necessari realitzar com a conseqüència de defectes en la qualitat i en l'execució de l'obra.

E. Són a compte del contractista les despeses derivades de la senyalització de les obres, d'acord amb l'estipulat a la clàusula 4.3 d'aquests PCP

F. Seran a compte del contractista les despeses derivades del subministrament elèctric utilitzat pel contractista durant l'execució de les obres.

4.8 PAGAMENT DEL PREU I ABONAMENT DE LES CERTIFICACIONS

L'IBISEC expedirà mensualment, en els deu primers dies següents al mes a què corresponguin, les certificacions que compreguin l'obra executada durant el període de temps esmentat, llevat que s'indiqui una altra periodicitat.

El pagament de les certificacions d'obra es realitzarà d'acord amb el següent procediment:

1. Abans del dia 15 del mes següent al de la certificació, el contractista enviarà a l'IBISEC la corresponent factura, expedida d'acord amb la normativa vigent.

Aquesta factura anirà adreçada a "INSTITUT BALEAR D'INFRAESTRUCTURES I SERVEIS EDUCATIUS I CULTURALS", C/ Capità Salom, 29 1ª planta, CP 07004, a l'atenció del Servei d'Obres, Projectes i Supervisió.

2. Aquesta factura, degudament conformada, si escau, pel director de l'obra i, si escau, pel designat com a responsable del contracte, serà abonada el primer dia de pagament de l'IBISEC, transcorreguts 60 dies a comptar des de la data d'expedició de factura.

La data d'expedició de factura en cap cas podrà ser anterior a la data de conformitat de la certificació per part de l'IBISEC.

El contractista podrà cedir a un tercer, per qualsevol dels mitjans establerts legalment, el seu dret a cobrar el preu del contracte, però perquè aquesta cessió tingui efectes, i l'IBISEC expedeix el manament de pagament a favor del cessionari, cal que recapti la seva conformitat mitjançant qualsevol instrument que així ho acrediti.

Prèvia petició escrita del contractista, es podran realitzar abonaments a compte per les operacions preparatòries realitzades com a instal·lacions i provisió de materials i equips de maquinària pesada adscrits a l'obra, en la forma i amb les garanties previstes en la normativa de desenvolupament de la LCSP, estant subjectes a les condicions i requisits que, si escau, s'indiquin.

En tot cas, i a efectes del que disposa l'art. 43.1 f) de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, el contractista estarà obligat, durant tot el període de durada del contracte, a renovar i a aportar a l'IBISEC el Certificat de Contractistes, emès per l'Administració Tributària, cada sis mesos des de l'emissió de l'anterior certificat.

4.9 PENALITATS APLICABLES

Sense perjudici d'aplicar quan sigui escaient la facultat resolutòria que concedeix els presents PCAP a l'IBISEC, aquest tindrà dret a aplicar i percebre penalitzacions per les causes següents:

- Per incompliment del termini total (A)
- Per compliment defectuós del contracte. (B)
- Per incompliment de les condicions especials del contracte (C)

Aquestes penalitzacions seran aplicades per l'IBISEC al contractista en el mes en el que es calculin. Cas d'incompliment per part del contractista de la seva obligació d'abonament de la penalització, l'IBISEC podrà executar, per aquest import, la garantia constituïda.

Les penalitzacions previstes en la present clàusula no substituiran la indemnització de danys i perjudicis i l'abonament d'interessos en cas de falta de compliment per part de l'empresa contractista de les obligacions dimanants del present contracte, atès que en determinats casos l'incompliment de les obligacions de l'empresa contractista pot causar danys perjudicis a l'Administració que no quedarien cobertes per les penalitzacions previstes en el present contracte.

A) PER INCOMPLIMENT DEL TERMINI TOTAL:

En cas de sobrepassar el termini contractual per a la completa execució de l'obra (clàusula 2.3), el contractista podrà ser objecte de penalització consistent en la deducció d'un percentatge de l'import de contractació de l'obra, segons la següent fórmula

$D=100x (tr/(100/15)tt)$

Essent:

tr: retard en el termini total, expressat en setmanes

tt: termini de l'obra, expressat en setmanes

En aquest cas, l'IBISEC podrà optar indistintament, per la resolució del contracte, amb pèrdua, si escau, de la garantia constituïda

Cada vegada que les penalitats per demora assoleixin un múltiple del 5 % del preu del contracte, l'òrgan de contractació estarà facultat per resoldre'l o per acordar-ne la continuïtat de l'execució amb imposició de noves penalitats.

No obstant això, si hi ha retard en el compliment dels terminis per causes no imputables al contractista, l'Administració podrà, a petició d'aquest o d'ofici, concedir la pròrroga adequada, d'acord amb el que disposa l'article 197.2 de la LCSP, i l'art. 100 del RGLCAP.

En cas de força major o causes imputables a IBISEC, es confeccionarà un nou Pla de Treballs que haurà d'aprovar IBISEC.

B) PER COMPLIMENT DEFECTUÓS DEL CONTRACTE

Ateses les circumstàncies concurrents i la gravetat i importància de l'incompliment, prèvia consulta i informe tècnics, l'òrgan de contractació podrà imposar al contractista penalitats la quantia de les quals no podrà ser superior al 10% del VEC del contracte.

C) PER INCOMPLIMENT DE CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

D'estipular-se als presents PCP condicions especials d'execució del contracte (veure clàusula 2.9 d'aquests PCP), i ser incomplides per part del contractista, l'IBISEC podrà aplicar les penalitats previstes a l'apartat 2 anterior.

4.10 CESSIÓ DEL CONTRACTE I SUBCONTRACTACIÓ

A. CESSIÓ DEL CONTRACTE

El contractista en cap cas podrà cedir els drets i obligacions referents a l'execució de l'obra, derivats d'aquest contracte. Aquesta prohibició no inclou la cessió dels drets econòmics que es deriven de la contraprestació acordada, que precisarà de la prèvia conformitat de l'IBISEC

B. SUBCONTRACTACIÓ

<input type="checkbox"/> No es permet
<input type="checkbox"/> Es permet en les condicions següents:
<input checked="" type="checkbox"/> S'exigeix la presentació d'una declaració sobre la part del contracte que el licitador tingui previst subcontractar en els termes de l'article 210.2.a de la LCSP

Llevat que es prohibeixi la subcontractació, el contractista podrà subcontractar amb tercers l'execució parcial del contracte en les condicions que s'indiquin.

L'import total de les prestacions subcontractades no ha de superar el percentatge indicat, si escau, o, si no s'indica res, el 60 % de l'import d'adjudicació del contracte.

En tot cas, l'adjudicatari haurà de comunicar anticipadament i per escrit a l'IBISEC la intenció de fer els subcontractes, de conformitat amb l'article 210.2.b de la LCSP. Així mateix, haurà de presentar una declaració responsable del subcontractista, atorgada davant d'autoritat administrativa, notari públic o organisme professional qualificat, de no estar sotmès a les prohibicions per contractar amb l'Administració d'acord amb l'article 49 de la LCSP.

El Contractista en cap cas podrà subcontractar amb persones o empreses incurses en suspensió de classificacions, inhabilitades per a contractar o compreses en algun dels supòsits que determinen la prohibició d'intervenir com a subcontractista en els termes establerts per la LCSP.

En qualsevol cas, els subcontractistes restaran obligats tan sols davant del Contractista que assumeix la total responsabilitat de l'execució del Contracte enfront de l'IBISEC d'acord amb aquests PCP.

El coneixement que l'IBISEC tingui dels subcontractes celebrats no alterarà la responsabilitat exclusiva del contractista.

El Contractista és el responsable de la coordinació dels diferents subcontractistes que participin en l'obra. Al respecte, una relació de funcions que li corresponen és la següent (relació no limitativa):

- Encaix dels terminis parcials dels industrials intervinents, suplint, a més, les mancances de tot tipus de qualsevol subcontractista, com a únic responsable enfront l'IBISEC i la Direcció Facultativa de la totalitat dels treballs.
- Organització de l'abassegament i emmagatzematge dels materials.
- Organització de les infraestructures de suport (vestuaris, accessos, tancaments, etc.)
- Compliment de les mesures de Seguretat i Higiene.

- Subministrament de les dades requerides per la Direcció Facultativa dels industrials subcontractistes; entre d'altres les relatives a control de qualitat.
- Vigilància de l'execució dels treballs dels industrials i resolució de les possibles interferències entre ells.

4.11 MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

D'acord amb el que estableix el Capítol IX de les IOC de l'IBISEC, en base al principi de llibertat de pactes i de bona administració consagrat a l'art. 25 de la LCSP i l'art. 1225 del Codi Civil, una vegada perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà introduir modificacions en el mateix per raons d'interès públic i per a atendre a causes imprevistes, justificant degudament la seva necessitat en l'expedient. Aquestes modificacions no podran afectar a les condicions essencials del contracte.

No tindran la consideració de modificacions del contracte les ampliacions del seu objecte que no puguin integrar-se en el projecte inicial mitjançant una correcció del mateix o que consisteixin en la realització d'una prestació susceptible d'utilització o aprofitament independent o dirigida a satisfer finalitats noves no contemplades en la documentació preparatòria del contracte, que haurien de ser contractades de forma separada, podent aplicar-se, si escau, el règim previst per a la contractació de prestacions complementàries si concorren les circumstàncies previstes en el Capítol IV de les IOC de l'IBISEC, quant als procediments negociats sense publicitat d'obres.

Quan les modificacions suposin la introducció d'unitats d'obra no compreses en el projecte o les característiques de les quals difereixin substancialment, els preus d'aplicació d'aquestes seran fixats per l'Administració, prèvia audiència del contractista. Si aquest no accepta els preus fixats, l'òrgan de contractació podrà contractar-les amb un altre empresari en els mateixos preus que hagi fixat, o executar-les directament.

Quan el director facultatiu de l'obra, amb l'aquiescència del responsable del contracte, consideri necessària una modificació del projecte, demanarà l'autorització de l'òrgan de contractació per iniciar l'expedient corresponent, que se substanciarà amb caràcter d'urgència, i se seguiran les actuacions previstes en l'article 217.3 de la LCSP.

La proposta de la direcció facultativa, o bé la supervisió del projecte modificat, hauran d'incloure, com a mínim, el pressupost de la modificació, el nou càlcul del cost de gestió de residus (si escau), i el nou termini d'execució, que haurà de ser proporcional a l'entitat del fet que ha motivat el modificat i s'ha de correspondre amb les circumstàncies reals de l'obra; en tot cas, si les circumstàncies ho exigeixen, aquest termini podrà ser pactat amb el contractista.

També es poden efectuar modificacions al contracte quant al seu termini d'execució, motivades bé per les pròrrogues demanades pel contractista i acceptades per l'IBISEC, bé per decisió de l'IBISEC en base a motius justificats. En qualsevol cas, el nou termini es determinarà pel responsable del contracte d'acord amb l'estipulat al

paràgraf anterior. Per tal de que el termini modificat tingui validesa, s'hauran d'incorporar al contracte suscrit inicialment els documents que acreditin l'acord entre les parts respecte aquest extrem, sense perjudici que es consideri adient la formalització del corresponent compromís mitjançant addenda al contracte inicial.

Les modificacions del contracte, no obstant el que es disposa a l'apartat anterior, hauran de formalitzar-se conforme al disposat en el Capítol VI, punt 1.9 d'aquestes IOC; així mateix, prèvia aquesta formalització, si el contracte modificat suposa una variació de preu, haurà de reajustar-se la garantia perquè guardi la deguda proporció amb el nou preu modificat, en el termini de 15 dies a contar des de la data de notificació al contractista de l'acord de modificació.

En els casos de fusió d'empreses en els quals participi la societat contractista, continuarà el contracte vigent amb l'entitat absorbent o amb la resultant de la fusió, que quedarà subrogada en tots els drets i obligacions dimanants del mateix. Igualment, en els supòsits d'escisió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat de les mateixes, continuarà el contracte amb l'entitat resultant o beneficiària, que quedarà subrogada en els drets i obligacions dimanants del mateix, sempre que tingui la solvència exigida a l'acordar-se l'adjudicació

4.12 SUSPENSÍO DEL CONTRACTE

L'IBISEC podrà acordar de manera justificada la suspensió d'una determinada part o del conjunt dels treballs, efectuant-se el corresponent reajustament de pla de treballs.

En aquest cas, si la causa de la suspensió no és imputable al contractista, s'establiran de forma contradictòria els possibles perjudicis econòmics derivats de l'esmentada suspensió. No obstant això, si es pogués establir un nou Pla de Treballs, el camí crític del qual no incrementi el termini total de les obres en més de 15 dies, el contractista no podrà reclamar cap tipus d'extracost o compensació econòmica

En aquest cas, s'aixecarà una acta en què es consignaran les circumstàncies que l'han motivada i la situació de fet en l'execució. Així mateix, la suspensió donarà lloc a l'establiment d'un nou Pla de Treballs, amb reconeixement dels retards produïts i augment del termini total d'execució d'obra, si aquests afecten el camí crític de les obres.

La quantificació, si s'escau, dels perjudicis econòmics abans esmentats no podrà excedir la quantitat de (Pressupost d'Execució per Contracta x 6% / termini contractual de l'obra) euros per cada mes d'increment del termini total de les obres, sense tenir en compte la primera quinzena.

Si la suspensió fos total, transcorregut un termini de vuit mesos des del pagament de la darrera factura conformada, el contractista tindrà dret a la resolució de la contracta i a una indemnització del 6% de l'import d'execució material contractat de l'obra que resti per executar.

5. ACABAMENT DEL CONTRACTE

5.1 COMPLIMENT DEL CONTRACTE

A. RECEPCIÓ DE L'OBRA

El contracte s'entendrà acomplert pel contractista quan aquest hagi realitzat la totalitat de l'objecte, de conformitat amb el que estableix aquest Plec, en el Plec de prescripcions tècniques i en el projecte, i a satisfacció de l'IBISEC, la conformitat de la qual es farà constar de forma expressa mitjançant la recepció de les obres en el termini màxim d'un mes des de l'acabament de l'obra, o en el termini que es determini en el contracte que es formalitzi.

El contractista, amb una antelació de 20 dies, comunicarà per escrit a la direcció de l'obra la data prevista per a l'acabament o execució del contracte, a l'efecte que es pugui recepcionar.

A l'acte de la recepció, convocat per l'IBISEC, hauran de concórrer el designat per l'IBISEC com a responsable del contracte, si escau, i/o un facultatiu designat per l'IBISEC a aquest efecte, el facultatiu encarregat de la direcció de les obres i el contractista, assistit, si ho estima oportú, del seu facultatiu.

Si les obres es troben en bon estat i d'acord amb les prescripcions previstes, el representant de l'Administració les donarà per rebudes, s'aixecarà l'acta corresponent i començarà, si escau, el termini de garantia.

Al contrari, quan les obres no es trobin en estat de ser rebudes es farà constar a l'acta, i el director n'assenyalarà els defectes observats i en detallarà les instruccions precises i detallades a l'efecte, així com el termini màxim per a la seva execució.

Si passat el termini assenyalat i reconegudes de nou les obres, no es trobessin conformes, l'IBISEC, podrà procedir a la finalització i reparació en la forma que estimi oportuna, a compte i risc del contractista. En aquest supòsit, i als efectes de les responsabilitats del contractista per incompliment del termini i quants d'altres siguin procedents, s'estimarà com a data de conclusió de les obres la que resulti d'addicionar al dia en què l'IBISEC es faci càrrec de les obres per a la seva deguda finalització, un termini igual al que d'acord amb el paràgraf precedent, hagués concedit al contractista per a reparar els defectes observats.

Si passat el termini assenyalat i reconegudes de nou les obres es considerés que les mateixes es troben aptes per a la seva recepció, als efectes de les responsabilitats del contractista per incompliment del termini, penalitzacions i quants altres siguin procedents es considerarà com a data de conclusió de les obres, la que es plasmí en la definitiva acta de recepció.

En qualsevol cas, el contractista té la obligació de comparèixer a l'acte de recepció convocat i subscriure l'adient acta en el sentit que sigui oportú. Així les coses, la incompareixença injustificada del contractista o la seva negativa a subscriure l'acta, comportarà que l'IBISEC tingui per rebudes les obres en l'estat en el que es trobin, amb les conseqüències previstes als paràgrafs anteriors.

Tot el que s'ha exposat a aquest punt A. ho és sense perjudici de la responsabilitat del contractista durant el període de garantia, i de la responsabilitat contractual per vicis ocults de quinze anys.

B. ENTRADA EN SERVEI (OCUPACIÓ) DE L'OBRA

Atesa la naturalesa i destí de les obres objecte de la present contractació ambdues parts convenen que l'IBISEC, cas que a la vista de la informació facilitada per la Direcció Facultativa o pel propi Contractista resulti que les obres no estaran totalment finalitzades a la data prevista al contracte, o, si escau, a la seva pròrroga, podrà acordar l'entrada en servei de l'edifici total o parcialment abans de la total finalització de les obres. En aquest cas, l'IBISEC comunicarà al Contractista la data d'entrada en servei, total o parcial, de l'edifici amb una antelació mínima de 10 dies naturals.

Ambdues parts convenen que l'entrada en servei de les obres no suposarà en cap cas la recepció o finalització de les mateixes ni, per tant, donarà lloc a l'inici del còmput del període de garantia que s'estableixi al contracte. Així mateix, l'entrada en servei de les obres en els termes establerts en la present clàusula no limitarà ni modificarà la facultat de l'IBISEC d'aplicar al contractista les penalitzacions per incompliment parcial o global dels terminis d'execució que, en el seu cas, corresponguin.

El contractista no podrà facturar ni reclamar a l'IBISEC cap tipus d'extracost, compensació, indemnització ni cap altra quantitat per cap altre concepte per motiu de l'entrada en servei de les obres en els termes previstos en la present clàusula.

Cas que transcorreguts tres mesos des de la data de l'acta d'entrada en servei o d'ocupació de l'obra no s'hagués produït la recepció de les obres per causa no imputable al contractista, aquest podrà interessar de l'IBISEC que la garantia quedi reduïda a la seva meitat i que comenci a comptar el període de garantia.

L'adopció de les anteriors mesures no suposarà en cap cas la recepció de les obres ni eximirà al Contractista del compliment de les obligacions que, d'acord amb el previst per la recepció de les obres.

C. CERTIFICACIÓ FINAL I LIQUIDACIÓ

Dins el termini de tres mesos a comptar des de la data de l'acta de recepció, l'òrgan de contractació haurà d'aprovar la certificació final de les obres executades, que serà abonada al contractista a compte de la liquidació del contracte.

En el termini de quinze dies anteriors al compliment del termini de garantia a què es refereix la clàusula següent, el director facultatiu de l'obra redactarà, d'ofici o a instància del contractista, un informe sobre l'estat de les obres. Si aquest és favorable, el director formularà, en el termini d'un mes, la proposta de liquidació, que serà notificada al contractista perquè en doni conformitat o manifesti les objeccions que estimi oportunes. L'òrgan de contractació haurà d'aprovar la liquidació i haurà d'abonar, si escau, el saldo que en resulti.

5.2. RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

5.2.1 L'IBISEC podrà resoldre el contracte en causa a les següents circumstàncies:

1. La mort o incapacitat sobreenvidada del contractista sempre que els seus hereus o successors no poguessin continuar amb el contracte; o bé, que de poder continuar amb el mateix, es produís un retard considerable en l'execució del contracte que comportés lesió objectiva a la consecució dels interessos públics que amb l'execució del contracte es pretenen assolir.
2. L'extinció de la personalitat jurídica de l'empresari, sense perjudici d'allò que estipula l'art. 202.4 de la LCSP, i que es troba recollit al Capítol IX de les Instruccions d'Obligat Compliment pels procediments de contractació no sotmesos a regulació harmonitzada de l'IBISEC.
3. La declaració d'insolvència de la societat adjudicatària en qualsevol procediment. En cas de concurs, s'estarà al que disposa l'art. 61.2 de la Llei 22/2003, de 9 de juliol, Concursal.
4. L'incompliment, per causes imputables al Contractista, del termini total d'execució de les obres, sempre que la demora excedeixi de 6 mesos, o l'incompliment dels terminis parcials, quan en els successius reajustaments del Pla de Treballs s'evidenciï la impossibilitat de finalitzar l'obra dins del termini total assenyalat anteriorment.
5. Greus deficiències en el compliment de les prescripcions tècniques i les condicions facultatives que regeixen l'execució de les obres. Es qualificaran com a deficiències greus totes aquelles que puguin repercutir desfavorablement en la duració de les obres.
6. L'incompliment del que disposa la Llei Reguladora de la Subcontractació en el Sector de la Construcció.

7. L'incompliment greu de les condicions essencials del contracte estipulades.
8. El mutu acord amb el contractista

5.2.2 El **contractista** podrà instar la resolució del contracte cas que es produeixin els següents supòsits:

1. La manca injustificada de pagament de les factures presentades per l'empresa i conformades per l'IBISEC per un termini superior als sis mesos, a comptar des del termini de 60 dies del que disposa l'IBISEC per efectuar el pagament contra factura.
2. La suspensió del començament de les obres per termini superior a sis mesos, per part de l'IBISEC, a comptar des de la comunicació formal de suspensió.
3. La no formalització del contracte en un termini superior a sis mesos des de l'adjudicació definitiva del contracte, per causa imputable a l'IBISEC.
4. La suspensió total de les obres per un termini superior a vuit mesos, acordada per l'IBISEC.
5. Les modificacions en el contracte, encara que fossin successives, que impliquin, aïllada o conjuntament, alteracions del preu del contracte per quantia superior del 20% del valor estimat del contracte inicial, o representin una alteració substancial.

Per alteració substancial s'entendrà la modificació de les finalitats i característiques bàsiques del contracte, així com la substitució d'unitats d'obra que afectin, al menys, el 30% del valor estimat del contracte inicial.

6. El mutu acord amb l'IBISEC

5.2.3 La concurrència de qualssevol de les causes assenyalades als punt 1 i 2 de la clàusula 5.2.1 tindrà efectes immediats des de la seva comunicació per una de les parts, sense perjudici de les accions, reclamacions o recursos de què es cregui assistida l'altra part.

5.2.4 La resolució del contracte per part de l'IBISEC per qualsevol de les causes mencionades a la lletra A de la present clàusula, exigirà, llevat dels supòsits de resolució anteriors al començament de les obres l'adopció del següent procediment:

- a. Acord de resolució de l'òrgan de contractació, al que s'haurà d'al·legar les circumstàncies concurrents i la causa de resolució.
- b. Notificació fefaent de l'esmentat acord al contractista

L'acord de resolució tindrà els següents efectes:

Es procedirà a una liquidació sumària de les obres realitzades i serà satisfet al contractista el treball realitzat pendent de certificar que es consideri aprofitable, independentment de les rebaixes percentuals a què donés lloc l'aplicació de les possibles penalitzacions i de les condicions de pagament acordades. El contractista estarà obligat a abandonar l'obra en un termini no superior a un mes des de la notificació de la resolució, sense que ni l'existència de qüestions econòmiques per resoldre ni la manca de liquidació de l'obra puguin ésser al·legats per no abandonar-la en aquest termini. Des d'aquest moment l'IBISEC podrà continuar les obres immediatament pel procediment que estimi més convenient.

L'IBISEC farà efectius amb càrrec a la garantia, fins on aquesta arribi, els danys i perjudicis causats i siguin imputables al Contractista, notificant a aquest la pertinent relació i liquidació d'aquests danys i perjudicis sense detriment del dret de l'IBISEC de reclamar al Contractista l'excés que eventualment no restés cobert per l'import de la garantia, sense perjudici del dret del contractista a exercitar les accions, reclamacions i recursos que estimi que li assisteixen contra la liquidació comunicada.

5.2.5 La resolució pel contractista per qualsevol de les causes mencionades a la lletra B de la present clàusula serà comunicada per escrit a l'IBISEC. El contractista vindrà obligat a abandonar l'obra en un termini no superior a un mes; l'IBISEC no podrà prendre possessió de les obres en tant no hagi liquidat i abonat, o degudament garantit mitjançant aval bancari, els drets que assisteixen al contractista. La liquidació de les obres, si s'escau, es realitzarà conforme al que s'ha disposat a la clàusula 5.2.4.

L'IBISEC haurà de tornar al contractista la garantia dins del termini màxim de trenta dies des de la data de resolució, llevat que existissin causes contractuals justificades per denegar aquesta devolució.

5.3 TERMINI DE GARANTIA

L'objecte del contracte quedarà subjecte al termini de garantia que s'indica en la clàusula 2.5 d'aquests PCAP o al termini major que, si escau, s'estableixi en el contracte per millora de l'adjudicatari.

Aquest termini serà comptador des de la data de recepció de les obres, i durant el mateix l'IBISEC podrà comprovar que la feina feta s'ajusta a allò que s'ha contractat i a allò que s'ha estipulat en aquest Plec i en el projecte d'obres.

Durant aquest termini el contractista serà responsable d'executar en l'obra tota classe de correccions i reparacions que l'IBISEC consideri necessàries per a que aquestes obres compleixin totalment a la fi del període de garantia les condicions del projecte i

execució. Serà a més responsable de la conservació de les obres i instal·lacions, llevat en allò referent a l'exploració normal de l'obra.

5.4 DEVOLUCIÓ O CANCEL·LACIÓ DE LA GARANTIA DEFINITIVA

Acomplertes pel contractista les obligacions derivades del contracte, si no hi ha responsabilitats que s'hagin d'exercitar sobre la garantia definitiva, i transcorregut el període de garantia, si escau, se'n dictarà acord de devolució o cancel·lació, amb l'informe previ favorable del responsable del contracte o de qui exerceixi la direcció del contracte.

En el supòsit de recepció parcial s'autoritzarà la devolució o cancel·lació de la part proporcional de la garantia, amb la sol·licitud prèvia del contractista.

Transcorregut el termini d'un any des de la data d'acabament del contracte sense que la recepció formal hagi tingut lloc per causes no imputables al contractista, es procedirà, sense més demora, a la devolució o cancel·lació de les garanties, sempre que no s'hagin produït les responsabilitats a les que es refereix el punt 2 del Capítol VII de les IOC de l'IBISEC.

6. RÈGIM JURÍDIC I JURISDICCIO.

Règim jurídic i jurisdicció

La contractació que s'ha de dur a terme es tipifica com a contracte d'obres de caràcter privat, de conformitat amb el que estableixen els articles 6 i 20 de la LCSP, i queda sotmès, quant a la seva preparació i adjudicació, per les seves normes específiques, a la llei esmentada, així com al RGLCAP, al Plec de clàusules administratives generals vigent i a les clàusules contingudes en aquest Plec de clàusules administratives particulars; quant als efectes i extinció del contracte s queda subjecte a la legislació civil i mercantil. Sense perjudici d'això, en les matèries relatives a l'execució de les obres es prendran en consideració, quan a la seva aplicació sigui possible, i en tot allò en què no quedin regulades per l'esmentada legislació civil i mercantil ni per aquest Contracte, les normes que regeixen per l'execució d'obres públiques.

Així mateix, seran d'aplicació les altres disposicions estatals que regulen la contractació del sector públic, i les dictades per la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, en el marc de les competències respectives.

La jurisdicció competent, segons allò que disposa l'art. 21 de la LCSP, serà la civil.



ANNEX 1

Model d'oferta econòmica

..... (nom i llinatges), amb
DNI, amb domicili a, c/pl.
.....
..... número....., CP....., i telèfon.....,

DECLAR:

1. Que estic **informat/da** de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser adjudicatari/adjudicatària del contracte d'OBRES
.....
2. Que em **compromet**, en nom propi (o en nom i representació de l'empresa.....
.... amb NIF/CIF.....), a executar-lo amb subjecció estricta als requisits i a les condicions estipulats en els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques del contracte, pels imports següents:

Preu (IVA exclòs):euros (en nombres);
.....(en lletres).

IVA:euros (en nombres);
.....(en lletres).

Tipus impositiu d'IVA aplicable:

Preu total:euros (en nombres)
.....(en lletres).

..... de de

(lloc, data i signatura del licitador/a)

ANNEX II

FORMULARI DE JUSTIFICACIÓ DE SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA

D., amb DNI-NIF núm,
domiciliat/da a, CP, i telf núm en
nom i representació de l'entitat, la qual té el CIF núm
.....

DECLARO

Que als efectes previstos en els PCP, en compliment del que disposa la LCSP en el seu art. 64, l'empresa que represento **TÉ SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA SUFICIENT** per a l'execució del present contracte, derivat de l'expedient 009/2009, per a l'execució de les obres descrites en la portada dels PCP.

Que per a acreditar l'anteriorment exposat incloc en el Sobre 1, de documentació general, UN O VARIS dels següents documents*:

- a) Declaracions apropiades de les entitats financeres o, si escau, justificant de l'existència d'un segur d'indemnització per riscos professionals.
- b) Comptes anuals presentades al Registre mercantil o en el Registre oficial que correspongui. Els empresaris no obligats a presentar els comptes podran aportar, com mitjà alternatiu, els llibres de comptabilitat degudament legalitzats
- c) Declaració sobre el volum global de negocis i, si escau, sobre el volum de negocis en l'àmbit corresponent a fi del contracte, referit com a màxim als 3 últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura que es disposi de les referències d'aquest volum de negocis.

Palma, de de

(lloc, data i signatura del licitador)

* Marcar la casella corresponent a la documentació aportada.

* La presentació d'aquests documents sobres diferents al sobre 1 no eximeix de la seva aportació en aquest sobre, que és obligatòria, sent la seva falta de presentació motiu d'exclusió del procediment.

ANEXO III

FORMULARI DE JUSTIFICACIÓ DE SOLVÈNCIA TÈCNICA

D., amb DNI-NIF núm
....., domiciliat/da a, CP, i telf
núm en nom i representació de l'entitat, la qual té
el CIF núm

DECLARO

Que als efectes previstos en els PCAP, en compliment del que disposa la LCSP en el seu art. 65, l'empresa que represento TÈ SOLVÈNCIA TÈCNICA SUFICIENT per a l'execució del present contracte, derivat de l'expedient 009/2009, per a l'execució de les obres descrites en la portada dels PCP.

Que per a acreditar l'anteriorment exposat incloc en el Sobre 1, de documentació general, UN O VARIS dels següents documents*:

- a) Relació de les obres executades en els últims 5 anys, avalada per certificats de bona execució, d'acord amb les exigències de l'art. 65.a)
- b) Declaració indicant els tècnics o unitats tècniques, estiguin o no integrades en l'empresa, dels quals aquesta disposi per a l'execució de les obres, especialment els responsables del control de qualitat, acompanyada dels documents acreditatius corresponents
- c) Títols acadèmics i professionals de l'empresari i dels directius de l'empresa i, en particular, del responsable o responsables de les obres
- d) Declaració sobre la plantilla mitja anual de l'empresa i la importància del seu personal directiu durant els 3 últims anys, acompanyada de la documentació justificativa corresponent
- e) Declaració indicant la maquinària, material equip tècnic del que disposarà per a l'execució de les obres, a la qual s'adjuntarà la documentació acreditativa corresponent.

Palma, de de

(lloc, data i signatura del licitador)



**Govern
de les Illes Balears**

IBISEC
Institut d'Infraestructures
i Serveis Educatius i Culturals

PLEC DE CONDICIONS PARTICULARS

- * Marcar la casella corresponent a la documentació aportada.
- * La presentació d'aquests documents sobres diferents al sobre 1 no eximeix de la seva aportació en aquest sobre, que és obligatòria, sent la seva falta de presentació motiu d'exclusió del procediment.

ANNEX IV

CARTELL ANUNCIADOR DE LES OBRES

1. SUPORT, FIXACIÓ Y FORMAT

1.1 SUPORT

El suport empleat per a la col·locació de la tanca publicitària estarà formada per:

2 bigues IPN-120 DE 5 m. d'alçària.

10 pannells de xapa galvanitzada de 3.000 x 4.00 x 0,8 mm.

3 corretges d'angle de 40 x 40 x 4 mm. De 4 m. amb forats perforats per a la subjecció de pannells y suports soldats de 135 mm. de longitud.

6 abraçadores de vareta roscada mètrica 10

1 joc de cargols zincats per a muntatge de tanca de 3 x 4 m.

1 moldura perimetral de 3.000 x 4.000 x 3.000 x 4.000 mm. de xapa galvanitzada de 100 mm. de front vist pintada en acrílic.

Imprimació: Fosfocromatante y pintura alquid-melamina fornejada a 140° C.

Retolació: Vinil adhesiu retallat per ordenador o serigrafia.

1.2 FIXACIÓ

Es fixarà a un lloc visible, el qual serà decidit per la direcció tècnica de les obres qui farà constar tal decisió al Llibre d'Ordres.

En cas de fixar la tanca a lloc diferent de l'esmentat la seva subjecció haurà d'atendre a la seguretat del mateix, fixant la tanca amb les pròtesis metàl·liques galvanitzades idònies.

2. DIMENSIONS

Les dimensions de la tanca seran, en qualsevol cas, de 3 x 4 m.

3. OBSERVACIONS

Tant el suport com la fixació anteriors hauran de portar el vist i plau de la direcció tècnica, i igualment hauran de constar al Llibre d'Ordres.



**Govern
de les Illes Balears**

IBISEC
Institut d'Infraestructures
i Serveis Educatius i Culturals

PLEC DE CONDICIONS PARTICULARS

Cartel lamas de medida: 3000mm x 2275mm (13 lamas):

Construcció		
Pressupost	Termini d'execució	Ajuntament de
€	MESOS	<small>Logotip Ajuntament</small>
Direcció d'obres		
ARQUITECTES:		
ENGINYER:		
ARQUITECTE TÈCNIC:		
COORDINADOR DE SEGURETAT:		
<small>Logotips empreses constructores</small>		
		
Govern de les Illes Balears		
Conselleria d'Educació i Cultura		



2 IDENTIDAD CORPORATIVA DE LAS ENTIDADES DEPENDIENTES DEL GOVERN DE LES ILLES BALEARS

2.08 SEÑALIZACIÓN

2.08.3 Otras situaciones. Proyectos en ejecución. Valla técnica

www.mic.caib.es

VALLA TÉCNICA



Construcción de un Centro de Día

PERIODO DE EJECUCIÓN
25/12/2005
25/12/2007

PRESUPUESTO
130.000.000 €



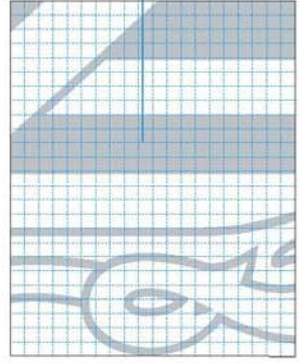
Govern de les Illes Balears
Conselleria de Presidència i Espora

SI LA VALLA SE TIENE QUE PINTAR O VINILAR SE SUSTITUYE EL DEGRADADO POR UN COLOR PLANO

EJEMPLO

LOREM IPSUM: dolor sit amet	LOREM IPSUM: dolor sit amet	LOREM IPSUM: dolor sit amet	LOREM IPSUM: dolor sit amet
LOREM IPSUM: dolor sit amet	LOREM IPSUM: dolor sit amet	LOREM IPSUM: dolor sit amet	LOREM IPSUM: dolor sit amet

SI ES NECESARIO INTRODUCIR MÁS DATOS EN LA FRANJA GRIS, DIVIDIREMOS EL ESPACIO DE ESTE MODO PARA ORGANIZAR LA INFORMACIÓN.



CONSTRUCCIÓN DEL ESCUDO
UTILIZAMOS ESTA PORCIÓN DEL ESCUDO COMO IDENTIFICADOR DEL GOVERN. SE DEBEN MANTENER LAS PROPORCIONES, LA UBICACIÓN Y LA FORMA.

OBSERVACIONES

SISTEMA DE REPRODUCCIÓN: se recomienda que el sistema utilizado para reproducir la valla sea la impresión.

Si no se puede imprimir y se debe vinilar o pintar se aplican los colores indicados. La porción del escudo que funciona como indicativo del govern es un degradado, pero cuando va vinilado o pintado, se sustituye por un color plano. Se deben mantener las proporciones, la ubicación y la forma.

TIPOGRAFÍA: la tipografía es la 55 Helvética roman.

MEDIDAS: las medidas totales de la valla se determinan en función de su ubicación y la distancia de visualización.

ANNEX V

DECLARACIÓ RESPONSABLE

D/D^a.....
DNI núm.
En nom i representació de la persona física/jurídica:
.....
Amb NIF/CIF
Domiciliada a (carrer/plaça)
Núm. Població Còdig Postal

DECLARO

Que ni el signant de la declaració, ni la persona física / jurídica a la qual represento, ni els seus administradors o representants, es troben incursos en cap dels supòsits als quals es refereix l'article 49.1 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, i manifest expressament que la persona física / jurídica representada es troba al corrent de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents, i no es troba incursa en cap dels supòsits als que es refereix la Llei 2/1996, de 19 de novembre, d'Incompatibilitat s dels Membres del Govern i Alts Càrrecs de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 150, de 5 de desembre de 1996) i el seu Reglament aprovat per Decret 250/1999, de 3 de desembre (BOIB núm. 156, de 16 de desembre de 1999)

I perquè consti i assorteixi els efectes oportuns, expedixo i signo la present en

Palma de Mallorca, a de de 200

(Lloc, data i signatura del licitador)

ANNEX VI

**DECLARACIÓ RESPONSABLE SOBRE LA VIGÈNCIA DE DOCUMENTACIÓ APORTADA
A ALTRES LICITACIONS CONVOCADAS PER L'IBISEC**

D/D^a....., amb DNI, en
nom i representació de l'entitat, domiciliada
en....., localitat.....
....., amb CIF núm., en la meua qualitat de
.....(administrador únic, adm. solidari, adm. mancomunat,
apoderat...)

DECLARO

Que la documentació general aportada per l'empresa que represento a la licitació convocada
per l'IBISEC núm....., para la execució de les obres de
....., es correcta i està plenament vigent a data
d'avui, pel que els sol·licitem es remetin a la mateixa per a la present licitació.

Palma de Mallorca, a de de 200

(Lloc, data i signatura del licitador)