



**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PEL CONCURS PER PROCEDIMENT OBERT:**

**SUBMINISTRAMENT DE GAS NATURAL A L'EDIFICI PALMA ARENA**



## **Plec de prescripcions tècniques per el concurs per procediment obert del subministrament de gas natural a l'edifici Palma Arena**

### **CONTINGUT**

1.- Objecte del contracte.....	3
2.- Components de facturació .....	3
3.- Terme fixe de facturació .....	3
4.- Lloguer dels equips de mesura .....	4
5.- Terme variable de facturació .....	5
6.- Compromisos de consum .....	6
7.- Equips de mesura .....	6
8.- Inspeccions normatives .....	6
9.- Serveis addicionals .....	7
 ANNEX I: detalls del punt de subministrament.....	 8

## I. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte d'aquest plec és la contractació del subministrament de gas natural al punt de consum de l'edifici Palma Arena, i que es detalla en l'Annex I del present Plec de Prescripcions tècniques.

En el citat annex, es detallen els consums anuals del període comprès de desembre de 2015 a novembre de 2016.

Es pot extreure del llistat annex, que s'estima un consum anual de gas natural canalitzat de 726.590kWh, per tant corresponent al grup 4 i a una tarifa 3.4 consum superior a 100.000 kWh/any i pressió inferior o igual a 4 bars.

## II. COMPONENTS DE FACTURACIÓ

El preu del subministrament de gas natural estarà compost pels següents termes de facturació:

- Terme fixe (Tf)
- Lloguer d'equips de mesura (Ac)
- Terme variable (Tv)
- Gestió Preferent (Gp)
- % descompte damunt Terme d'energia gas

El Terme Fixe (TF) retribuirà al Comercialitzador les activitats regulades del Sistema mentre que el Terme Variable (Tv) retribuirà les unitats energètiques consumides.

Seràn objecte de licitació els Termes Fixe i Variable de facturació de cada un dels grups tarifaris. En el cas d'aquest subministrament seria al corresponent a una Tarifa 3.4 per consums entre 100.000kwh/any i 8GWwh/any. Pel terme de lloguer d'equips de mesura (Ac) s'aplicaran els preus regulats pel BOE en vigor.

Per determinar el preu del contracte, al sumatori dels termes Tf, Ac i TV se li aplicarà el nou impost d'Hidrocarburs (0.00234€/KWh) i al nou sumatori l'IVA vigent i que a efectes de determinar el preu del contracte s'ha considerat del 21%.

El Servei de Gestió Preferent el marcarà la comercialitzadora, així com el descompte a la base imposable del terme variable de gas.

## III. TERME FIXE DE FACTURACIÓ

L'oferta del licitador inclourà un preu de Terme Fixe, abans de l'IVA, en (euros/mes) amb dos decimals.

El comercialitzador adjudicatari del contracte haurà de revisar els preus oferts de Terme Fixe, incrementant o reduint els mateixos, en funció dels nous preus de referència que es vagin publicant al BOE, informant prèviament al responsable del contracte.

A continuació s'especifica els preus màxim de TF que podrà oferir el licitador, junts amb els indicadors de revisió que seran d'aplicació per a posteriors actualitzacions:

Tarifa	TF màxim	Unitats	Decimals	Indicador revisió
3.4	80,97	€/mes	2	Tarifas TUR 1/01/2016

#### IV. LLOGUER DELS EQUIPS DE MESURA

El terme de Lloguer d'Equips de Mesura (Ac) no és objecte de licitació, havent de facturar el Comercialitzador adjudicatari els preus reglamentàriament establerts al BOE, vigents a la data de factura. El comptador del Palma Arena és de lloguer.

Per la determinació de l'import del contracte, els preus que hem pres de referència son els publicats en l'Annex III l'Ordre IET/2445/2014 "Tarifa de Lloguer de Comptadors i equips de Telemesura per l'any 2014", que serien els següents:

Cabal del comptador	Model comptador	Tarifa Lloguer (€/mes)
Fins 3 m <sup>3</sup> /h	G-1,6	0,69
Fins 6 m <sup>3</sup> /h	G-4	1,25
Fins 10 m <sup>3</sup> /h	G-6	2,64
Fins 25 m <sup>3</sup> /h	G-16	4,85
Fins 40 m <sup>3</sup> /h	G-25	9,41
Fins 65 m <sup>3</sup> /h	G-40	19,23
Fins 100 m <sup>3</sup> /h	G-65	26,03
Fins 160 m <sup>3</sup> /h	G-100	40,83
Fins 250 m <sup>3</sup> /h	G-160	86,41

El comercialitzador adjudicatari facturarà el terme d'Ac corresponent al model de comptador que figura a l'Annex I. Si el comercialitzador detectés un error, podrà efectuar el terme d'Ac corresponent al comptador efectivament instal·lat, prèvia comunicació al Consorci Palma Arena.

## V. TERME VARIABLE DE FACTURACIÓ

El procediment per la facturació del Terme Variable (Tv), corresponent a les unitats energètiques consumides i d'aplicació a les pòlissa de subministrament de gas natural objecte del present contracte, serà mitjançant fórmules indexades referenciades als índex Brent603 i TC303, segons la següent fórmula, en cts€/Kwh arrodonint a quatre decimals:

$$Tv(3.4) = A + ((B + (C \times Brent603)) \times TC303)$$

On els valors d'A, B i C seran les constants a oferir pel licitador.

L'índex de referència Brent 603 és el valor de la mitjana en els 6 mesos anteriors al trimestre d'aplicació dels valors mensuals del Brent Dated publicats en el Platt's Oilgram Price Report, expressats en \$/barril i calculat amb quatre decimals.

L'índex de referència TC303 és l'invers de la mesura de la cotització diària del tipus de canvi USD/EURO publicat pel Banc d'Espanya en el trimestre anterior d'aplicació, calculat amb 6 decimals.

Als efectes de determinació del preu de licitació, s'han considerat els índex Brent603 i TC303 aplicables en el primer trimestre del 2016, els valors dels quals serien els següents:

Brent603 (1<sup>er</sup> trimestre 2017) = 47,655 \$/bbl

TC303 (1<sup>er</sup> trimestre 2017) = 0,926831 €/€

El licitador oferirà valors de les constants A, B i C, de forma que els valors màxim del Tv en cts€/KWh arrodonits a 4 decimals, siguin els que s'indiquen a continuació:

Tarifa	Tv màxim	Unitats	Decimals
3.4	4,0723	cts€/Kwh	4
<b>A= 1,87705</b>			
<b>B= 0,977</b>			
<b>C=0,0292</b>			

## **VI. COMPROMISOS DE CONSUM**

El comercialitzador adjudicatari del Concurs no tindrà dret a revisió dels valors oferts ni a compensació econòmica alguna com a conseqüència de variacions en els consums reals facturats respecte als estimats durant la vigència del contracte. Si tindrà dret en tot cas a modificar les Tarifes d'aplicació de cada punt de subministrament d'acord als seus nivells de consum, tal i com s'estableix en la normativa reguladora vigent, prèvia comunicació al Consorci Palma Arena.

## **VII. EQUIPS DE MESURA**

El mesurament del consum de gas, s'efectuarà mitjançant els equips de mesura oficialment autoritzats i apropiats al tipus de consum contractat, d'acord amb la normativa vigent.

L'empresa contractista facturarà al titular l'import del lloguer dels equips que estiguin en aquesta situació. El cost del lloguer serà el que fixi el BOE corresponent en cada moment per a cada tipus d'equip en funció del seu cabal nominal.

Per aquests equips en règim de lloguer, l'empresa adjudicatària podrà auxiliar i fer tot el possible perquè l'empresa distribuïdora realitzi el manteniment o reparacions que siguin necessàries durant el període de vigència del contracte, així com, si s'escau, realitzar totes les verificacions sistemàtiques dels equips de mesura que determini l'operador del sistema.

L'empresa adjudicatària haurà de resoldre qualsevol tipus de reclamació presentada pel contractista en relació a la mesura de consums, factures emeses, talls indeguts, etc...

L'empresa adjudicatària haurà de definir i portar a terme el procés de control de gestió de les reclamacions presentades, actualitzant en tot moment l'estat de cada reclamació. Serà imprescindible l'acusament de recepció de cada reclamació presentada i l'avís de tancament de la mateixa, una vegada efectuada la resolució. En aquest sentit, l'empresa adjudicatària haurà d'informar trimestralment de l'estat de les diferents reclamacions a cadascuna de les entitats locals.

## **VIII. INSPECCIONS NORMATIVES**

D'acord amb la reglamentació vigent, les instal·lacions receptores de gas natural són objecte d'inspecció amb una periodicitat de quatre anys.

La companyia distribuïdora és la encarregada de realitzar aquestes inspeccions. El cost de les inspeccions serà facturat per la distribuïdora a través de la facturació que presenti la companyia comercialitzadora, aquesta última liquidarà amb la distribuïdora els imports de les inspeccions realitzades.



No s'admetrà cap recàrrec en el cobrament d'aquestes inspeccions per part de la companyia comercialitzadora. El preu de les inspeccions es publica al BOE i serà el d'aplicació als subministraments municipals. Els preus vigents són d'acord amb el que es determina en el RD 919/2006.

## **IX. SERVEIS ADDICIONALS**

L'empresa adjudicatària posarà a disposició del Consorci Palma Arena un gestor que garanteixi l'adequada atenció, informació i resolució de les possibles incidències relacionades amb el subministrament objecte de la present contractació. L'empresa adjudicatària disposarà d'un Servei 24h per l'atenció d'incidències.

L'empresa comercialitzadora assessorarà de manera adequada al Consorci Palma Arena per a què les seves instal·lacions compleixin amb les necessitats demandades i amb els criteris de gestió i estalvi energètic.

La comercialitzadora presentarà un informe d'auditoria en el qual s'estudiaran si els consums energètics han estat adequats, tenint en compte els històrics anteriors i les necessitats energètiques en funció de la superfície construïda del Palma Arena. A la finalització del contracte, el Comercialitzador presentarà un segon informe d'auditoria de consums.

Palma de Mallorca, a 19 de gener de 2017

Coloma Bover  
Enginyera del Consorci Velòdrom Palma Arena